

兵庫県在地価と不動産取引の動向に関するアンケート調査結果

～第3回兵庫県不動産市況D I 調査～
(基準日：平成28年4月1日)

平成28年6月

兵庫県不動産D I 協議会

後 援
兵 庫 県

目 次

I. 兵庫県不動産市況D I 調査の概要	1
II. D I とは	3
III. 集計結果	3
IV. 現在の地価動向（問2）	6
V. 今後半年間の地価動向予測（問3）	10
VI. 現在の取引件数（問4）	14
VII. 今後半年間の取引件数予測（問5）	26
VIII. 全県における回答実数	38
IX. 全県における回答割合及びD I 値	40
X. 経年比較（問2：現在の地価動向）	42
XI. 経年比較（問4：現在の取引件数）	46
兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査票	58

I. 兵庫県不動産 DI 調査の概要

平成 28 年 4 月 1 日を基準日とし、地価推移に関する過去 6 ヶ月間における実感と、今後 6 ヶ月間の予想、並びに不動産取引件数の過去 6 ヶ月間の増減と、今後 6 ヶ月間の増減予想について、県内の宅地建物取引業者にアンケート調査を行った。

アンケートの発送数は 5,511 社、回答数は 615 社（うち無効回答数は 28 社）であった。

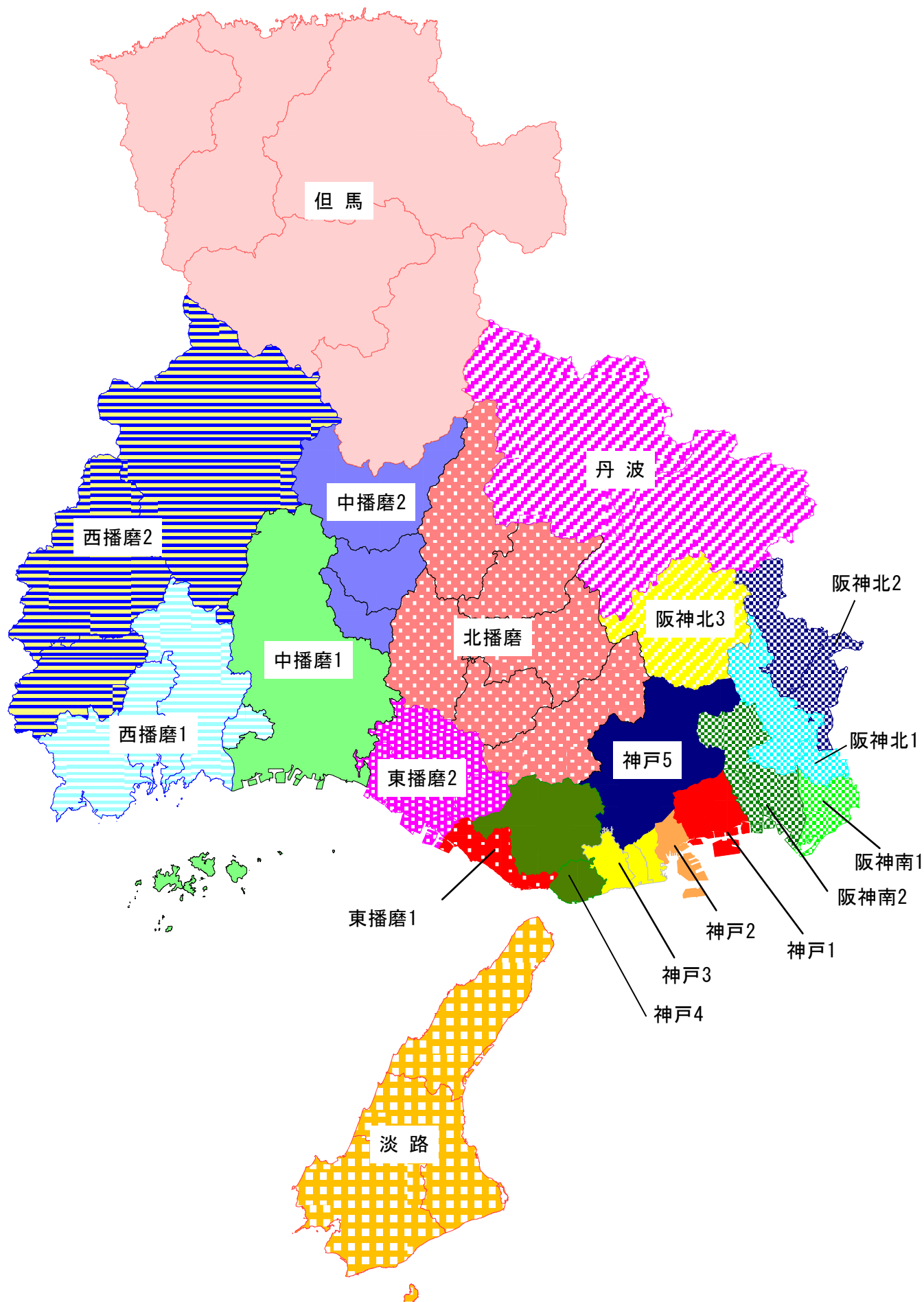
その結果を県内 20 地域ごとに集計し、第 3 回兵庫県不動産 DI 調査結果としてここに公表するものである。

第 1 回調査は平成 27 年 4 月 1 日、第 2 回調査は平成 27 年 10 月 1 日を基準日として行われ、公表済である。今回が第 3 回調査となり、これまで蓄積されたデータを基に、時系列的な変化を捉えたグラフを追記している。

なお、地域区分は、下表のとおりである。

1. 神戸 1	①東灘区、②灘区
2. 神戸 2	①中央区
3. 神戸 3	①兵庫区、②長田区、③須磨区
4. 神戸 4	①垂水区、②西区
5. 神戸 5	①北区
6. 阪神南 1	①尼崎市
7. 阪神南 2	①西宮市、②芦屋市
8. 阪神北 1	①伊丹市、②宝塚市
9. 阪神北 2	①川西市、②猪名川町
10. 阪神北 3	①三田市
11. 東播磨 1	①明石市
12. 東播磨 2	①加古川市、②高砂市、③稲美町、④播磨町
13. 北 播 磨	①西脇市、②三木市、③小野市、④加西市、⑤加東市、⑥多可町
14. 中播磨 1	①姫路市
15. 中播磨 2	①神河町、②市川町、③福崎町
16. 西播磨 1	①相生市、②たつの市、③赤穂市、④太子町
17. 西播磨 2	①宍粟市、②上郡町、③佐用町
18. 但 馬	①豊岡市、②養父市、③朝来市、④香美町、⑤新温泉町
19. 丹 波	①篠山市、②丹波市
20. 淡 路	①洲本市、②南あわじ市、③淡路市

地域区分図



II. DI とは

DI とは Diffusion Index（ディフュージョン・インデックス）の略で、主に経済等の現況や先行きについての定性的な判断や意見を集計し、上昇・下降、拡張・収縮などの動きを示す指数として加工したものであり、変化の方向性を示すものである。代表的なものとしては、内閣府が発表する景気動向指数がある。

当調査においては、次のように DI 値を算出しており、DI 値は最小-1 から最大 1 までの間の値をとる（ $-1.0 \leq DI \leq 1.0$ ）。

○現在の地価、将来の地価予想に係る DI 値

$$\frac{[\text{上昇}] \text{の数} \times 1 + [\text{やや上昇}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{やや下落}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{下落}] \text{の数} \times 1}{\text{当該質問の全回答数}}$$

○現在の取引件数、将来の取引件数予想に係る DI 値

$$\frac{[\text{増加}] \text{の数} \times 1 + [\text{やや増加}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{やや減少}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{減少}] \text{の数} \times 1}{\text{当該質問の全回答数}}$$

一般的には、DI 値が大きい（小さい）ほど強気（弱気）の回答が優勢であるといえるが、地域ごとの比較には注意が必要である。有効回答数が地域によって異なるために、見かけ上の値に大小はあっても、統計的に有意な差があるとはいえない場合がある。すなわち、わずかな DI 値の大小は偶然起こりうる誤差の範囲内と考えられるため、特に DI 値が近い数値を示している複数の地域間について、有意差が認められないもの^{*1}については、下記Ⅲ．集計結果にその旨を記した。また、有効回答数が極端に少ない地域（概ね 10 未満）については DI 値そのものの信頼性が低いため、注意が必要である。

Ⅲ．集計結果

1. 地価の現況

基準日までの過去 6 ヶ月間の「住宅地」の地価動向について、DI 値がプラス（「上昇」及び「やや上昇」の合計が、「下落」及び「やや下落」の合計を上回っているもの）を示しているのは神戸 1、神戸 2、阪神南 2、東播磨 1 の 4 地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。これらのうち、東播磨 1 はわずかにプラスのため、ほぼ横ばいと見るべきである。よって、明確なプラスは神戸 1、神戸 2、阪神南 2 の 3 地域である。なお、地域間で明白な差があると認められない（統計的な有意差がない）のは神戸

^{*1} 統計的仮説検定（独立性の検定）により「各回答の割合に地域差はない」という帰無仮説が有意水準 5%で棄却されない場合は、偶然のバラツキであり DI 値の大小に意味はないと考える。

4と神戸5、阪神南1と阪神北1、東播磨2と北播磨、北播磨と中播磨1、北播磨と丹波、中播磨1と西播磨1などである。つまり、これらのDI値を比較し、その大小を論じることには意味がない。

「商業地」の地価動向について、DI値がプラスを示しているのは、神戸1、神戸2、神戸3、阪神南1、阪神南2、阪神北1、阪神北2、阪神北3、東播磨1、中播磨1の10地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。これらのうち、阪神北1の地域はわずかにプラスのため、ほぼ横ばいと見るべきである。よって、明確なプラスは神戸1、神戸2、神戸3、阪神南1、阪神南2、阪神北2、阪神北3、東播磨1、中播磨1の9地域である。地域間で明白な差があると認められない（統計的な有意差がない）のは神戸1と神戸2、阪神南1と阪神北2、阪神南1と阪神北3、阪神北1と阪神北2、北播磨と丹波などである。つまり、これらのDI値を比較し、その大小を論じることには意味がない。

2. 地価の将来予想

基準日を起点に6ヶ月後の「住宅地」の地価予想について、DI値がプラスを示しているのは神戸1、神戸2、阪神南2、阪神北3、東播磨1の5地域であり、他地域はマイナスとなっている。但し、DI値がプラスの神戸2とマイナスの神戸3との間には統計的な有意差はないため、神戸2については、明確にポジティブとはいえない。東播磨1と東播磨2も同様である。よって、明確なプラスは神戸1、阪神南2、阪神北3の3地域である。なお、阪神南2と阪神北3についても統計的な有意差はなく、見かけ上のDI値が大きな後者の方がよりポジティブとまではいえない。このほか、地域間で明白な差があると認められない（統計的な有意差がない）のは阪神南1と阪神南2、阪神南1と阪神北1、東播磨1と東播磨2、北播磨と中播磨1、西播磨1と西播磨2などである。つまり、これらのDI値を比較し、その大小を論じることには意味がない。なお、中播磨2については、回答数僅少につき、DI値そのものが有効な数値とは認められない。

「商業地」の地価動向について、DI値がプラスを示しているのは、神戸1、神戸2、神戸3、阪神南1、阪神南2、阪神北1、阪神北2、阪神北3、東播磨1、中播磨1の10地域であり、他地域はマイナスとなっている。これらのうち、神戸3、阪神南1、阪神北1、阪神北2、中播磨1の5地域はわずかにプラスのため、ほぼ横ばいと見るべきである。よって、明確なプラスは神戸1、神戸2、阪神南2、阪神北3、東播磨1の5地域である。地域間で明白な差があると認められないのは神戸1と神戸2、神戸2と神戸3、神戸3と神戸4、神戸4と神戸5、阪神南1と阪神南2、阪神北1と阪神北2、北播磨と丹波などである。つまり、これらのDI値を比較し、その大小を論じることには意味がない。なお、中播磨2については、回答数僅少につき、DI値そのものが有効な数値とは認められない。

3. 不動産取引件数の現況

基準日までの過去 6 ヶ月間の土地、新築戸建、中古戸建、新築マンション、中古マンションの取引件数について、DI 値が顕著なプラスを示しているのは神戸 2 の中古マンションのみである。いずれも DI 値がマイナスまたはゼロであるか、プラスであってもわずかにゼロを上回る程度で、統計的にポジティブな結果とまではいえない。丹波については、中古戸建と新築マンションの DI 値が見かけ上大きいですが、回答数僅少（それぞれ 8 と 5）につきこの DI 値自体が有効な数値とは認められない。この結果、県内ほぼすべての地域・不動産種別において、取引件数の顕著な増加という声はなかったといえる。

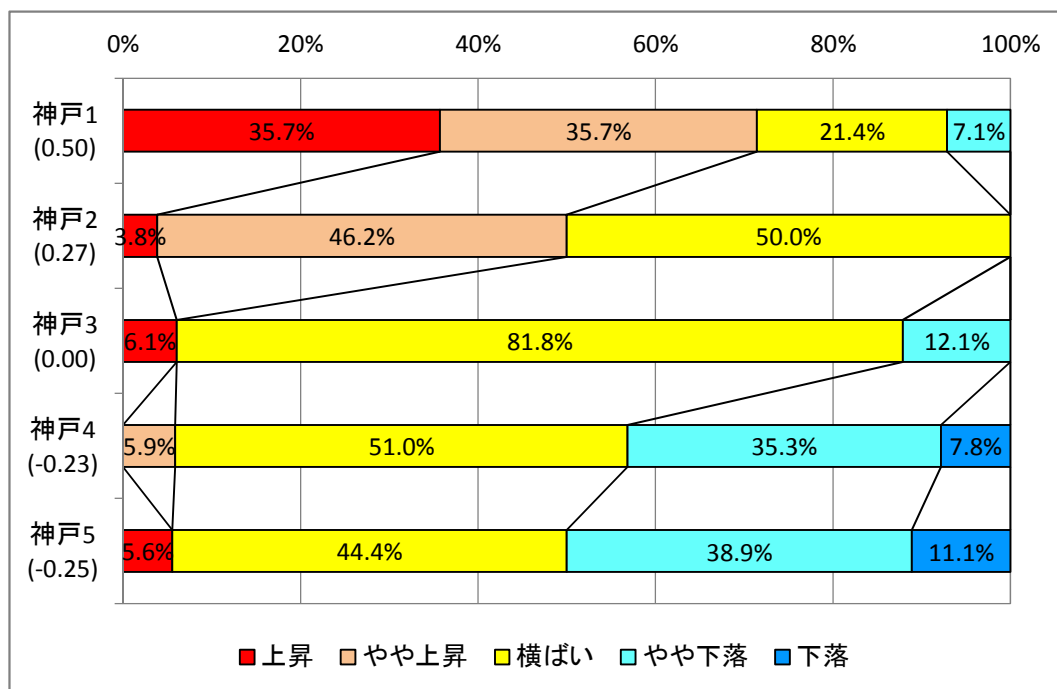
4. 不動産取引件数の将来予想

基準日を起点に 6 ヶ月後の土地、新築戸建、中古戸建、新築マンション、中古マンションの取引件数について、DI 値が顕著なプラスを示しているのは中播磨 2 の土地のみである。但し、当該地域の回答総数はわずかに 3 であるため、この DI 値自体が有効な数値とは認められない。この結果、県内ほぼすべての地域・不動産種別において、取引件数の顕著な増加を予想する声はなかったといえる。

以上

IV. 現在の地価動向(問2)

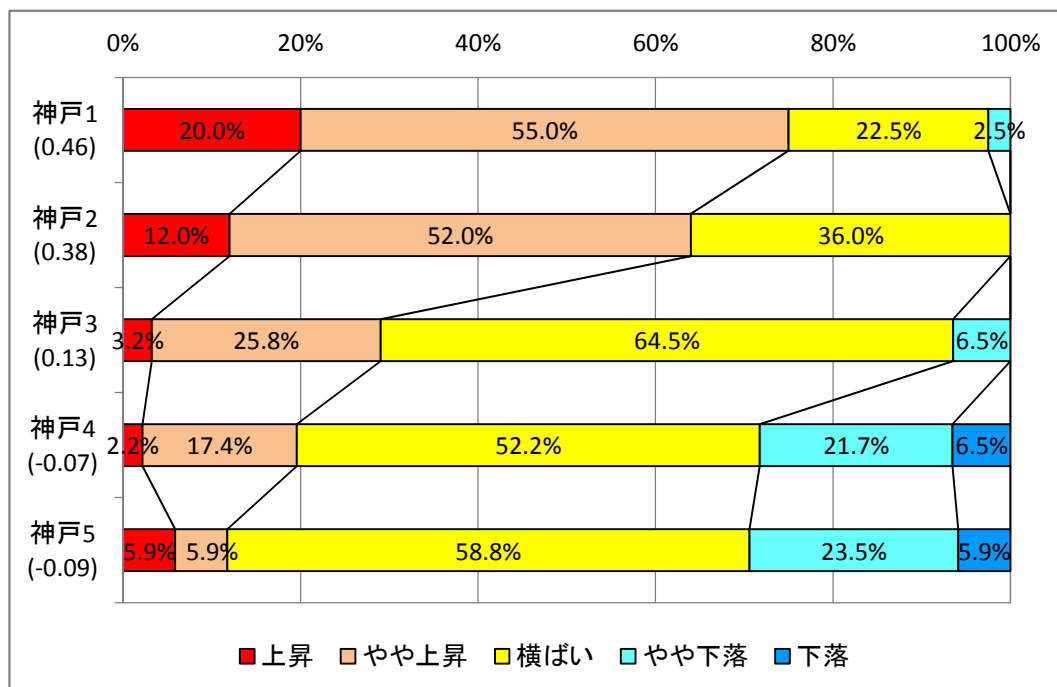
神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／商業地

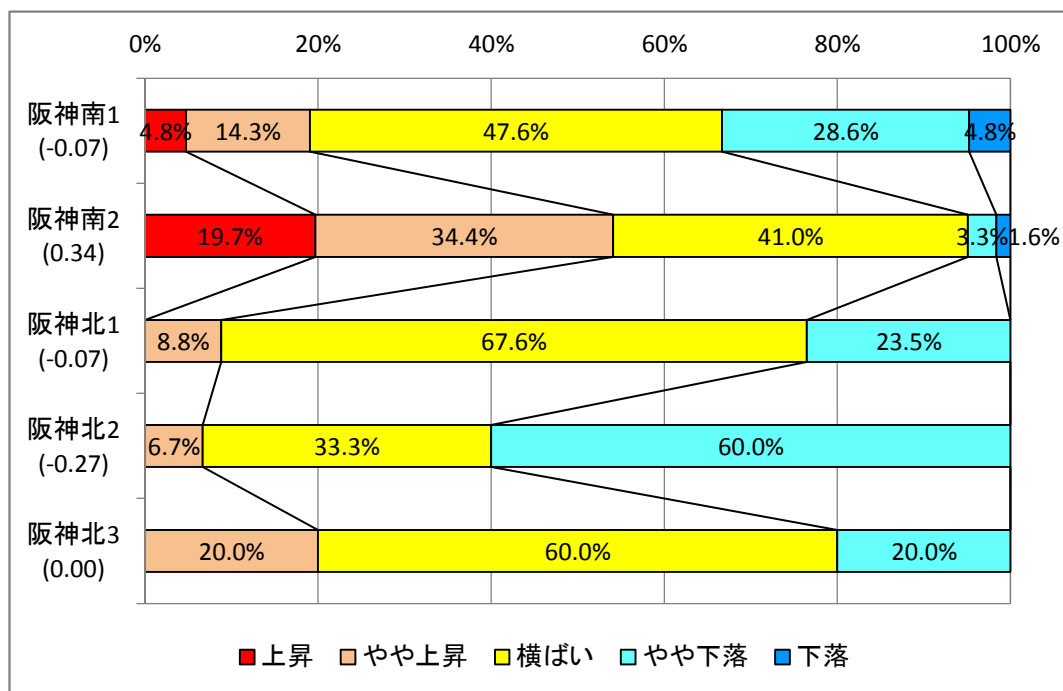


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

IV. 現在の地価動向(問2)

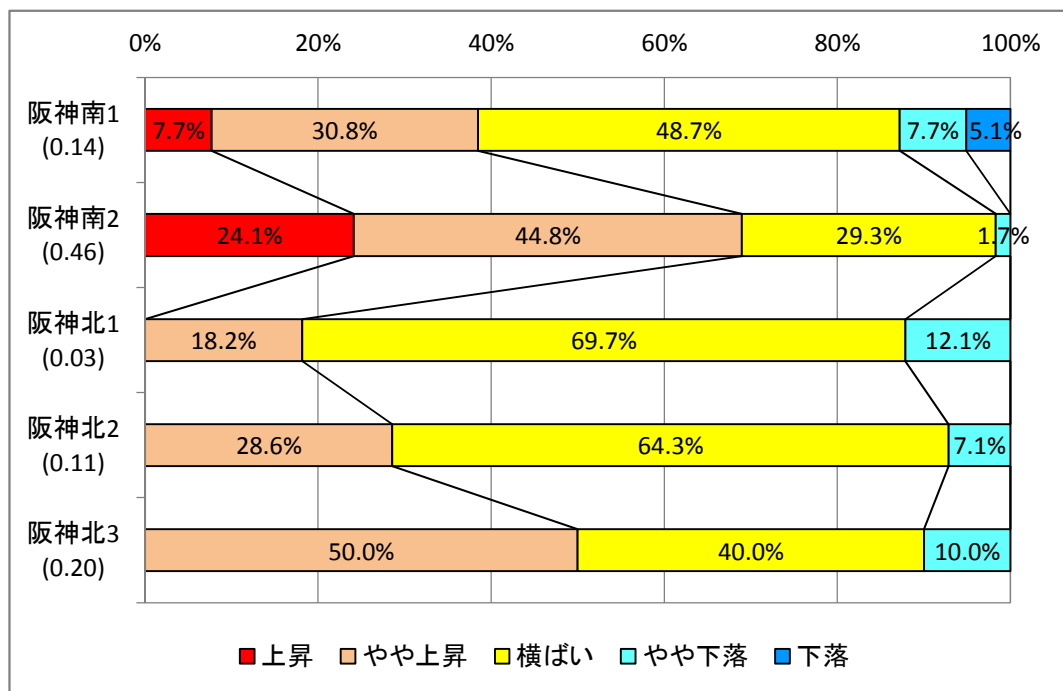
阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／商業地

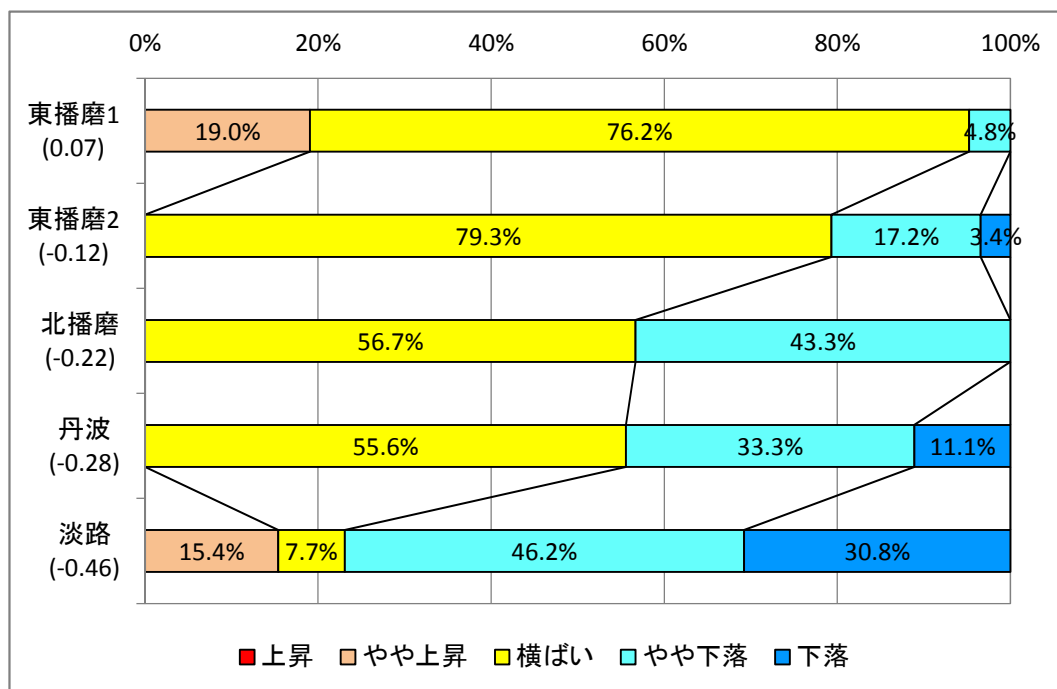


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

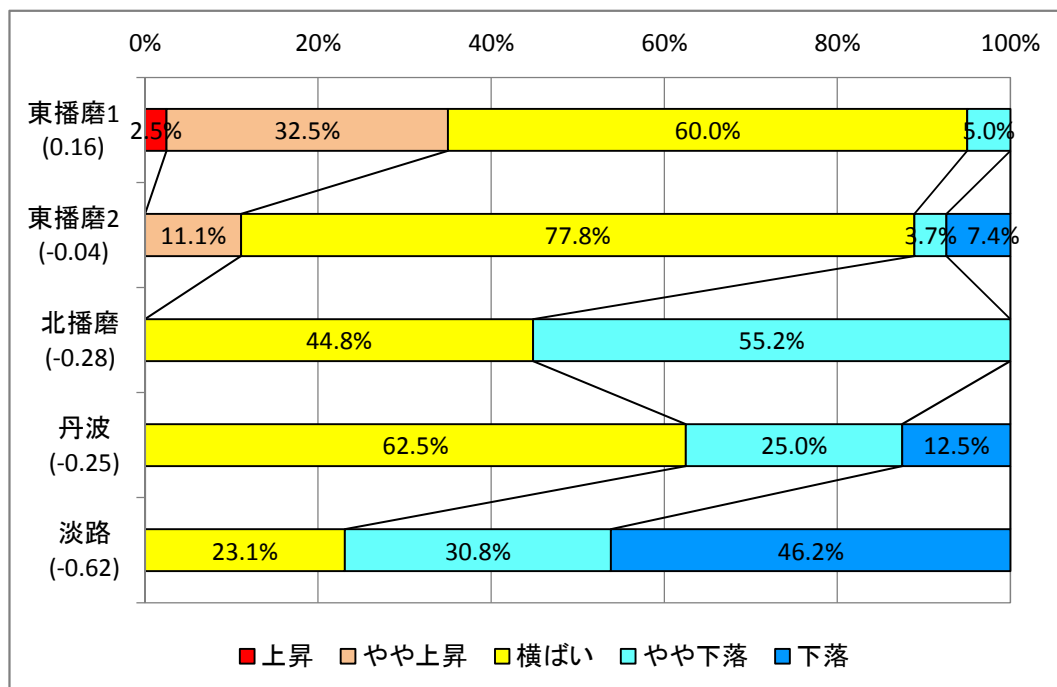
IV. 現在の地価動向(問2)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

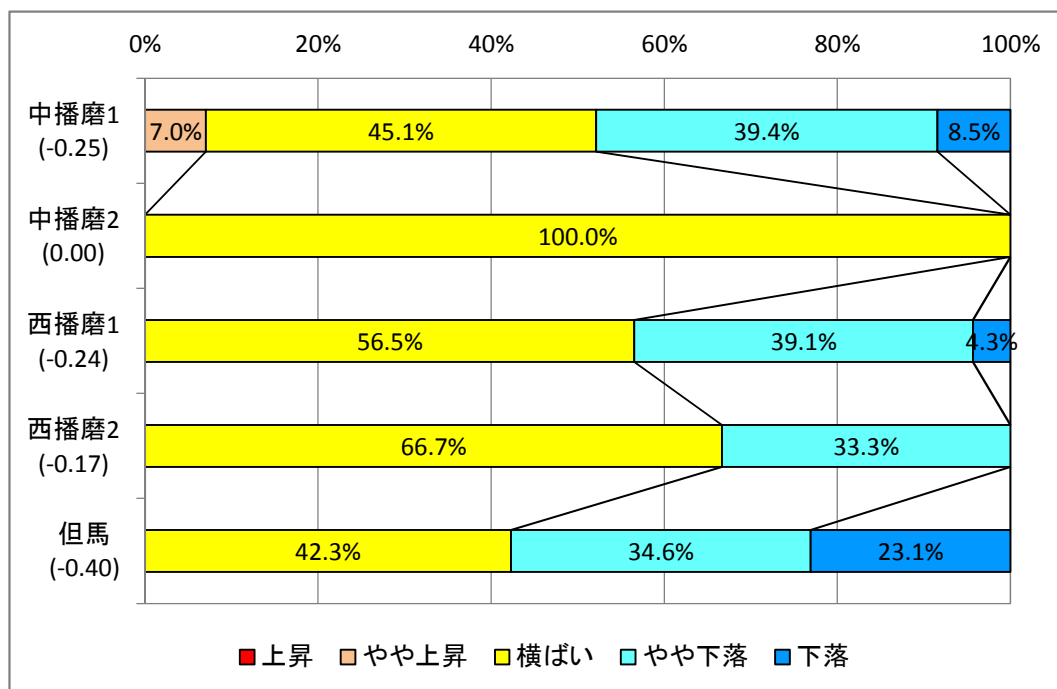
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

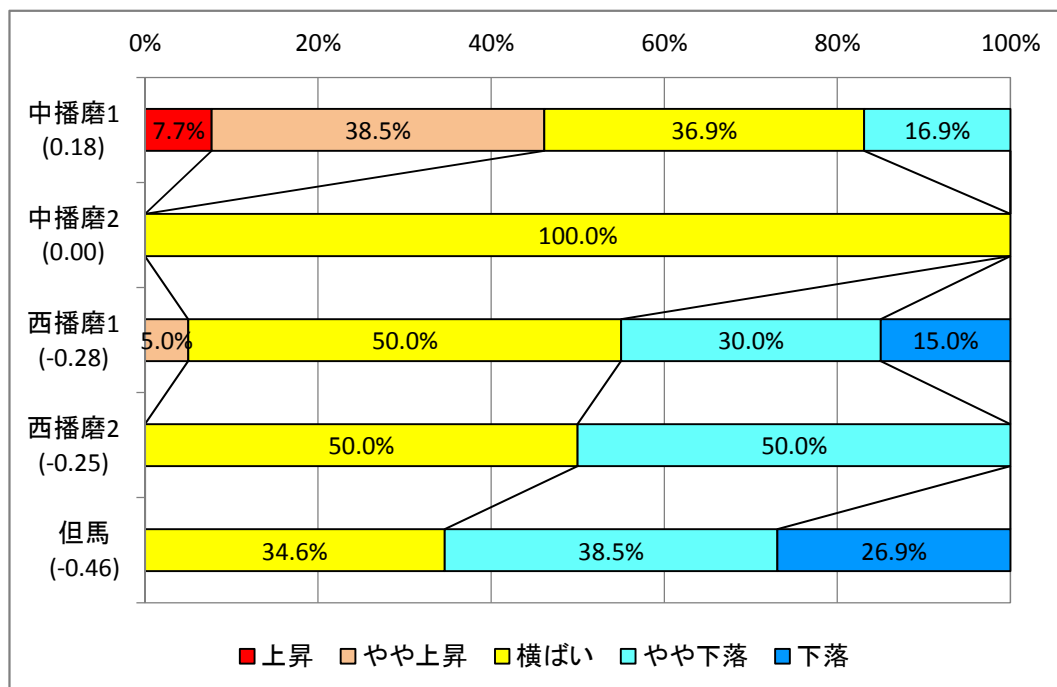
IV. 現在の地価動向(問2)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

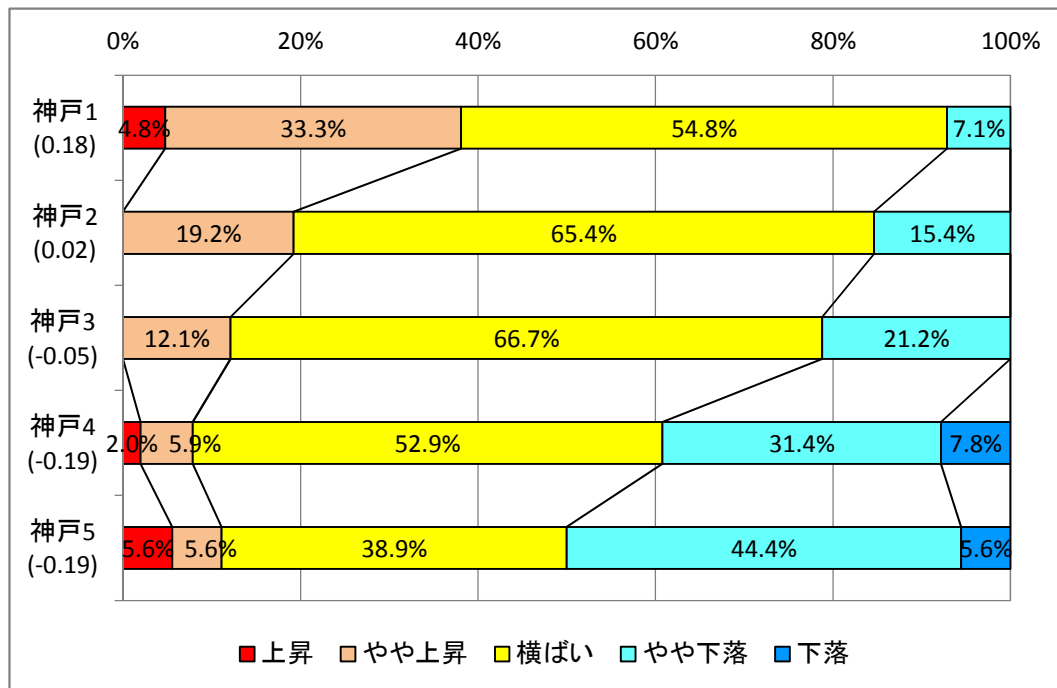
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

V. 今後半年間の地価動向予測(問3)

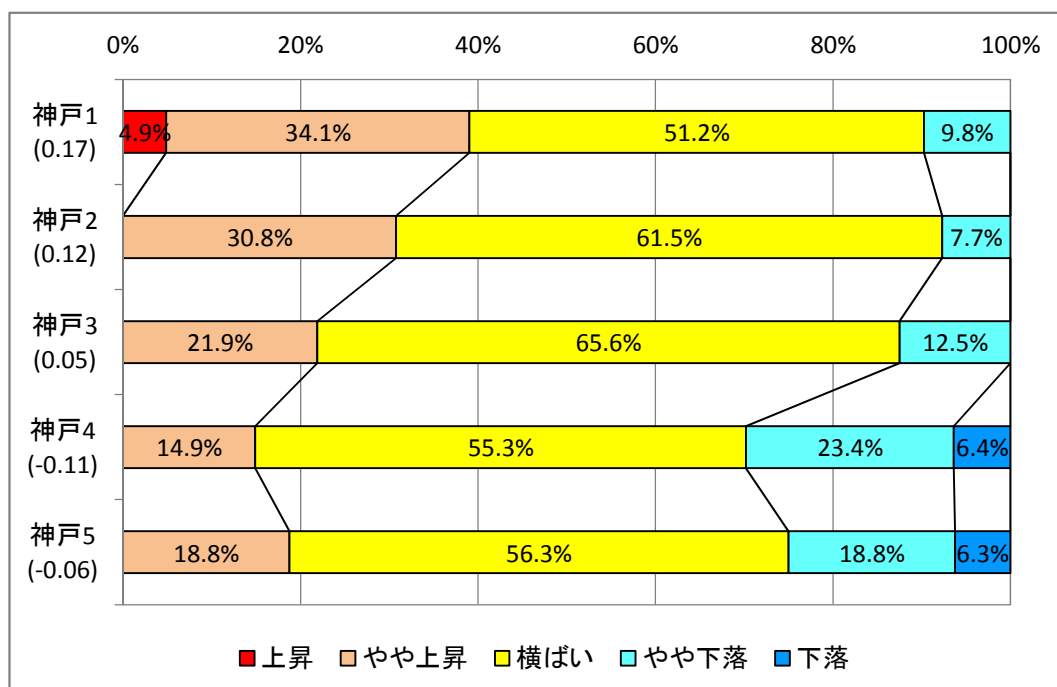
神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／商業地

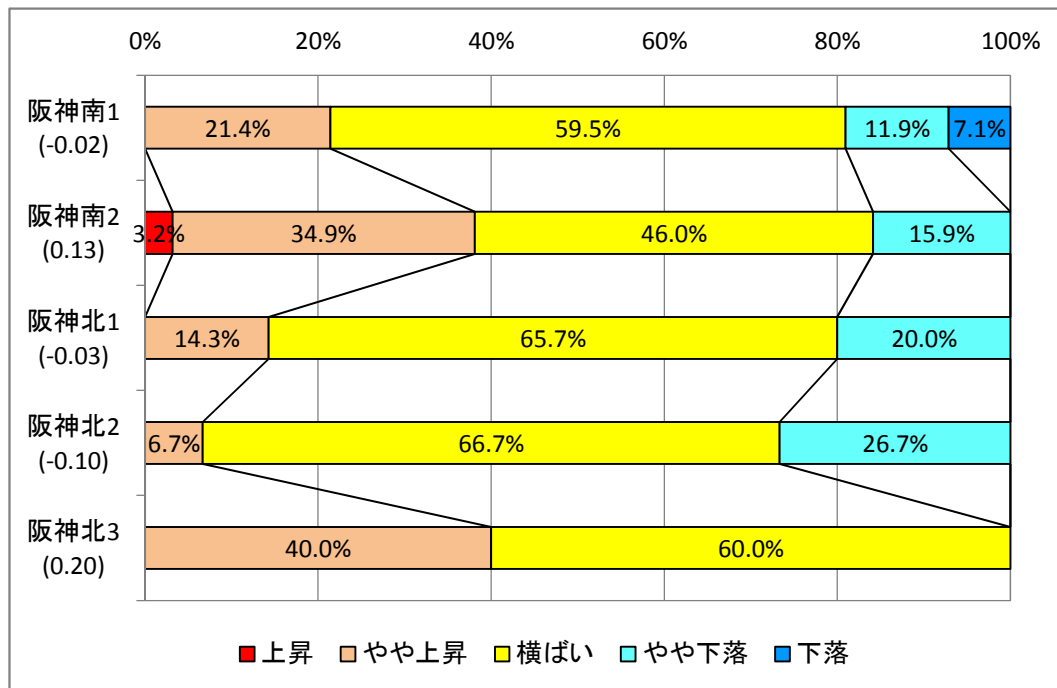


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

V. 今後半年間の地価動向予測(問3)

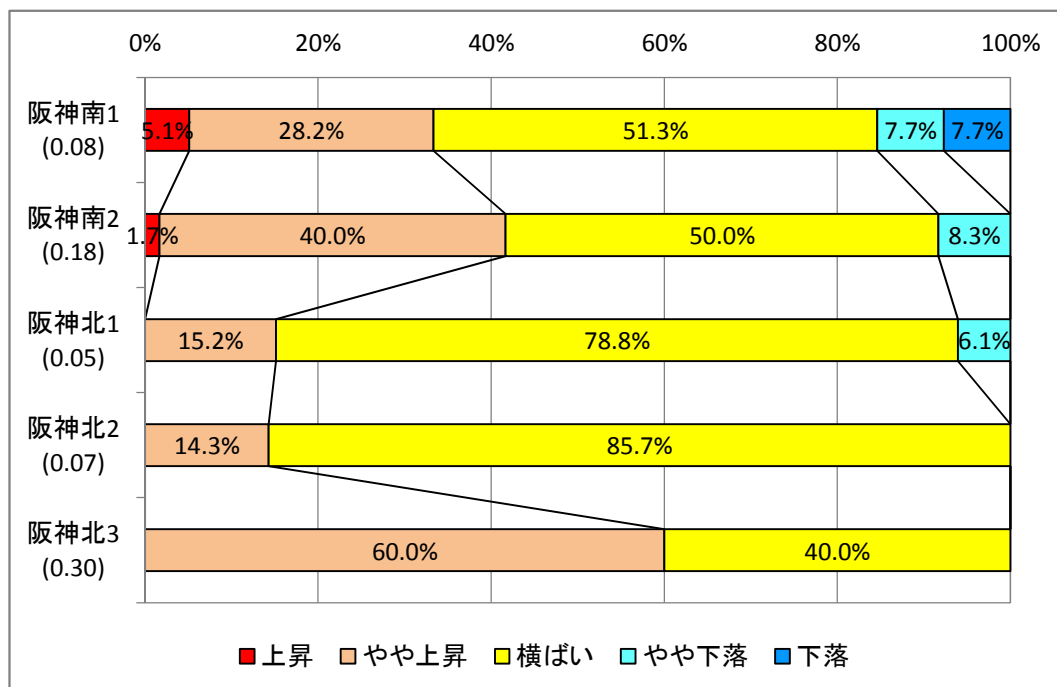
阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／商業地

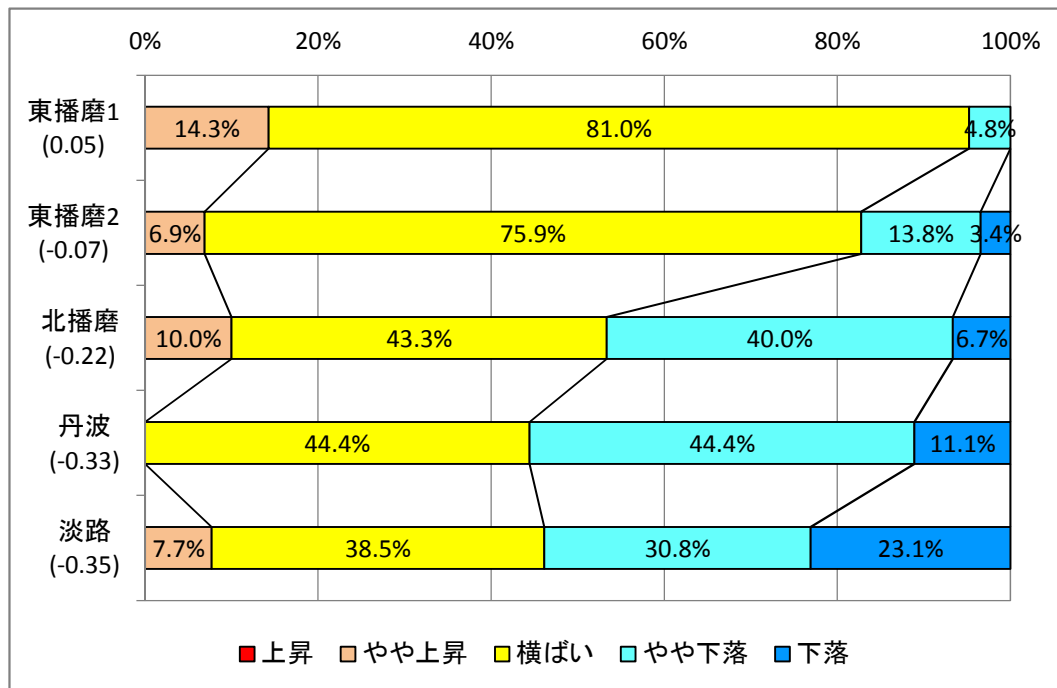


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

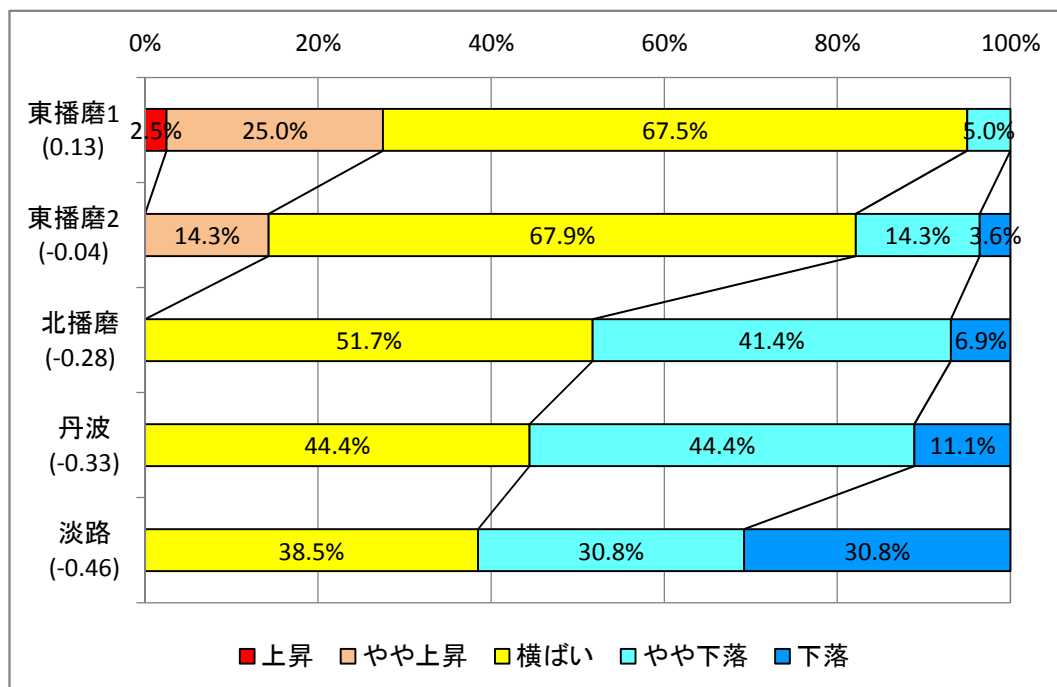
V. 今後半年間の地価動向予測(問3)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

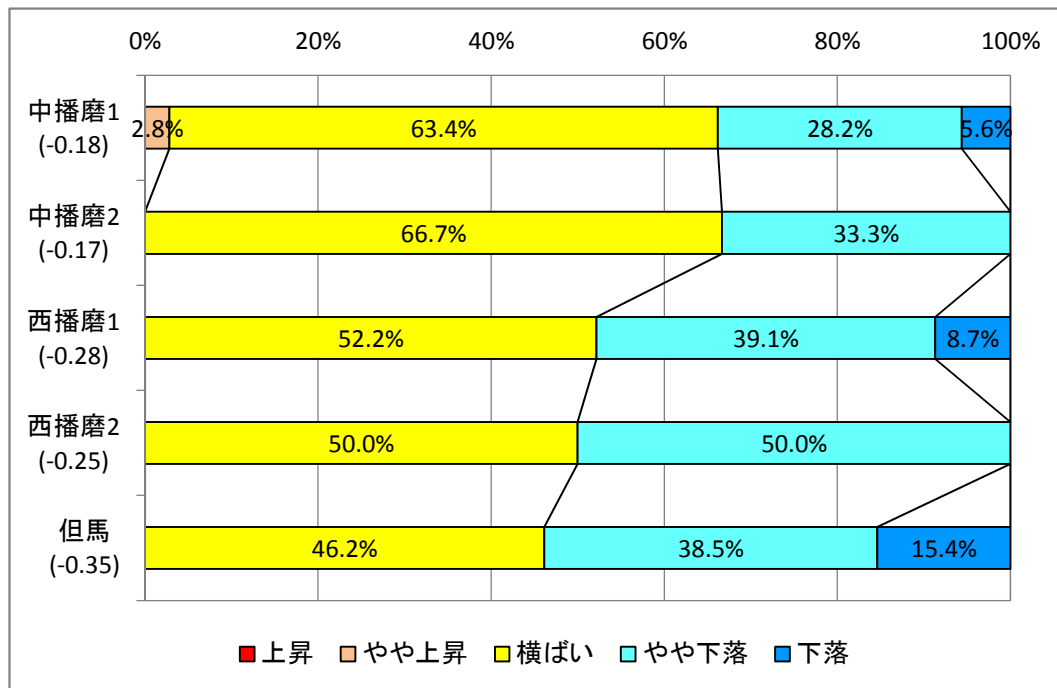
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

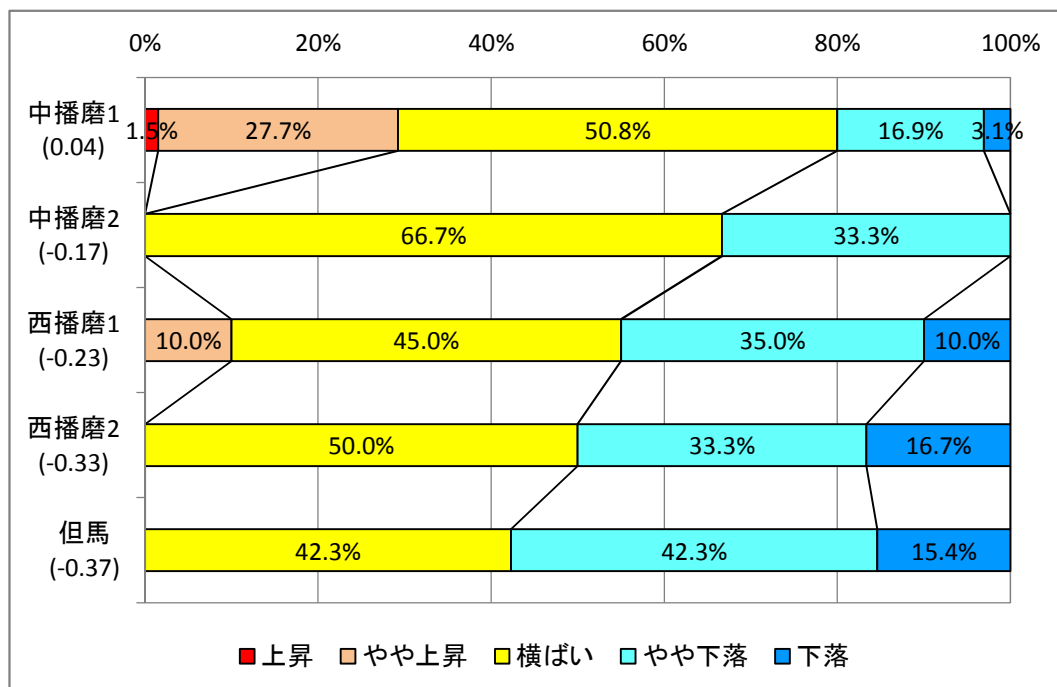
V. 今後半年間の地価動向予測(問3)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

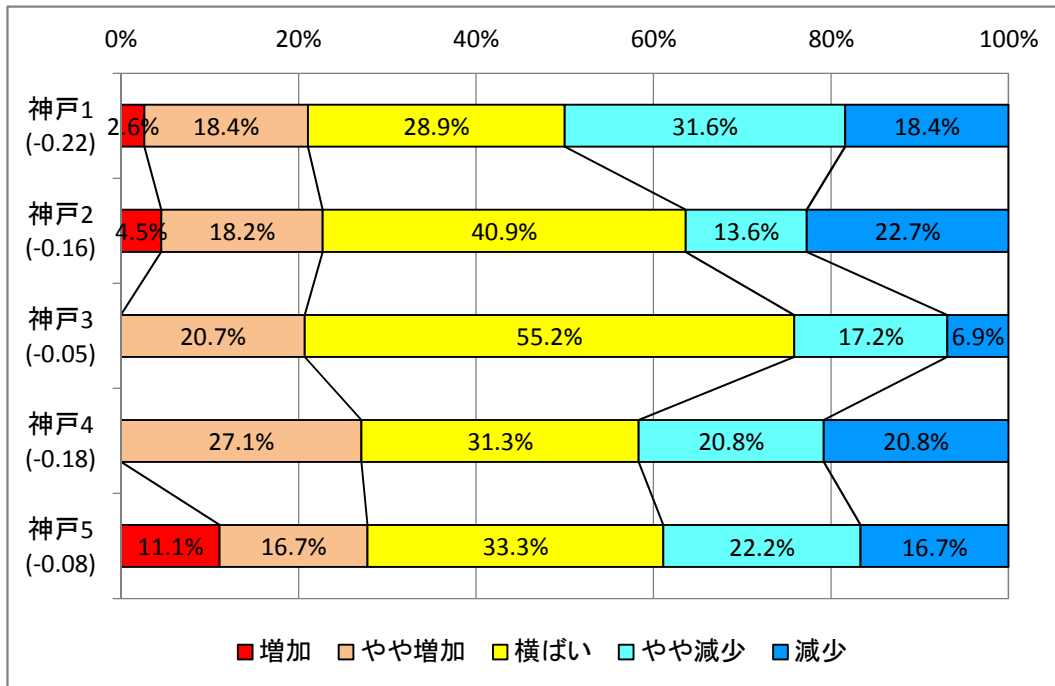
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

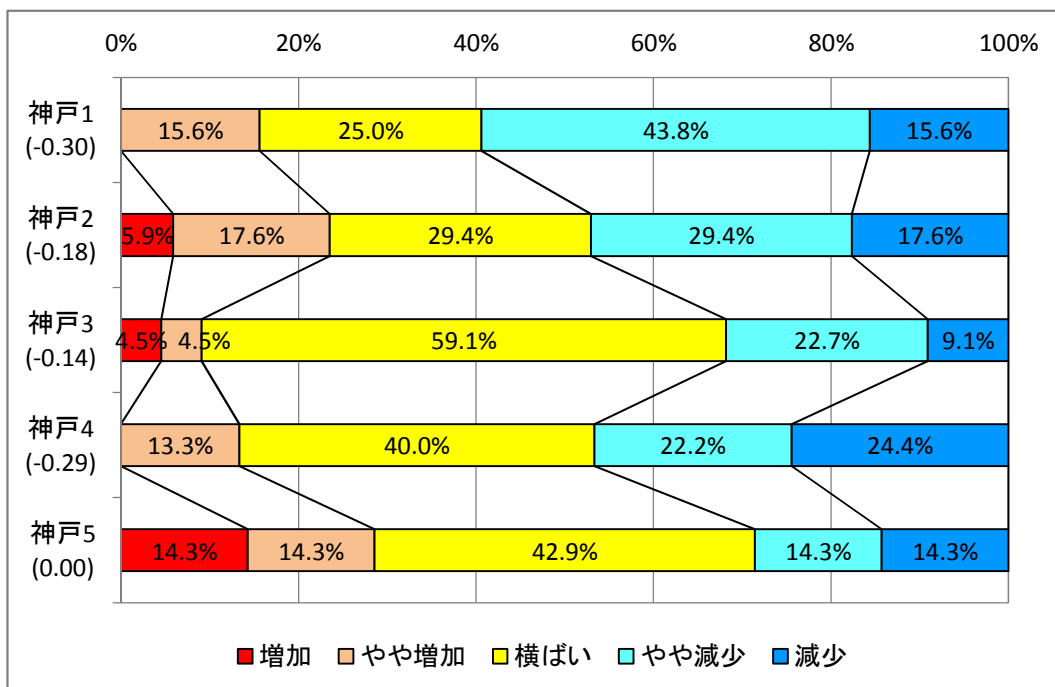
神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／新築戸建

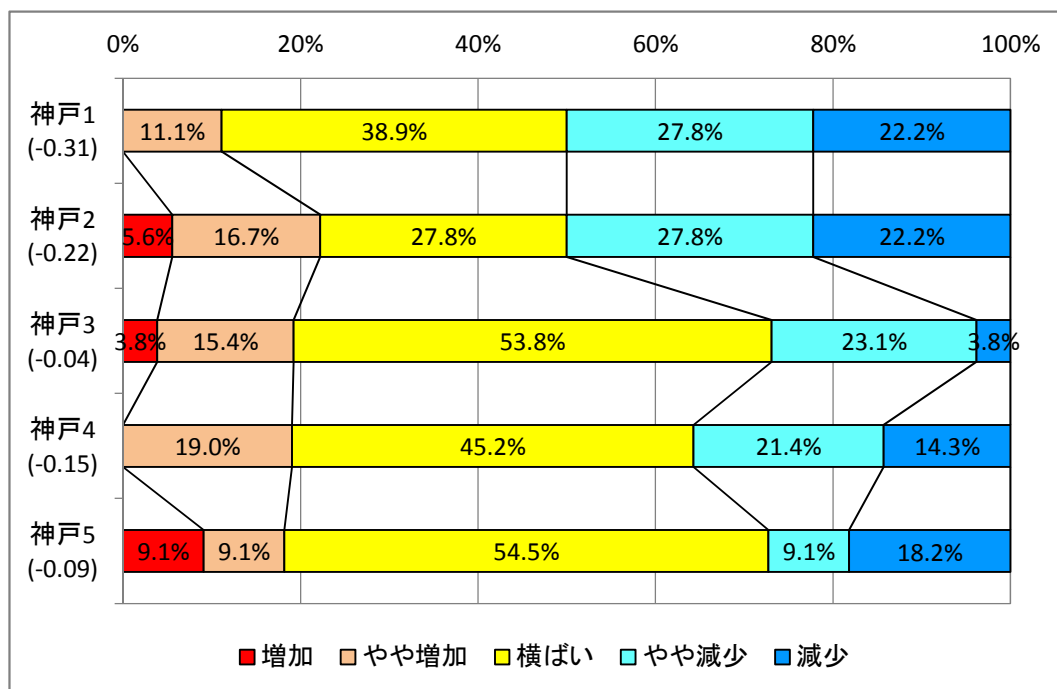


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

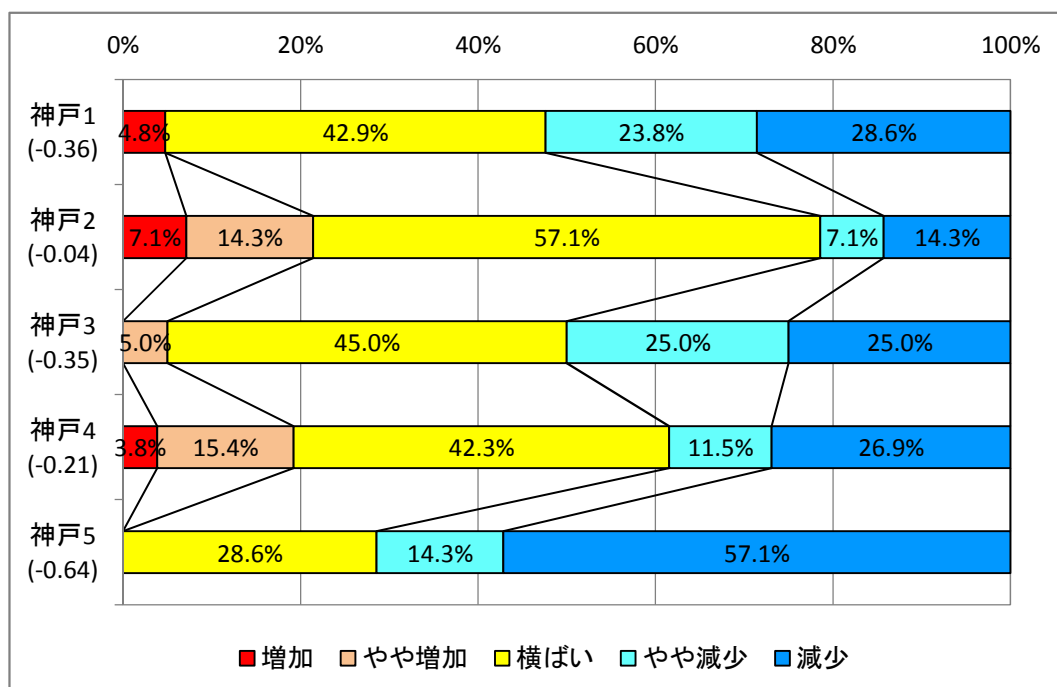
神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／新築マンション

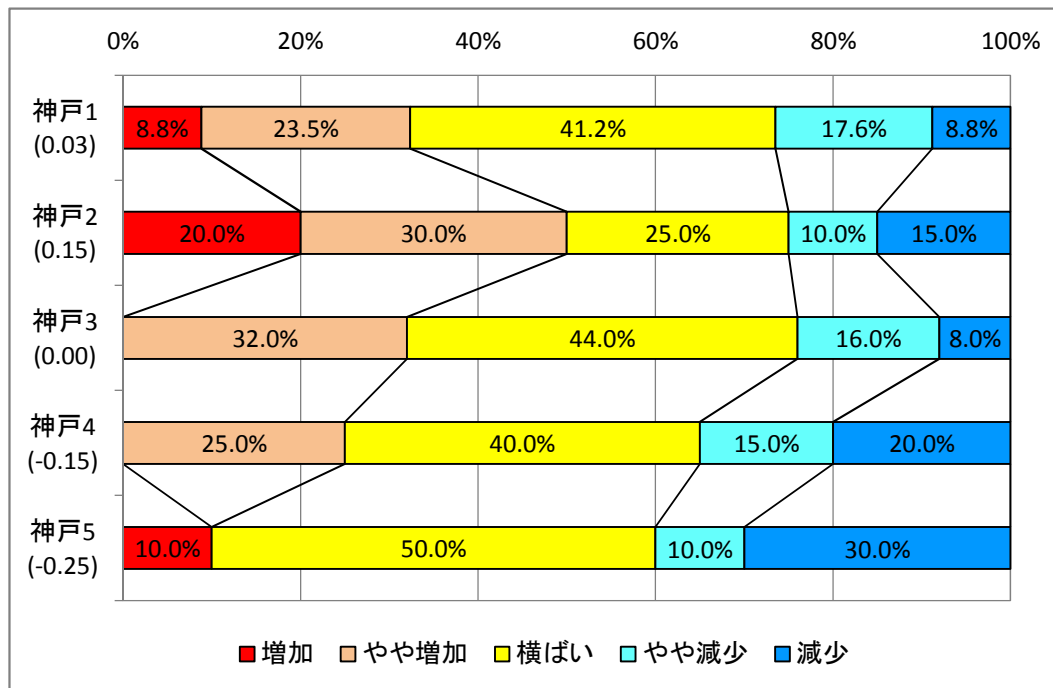


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

神戸1～神戸5／中古マンション

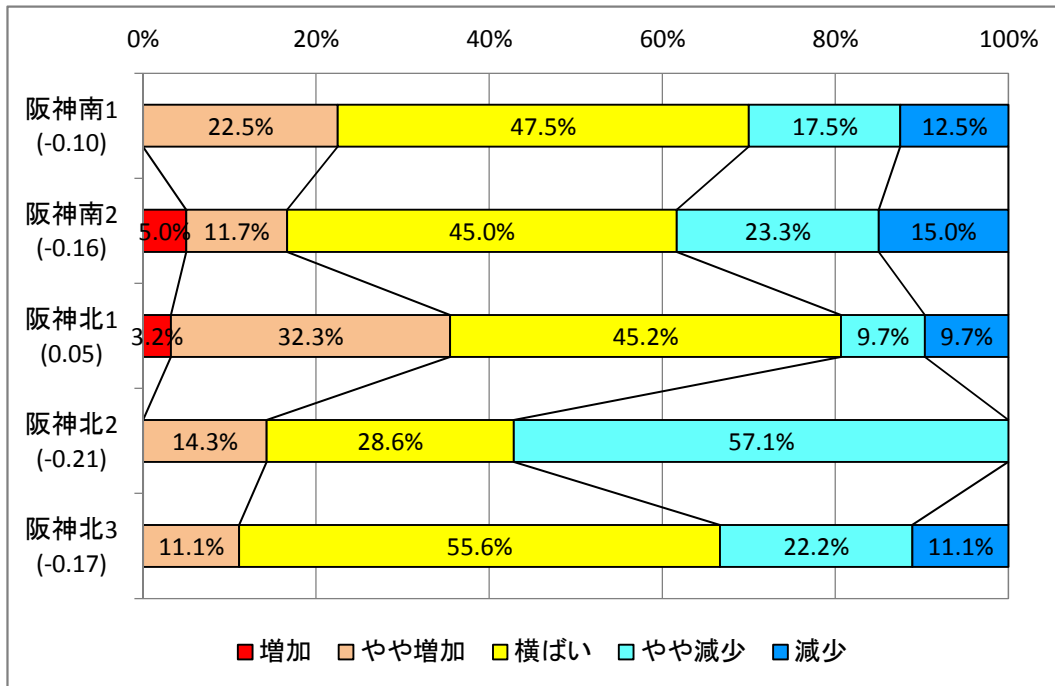


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

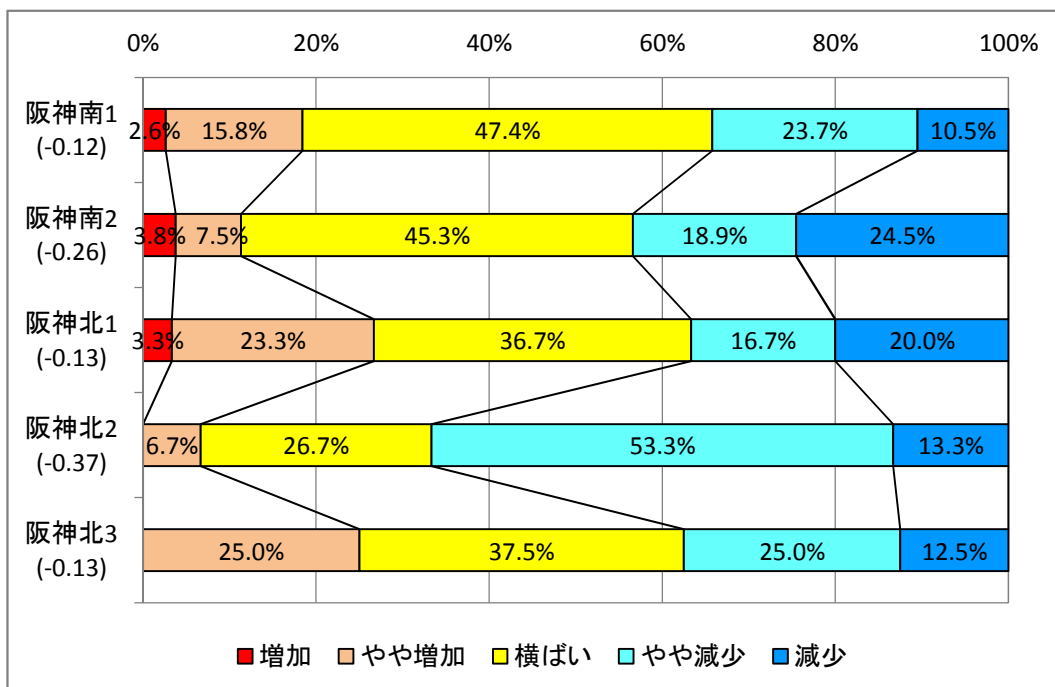
阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建

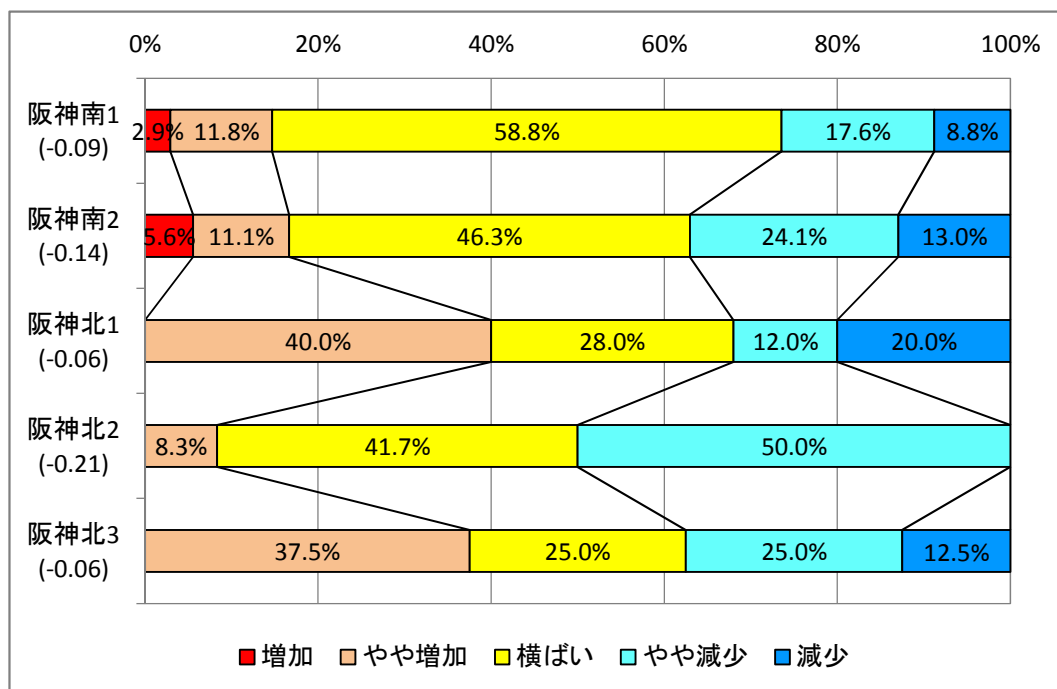


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

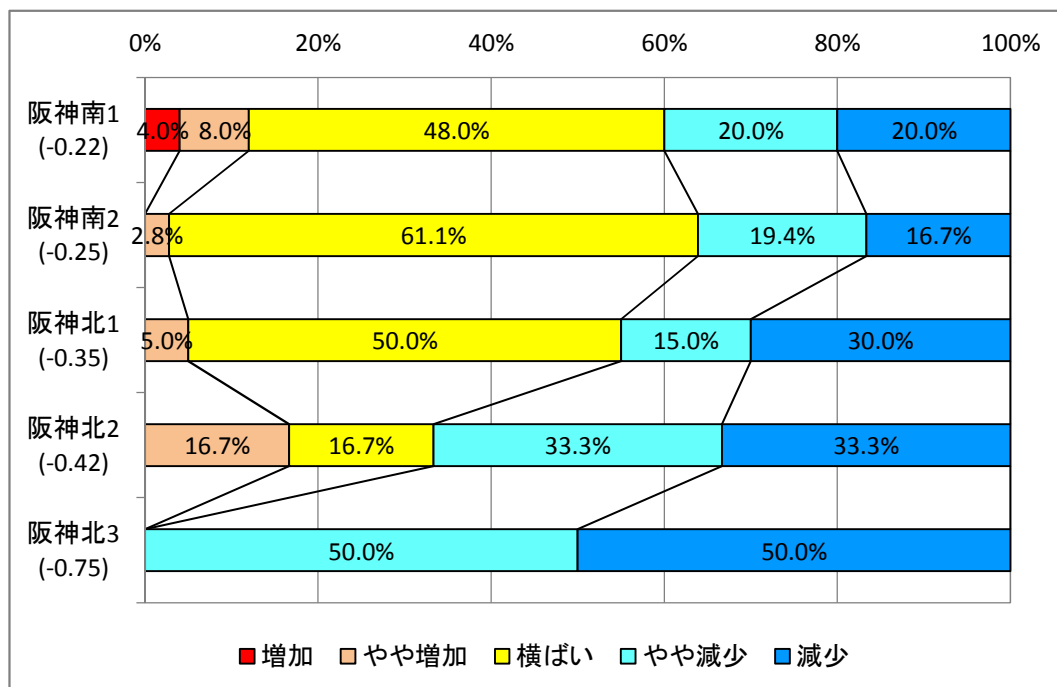
阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション

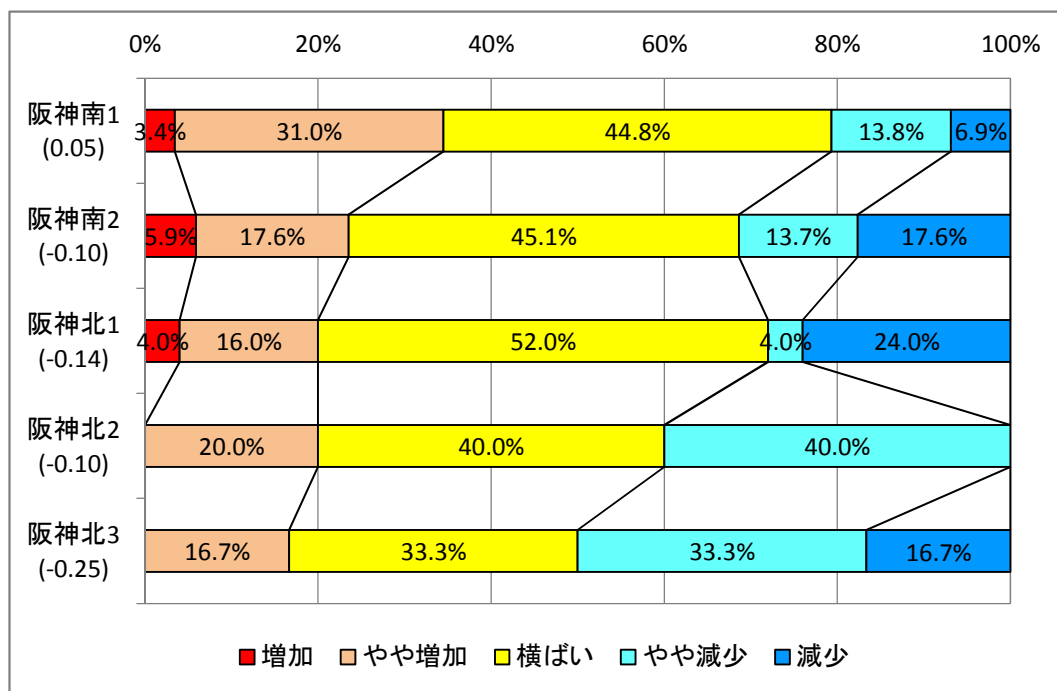


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション

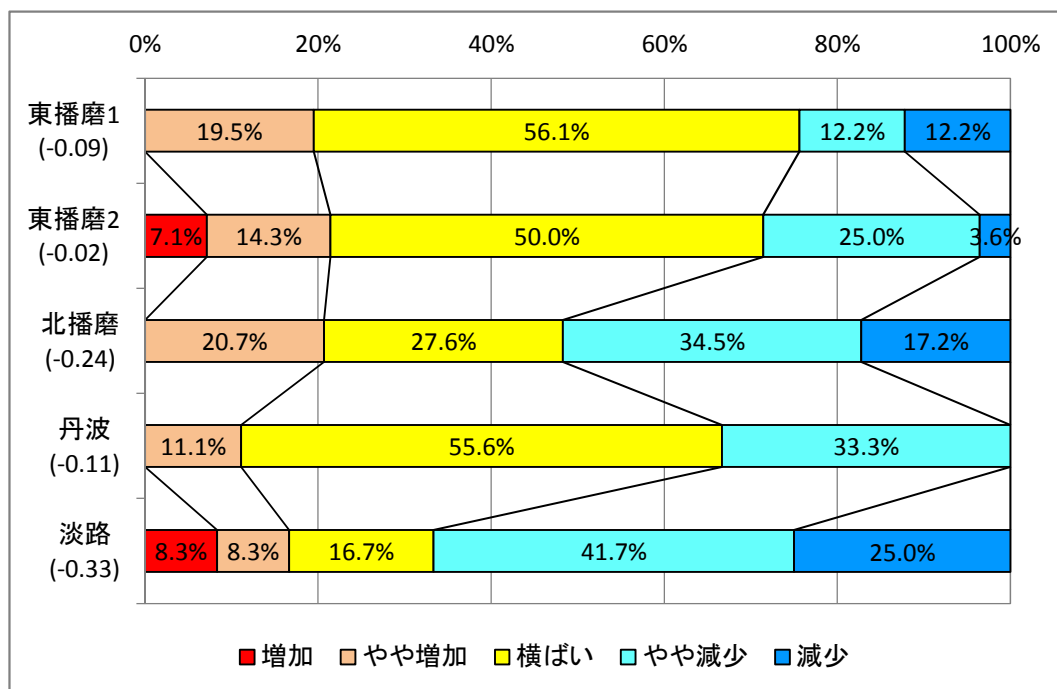


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

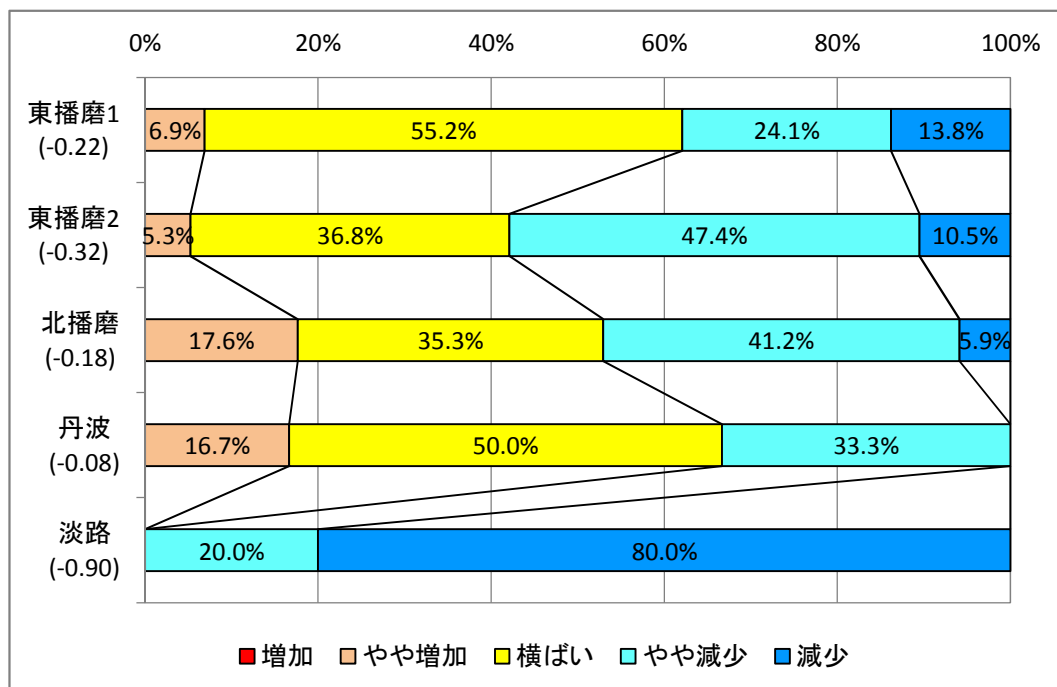
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建

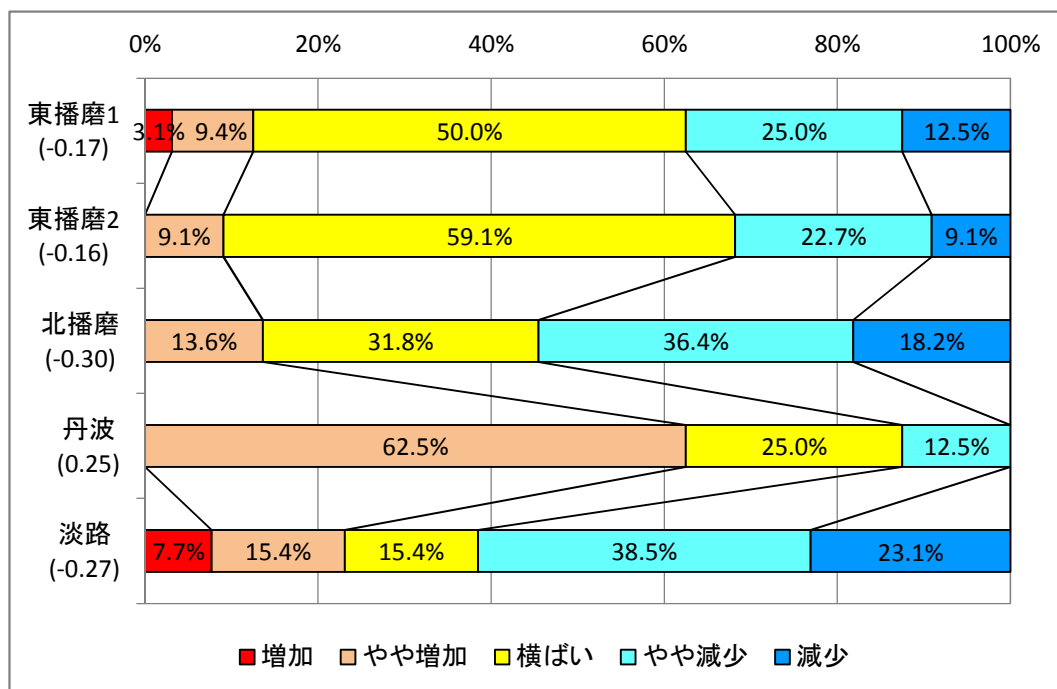


※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

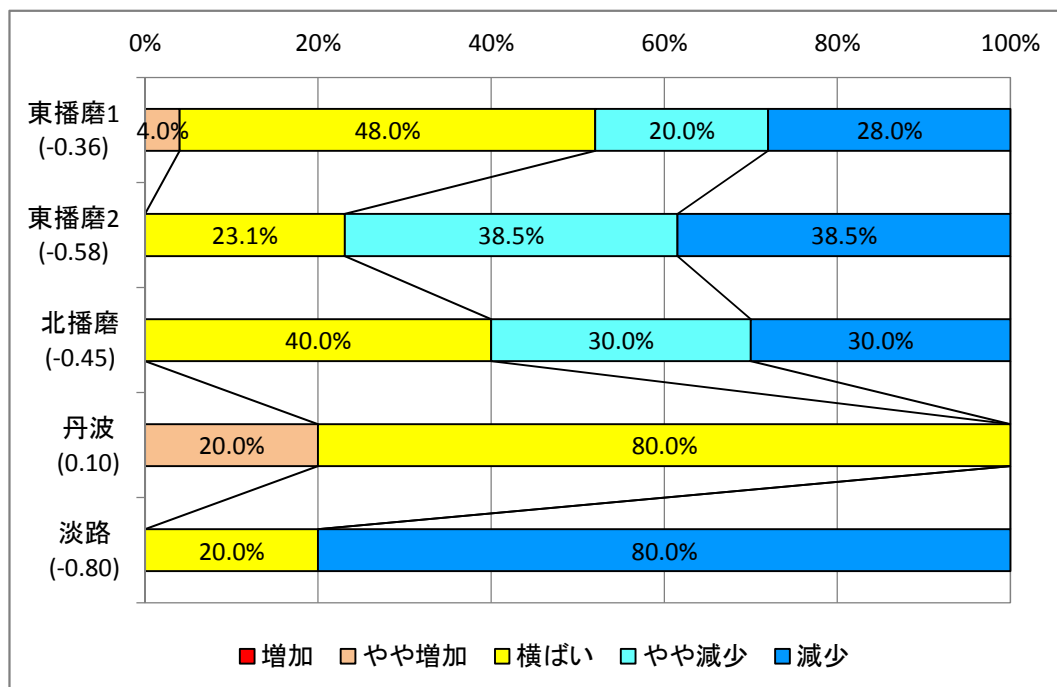
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション

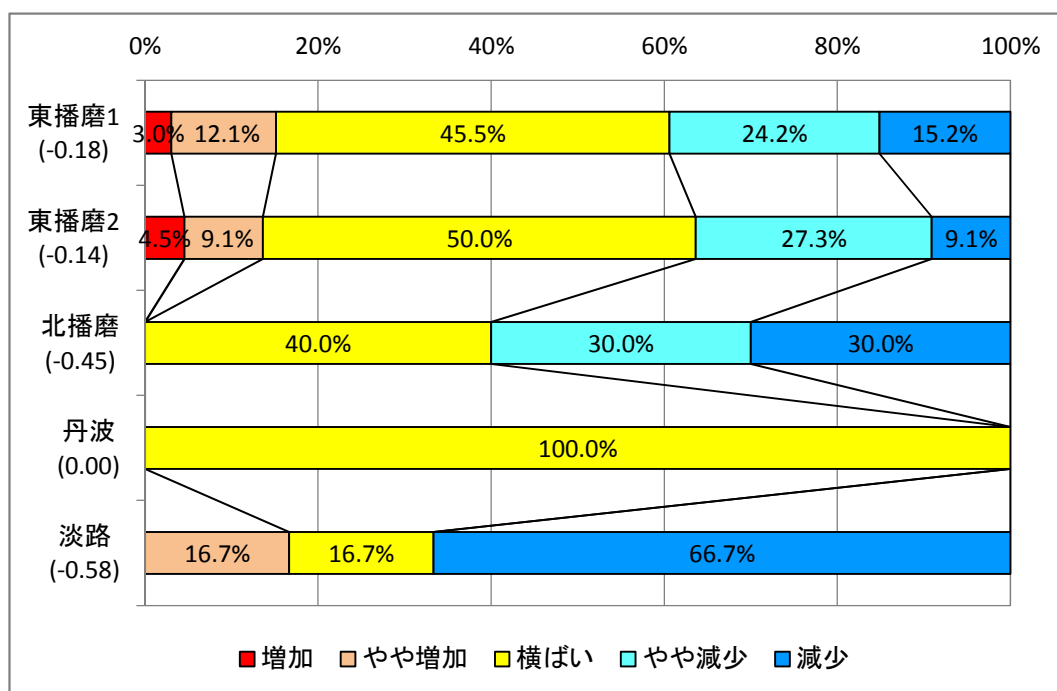


※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

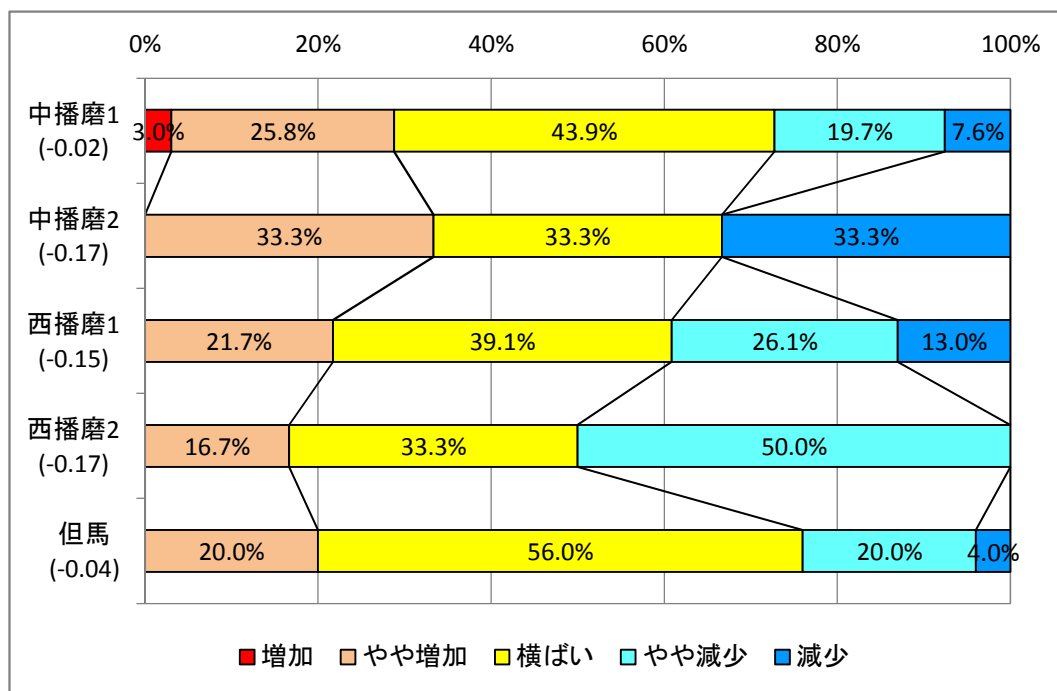
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

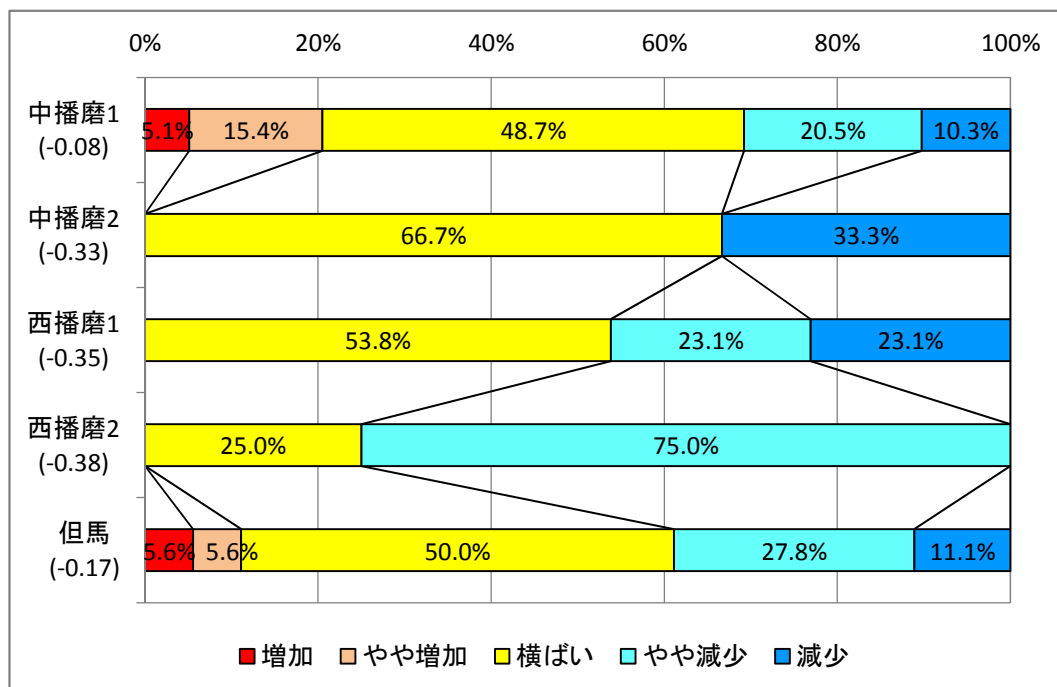
VI. 現在の取引件数(問4)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

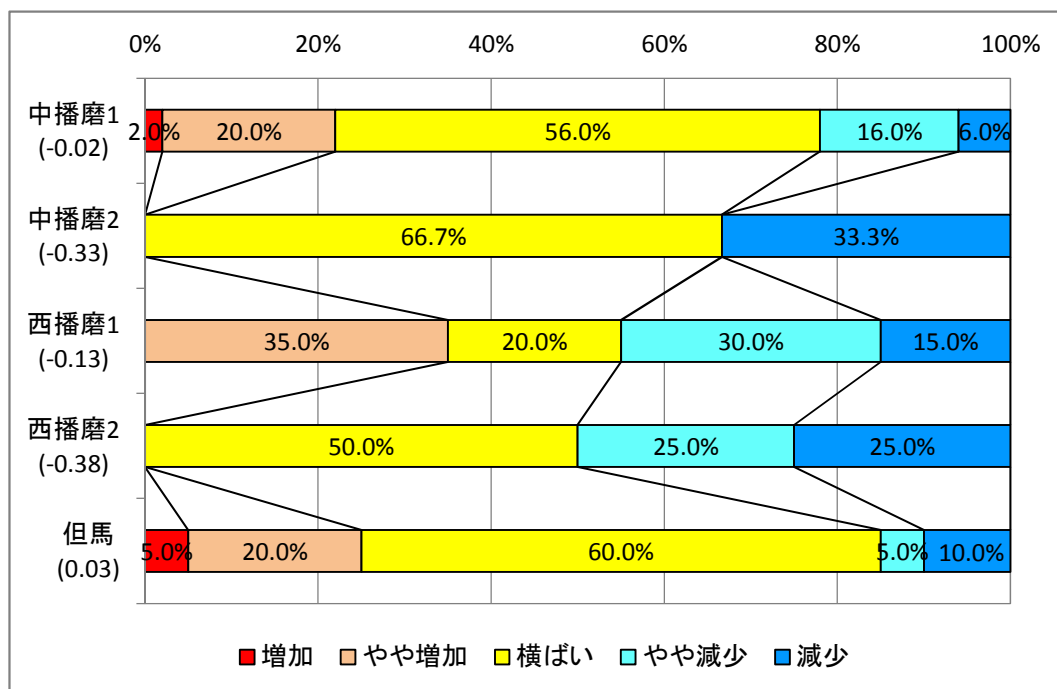
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

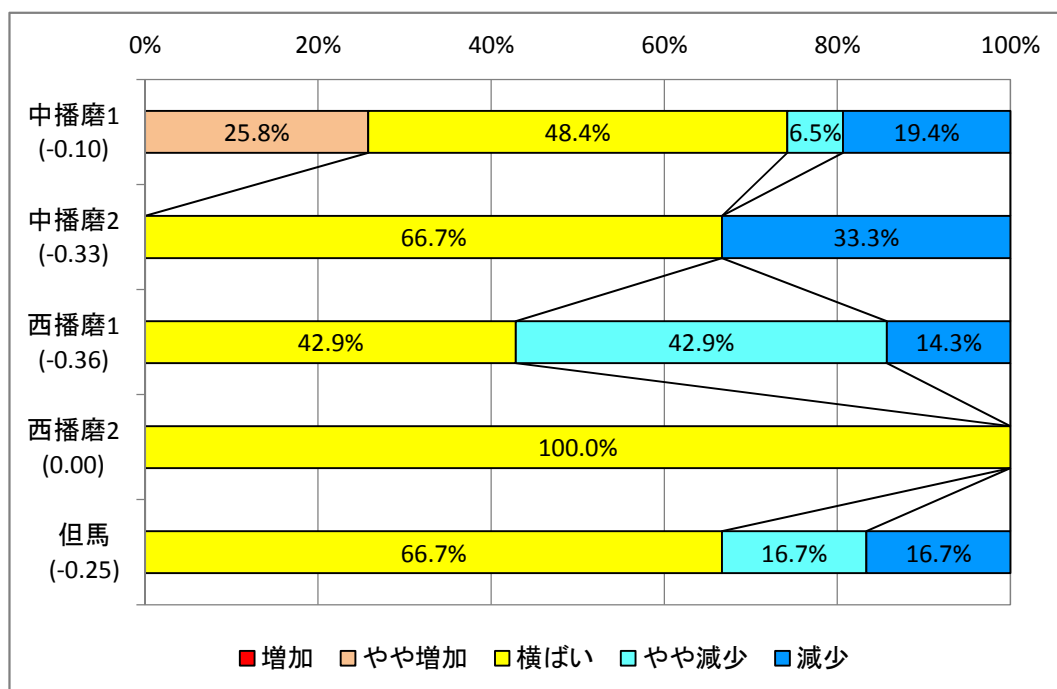
VI. 現在の取引件数(問4)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

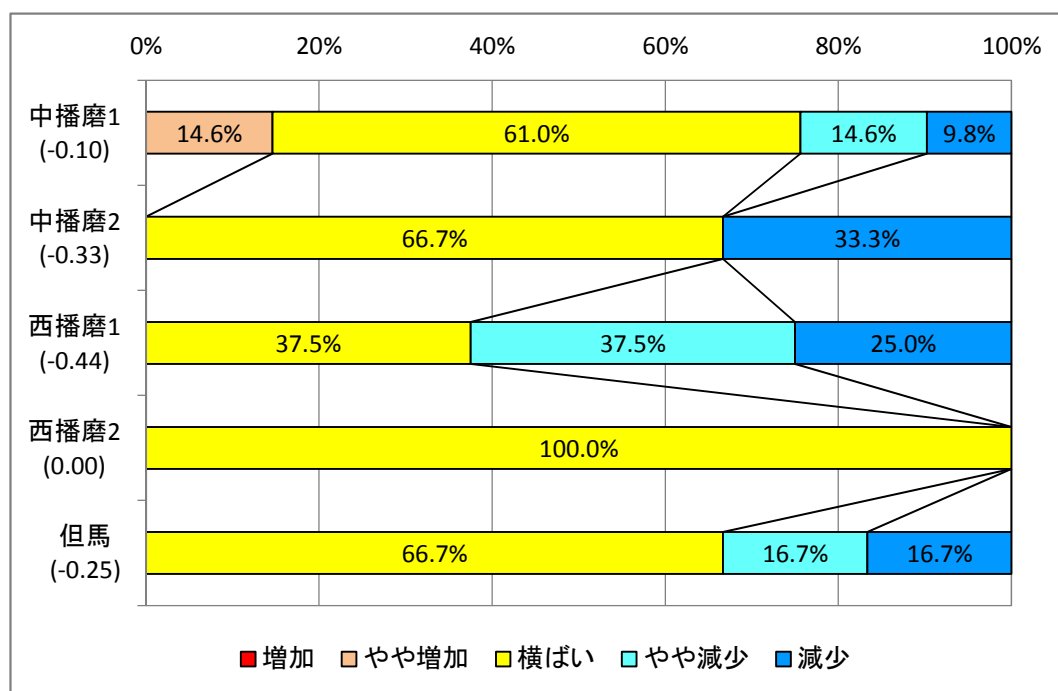
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

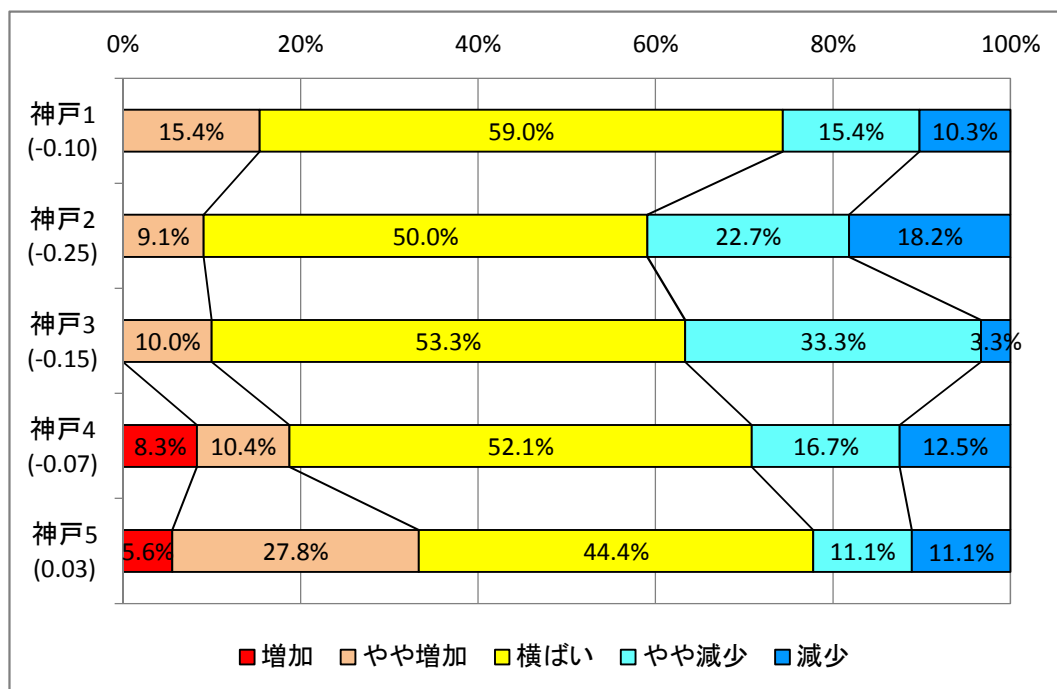
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

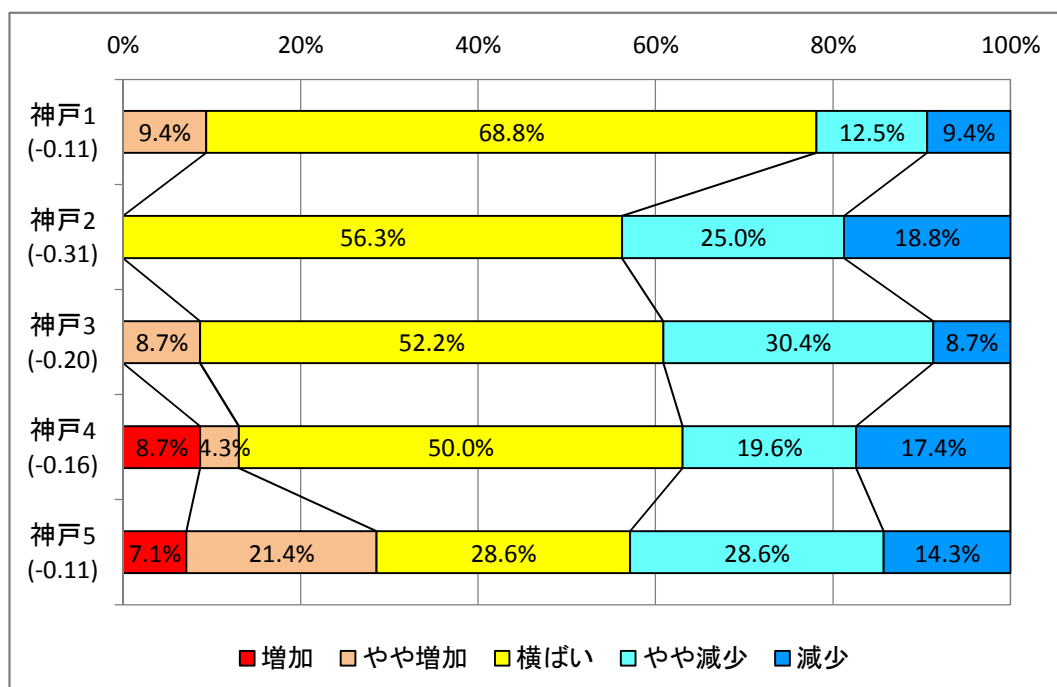
神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／新築戸建

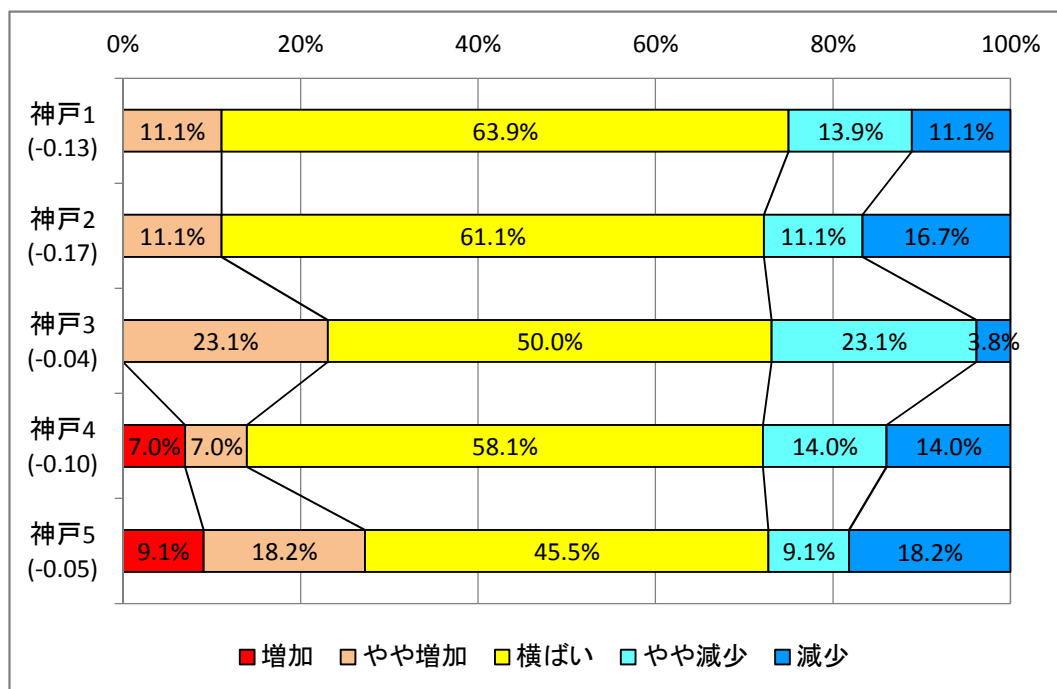


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

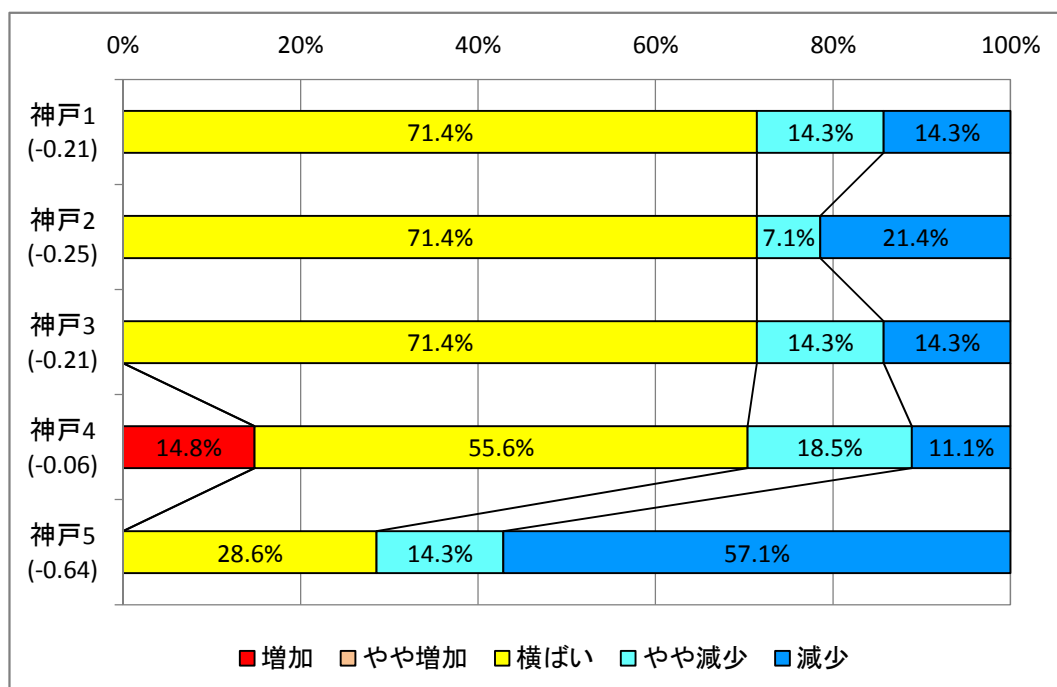
神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／新築マンション

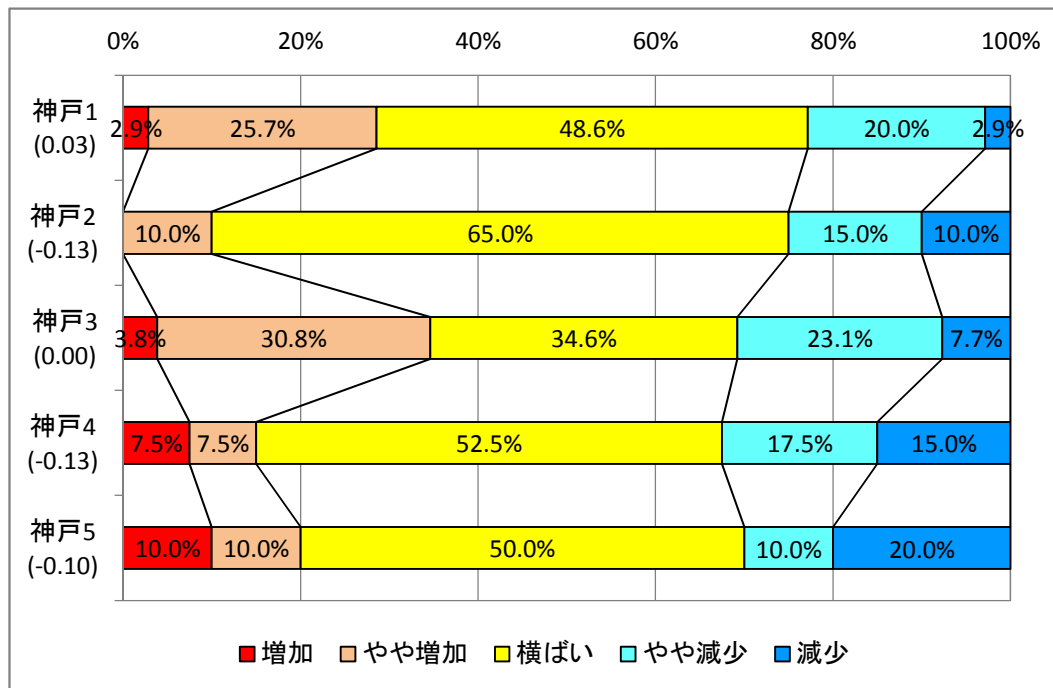


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

神戸1～神戸5／中古マンション

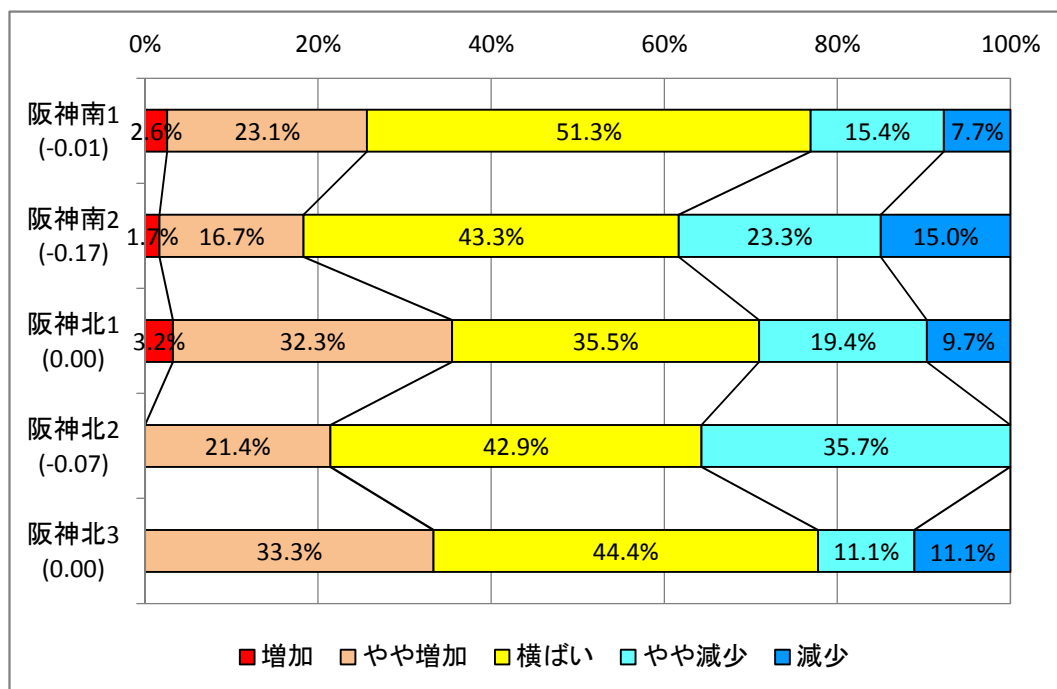


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

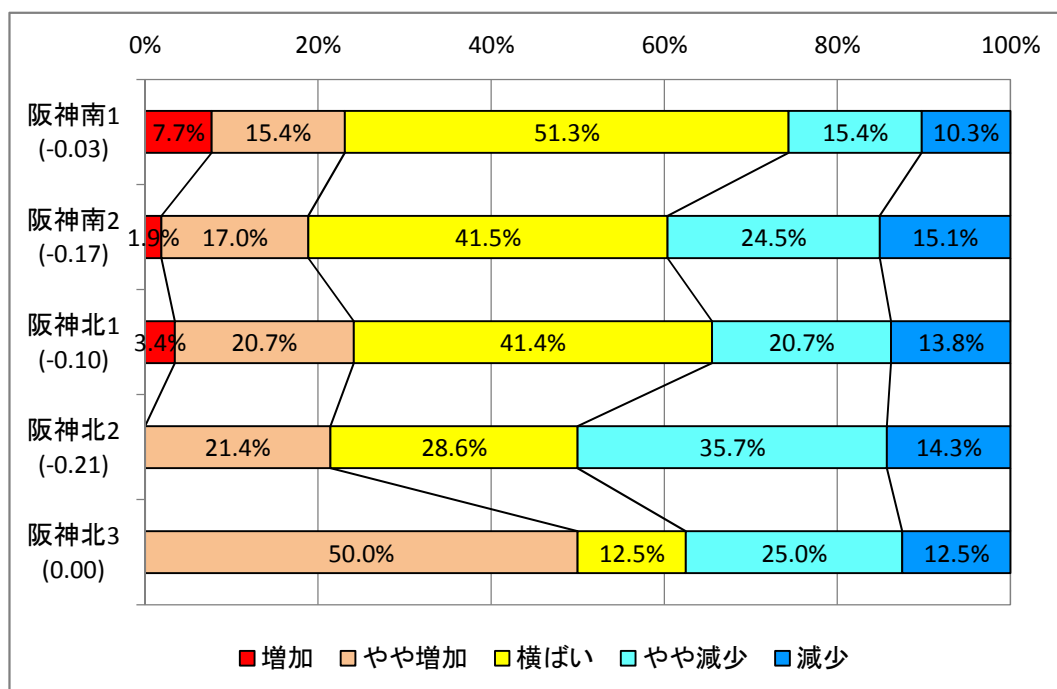
阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建

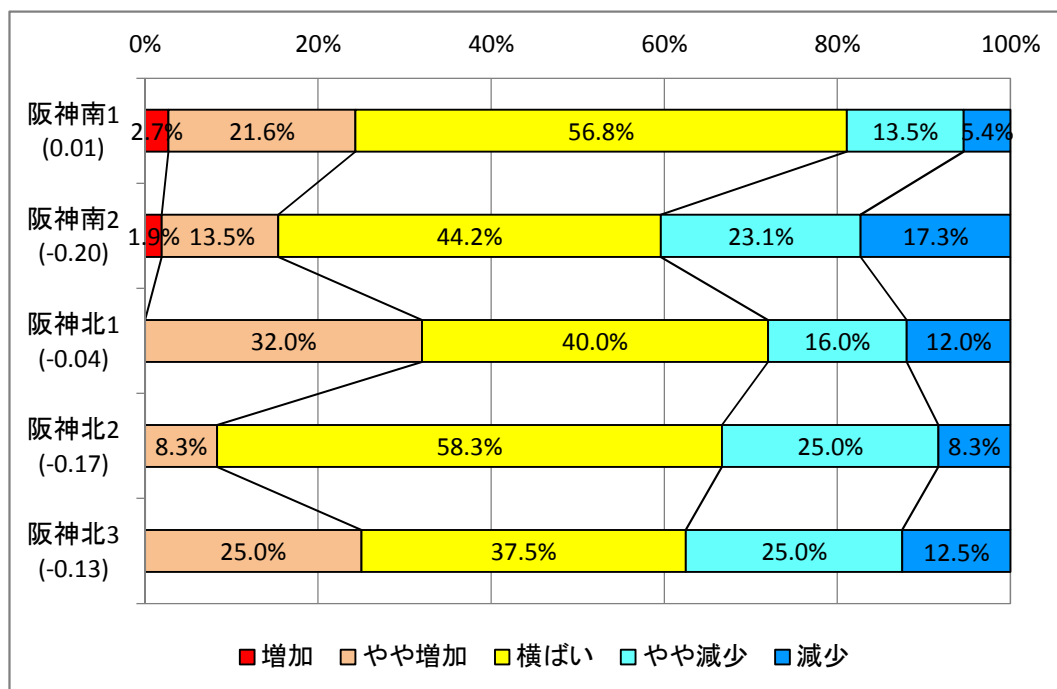


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

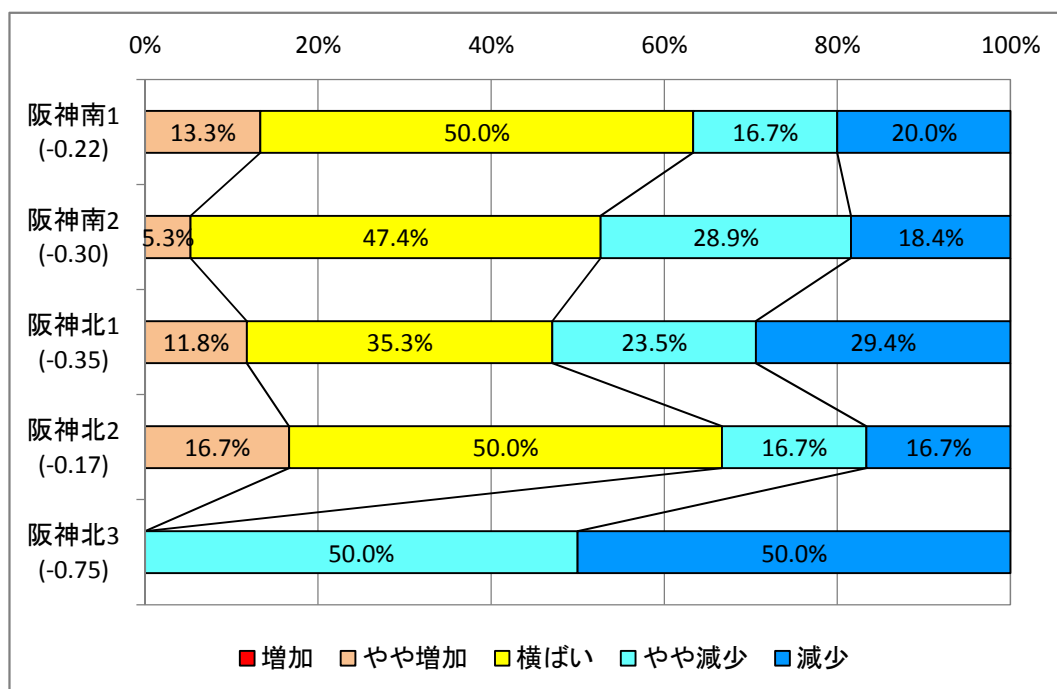
阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション

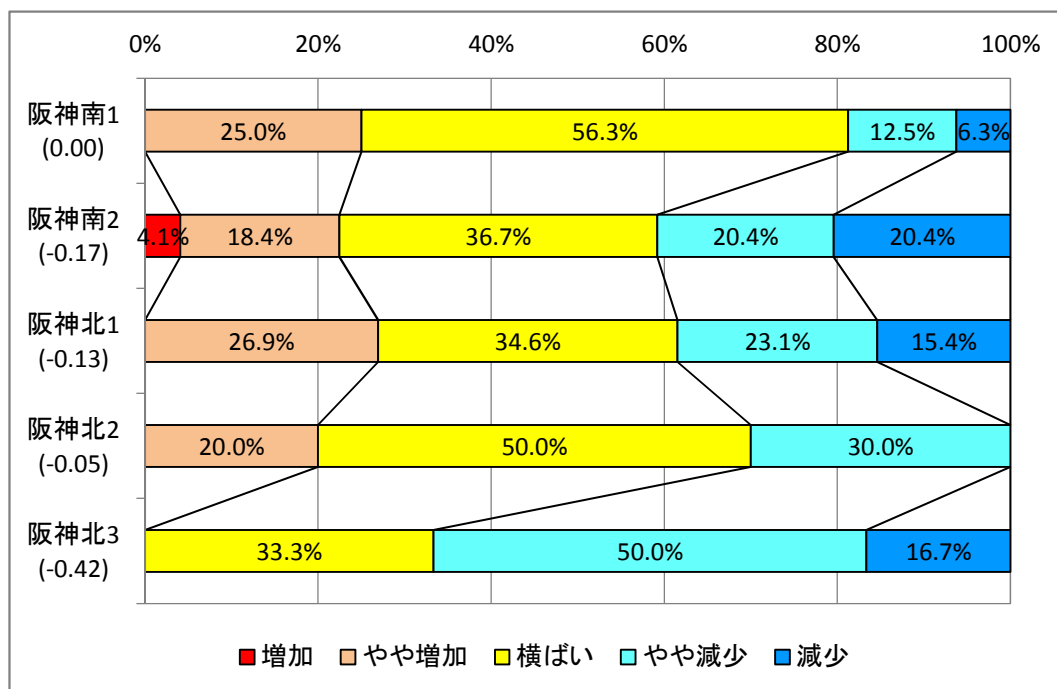


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション

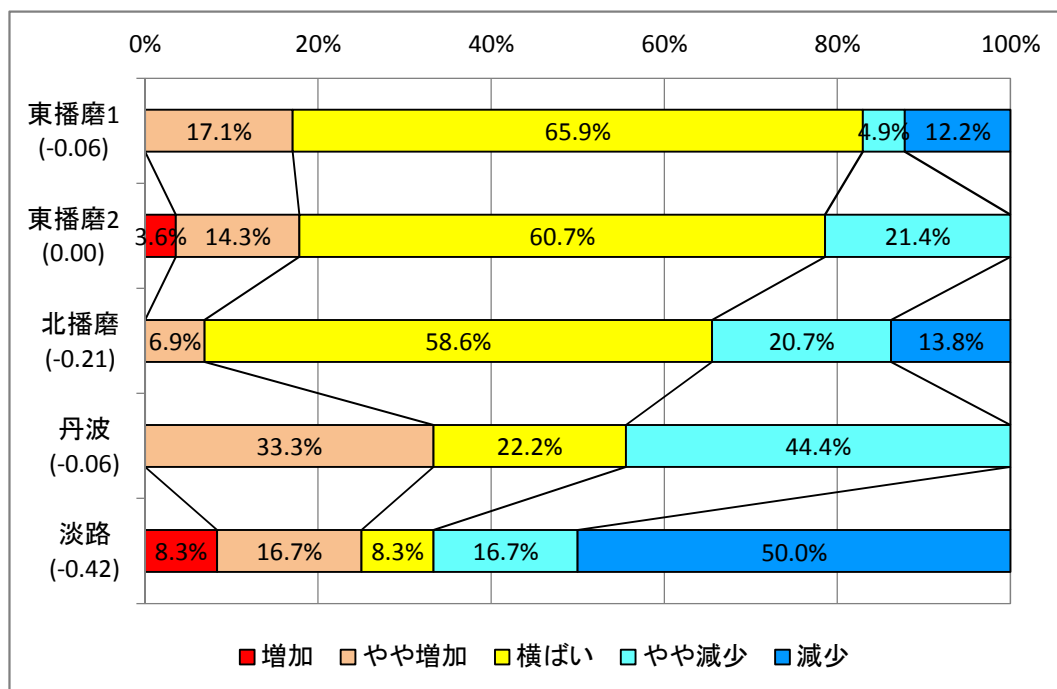


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

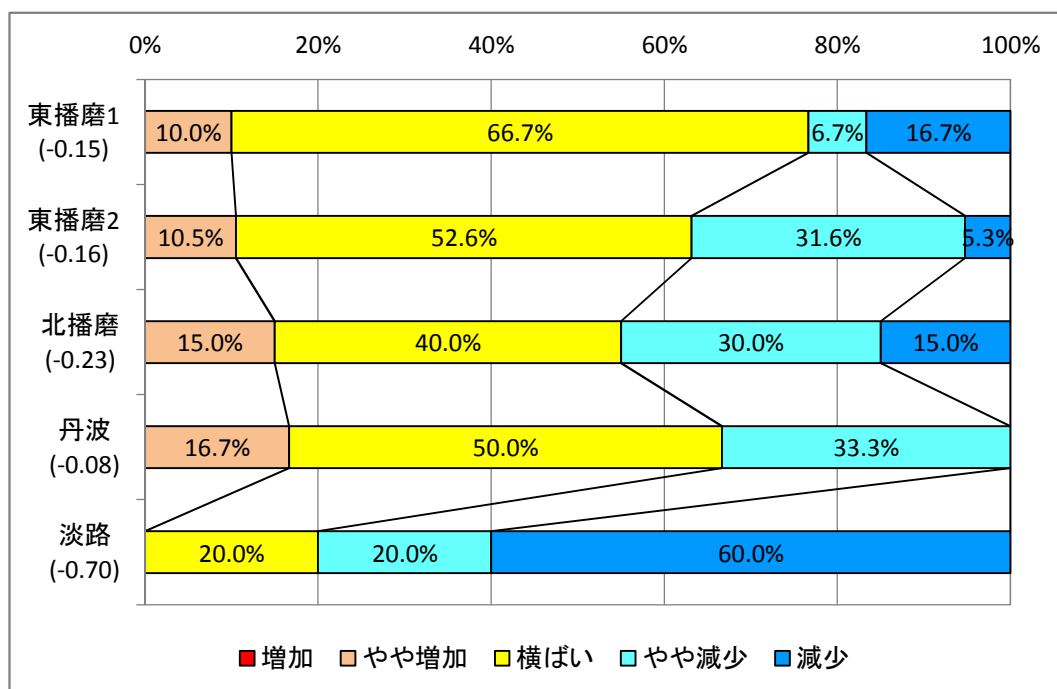
VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

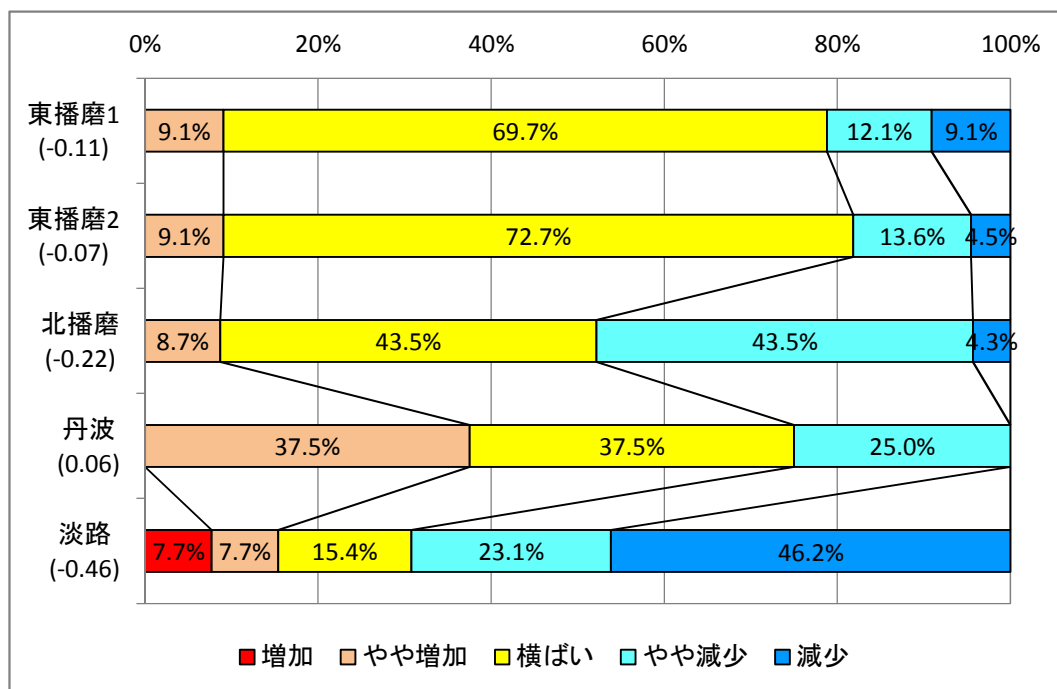
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

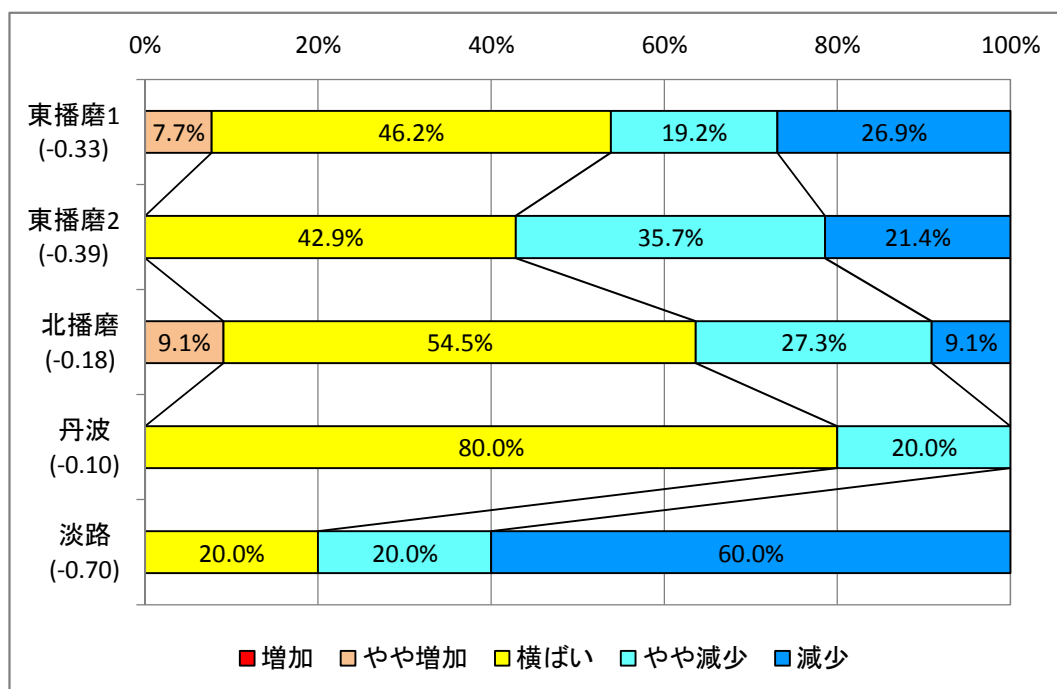
VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

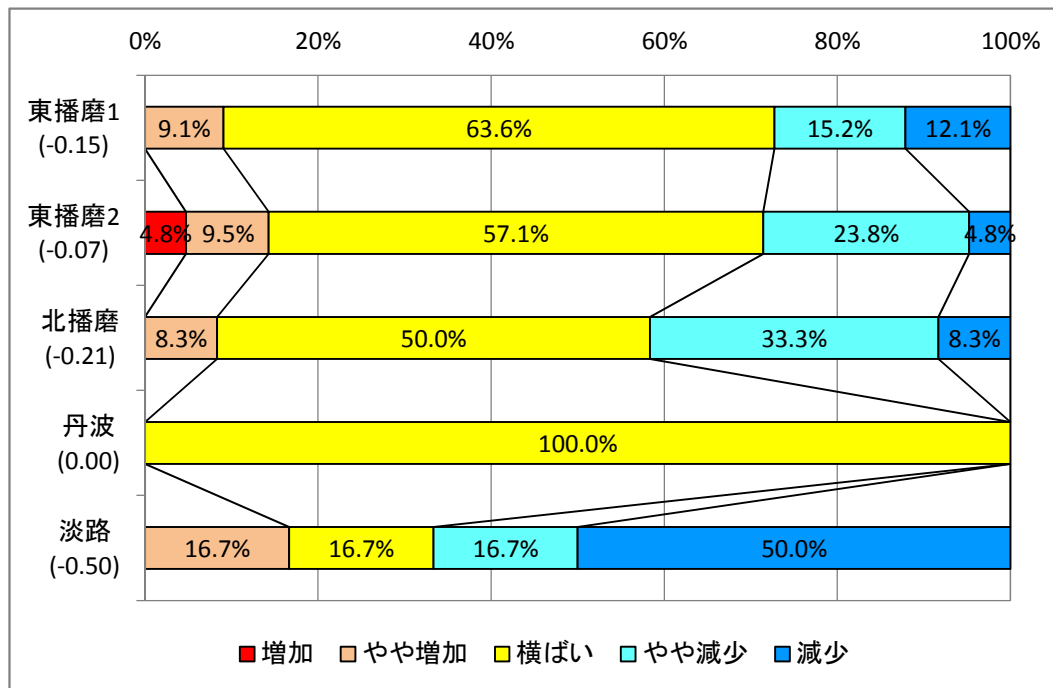
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

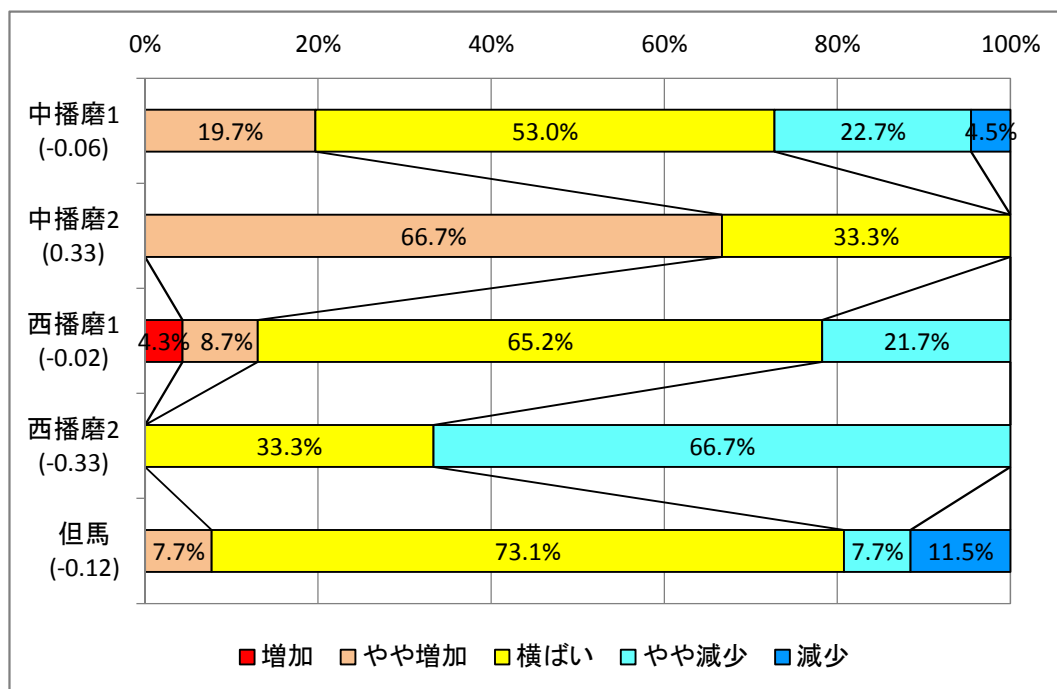
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

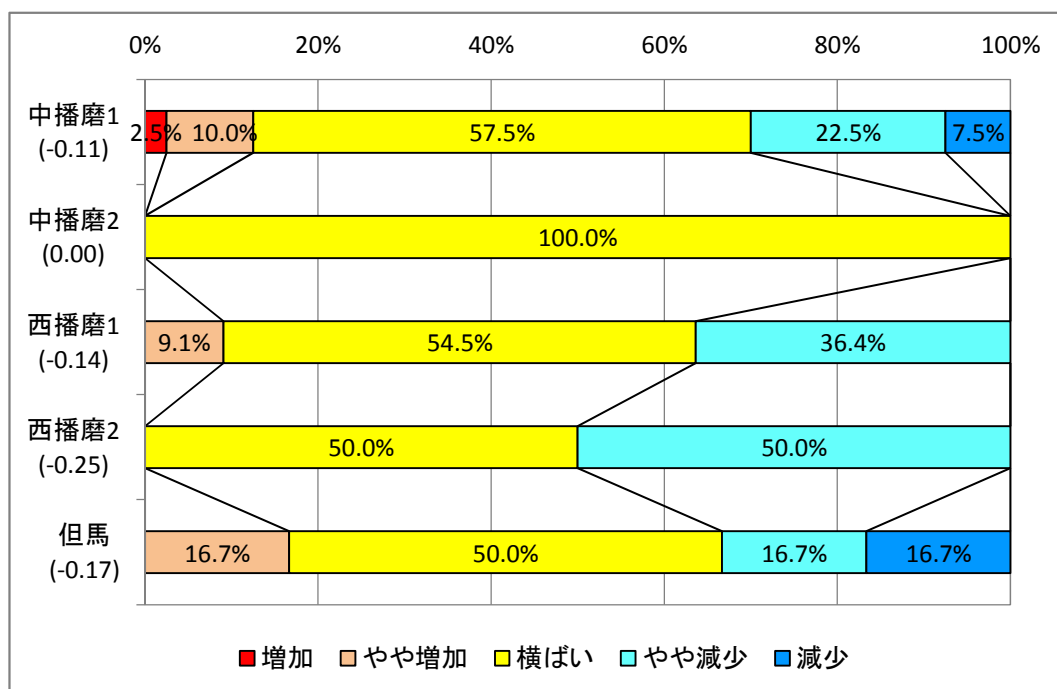
VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

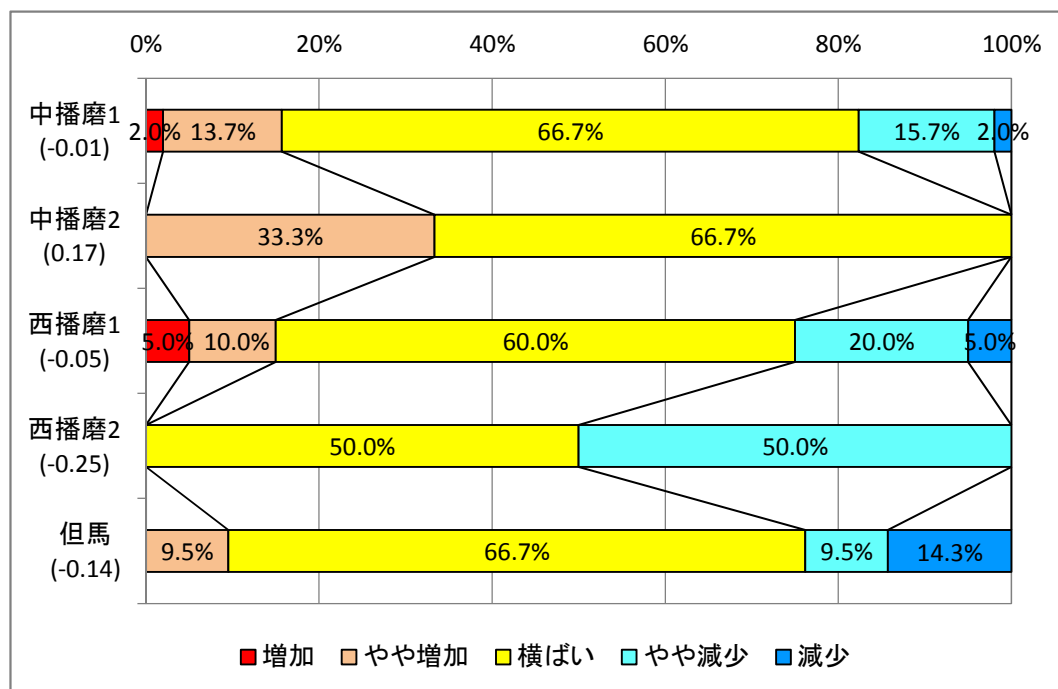
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

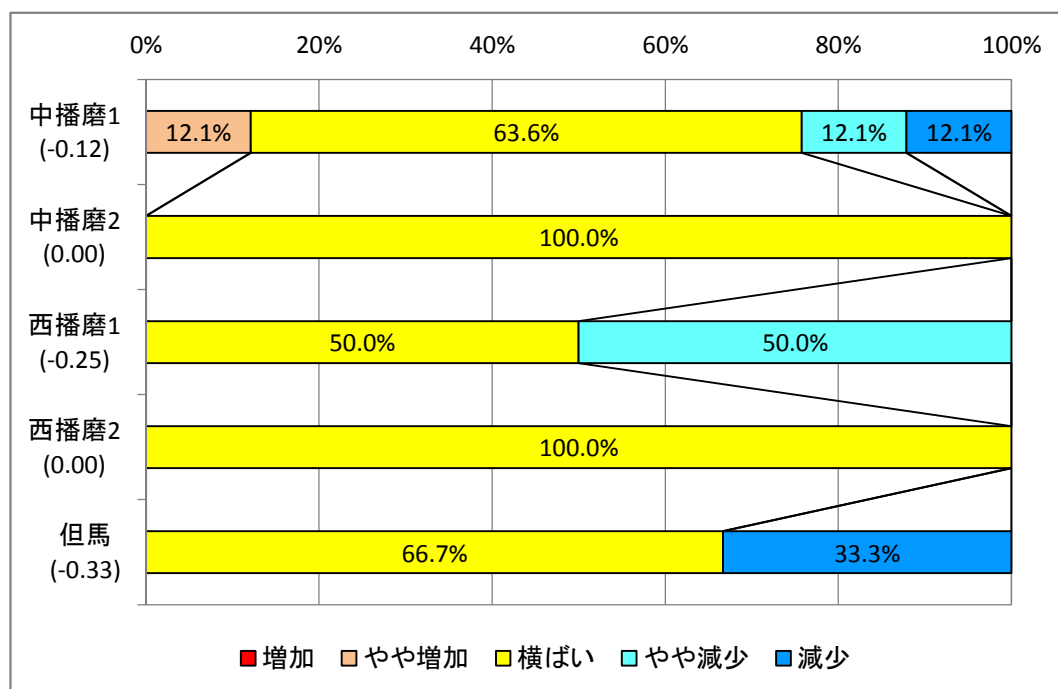
VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

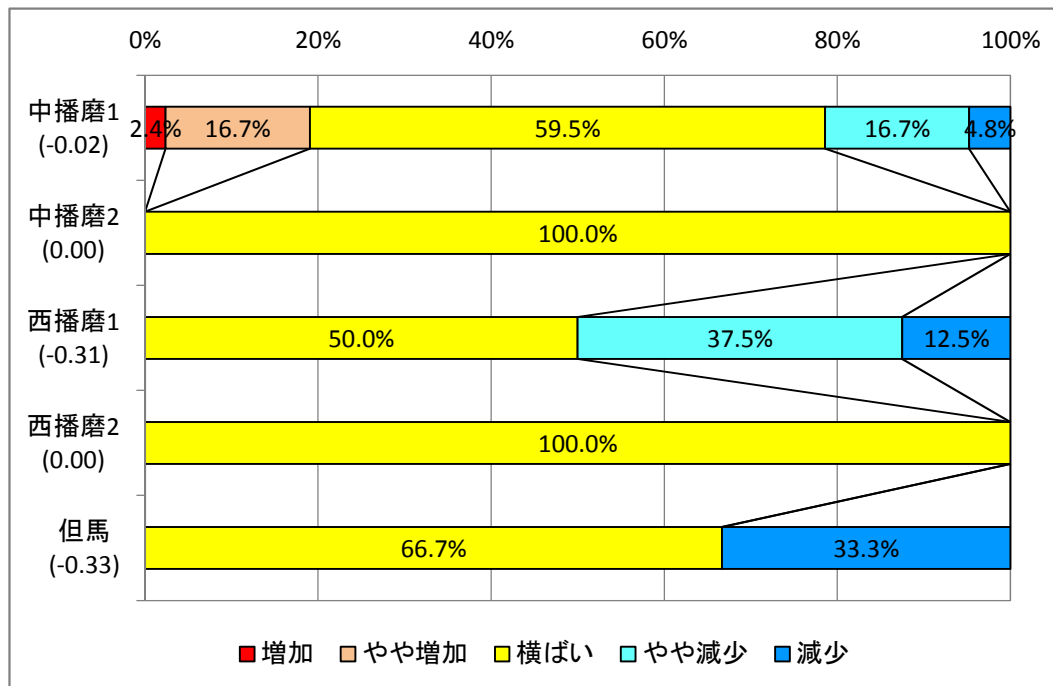
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

回答実数		問2 現在の地価		問3 今後の地価		問4 現在の取引件数					問5 今後の取引件数				
		住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション
全体	1 上昇	33	37	6	7	1 増加	13	11	11	4	15	11	11	9	4
	2 やや上昇	78	147	82	121	2 やや増加	111	51	80	22	70	93	55	66	16
	3 横ばい	303	259	341	313	3 横ばい	233	180	205	133	177	286	214	259	160
	4 やや下落	142	82	133	92	4 やや減少	125	115	104	52	64	109	95	84	57
	5 下落	28	25	25	24	5 減少	69	70	60	72	59	54	55	48	56
合計		584	550	587	557	合計	551	427	460	283	385	553	430	466	293
神戸1	1 上昇	15	8	2	2	1 増加	1			1	3				1
	2 やや上昇	15	22	14	14	2 やや増加	7	5	4		8	6	3	4	9
	3 横ばい	9	9	23	21	3 横ばい	11	8	14	9	14	23	22	23	15
	4 やや下落	3	1	3	4	4 やや減少	12	14	10	5	6	6	4	5	3
	5 下落					5 減少	7	5	8	6	3	4	3	4	3
合計		42	40	42	41	合計	38	32	36	21	34	39	32	36	21
神戸2	1 上昇	1	3			1 増加	1	1	1	1	4				
	2 やや上昇	12	13	5	8	2 やや増加	4	3	3	2	6	2		2	
	3 横ばい	13	9	17	16	3 横ばい	9	5	5	8	5	11	9	11	10
	4 やや下落			4	2	4 やや減少	3	5	5	1	2	5	4	2	1
	5 下落					5 減少	5	3	4	2	3	4	3	3	3
合計		26	25	26	26	合計	22	17	18	14	20	22	16	18	14
神戸3	1 上昇	2	1			1 増加		1	1						1
	2 やや上昇		8	4	7	2 やや増加	6	1	4	1	8	3	2	6	
	3 横ばい	27	20	22	21	3 横ばい	16	13	14	9	11	16	12	13	15
	4 やや下落	4	2	7	4	4 やや減少	5	5	6	5	4	10	7	6	3
	5 下落					5 減少	2	2	1	5	2	1	2	1	3
合計		33	31	33	32	合計	29	22	26	20	25	30	23	26	21
神戸4	1 上昇		1	1		1 増加				1		4	4	3	4
	2 やや上昇	3	8	3	7	2 やや増加	13	6	8	4	10	5	2	3	
	3 横ばい	26	24	27	26	3 横ばい	15	18	19	11	16	25	23	25	15
	4 やや下落	18	10	16	11	4 やや減少	10	10	9	3	6	8	9	6	5
	5 下落	4	3	4	3	5 減少	10	11	6	7	8	6	8	6	3
合計		51	46	51	47	合計	48	45	42	26	40	48	46	43	27
神戸5	1 上昇	1	1	1		1 増加	2	2	1		1	1	1	1	
	2 やや上昇		1	1	3	2 やや増加	3	2	1			5	3	2	
	3 横ばい	8	10	7	9	3 横ばい	6	6	6	2	5	8	4	5	2
	4 やや下落	7	4	8	3	4 やや減少	4	2	1	1	1	2	4	1	1
	5 下落	2	1	1	1	5 減少	3	2	2	4	3	2	2	2	4
合計		18	17	18	16	合計	18	14	11	7	10	18	14	11	7
阪神南1	1 上昇	2	3		2	1 増加		1	1	1	1	3	1		
	2 やや上昇	6	12	9	11	2 やや増加	9	6	4	2	9	9	6	8	4
	3 横ばい	20	19	25	20	3 横ばい	19	18	20	12	13	20	20	21	15
	4 やや下落	12	3	5	3	4 やや減少	7	9	6	5	4	6	6	5	5
	5 下落	2	2	3	3	5 減少	5	4	3	5	2	3	4	2	6
合計		42	39	42	39	合計	40	38	34	25	29	39	39	37	30
阪神南2	1 上昇	12	14	2	1	1 増加	3	2	3		3	1	1	1	2
	2 やや上昇	21	26	22	24	2 やや増加	7	4	6	1	9	10	9	7	2
	3 横ばい	25	17	29	30	3 横ばい	27	24	25	22	23	26	22	23	18
	4 やや下落	2	1	10	5	4 やや減少	14	10	13	7	7	14	13	12	11
	5 下落	1				5 減少	9	13	7	6	9	9	8	9	7
合計		61	58	63	60	合計	60	53	54	36	51	60	53	52	38
阪神北1	1 上昇					1 増加	1	1			1	1	1		
	2 やや上昇	3	6	5	5	2 やや増加	10	7	10	1	4	10	6	8	2
	3 横ばい	23	23	23	26	3 横ばい	14	11	7	10	13	11	12	10	6
	4 やや下落	8	4	7	2	4 やや減少	3	5	3	3	1	6	6	4	4
	5 下落					5 減少	3	6	5	6	6	3	4	3	5
合計		34	33	35	33	合計	31	30	25	20	25	31	29	25	17
阪神北2	1 上昇					1 増加									
	2 やや上昇	1	4	1	2	2 やや増加	2	1	1	1	2	3	3	1	1
	3 横ばい	5	9	10	12	3 横ばい	4	4	5	1	4	6	4	7	3
	4 やや下落	9	1	4		4 やや減少	8	8	6	2	4	5	5	3	1
	5 下落					5 減少		2		2		2	2	1	1
合計		15	14	15	14	合計	14	15	12	6	10	14	14	12	6
阪神北3	1 上昇					1 増加									
	2 やや上昇	2	5	4	6	2 やや増加	1	2	3		1	3	4	2	
	3 横ばい	6	4	6	4	3 横ばい	5	3	2		2	4	1	3	
	4 やや下落	2	1			4 やや減少	2	2	2	1	2	1	2	2	1
	5 下落					5 減少	1	1	1	1	1	1	1	1	1
合計		10	10	10	10	合計	9	8	8	2	6	9	8	8	2

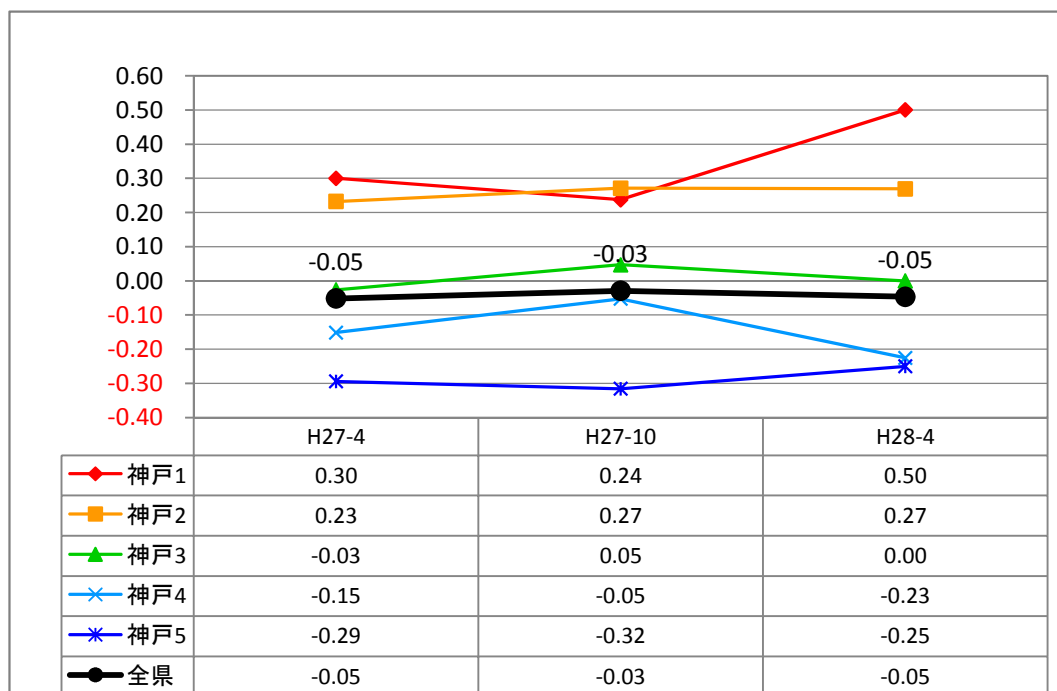
回答実数		問2 現在の地価		問3 今後の地価		問4 現在の取引件数					問5 今後の取引件数					
		住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	
東播磨1	1 上昇			1		1 増加			1		1 増加					
	2 やや上昇	8	13	6	10	2 やや増加	8	2	3	1	2 やや増加	7	3	3	2	
	3 横ばい	32	24	34	27	3 横ばい	23	16	16	12	3 横ばい	17	20	23	12	
	4 やや下落	2	2	2	2	4 やや減少	5	7	8	5	4 やや減少	2	2	4	5	
	5 下落					5 減少	5	4	4	7	5 減少	5	5	3	7	
合計		42	40	42	40	合計		41	29	32	25	33	41	30	33	26
東播磨2	1 上昇					1 増加	2				1 増加	1			1	
	2 やや上昇		3	2	4	2 やや増加	4	1	2		2 やや増加	4	2	2	2	
	3 横ばい	23	21	22	19	3 横ばい	14	7	13	3	3 横ばい	17	10	16	6	
	4 やや下落	5	1	4	4	4 やや減少	7	9	5	5	4 やや減少	6	6	3	5	
	5 下落	1	2	1	1	5 減少	1	2	2	5	5 減少	1	1	3	1	
合計		29	27	29	28	合計		28	19	22	13	22	28	19	22	14
北播磨	1 上昇					1 増加					1 増加					
	2 やや上昇			3		2 やや増加	6	3	3		2 やや増加	2	3	2	1	
	3 横ばい	17	13	13	15	3 横ばい	8	6	7	4	3 横ばい	17	8	10	6	
	4 やや下落	13	16	12	12	4 やや減少	10	7	8	3	4 やや減少	6	6	10	3	
	5 下落			2	2	5 減少	5	1	4	3	5 減少	4	3	1	1	
合計		30	29	30	29	合計		29	17	22	10	10	29	20	23	11
中播磨1	1 上昇		5		1	1 増加	2	2	1		1 増加		1		1	
	2 やや上昇	5	25	2	18	2 やや増加	17	6	10	8	2 やや増加	13	4	7	4	
	3 横ばい	32	24	45	33	3 横ばい	29	19	28	15	3 横ばい	35	23	34	21	
	4 やや下落	28	11	20	11	4 やや減少	13	8	8	2	4 やや減少	15	9	8	4	
	5 下落	6		4	2	5 減少	5	4	3	6	5 減少	4	3	1	4	
合計		71	65	71	65	合計		66	39	50	31	41	66	40	51	33
中播磨2	1 上昇					1 増加					1 増加					
	2 やや上昇					2 やや増加	1				2 やや増加	2		1		
	3 横ばい	3	3	2	2	3 横ばい	1	2	2	2	3 横ばい	1	3	2	3	
	4 やや下落			1	1	4 やや減少					4 やや減少					
	5 下落					5 減少	1	1	1	1	5 減少					
合計		3	3	3	3	合計		3	3	3	3	3	3	3	3	3
西播磨1	1 上昇					1 増加					1 増加			1		
	2 やや上昇		1		2	2 やや増加	5		7		2 やや増加	2	1	2		
	3 横ばい	13	10	12	9	3 横ばい	9	7	4	3	3 横ばい	15	6	12	3	
	4 やや下落	9	6	9	7	4 やや減少	6	3	6	3	4 やや減少	5	4	4	3	
	5 下落	1	3	2	2	5 減少	3	3	3	1	5 減少			1	1	
合計		23	20	23	20	合計		23	13	20	7	8	23	11	20	6
西播磨2	1 上昇					1 増加					1 増加					
	2 やや上昇					2 やや増加	1				2 やや増加					
	3 横ばい	4	3	3	3	3 横ばい	2	1	2	1	3 横ばい	2	2	2	1	
	4 やや下落	2	3	3	2	4 やや減少	3	3	1		4 やや減少	4	2	2		
	5 下落			1	1	5 減少			1		5 減少					
合計		6	6	6	6	合計		6	4	4	1	1	6	4	4	1
但馬	1 上昇					1 増加		1	1		1 増加					
	2 やや上昇					2 やや増加	5	1	4		2 やや増加	2	3	2		
	3 横ばい	11	9	12	11	3 横ばい	14	9	12	4	3 横ばい	19	9	14	4	
	4 やや下落	9	10	10	11	4 やや減少	5	5	1	1	4 やや減少	2	3	2		
	5 下落	6	7	4	4	5 減少	1	2	2	1	5 減少	3	3	3	2	
合計		26	26	26	26	合計		25	18	20	6	6	26	18	21	6
丹波	1 上昇					1 増加					1 増加					
	2 やや上昇					2 やや増加	1	1	5	1	2 やや増加	3	1	3		
	3 横ばい	5	5	4	4	3 横ばい	5	3	2	4	3 横ばい	2	3	3	4	
	4 やや下落	3	2	4	4	4 やや減少	3	2	1		4 やや減少	4	2	2	1	
	5 下落	1	1	1	1	5 減少					5 減少					
合計		9	8	9	9	合計		9	6	8	5	5	9	6	8	5
淡路	1 上昇					1 増加	1		1		1 増加			1		
	2 やや上昇	2		1		2 やや増加	1		2		2 やや増加			1		
	3 横ばい	1	3	5	5	3 横ばい	2		2	1	3 横ばい	1	1	2	1	
	4 やや下落	6	4	4	4	4 やや減少	5	1	5		4 やや減少	2	1	3	1	
	5 下落	4	6	3	4	5 減少	3	4	3	4	5 減少	6	3	6	3	
合計		13	13	13	13	合計		12	5	13	5	6	12	5	13	5

回答の割合		問2 現在の地価		問3 今後の地価		問4 現在の取引件数					問5 今後の取引件数						
		住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション		
全体	1 上昇	5.7%	6.7%	1.0%	1.3%	1 増加	2.4%	2.6%	2.4%	1.4%	3.9%	2.0%	2.6%	1.9%	1.4%	2.6%	
	2 やや上昇	13.4%	26.7%	14.0%	21.7%	2 やや増加	20.1%	11.9%	17.4%	7.8%	18.2%	16.8%	12.8%	14.2%	5.5%	16.1%	
	3 横ばい	51.9%	47.1%	58.1%	56.2%	3 横ばい	42.3%	42.2%	44.6%	47.0%	46.0%	51.7%	49.8%	55.6%	54.6%	50.9%	
	4 やや下落	24.3%	14.9%	22.7%	16.5%	4 やや減少	22.7%	26.9%	22.6%	18.4%	16.6%	19.7%	22.1%	18.0%	19.5%	19.2%	
	5 下落	4.8%	4.5%	4.3%	4.3%	5 減少	12.5%	16.4%	13.0%	25.4%	15.3%	9.8%	12.8%	10.3%	19.1%	11.3%	
DI値		-0.05	0.08	-0.08	0.00	DI値		-0.11	-0.21	-0.13	-0.29	-0.11	-0.09	-0.15	-0.10	-0.25	-0.10
神戸1	1 上昇	35.7%	20.0%	4.8%	4.9%	1 増加	2.6%	0.0%	0.0%	4.8%	8.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.9%	
	2 やや上昇	35.7%	55.0%	33.3%	34.1%	2 やや増加	18.4%	15.6%	11.1%	0.0%	23.5%	15.4%	9.4%	11.1%	0.0%	25.7%	
	3 横ばい	21.4%	22.5%	54.8%	51.2%	3 横ばい	28.9%	25.0%	38.9%	42.9%	41.2%	59.0%	68.8%	63.9%	71.4%	48.6%	
	4 やや下落	7.1%	2.5%	7.1%	9.8%	4 やや減少	31.6%	43.8%	27.8%	23.8%	17.6%	15.4%	12.5%	13.9%	14.3%	20.0%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	18.4%	15.6%	22.2%	28.6%	8.8%	10.3%	9.4%	11.1%	14.3%	2.9%	
DI値		0.50	0.46	0.18	0.17	DI値		-0.22	-0.30	-0.31	-0.36	0.03	-0.10	-0.11	-0.13	-0.21	0.03
神戸2	1 上昇	3.8%	12.0%	0.0%	0.0%	1 増加	4.5%	5.9%	5.6%	7.1%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	46.2%	52.0%	19.2%	30.8%	2 やや増加	18.2%	17.6%	16.7%	14.3%	30.0%	9.1%	0.0%	11.1%	0.0%	10.0%	
	3 横ばい	50.0%	36.0%	65.4%	61.5%	3 横ばい	40.9%	29.4%	27.8%	57.1%	25.0%	50.0%	56.3%	61.1%	71.4%	65.0%	
	4 やや下落	0.0%	0.0%	15.4%	7.7%	4 やや減少	13.6%	29.4%	27.8%	7.1%	10.0%	22.7%	25.0%	11.1%	7.1%	15.0%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	22.7%	17.6%	22.2%	14.3%	15.0%	18.2%	18.8%	16.7%	21.4%	10.0%	
DI値		0.27	0.38	0.02	0.12	DI値		-0.16	-0.18	-0.22	-0.04	0.15	-0.25	-0.31	-0.17	-0.25	-0.13
神戸3	1 上昇	6.1%	3.2%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	4.5%	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.8%	
	2 やや上昇	0.0%	25.8%	12.1%	21.9%	2 やや増加	20.7%	4.5%	15.4%	5.0%	32.0%	10.0%	8.7%	23.1%	0.0%	30.8%	
	3 横ばい	81.8%	64.5%	66.7%	65.6%	3 横ばい	55.2%	59.1%	53.8%	45.0%	44.0%	53.3%	52.2%	50.0%	71.4%	34.6%	
	4 やや下落	12.1%	6.5%	21.2%	12.5%	4 やや減少	17.2%	22.7%	23.1%	25.0%	16.0%	33.3%	30.4%	23.1%	14.3%	23.1%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	6.9%	9.1%	3.8%	25.0%	8.0%	3.3%	8.7%	3.8%	14.3%	7.7%	
DI値		0.00	0.13	-0.05	0.05	DI値		-0.05	-0.14	-0.04	-0.35	0.00	-0.15	-0.20	-0.04	-0.21	0.00
神戸4	1 上昇	0.0%	2.2%	2.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	3.8%	0.0%	8.3%	8.7%	7.0%	14.8%	7.5%	
	2 やや上昇	5.9%	17.4%	5.9%	14.9%	2 やや増加	27.1%	13.3%	19.0%	15.4%	25.0%	10.4%	4.3%	7.0%	0.0%	7.5%	
	3 横ばい	51.0%	52.2%	52.9%	55.3%	3 横ばい	31.3%	40.0%	45.2%	42.3%	40.0%	52.1%	50.0%	58.1%	55.6%	52.5%	
	4 やや下落	35.3%	21.7%	31.4%	23.4%	4 やや減少	20.8%	22.2%	21.4%	11.5%	15.0%	16.7%	19.6%	14.0%	18.5%	17.5%	
	5 下落	7.8%	6.5%	7.8%	6.4%	5 減少	20.8%	24.4%	14.3%	26.9%	20.0%	12.5%	17.4%	14.0%	11.1%	15.0%	
DI値		-0.23	-0.07	-0.19	-0.11	DI値		-0.18	-0.29	-0.15	-0.21	-0.15	-0.07	-0.16	-0.10	-0.06	-0.13
神戸5	1 上昇	5.6%	5.9%	5.6%	0.0%	1 増加	11.1%	14.3%	9.1%	0.0%	10.0%	5.6%	7.1%	9.1%	0.0%	10.0%	
	2 やや上昇	0.0%	5.9%	5.6%	18.8%	2 やや増加	16.7%	14.3%	9.1%	0.0%	0.0%	27.8%	21.4%	18.2%	0.0%	10.0%	
	3 横ばい	44.4%	58.8%	38.9%	56.3%	3 横ばい	33.3%	42.9%	54.5%	28.6%	50.0%	44.4%	28.6%	45.5%	28.6%	50.0%	
	4 やや下落	38.9%	23.5%	44.4%	18.8%	4 やや減少	22.2%	14.3%	9.1%	14.3%	10.0%	11.1%	28.6%	9.1%	14.3%	10.0%	
	5 下落	11.1%	5.9%	5.6%	6.3%	5 減少	16.7%	14.3%	18.2%	57.1%	30.0%	11.1%	14.3%	18.2%	57.1%	20.0%	
DI値		-0.25	-0.09	-0.19	-0.06	DI値		-0.08	0.00	-0.09	-0.64	-0.25	0.03	-0.11	-0.05	-0.64	-0.10
阪神南1	1 上昇	4.8%	7.7%	0.0%	5.1%	1 増加	0.0%	2.6%	2.9%	4.0%	3.4%	2.6%	7.7%	2.7%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	14.3%	30.8%	21.4%	28.2%	2 やや増加	22.5%	15.8%	11.8%	8.0%	31.0%	23.1%	15.4%	21.6%	13.3%	25.0%	
	3 横ばい	47.6%	48.7%	59.5%	51.3%	3 横ばい	47.5%	47.4%	58.8%	48.0%	44.8%	51.3%	51.3%	56.8%	50.0%	56.3%	
	4 やや下落	28.6%	7.7%	11.9%	7.7%	4 やや減少	17.5%	23.7%	17.6%	20.0%	13.8%	15.4%	15.4%	13.5%	16.7%	12.5%	
	5 下落	4.8%	5.1%	7.1%	7.7%	5 減少	12.5%	10.5%	8.8%	20.0%	6.9%	7.7%	10.3%	5.4%	20.0%	6.3%	
DI値		-0.07	0.14	-0.02	0.08	DI値		-0.10	-0.12	-0.09	-0.22	0.05	-0.01	-0.03	0.01	-0.22	0.00
阪神南2	1 上昇	19.7%	24.1%	3.2%	1.7%	1 増加	5.0%	3.8%	5.6%	0.0%	5.9%	1.7%	1.9%	1.9%	0.0%	4.1%	
	2 やや上昇	34.4%	44.8%	34.9%	40.0%	2 やや増加	11.7%	7.5%	11.1%	2.8%	17.6%	16.7%	17.0%	13.5%	5.3%	18.4%	
	3 横ばい	41.0%	29.3%	46.0%	50.0%	3 横ばい	45.0%	45.3%	46.3%	61.1%	45.1%	43.3%	41.5%	44.2%	47.4%	36.7%	
	4 やや下落	3.3%	1.7%	15.9%	8.3%	4 やや減少	23.3%	18.9%	24.1%	19.4%	13.7%	23.3%	24.5%	23.1%	28.9%	20.4%	
	5 下落	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	15.0%	24.5%	13.0%	16.7%	17.6%	15.0%	15.1%	17.3%	18.4%	20.4%	
DI値		0.34	0.46	0.13	0.18	DI値		-0.16	-0.26	-0.14	-0.25	-0.10	-0.17	-0.17	-0.20	-0.30	-0.17
阪神北1	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	3.2%	3.3%	0.0%	0.0%	4.0%	3.2%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	8.8%	18.2%	14.3%	15.2%	2 やや増加	32.3%	23.3%	40.0%	5.0%	16.0%	32.3%	20.7%	32.0%	11.8%	26.9%	
	3 横ばい	67.6%	69.7%	65.7%	78.8%	3 横ばい	45.2%	36.7%	28.0%	50.0%	52.0%	35.5%	41.4%	40.0%	35.3%	34.6%	
	4 やや下落	23.5%	12.1%	20.0%	6.1%	4 やや減少	9.7%	16.7%	12.0%	15.0%	4.0%	19.4%	20.7%	16.0%	23.5%	23.1%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	9.7%	20.0%	20.0%	30.0%	24.0%	9.7%	13.8%	12.0%	29.4%	15.4%	
DI値		-0.07	0.03	-0.03	0.05	DI値		0.05	-0.13	-0.06	-0.35	-0.14	0.00	-0.10	-0.04	-0.35	-0.13
阪神北2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	6.7%	28.6%	6.7%	14.3%	2 やや増加	14.3%	6.7%	8.3%	16.7%	20.0%	21.4%	21.4%	8.3%	16.7%	20.0%	
	3 横ばい	33.3%	64.3%	66.7%	85.7%	3 横ばい	28.6%	26.7%	41.7%	16.7%	40.0%	42.9%	28.6%	58.3%	50.0%	50.0%	
	4 やや下落	60.0%	7.1%	26.7%	0.0%	4 やや減少	57.1%	53.3%	50.0%	33.3%	40.0%	35.7%	35.7%	25.0%	16.7%	30.0%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	0.0%	13.3%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	14.3%	8.3%	16.7%	0.0%	
DI値		-0.27	0.11	-0.10	0.07	DI値		-0.21	-0.37	-0.21	-0.42	-0.10	-0.07	-0.21	-0.17	-0.17	-0.05
阪神北3	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	20.0%	50.0%	40.0%	60.0%	2 やや増加	11.1%	25.0%	37.5%	0.0%	16.7%	33.3%	50.0%	25.0%	0.0%	0.0%	
	3 横ばい	60.0%	40.0%	60.0%	40.0%	3 横ばい	55.6%	37.5%	25.0%	0.0%	33.3%	44.4%	12.5%	37.5%	0.0%	33.3%	
	4 やや下落	20.0%	10.0%	0.0%	0.0%	4 やや減少	22.2%	25.0%	25.0%	50.0%	33.3%	11.1%	25.0%	25.0%	50.0%	50.0%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	11.1%	12.5%	12.5%	50.0%	16.7%	11.1%	12.5%	12.5%	50.0%	16.7%	
DI値		0.00	0.20	0.20	0.30	DI値		-0.17	-0.13	-0.06	-0.75	-0.25	0.00	0.00	-0.13	-0.75	-0.42

回答の割合		問2 現在の地価				問3 今後の地価				問4 現在の取引件数					問5 今後の取引件数				
		住宅地	商業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション
東播磨1	1 上昇	0.0%	2.5%	0.0%	2.5%	0.0%	2.5%	0.0%	2.5%	1 増加	0.0%	0.0%	3.1%	0.0%	3.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	19.0%	32.5%	14.3%	25.0%	19.0%	32.5%	14.3%	25.0%	2 やや増加	19.5%	6.9%	9.4%	4.0%	12.1%	17.1%	10.0%	9.1%	7.7%
	3 横ばい	76.2%	60.0%	81.0%	67.5%	76.2%	60.0%	81.0%	67.5%	3 横ばい	56.1%	55.2%	50.0%	48.0%	45.5%	65.9%	66.7%	69.7%	46.2%
	4 やや下落	4.8%	5.0%	4.8%	5.0%	4.8%	5.0%	4.8%	5.0%	4 やや減少	12.2%	24.1%	25.0%	20.0%	24.2%	4.9%	6.7%	12.1%	19.2%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	12.2%	13.8%	12.5%	28.0%	15.2%	12.2%	16.7%	9.1%	26.9%
DI値		0.07	0.16	0.05	0.13	0.07	0.16	0.05	0.13	DI値	-0.09	-0.22	-0.17	-0.36	-0.18	-0.06	-0.15	-0.11	-0.33
東播磨2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	7.1%	0.0%	0.0%	0.0%	4.5%	3.6%	0.0%	0.0%	4.8%
	2 やや上昇	0.0%	11.1%	6.9%	14.3%	0.0%	11.1%	6.9%	14.3%	2 やや増加	14.3%	5.3%	9.1%	0.0%	9.1%	14.3%	10.5%	9.1%	9.5%
	3 横ばい	79.3%	77.8%	75.9%	67.9%	79.3%	77.8%	75.9%	67.9%	3 横ばい	50.0%	36.8%	59.1%	23.1%	50.0%	60.7%	52.6%	72.7%	42.9%
	4 やや下落	17.2%	3.7%	13.8%	14.3%	17.2%	3.7%	13.8%	14.3%	4 やや減少	25.0%	47.4%	22.7%	38.5%	27.3%	21.4%	31.6%	13.6%	35.7%
	5 下落	3.4%	7.4%	3.4%	3.6%	3.4%	7.4%	3.4%	3.6%	5 減少	3.6%	10.5%	9.1%	38.5%	9.1%	0.0%	5.3%	4.5%	21.4%
DI値		-0.12	-0.04	-0.07	-0.04	-0.12	-0.04	-0.07	-0.04	DI値	-0.02	-0.32	-0.16	-0.58	-0.14	0.00	-0.16	-0.07	-0.39
北播磨	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%	10.0%	0.0%	2 やや増加	20.7%	17.6%	13.6%	0.0%	0.0%	6.9%	15.0%	8.7%	8.3%
	3 横ばい	56.7%	44.8%	43.3%	51.7%	56.7%	44.8%	43.3%	51.7%	3 横ばい	27.6%	35.3%	31.8%	40.0%	40.0%	58.6%	40.0%	43.5%	54.5%
	4 やや下落	43.3%	55.2%	40.0%	41.4%	43.3%	55.2%	40.0%	41.4%	4 やや減少	34.5%	41.2%	36.4%	30.0%	30.0%	20.7%	30.0%	43.5%	27.3%
	5 下落	0.0%	0.0%	6.7%	6.9%	0.0%	0.0%	6.7%	6.9%	5 減少	17.2%	5.9%	18.2%	30.0%	30.0%	13.8%	15.0%	4.3%	9.1%
DI値		-0.22	-0.28	-0.22	-0.28	-0.22	-0.28	-0.22	-0.28	DI値	-0.24	-0.18	-0.30	-0.45	-0.45	-0.21	-0.23	-0.22	-0.18
中播磨1	1 上昇	0.0%	7.7%	0.0%	1.5%	0.0%	7.7%	0.0%	1.5%	1 増加	3.0%	5.1%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.5%	2.0%	2.4%
	2 やや上昇	7.0%	38.5%	2.8%	27.7%	7.0%	38.5%	2.8%	27.7%	2 やや増加	25.8%	15.4%	20.0%	25.8%	14.6%	19.7%	10.0%	13.7%	16.7%
	3 横ばい	45.1%	36.9%	63.4%	50.8%	45.1%	36.9%	63.4%	50.8%	3 横ばい	43.9%	48.7%	56.0%	48.4%	61.0%	53.0%	57.5%	66.7%	59.5%
	4 やや下落	39.4%	16.9%	28.2%	16.9%	39.4%	16.9%	28.2%	16.9%	4 やや減少	19.7%	20.5%	16.0%	6.5%	14.6%	22.7%	22.5%	15.7%	12.1%
	5 下落	8.5%	0.0%	5.6%	3.1%	8.5%	0.0%	5.6%	3.1%	5 減少	7.6%	10.3%	6.0%	19.4%	9.8%	4.5%	7.5%	2.0%	4.8%
DI値		-0.25	0.18	-0.18	0.04	-0.25	0.18	-0.18	0.04	DI値	-0.02	-0.08	-0.02	-0.10	-0.10	-0.06	-0.11	-0.01	-0.12
中播磨2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2 やや増加	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	66.7%	0.0%	33.3%	0.0%
	3 横ばい	100.0%	100.0%	66.7%	66.7%	100.0%	100.0%	66.7%	66.7%	3 横ばい	33.3%	66.7%	66.7%	66.7%	66.7%	33.3%	100.0%	66.7%	100.0%
	4 やや下落	0.0%	0.0%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	33.3%	33.3%	4 やや減少	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	33.3%	33.3%	33.3%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
DI値		0.00	0.00	-0.17	-0.17	0.00	0.00	-0.17	-0.17	DI値	-0.17	-0.33	-0.33	-0.33	-0.33	0.33	0.00	0.17	0.00
西播磨1	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.3%	0.0%	5.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	5.0%	0.0%	10.0%	0.0%	5.0%	0.0%	10.0%	2 やや増加	21.7%	0.0%	35.0%	0.0%	0.0%	8.7%	9.1%	10.0%	0.0%
	3 横ばい	56.5%	50.0%	52.2%	45.0%	56.5%	50.0%	52.2%	45.0%	3 横ばい	39.1%	53.8%	20.0%	42.9%	37.5%	65.2%	54.5%	60.0%	50.0%
	4 やや下落	39.1%	30.0%	39.1%	35.0%	39.1%	30.0%	39.1%	35.0%	4 やや減少	26.1%	23.1%	30.0%	42.9%	37.5%	21.7%	36.4%	20.0%	50.0%
	5 下落	4.3%	15.0%	8.7%	10.0%	4.3%	15.0%	8.7%	10.0%	5 減少	13.0%	23.1%	15.0%	14.3%	25.0%	0.0%	0.0%	5.0%	12.5%
DI値		-0.24	-0.28	-0.28	-0.23	-0.24	-0.28	-0.28	-0.23	DI値	-0.15	-0.35	-0.13	-0.36	-0.44	-0.02	-0.14	-0.05	-0.25
西播磨2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2 やや増加	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	66.7%	50.0%	50.0%	50.0%	66.7%	50.0%	50.0%	50.0%	3 横ばい	33.3%	25.0%	50.0%	100.0%	100.0%	33.3%	50.0%	50.0%	100.0%
	4 やや下落	33.3%	50.0%	50.0%	33.3%	33.3%	50.0%	50.0%	33.3%	4 やや減少	50.0%	75.0%	25.0%	0.0%	0.0%	66.7%	50.0%	50.0%	0.0%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	5 減少	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
DI値		-0.17	-0.25	-0.25	-0.33	-0.17	-0.25	-0.25	-0.33	DI値	-0.17	-0.38	-0.38	0.00	0.00	-0.33	-0.25	-0.25	0.00
但馬	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	5.6%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2 やや増加	20.0%	5.6%	20.0%	0.0%	0.0%	7.7%	16.7%	9.5%	0.0%
	3 横ばい	42.3%	34.6%	46.2%	42.3%	42.3%	34.6%	46.2%	42.3%	3 横ばい	56.0%	50.0%	60.0%	66.7%	66.7%	73.1%	50.0%	66.7%	66.7%
	4 やや下落	34.6%	38.5%	38.5%	42.3%	34.6%	38.5%	38.5%	42.3%	4 やや減少	20.0%	27.8%	5.0%	16.7%	16.7%	7.7%	16.7%	9.5%	0.0%
	5 下落	23.1%	26.9%	15.4%	15.4%	23.1%	26.9%	15.4%	15.4%	5 減少	4.0%	11.1%	10.0%	16.7%	16.7%	11.5%	16.7%	14.3%	33.3%
DI値		-0.40	-0.46	-0.35	-0.37	-0.40	-0.46	-0.35	-0.37	DI値	-0.04	-0.17	0.03	-0.25	-0.25	-0.12	-0.17	-0.14	-0.33
丹波	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2 やや増加	11.1%	16.7%	62.5%	20.0%	0.0%	33.3%	16.7%	37.5%	0.0%
	3 横ばい	55.6%	62.5%	44.4%	44.4%	55.6%	62.5%	44.4%	44.4%	3 横ばい	55.6%	50.0%	25.0%	80.0%	100.0%	22.2%	50.0%	37.5%	80.0%
	4 やや下落	33.3%	25.0%	44.4%	44.4%	33.3%	25.0%	44.4%	44.4%	4 やや減少	33.3%	33.3%	12.5%	0.0%	0.0%	44.4%	33.3%	25.0%	20.0%
	5 下落	11.1%	12.5%	11.1%	11.1%	11.1%	12.5%	11.1%	11.1%	5 減少	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
DI値		-0.28	-0.25	-0.33	-0.33	-0.28	-0.25	-0.33	-0.33	DI値	-0.11	-0.08	0.25	0.10	0.00	-0.06	-0.08	0.06	-0.10
淡路	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	8.3%	0.0%	7.7%	0.0%	0.0%	8.3%	0.0%	7.7%	0.0%
	2 やや上昇	15.4%	0.0%	7.7%	0.0%	15.4%	0.0%	7.7%	0.0%	2 やや増加	8.3%	0.0%	15.4%	0.0%	16.7%	16.7%	0.0%	7.7%	16.7%
	3 横ばい	7.7%	23.1%	38.5%	38.5%	7.7%	23.1%	38.5%	38.5%	3 横ばい	16.7%	0.0%	15.4%	20.0%	16.7%	8.3%	20.0%	15.4%	20.0%
	4 やや下落	46.2%	30.8%	30.8%	30.8%	46.2%	30.8%	30.8%	30.8%	4 やや減少	41.7%	20.0%	38.5%	0.0%	0.0%	16.7%	20.0%	23.1%	20.0%
	5 下落	30.8%	46.2%	23.1%	30.8%	30.8%	46.2%	23.1%	30.8%	5 減少	25.0%	80.0%	23.1%	80.0%	66.7%	50.0%	60.0%	46.2%	50.0%
DI値		-0.46	-0.62	-0.35	-0.46	-0.46	-0.62	-0.35	-0.46	DI値	-0.33	-0.90	-0.27	-0.80	-0.58	-0.42	-0.70	-0.46	-0.70

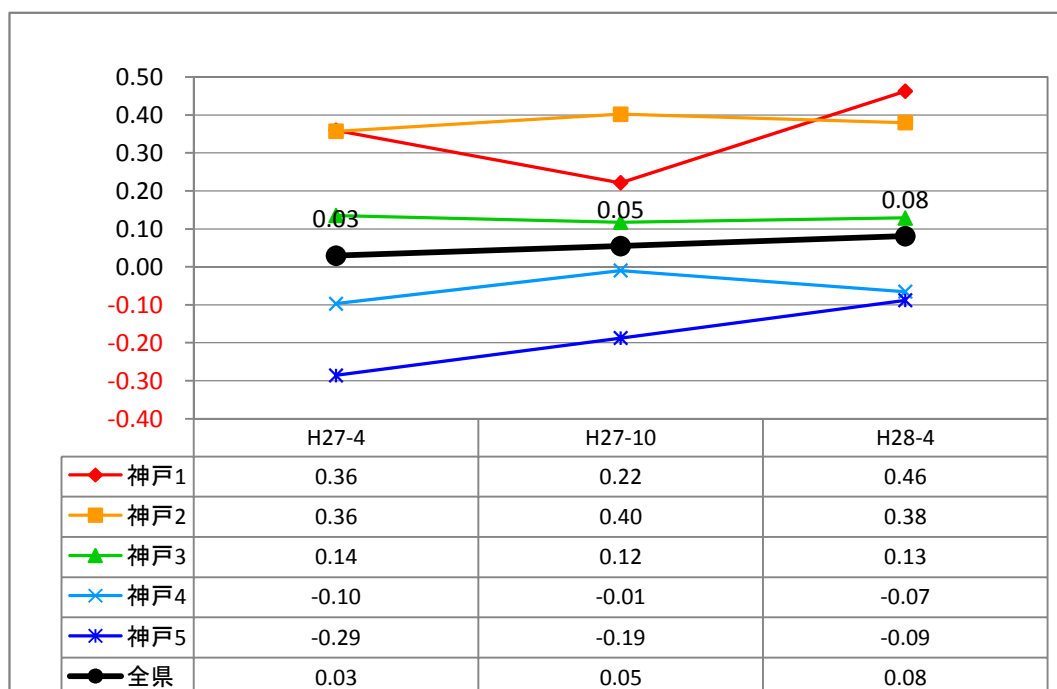
X. 経年比較(問2:現在の地価動向)

神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

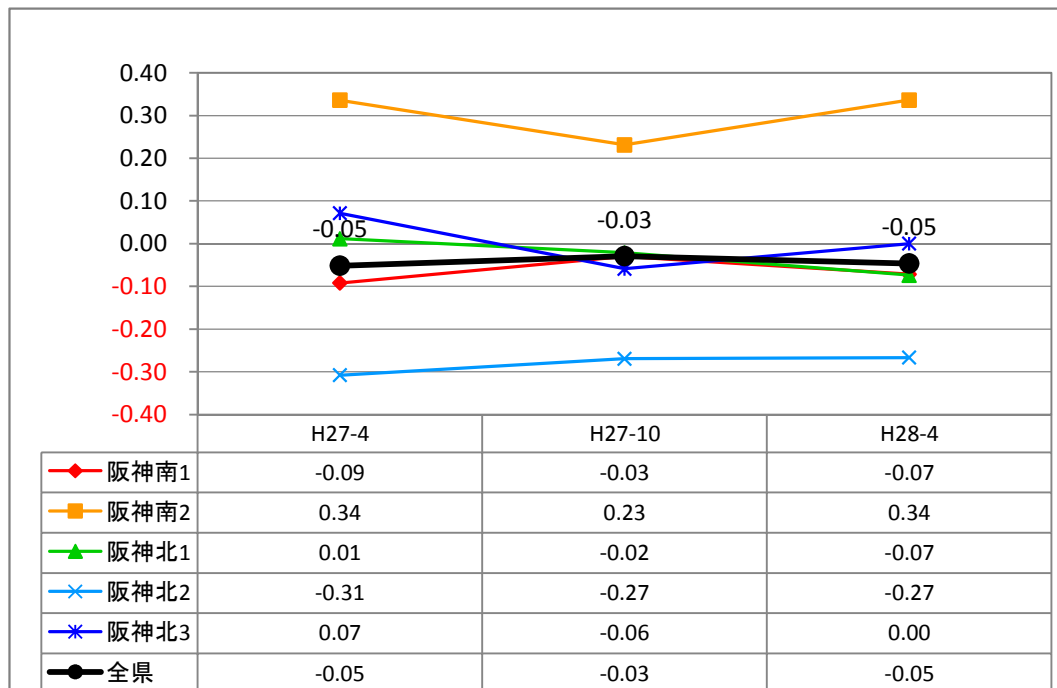
神戸1～神戸5／商業地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

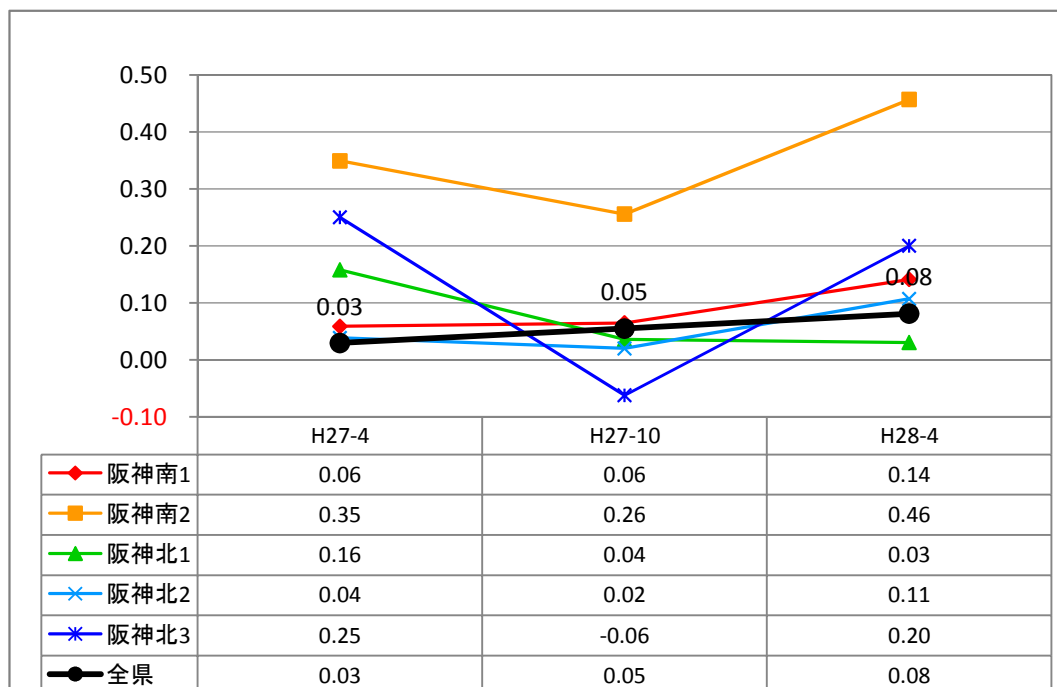
X. 経年比較(問2:現在の地価動向)

阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

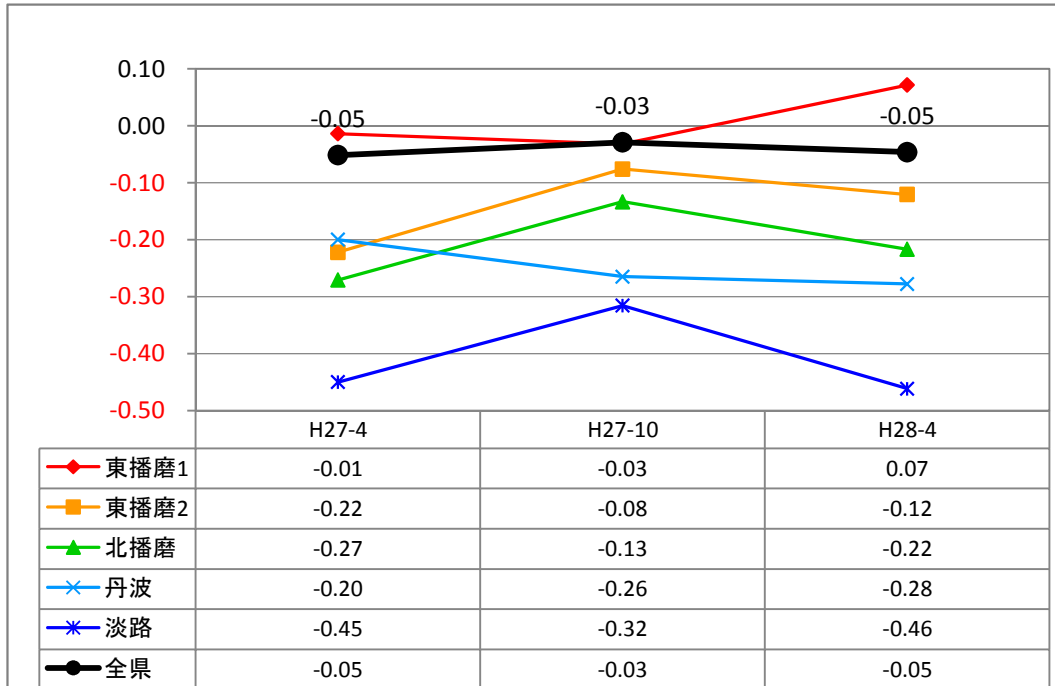
阪神南1・2、阪神北1～3／商業地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

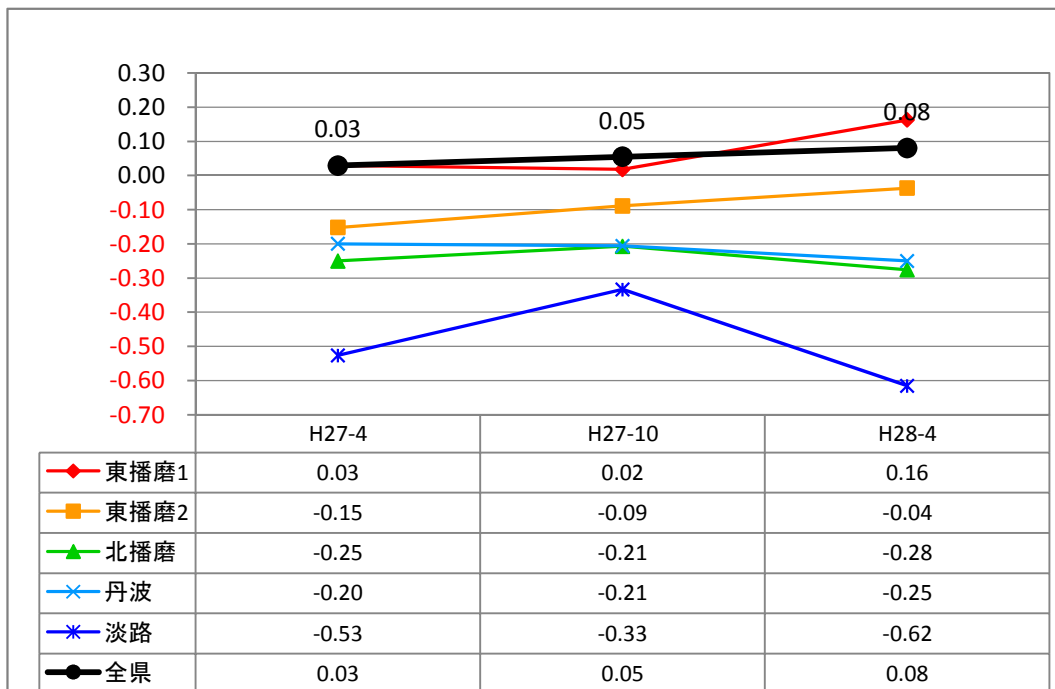
X. 経年比較(問2:現在の地価動向)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

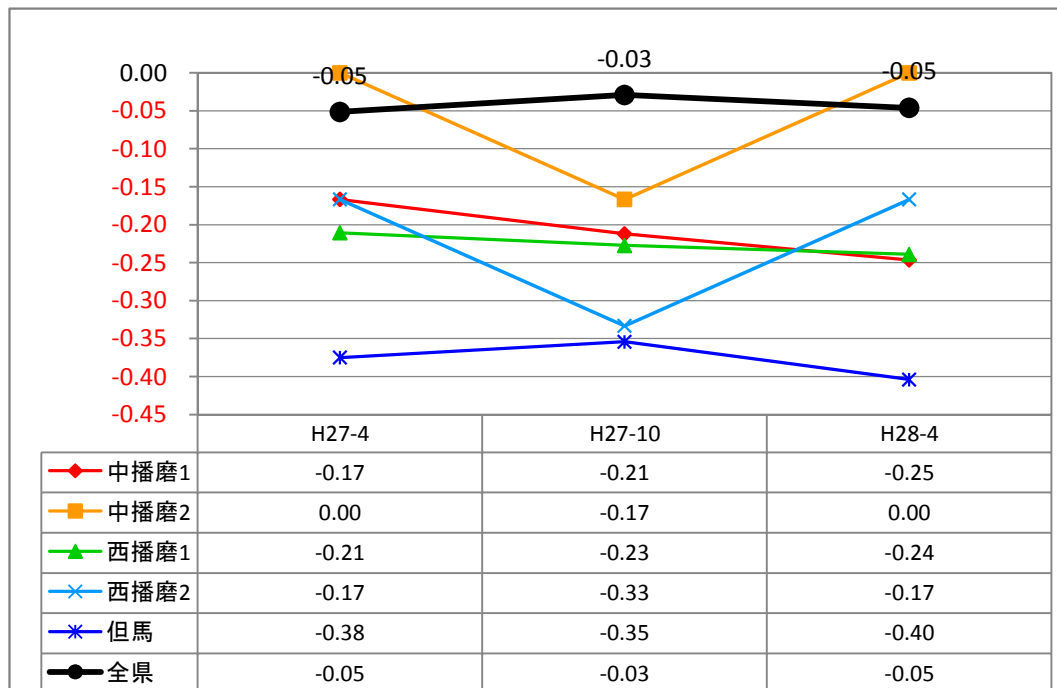
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

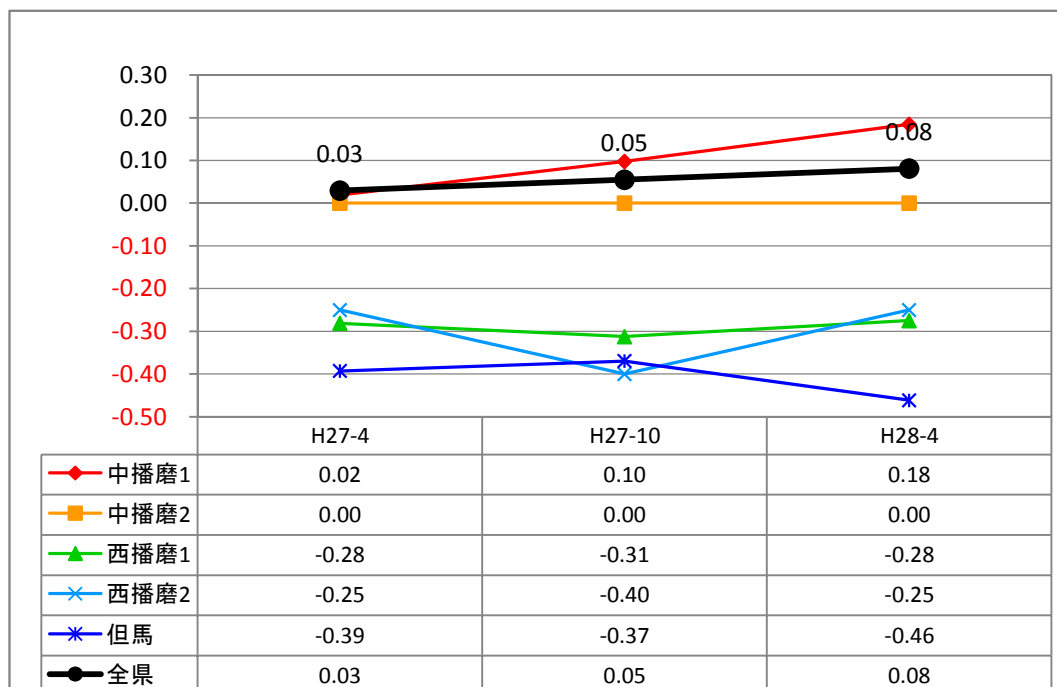
X. 経年比較(問2:現在の地価動向)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

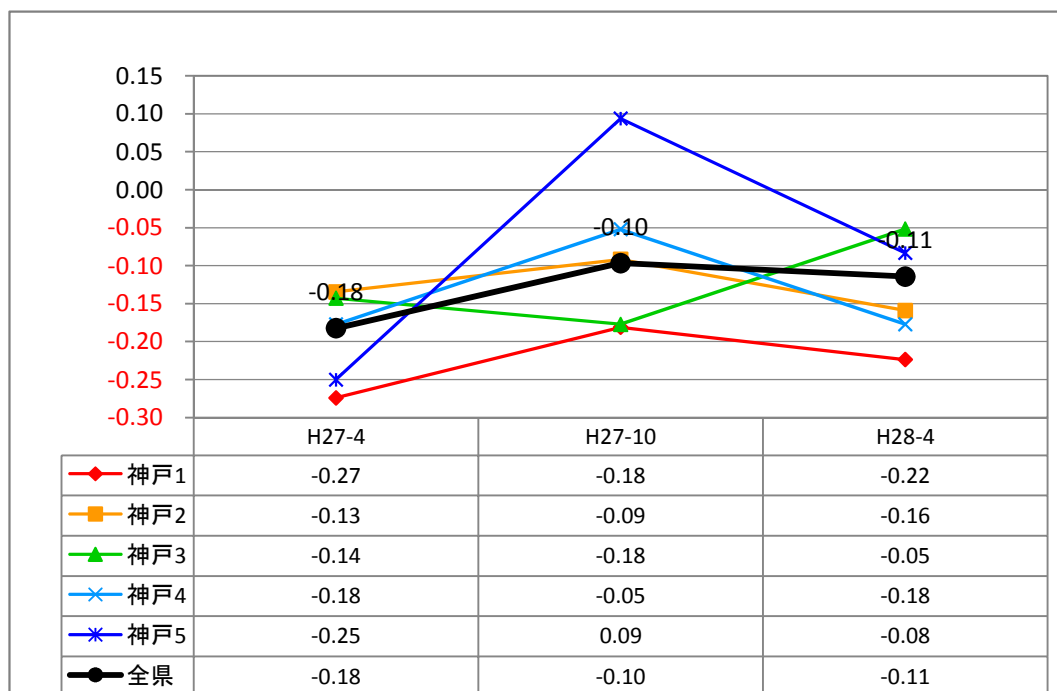
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

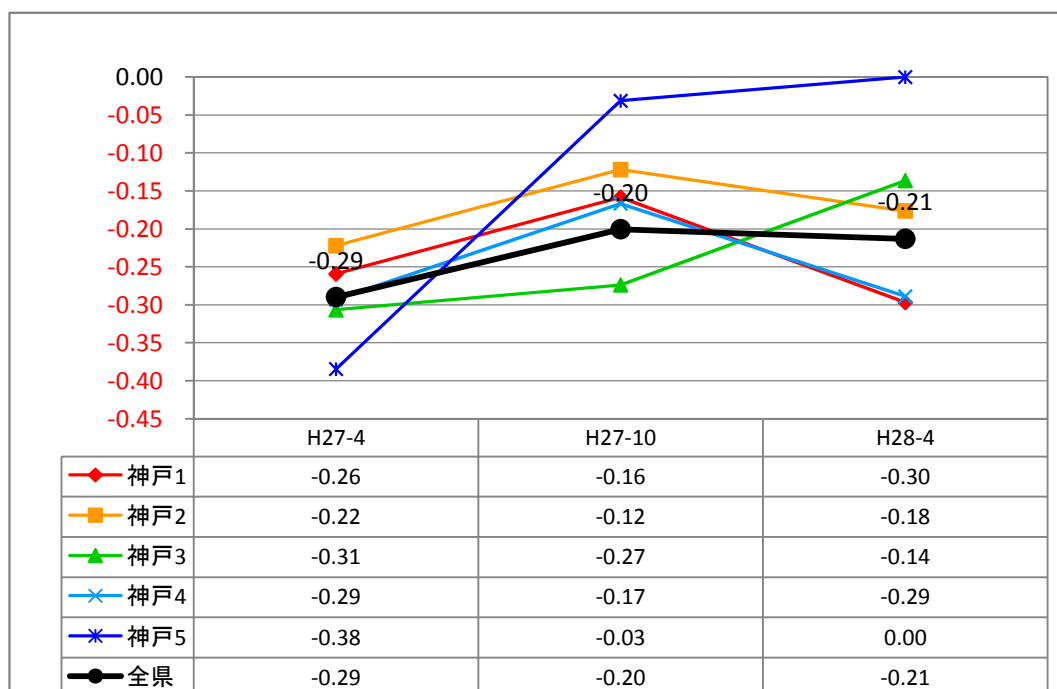
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

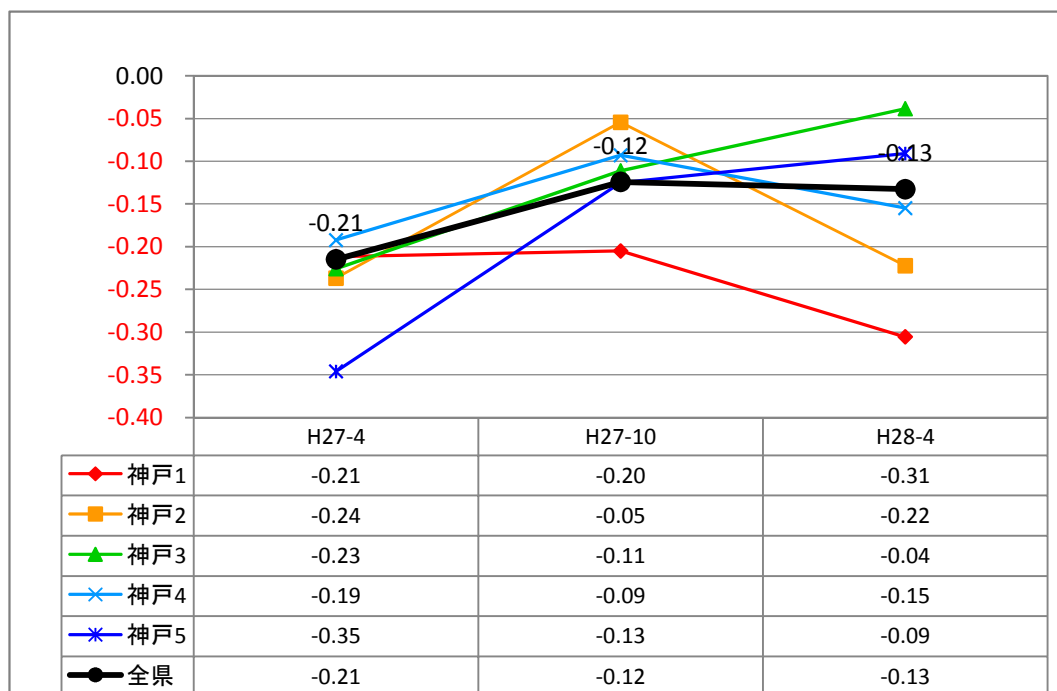
神戸1～神戸5／新築戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

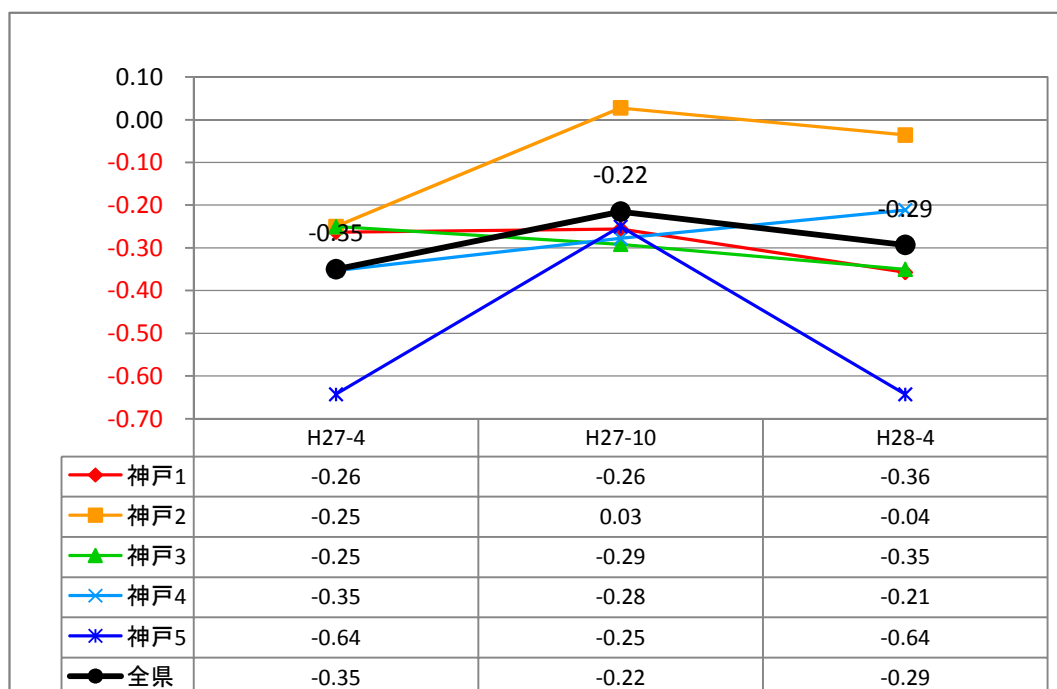
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

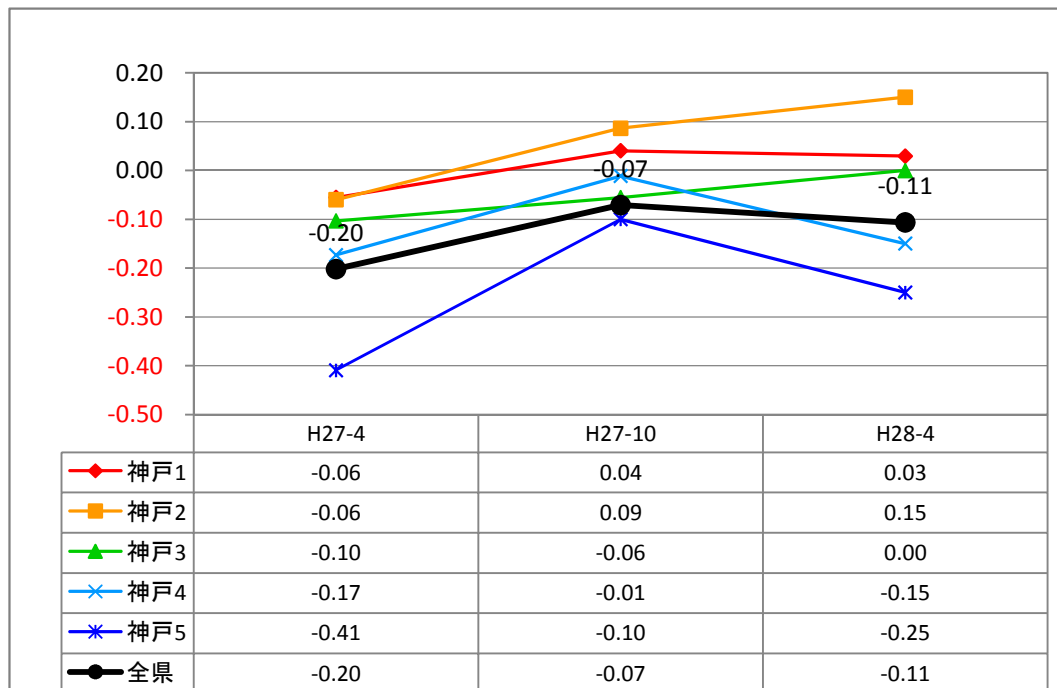
神戸1～神戸5／新築マンション



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

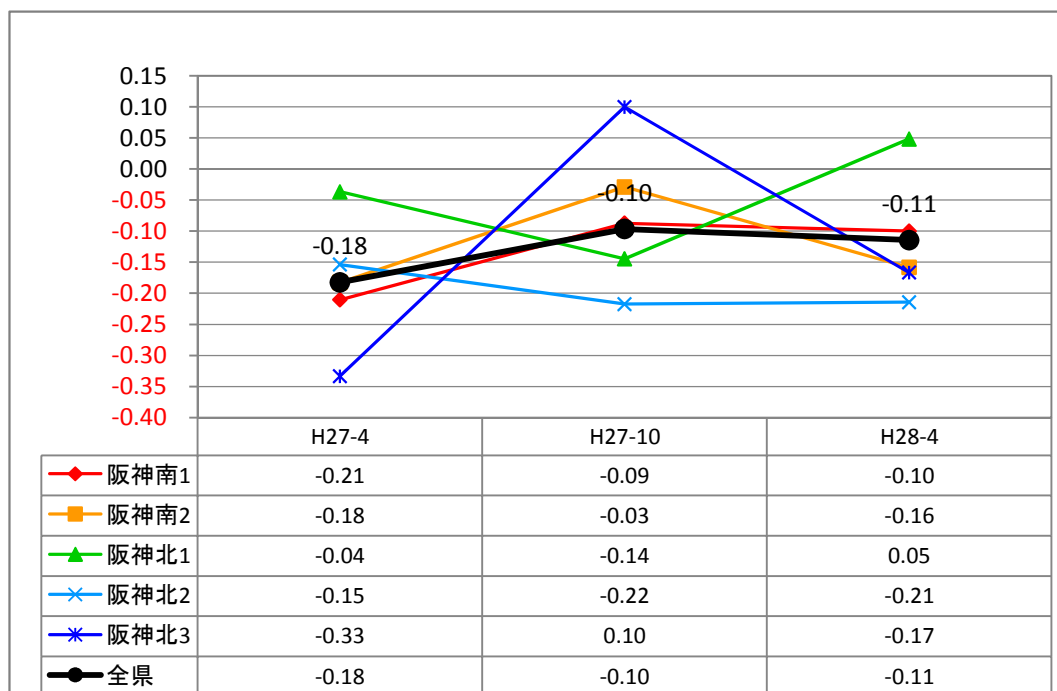
神戸1～神戸5／中古マンション



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

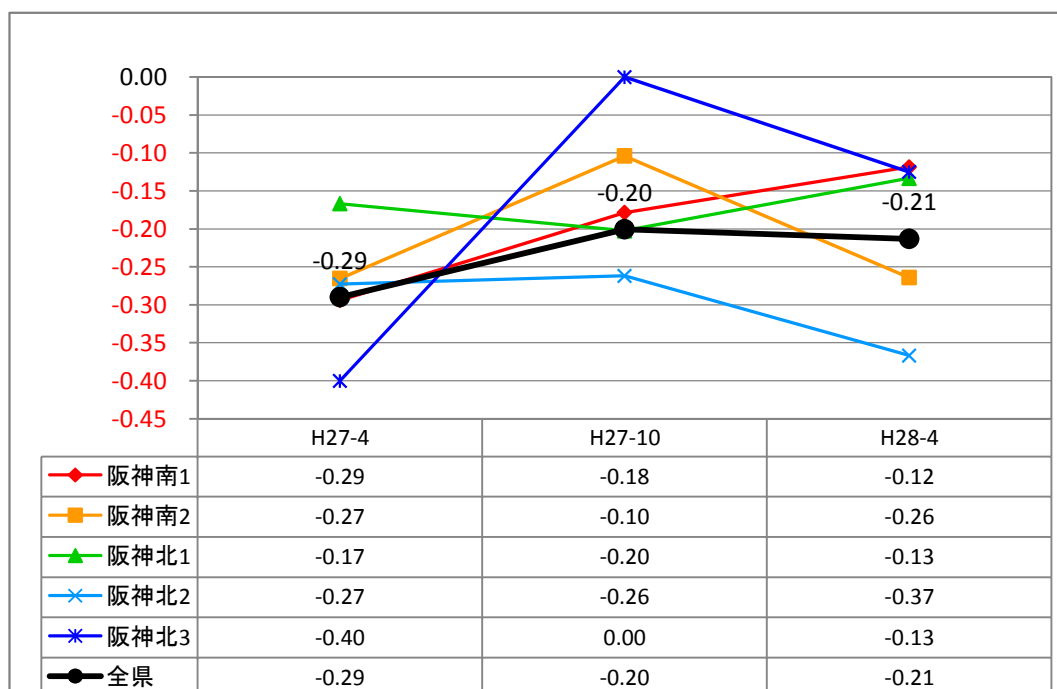
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

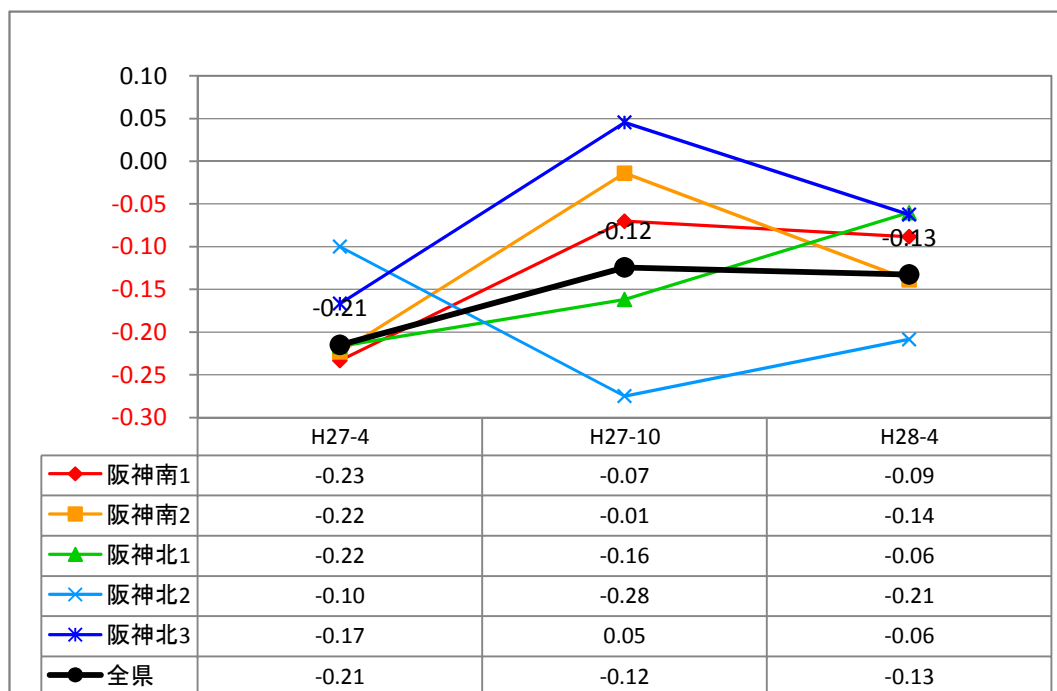
阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

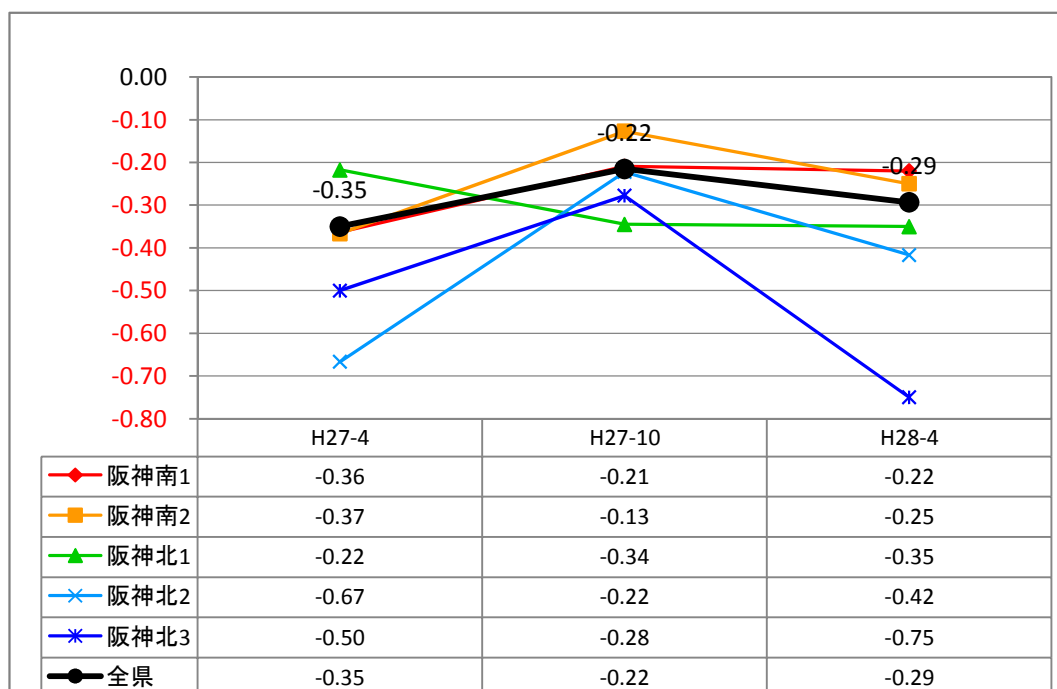
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

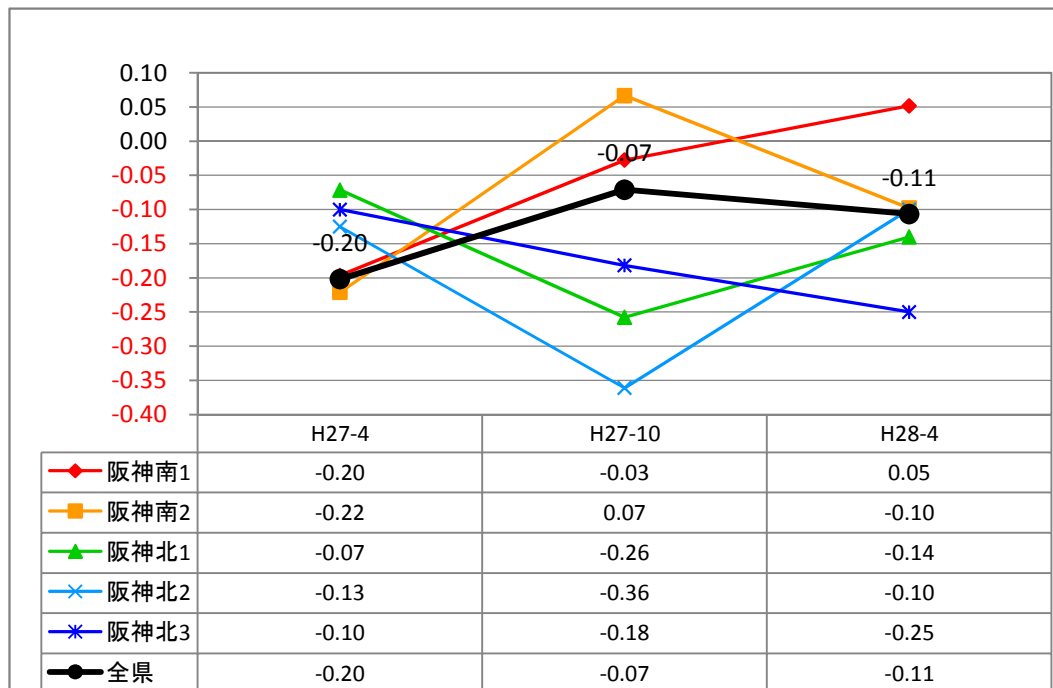
阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

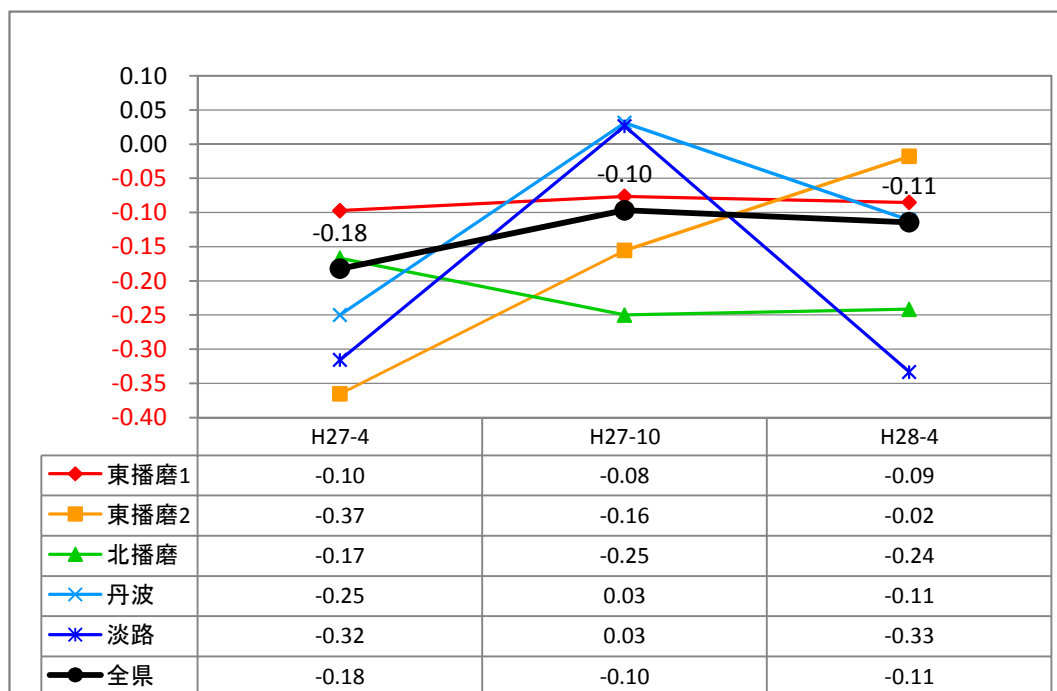
阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

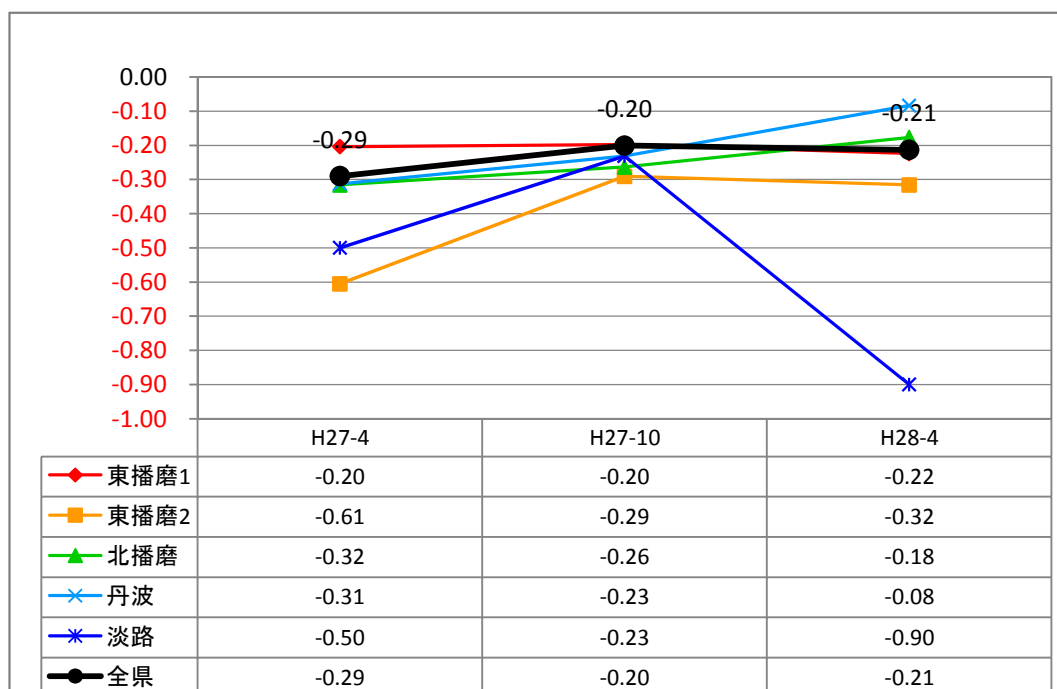
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

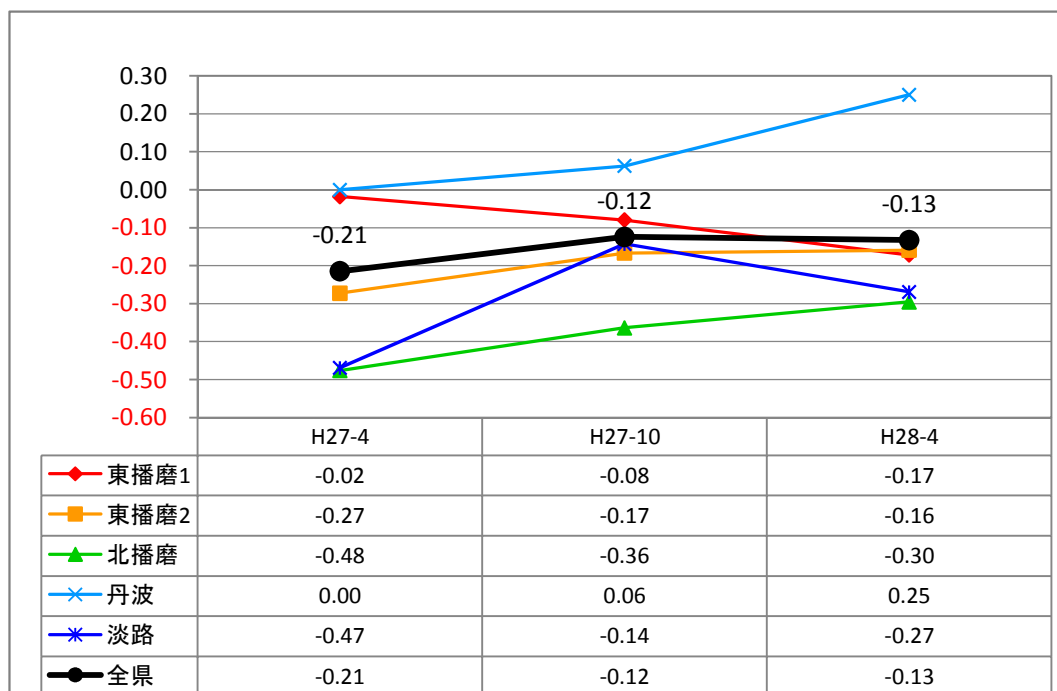
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

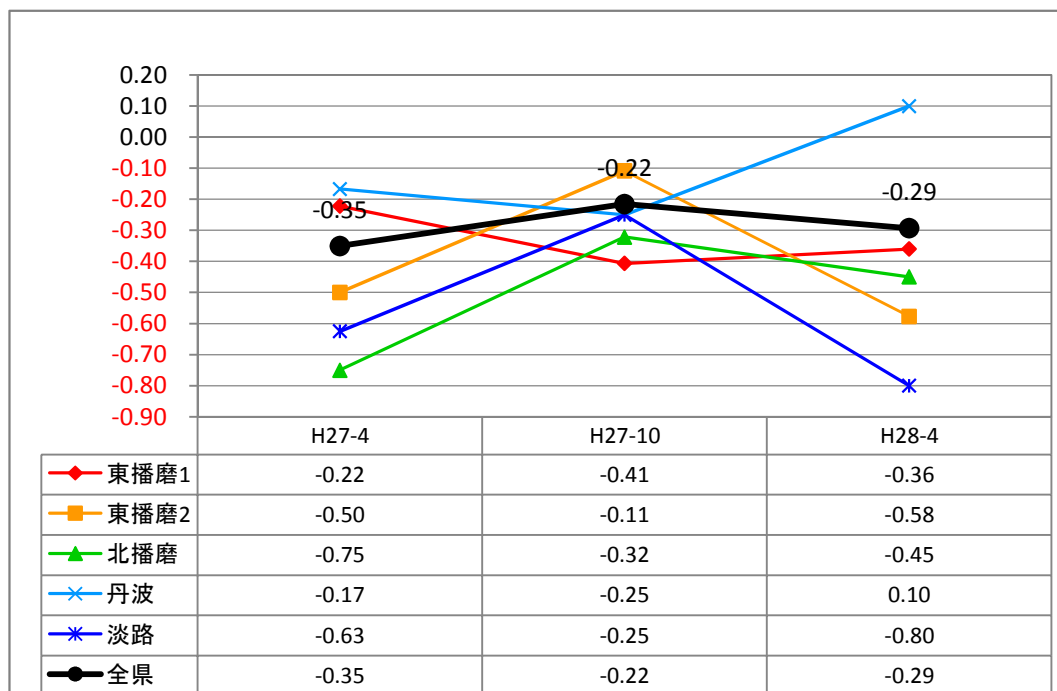
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

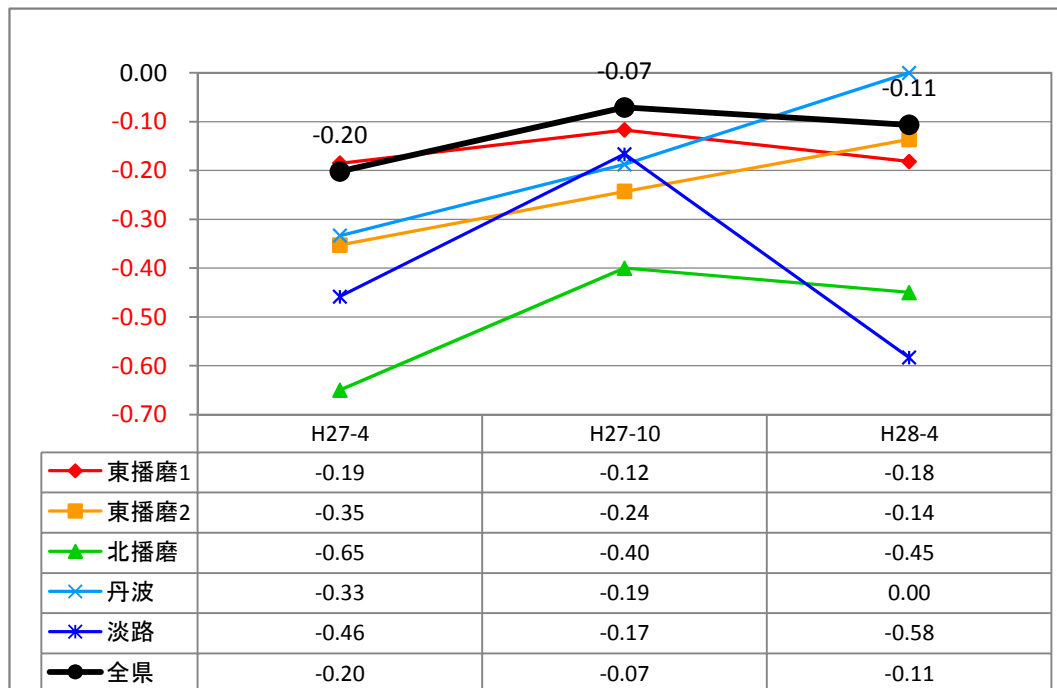
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

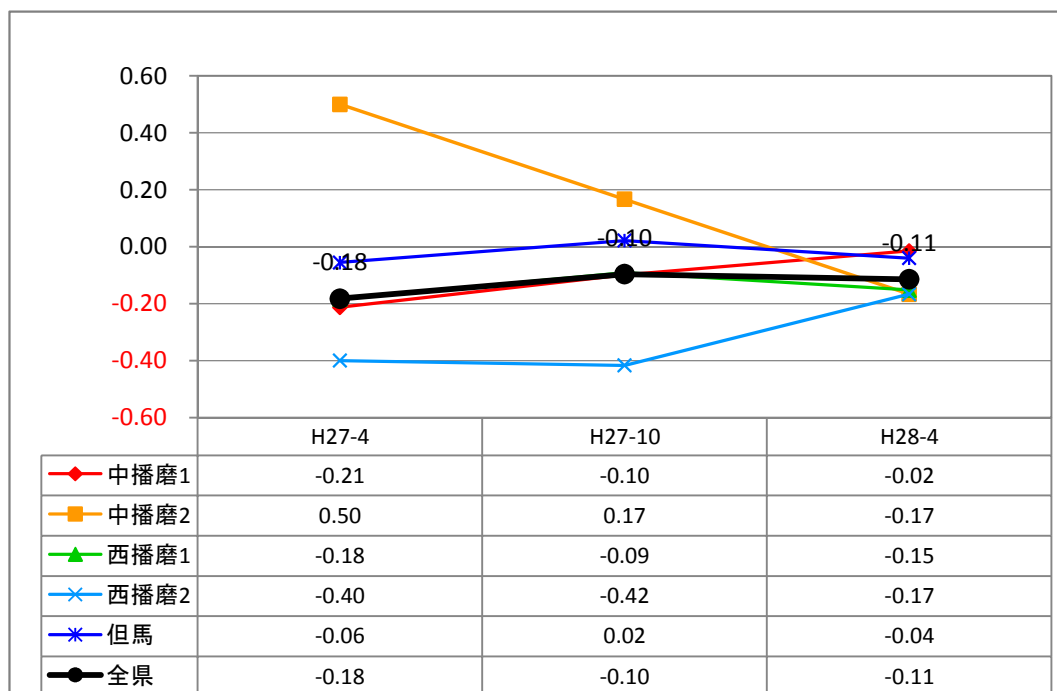
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

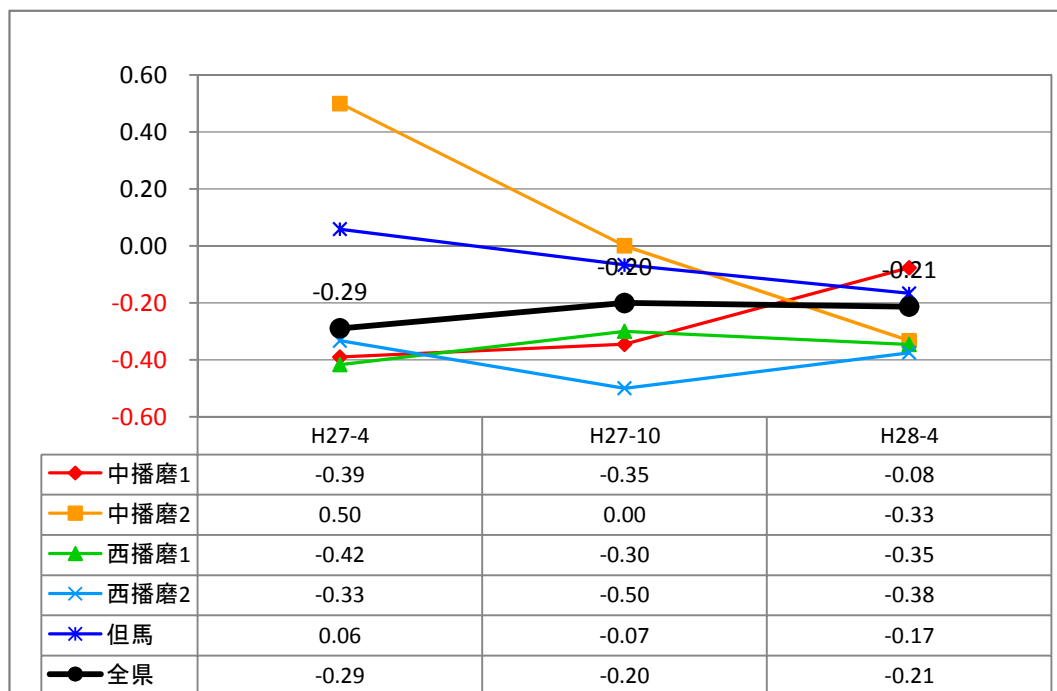
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

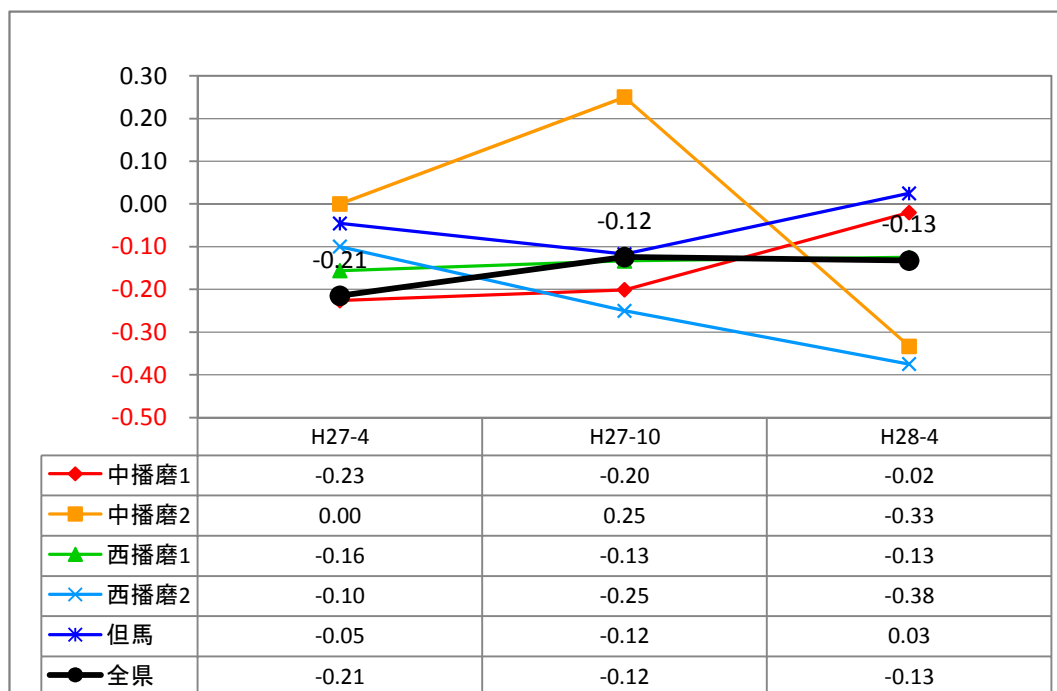
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

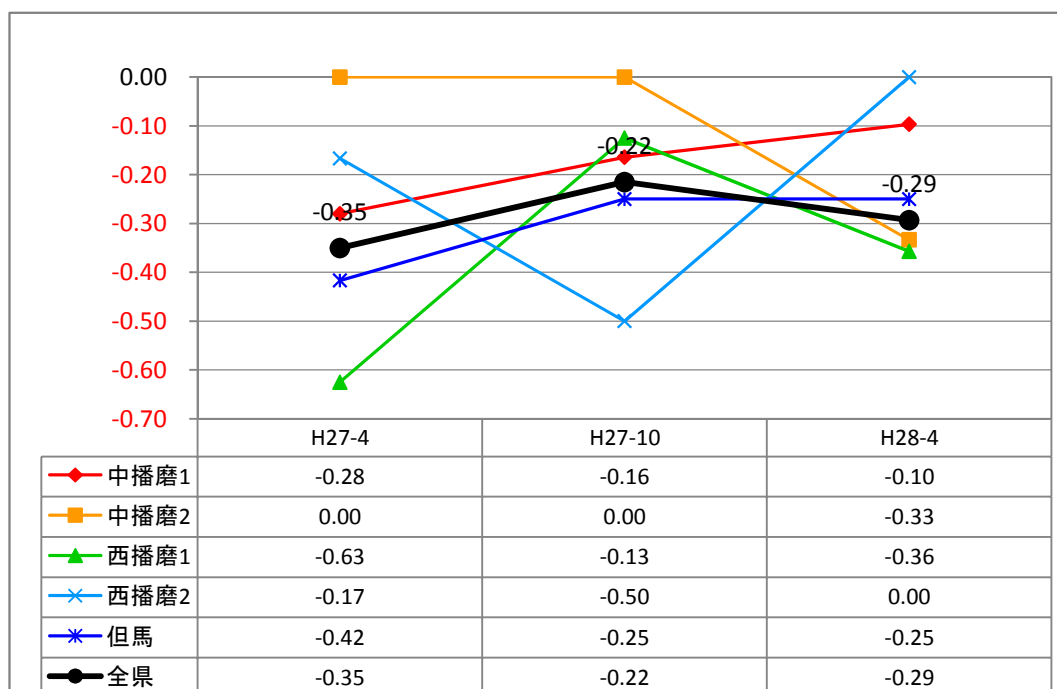
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

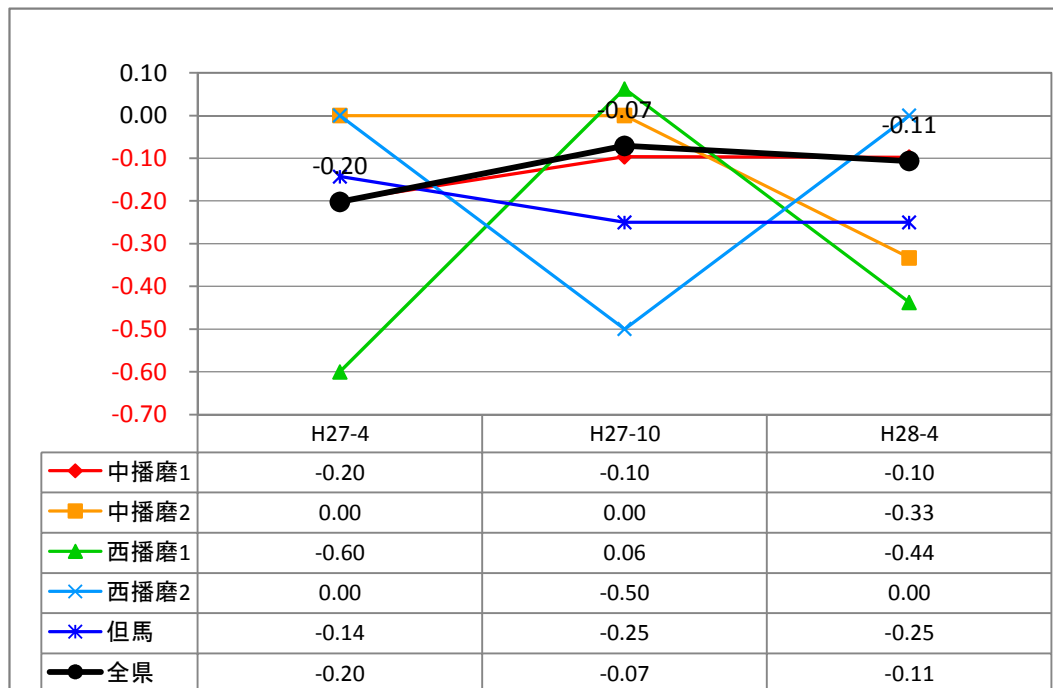
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査票

(第3回 平成28年4月実施)

- ◆問1：最も取扱件数の多い所をA欄の市・区・町の中から1つだけ、○を付けて下さい。

地区名	A 欄
1. 神戸 1	①東灘区、②灘区
2. 神戸 2	①中央区
3. 神戸 3	①兵庫区、②長田区、③須磨区
4. 神戸 4	①垂水区、②西区
5. 神戸 5	①北区
6. 阪神南 1	①尼崎市
7. 阪神南 2	①西宮市、②芦屋市
8. 阪神北 1	①伊丹市、②宝塚市
9. 阪神北 2	①川西市、②猪名川町
10. 阪神北 3	①三田市
11. 東播磨 1	①明石市
12. 東播磨 2	①加古川市、②高砂市、③稲美町、④播磨町
13. 北 播 磨	①西脇市、②三木市、③小野市、④加西市、⑤加東市、⑥多可町
14. 中播磨 1	①姫路市
15. 中播磨 2	①神河町、②市川町、③福崎町
16. 西播磨 1	①相生市、②たつの市、③赤穂市、④太子町
17. 西播磨 2	①宍粟市、②上郡町、③佐用町
18. 但 馬	①豊岡市、②養父市、③朝来市、④香美町、⑤新温泉町
19. 丹 波	①篠山市、②丹波市
20. 淡 路	①洲本市、②南あわじ市、③淡路市

【以下の質問は、問1で回答された市区町(A欄)の状況についてお答え下さい。】

- ◆問2：現在（平成28年4月1日）の地価の動向について、半年前（平成27年10月1日）と比較してどのように感じておられますか。

住 宅 地———①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落
商 業 地———①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

◆問3：半年後（平成28年10月1日）の地価の動向は、現在（平成28年4月1日）と比較してどうなると予想されますか。

住 宅 地————①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

商 業 地————①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

◆問4：現在（平成28年4月1日）の貴社の取扱件数は、半年前（平成27年10月1日）と比較してどうなっていますか。

（貴社が取扱いされている項目についてお答え下さい）

土 地————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築戸建————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古戸建————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

◆問5：半年後（平成28年10月1日）の貴社の取扱件数は、現在（平成28年4月1日）と比較してどうなると予想されますか。

（貴社が取扱いされている項目についてお答え下さい）

土 地————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築戸建————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古戸建————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

◆問6：自由意見欄 （不動産市況等について自由にご意見をお書き下さい）

以上で質問は終わりです。御協力ありがとうございました。

問い合わせ先：公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会（TEL：078-325-1023）

ご回答は公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会宛、平成28年4月10日までに
ご返信いただきますようお願い致します。

返信先 F A X : 0 7 8 - 3 2 5 - 1 0 2 2