

兵庫県在地価と不動産取引の動向に関するアンケート調査結果

～第8回兵庫県不動産市況D I 調査～
(基準日：平成30年10月1日)

平成30年11月

兵庫県不動産D I 協議会

後 援
兵 庫 県

目 次

I. 兵庫県不動産市況D I 調査の概要	1
II. D I とは	3
III. 集計結果	3
IV. 現在の地価動向（問2）	6
V. 今後半年間の地価動向予測（問3）	10
VI. 現在の取引件数（問4）	14
VII. 今後半年間の取引件数予測（問5）	26
VIII. 全県における回答実数	38
IX. 全県における回答割合及びD I 値	40
X. 経年比較（問2：現在の地価動向）	42
XI. 経年比較（問4：現在の取引件数）	46
兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査票	58

I. 兵庫県不動産 DI 調査の概要

平成 30 年 10 月 1 日を基準日とし、地価推移に関する過去 6 ヶ月間における実感と、今後 6 ヶ月間の予想、並びに不動産取引件数の過去 6 ヶ月間の増減と、今後 6 ヶ月間の増減予想について、県内の宅地建物取引業者にアンケート調査を行った。

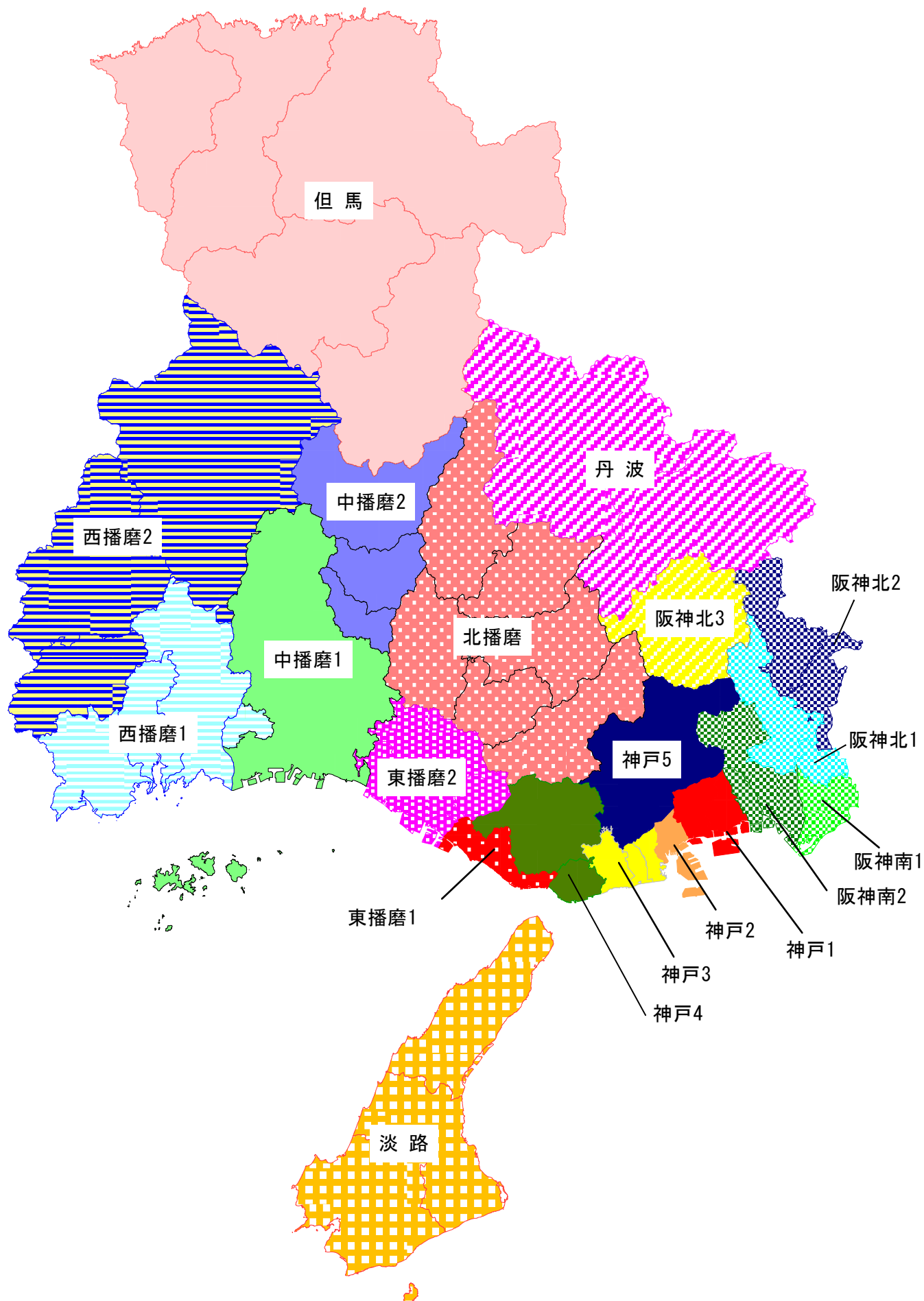
アンケートの発送数は 4,902 社、回答数は 1012 社（うち無効回答数は 51 社）であった。

その結果を県内 20 地域ごとに集計し、第 8 回兵庫県不動産市況 DI 調査結果としてここに公表するものである。

なお、地域区分は、下表のとおりである。

1. 神戸 1	①東灘区、②灘区
2. 神戸 2	①中央区
3. 神戸 3	①兵庫区、②長田区、③須磨区
4. 神戸 4	①垂水区、②西区
5. 神戸 5	①北区
6. 阪神南 1	①尼崎市
7. 阪神南 2	①西宮市、②芦屋市
8. 阪神北 1	①伊丹市、②宝塚市
9. 阪神北 2	①川西市、②猪名川町
10. 阪神北 3	①三田市
11. 東播磨 1	①明石市
12. 東播磨 2	①加古川市、②高砂市、③稲美町、④播磨町
13. 北播磨	①西脇市、②三木市、③小野市、④加西市、⑤加東市、⑥多可町
14. 中播磨 1	①姫路市
15. 中播磨 2	①神河町、②市川町、③福崎町
16. 西播磨 1	①相生市、②たつの市、③赤穂市、④太子町
17. 西播磨 2	①宍粟市、②上郡町、③佐用町
18. 但馬	①豊岡市、②養父市、③朝来市、④香美町、⑤新温泉町
19. 丹波	①篠山市、②丹波市
20. 淡路	①洲本市、②南あわじ市、③淡路市

地域区分図



II. DI とは

DI とは Diffusion Index（ディフュージョン・インデックス）の略で、主に経済等の現況や先行きについての定性的な判断や意見を集計し、上昇・下降、拡張・収縮などの動きを示す指数として加工したものであり、変化の方向性を示すものである。代表的なものとしては、内閣府が発表する景気動向指数がある。

当調査においては、次のように DI 値を算出しており、DI 値は最小-1 から最大 1 までの間の値をとる（ $-1.0 \leq DI \leq 1.0$ ）。

○現在の地価、将来の地価予想に係る DI 値

$$\frac{[\text{上昇}] \text{の数} \times 1 + [\text{やや上昇}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{やや下落}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{下落}] \text{の数} \times 1}{\text{当該質問の全回答数}}$$

○現在の取引件数、将来の取引件数予想に係る DI 値

$$\frac{[\text{増加}] \text{の数} \times 1 + [\text{やや増加}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{やや減少}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{減少}] \text{の数} \times 1}{\text{当該質問の全回答数}}$$

一般的には、DI 値が大きい（小さい）ほど強気（弱気）の回答が優勢であるといえるが、地域ごとの比較には注意が必要である。有効回答数が地域によって異なるために、見かけ上の値に大小はあっても、統計的に有意な差があるとはいえない場合がある。すなわち、わずかな DI 値の大小は偶然起こりうる誤差の範囲内と考えられるため、特に DI 値が近い数値を示している複数の地域間について、有意差が認められないもの^{*1}については、下記Ⅲ. 集計結果にその旨を記した。また、有効回答数が極端に少ない地域（概ね 10 未満）については DI 値そのものの信頼性が低いため、注意が必要である。

III. 集計結果

1. 地価の現況

基準日までの過去 6 ヶ月間の「住宅地」の地価動向について、DI 値がプラス（「上昇」及び「やや上昇」の合計が、「下落」及び「やや下落」の合計を上回っているもの）を示しているのは神戸 1、神戸 2、神戸 3、神戸 5、阪神南 1、阪神南 2、阪神北 1、阪神北 3、東播磨 1、東播磨 2、北播磨、中播磨 2 の 12 地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。これらのうち、神戸 5、東播磨 2 はわずかにプラスのため、ほぼ横ばいと見るべきである。よって、明確なプラスは神戸 1、神戸 2、神戸 3、阪神南

^{*1} 統計的仮説検定（独立性の検定）により「各回答の割合に地域差はない」という帰無仮説が有意水準 5%で棄却されない場合は、偶然のバラツキであり DI 値の大小に意味はないと考える。

1、阪神南2、阪神北1、阪神北3、東播磨1、北播磨、中播磨2の10地域である。地域間で明白な差があると認められない（統計的な有意差がない）のは神戸1と神戸2、神戸3～神戸5の相互間、阪神南1と阪神北1、東播磨2と北播磨、北播磨と中播磨1などである。つまり、これらのDI値を比較し、その大小を論じることには意味がない。なお、中播磨2、西播磨2の各地域については、回答数が10未満であるため、DI値そのものの有効性に疑問がある。

「商業地」の地価動向について、DI値がプラスを示しているのは神戸1、神戸2、神戸3、神戸4、神戸5、阪神南1、阪神南2、阪神北1、阪神北2、阪神北3、東播磨1、東播磨2、北播磨、中播磨1、中播磨2の15地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。これらのうち、神戸5、北播磨はわずかにプラスのため、ほぼ横ばいと見るべきである。よって、DI値が顕著なプラスを示しているのは、神戸1、神戸2、神戸3、神戸4、阪神南1、阪神南2、阪神北1、阪神北2、阪神北3、東播磨1、東播磨2、中播磨1、中播磨2の13地域である。地域間で明白な差があると認められない（統計的な有意差がない）のは神戸1と神戸2、神戸3と神戸4、神戸4と神戸5、阪神南1・阪神南2・阪神北1・阪神北2の相互間などである。つまり、これらのDI値を比較し、その大小を論じることには意味がない。なお、中播磨2、西播磨2の各地域については、回答数が10未満であるため、DI値そのものの有効性に疑問がある。

2. 地価の将来予想

基準日を起点に6ヶ月後の「住宅地」の地価予想について、DI値がプラスを示しているのは神戸1、神戸2、神戸3、神戸5、阪神南1、阪神南2、阪神北1、阪神北3、東播磨1、北播磨、中播磨2、淡路の12地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。これらのうち神戸5、北播磨、淡路はわずかにプラスのため、ほぼ横ばいと見るべきである。よって、明確なプラスは神戸1、神戸2、神戸3、阪神南1、阪神南2、阪神北1、阪神北3、東播磨1、中播磨2の9地域である。地域間で明白な差があると認められない（統計的な有意差がない）のは神戸1～神戸5の相互間、阪神南1と阪神北1、阪神南2と阪神北3などである。つまり、これらのDI値を比較し、その大小を論じることには意味がない。なお、中播磨2、西播磨2の各地域については、回答数が10未満であるため、DI値そのものの有効性に疑問がある。

「商業地」の地価予想について、DI値がプラスを示しているのは、神戸1、神戸2、神戸3、神戸4、神戸5、阪神南1、阪神南2、阪神北1、阪神北2、阪神北3、東播磨1、東播磨2、北播磨、中播磨1、中播磨2の15地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。これらのうち、中播磨1はわずかにプラスのため、ほぼ横ばいと見るべきである。よって、明確なプラスは神戸1、神戸2、神戸3、神戸4、神戸5、阪神南1、阪神南2、阪神北1、阪神北2、阪神北3、東播磨1、東播磨2、北播磨、中播磨2の14地域である。地域間で明白な差があると認められない（統計的な有意差

がない) のは、神戸 1 ～神戸 5 の相互間、阪神南 1 と阪神南 2、阪神北 1 と阪神北 2、阪神北 2 と阪神北 3、東播磨 1 と東播磨 2、東播磨 1 と中播磨 1、北播磨と中播磨 1 などである、つまり、これらの DI 値を比較し、その大小を論じることには意味がない。なお、中播磨 2、西播磨 2 の各地域については、回答数が 10 未満であるため、DI 値そのものの有効性に疑問がある。

3. 不動産取引件数の現況

基準日までの過去 6 ヶ月間の土地の取引件数について、DI 値が顕著なプラスを示しているのは中播磨 2 であるが、そもそも回答数がわずかに 6 であるため、当該 DI 値そのものに有効性に疑問がある。他にもわずかにプラスの地域はあるが、明白な増加とまでは言えない。新築戸建の取引件数について DI 値が顕著なプラスを示している地域はない。一部においてわずかにプラスの地域はあるが、明白な増加とまでは言えない。中古戸建の取引件数について、DI 値がプラスを示しているのは神戸 2、阪神北 3、北播磨の 3 地域であるが、いずれも明白な増加とまでは言えない。新築マンションの取引件数について DI 値がプラスを示している地域はない。全地域マイナスとなっている。中古マンションの取引件数について、神戸 1、神戸 2、阪神南 2 は DI 値がわずかにプラスを示しているが、明白な増加とまでは言えない。

4. 不動産取引件数の将来予想

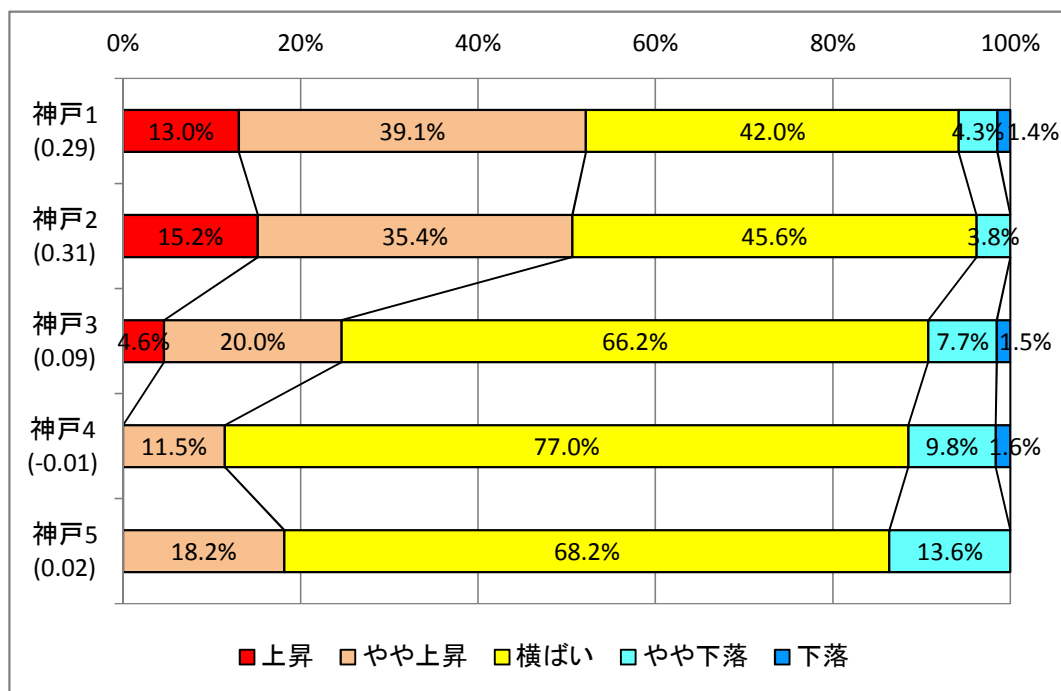
基準日を起点に 6 ヶ月後の土地の取引件数について、DI 値が顕著なプラスを示している地域はない。新築戸建と中古戸建の取引件数についても、DI 値が顕著なプラスを示している地域はない。中播磨 2 において、中古戸建の DI 値が顕著なプラスを示しているものの、回答数がわずかに 5 であるため、当該 DI 値そのものの有効性は認められない。新築マンションの取引件数についても、DI 値が顕著なプラスを示している地域はない。中古マンションの取引件数について、DI 値が顕著なプラスを示しているのは神戸 2 と中播磨 2 であるが、後者については回答数がわずかに 4 であるため、DI 値そのものの有効性は認められない。よって、神戸 2 のみ今後中古マンションの取引が増加すると予想されていると解釈できる。

なお、当調査のように、アンケート形式によって回答を求める場合、回答数が少ないと、偶然による振れ幅（偏差）が大きくなるため、回答割合の計算結果である DI 値を単純比較することによって安易に結論を導き出すことはできない点に、十分な注意が必要である。

以上

IV. 現在の地価動向(問2)

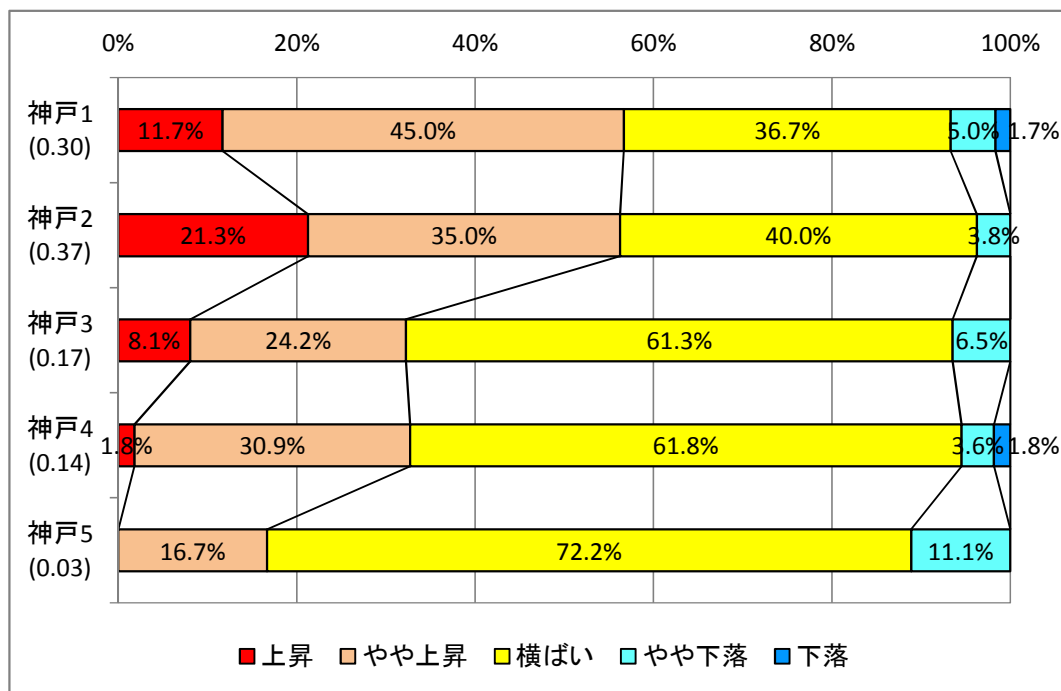
神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／商業地

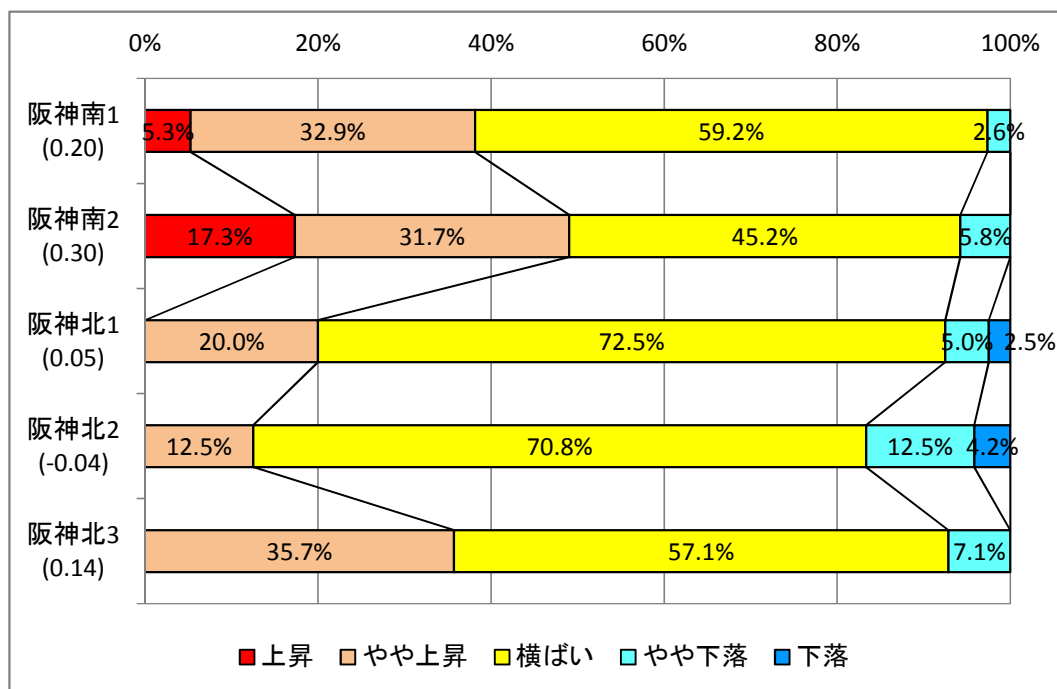


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

IV. 現在の地価動向(問2)

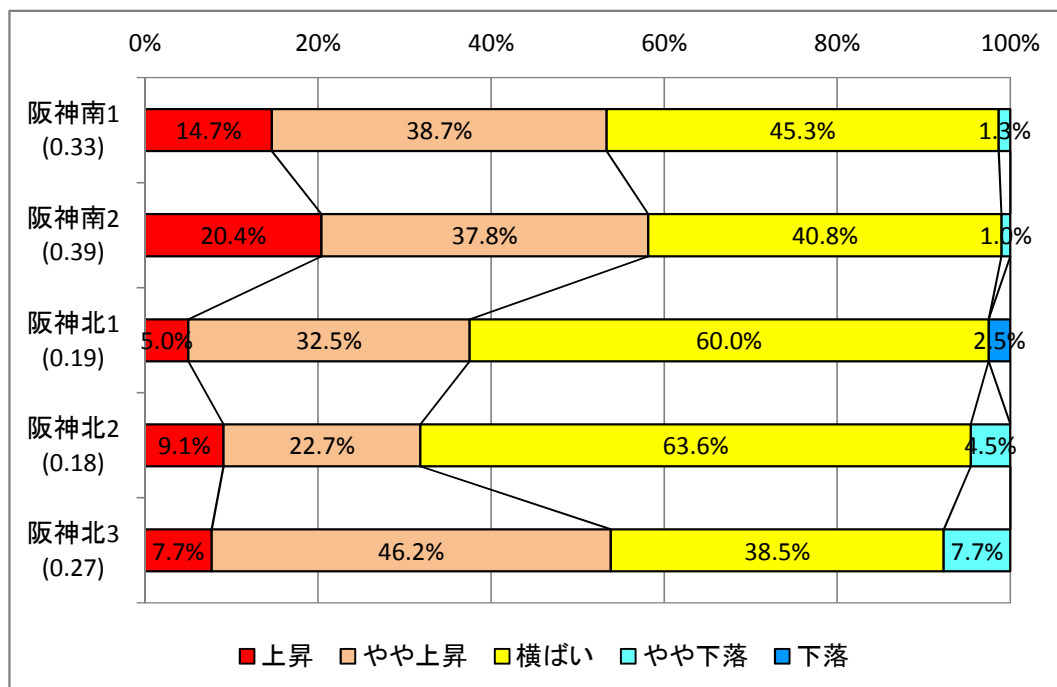
阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／商業地

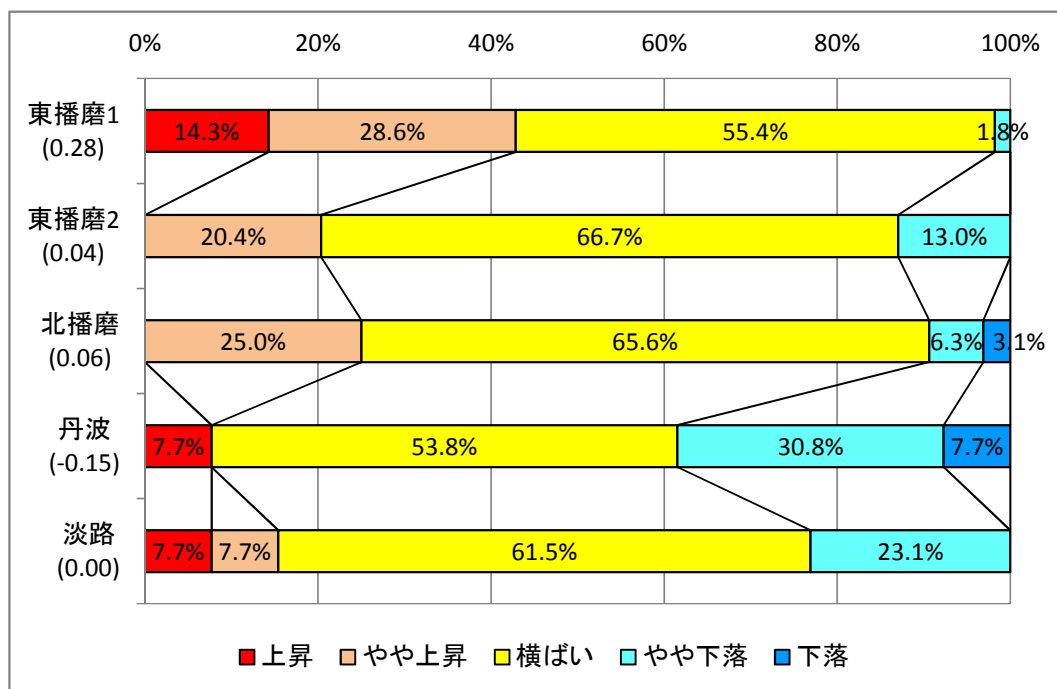


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

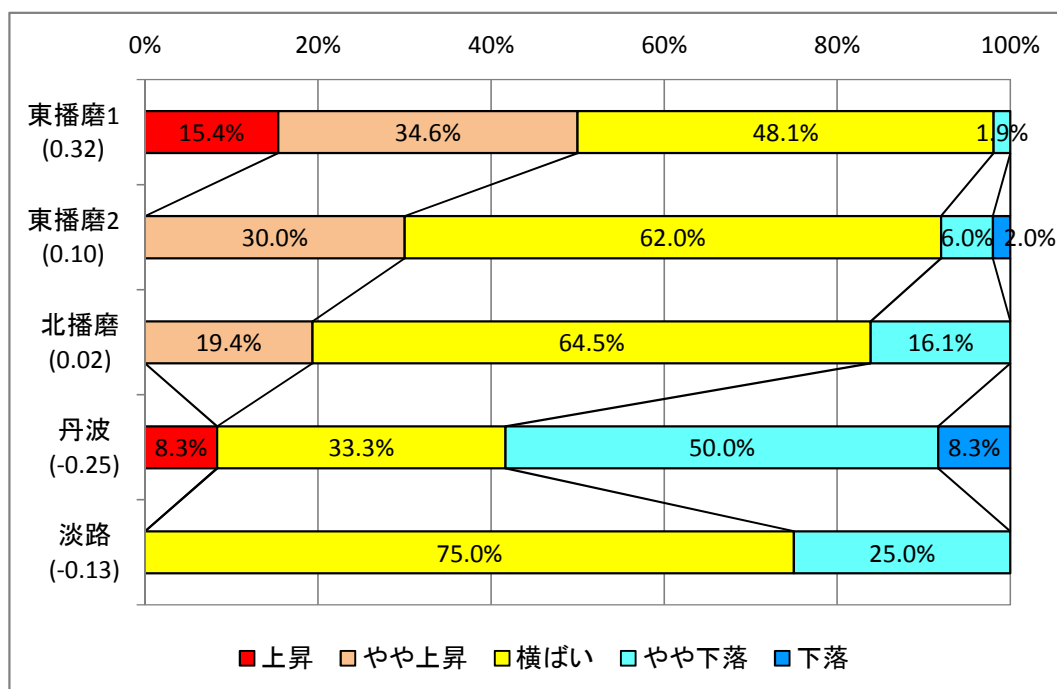
IV. 現在の地価動向(問2)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

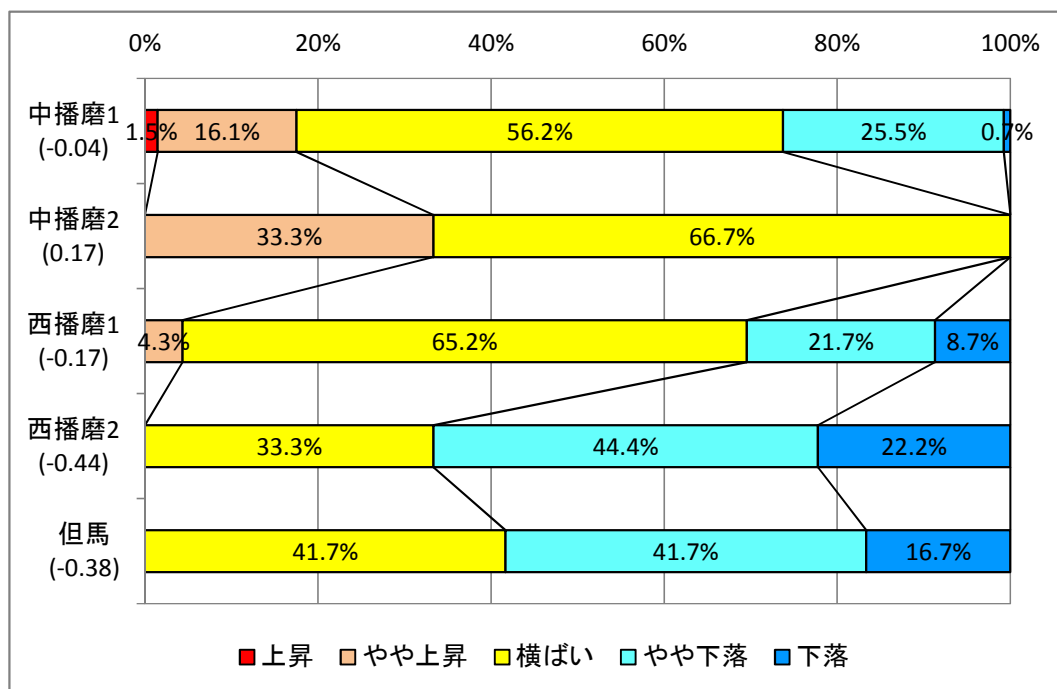
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

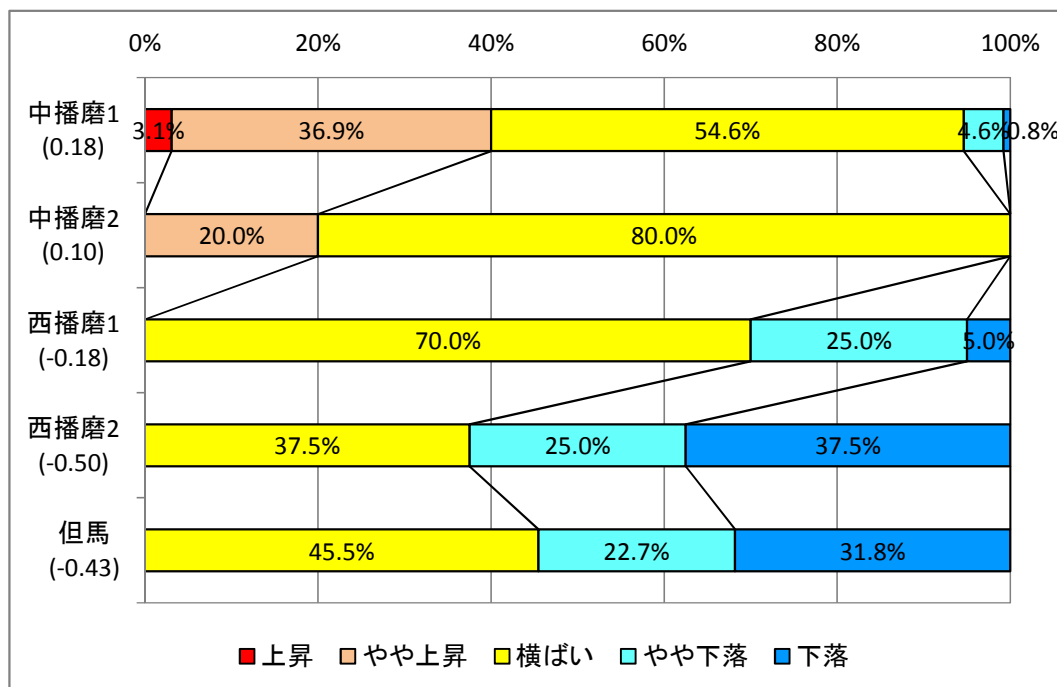
IV. 現在の地価動向(問2)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

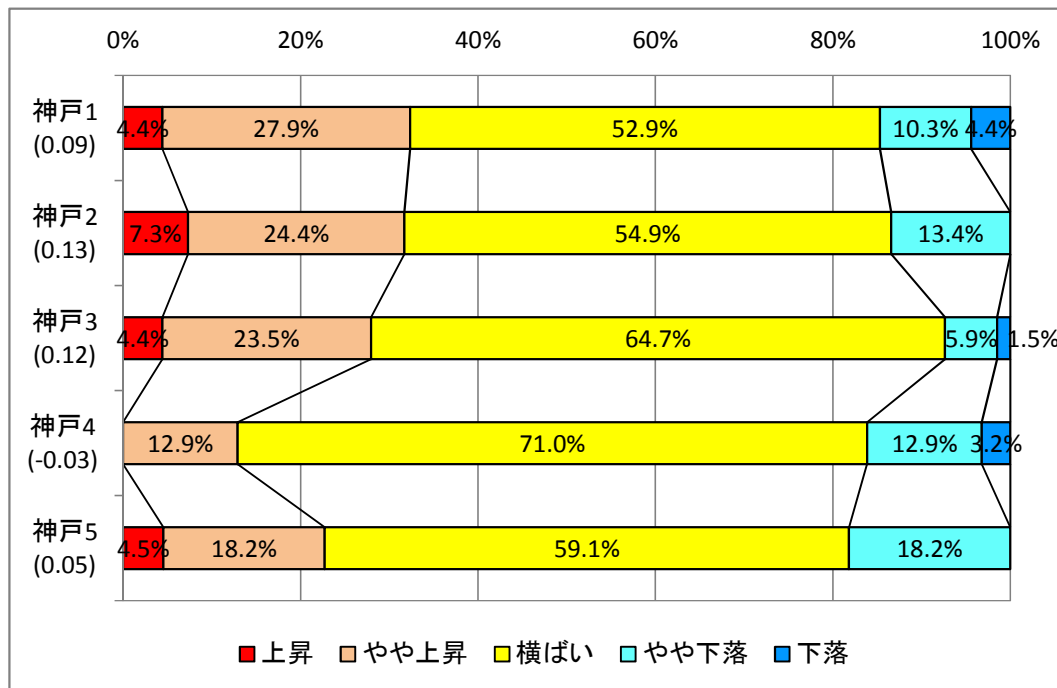
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

V. 今後半年間の地価動向予測(問3)

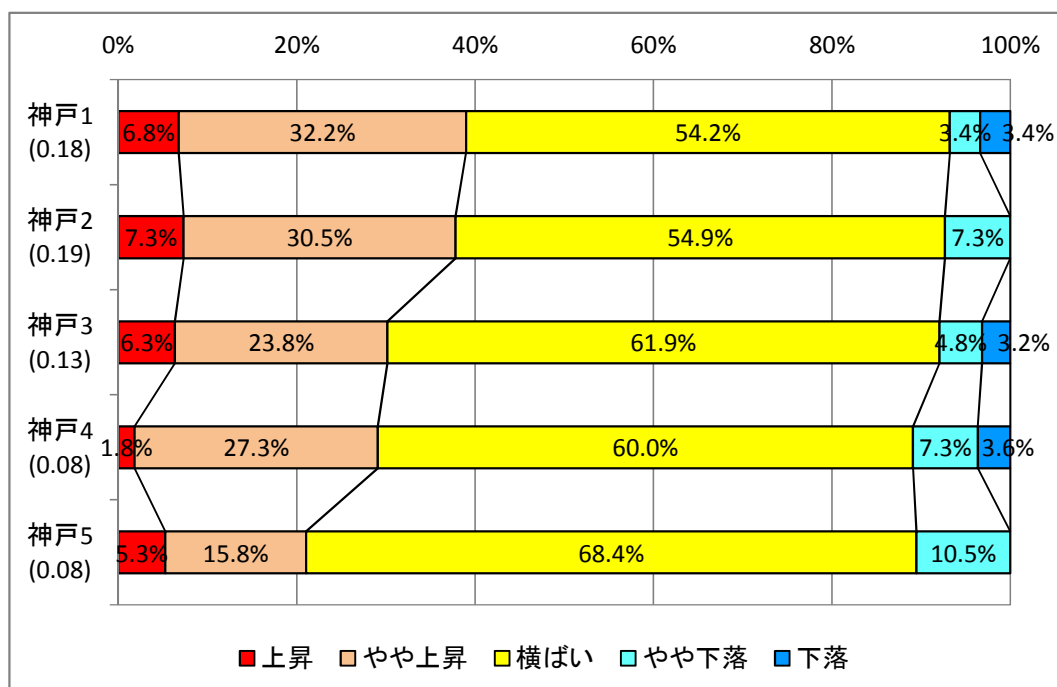
神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／商業地

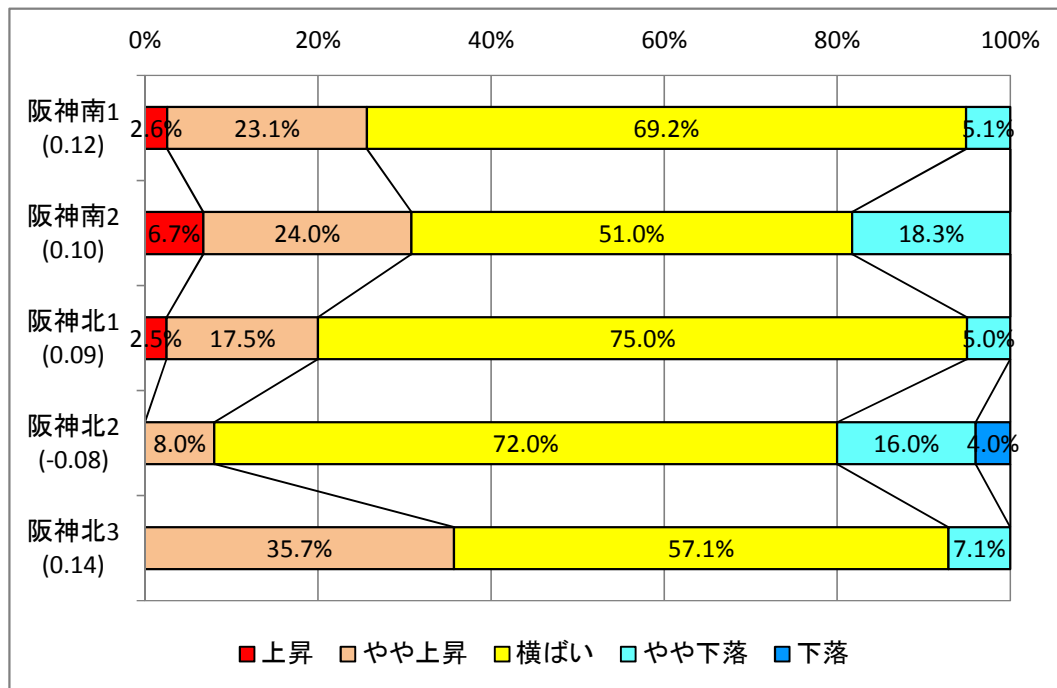


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

V. 今後半年間の地価動向予測(問3)

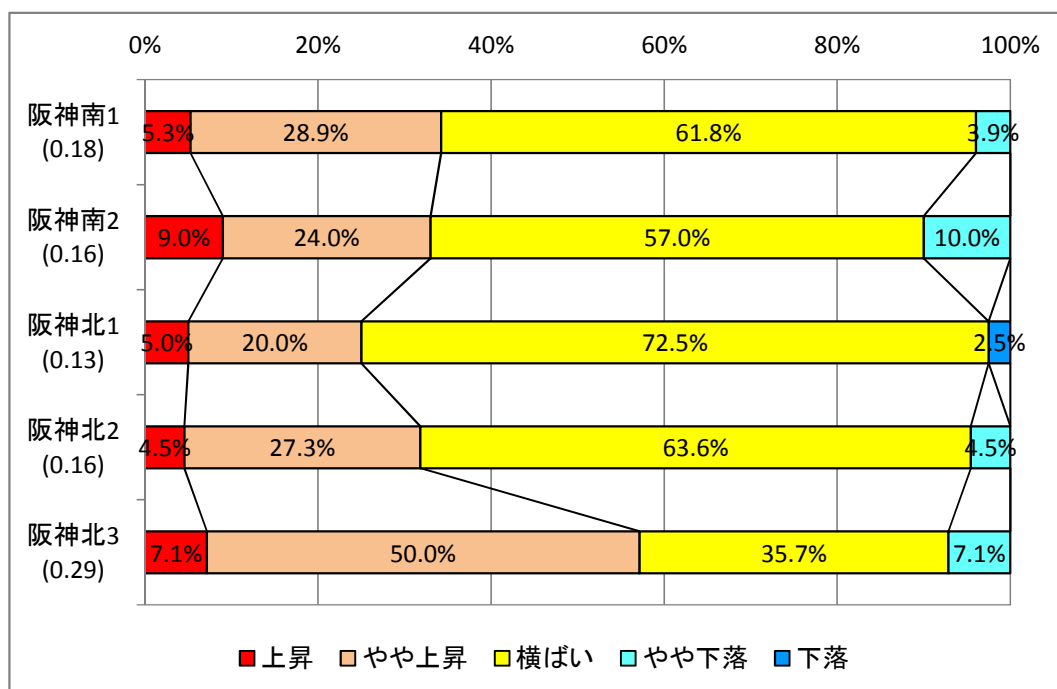
阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／商業地

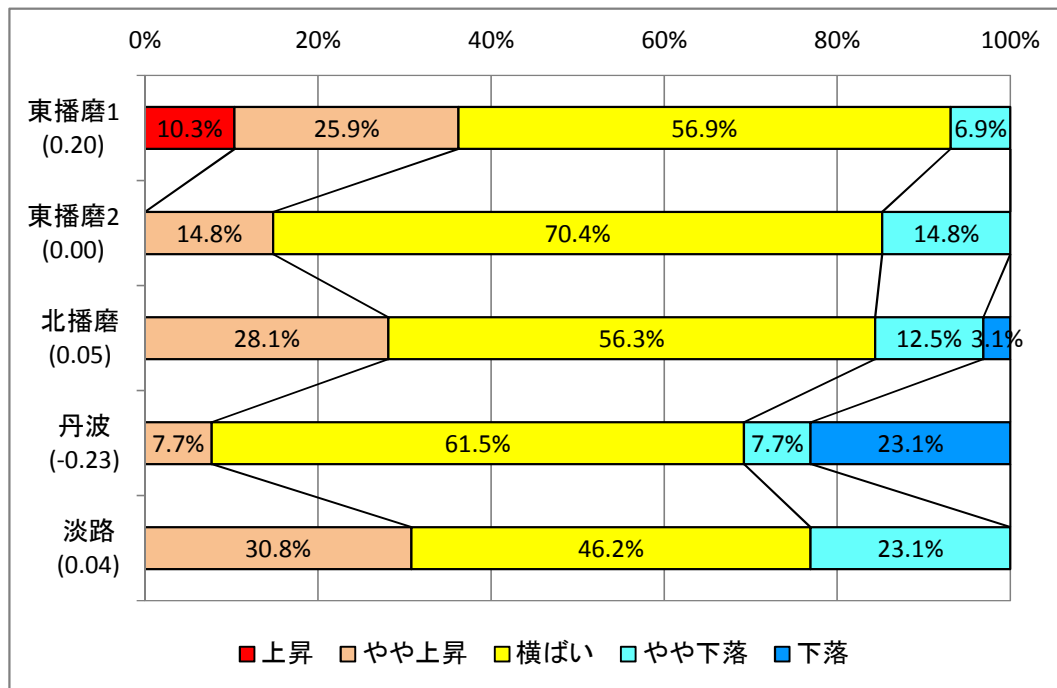


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

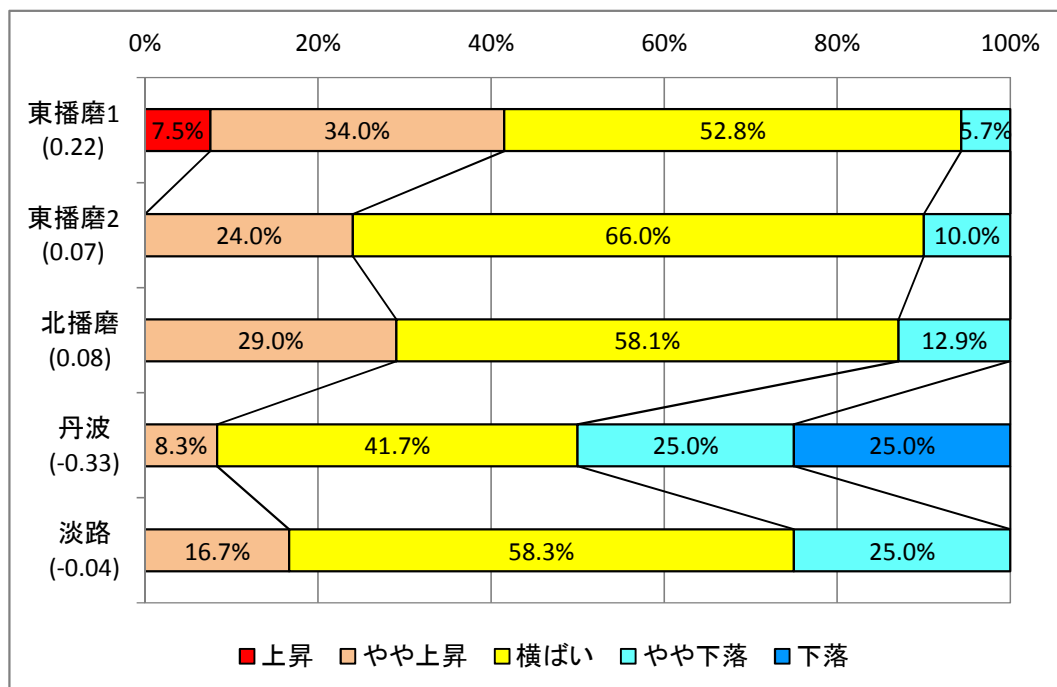
V. 今後半年間の地価動向予測(問3)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

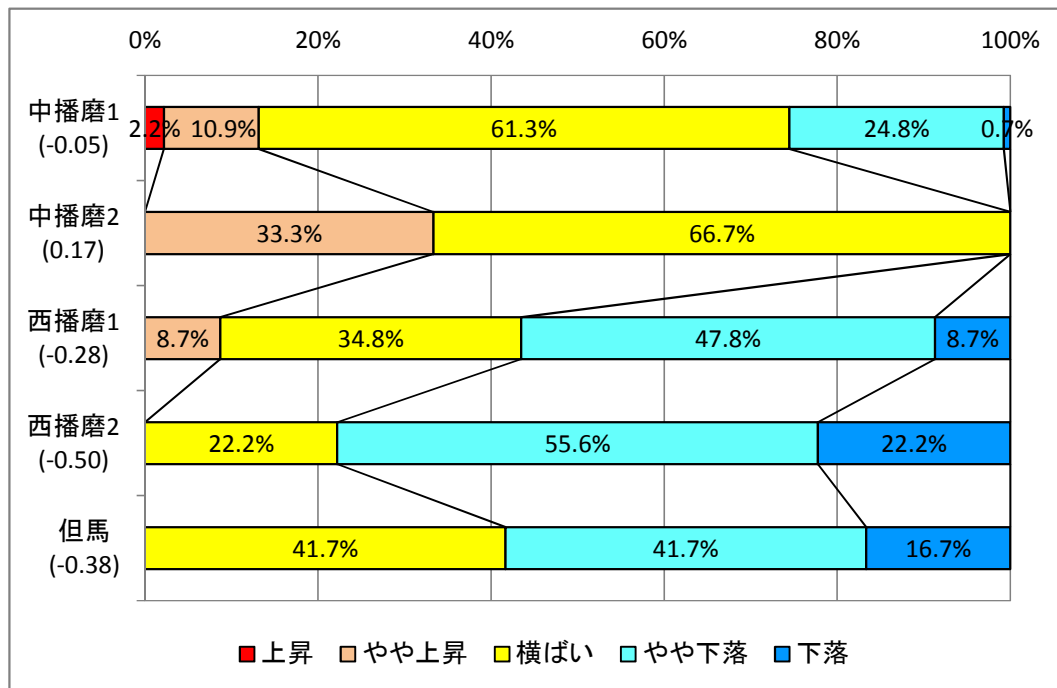
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

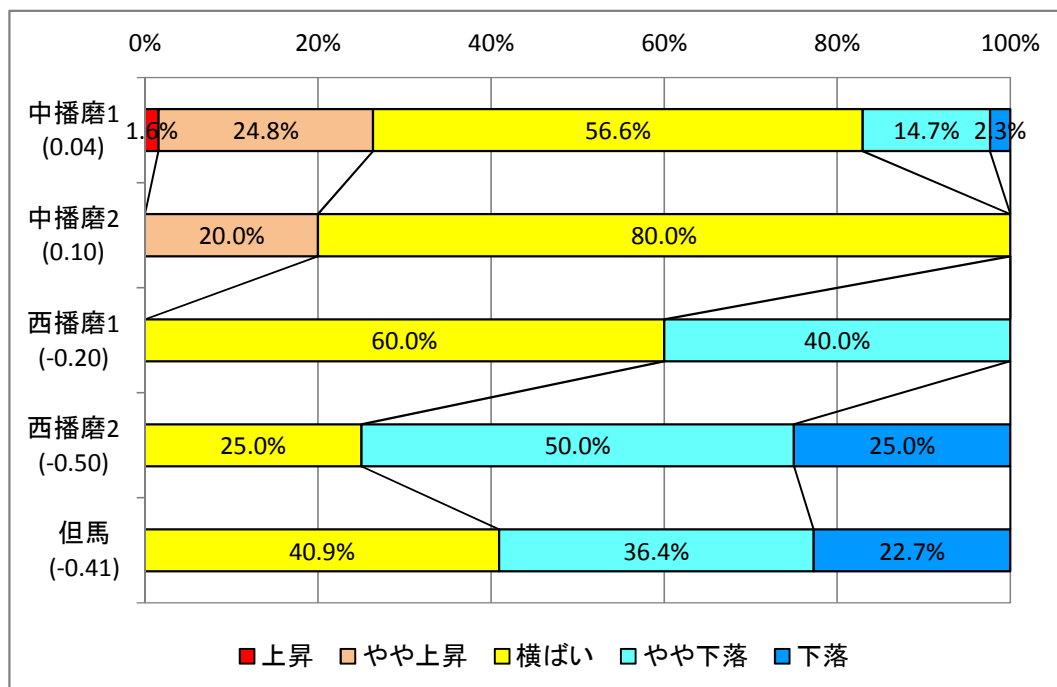
V. 今後半年間の地価動向予測(問3)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

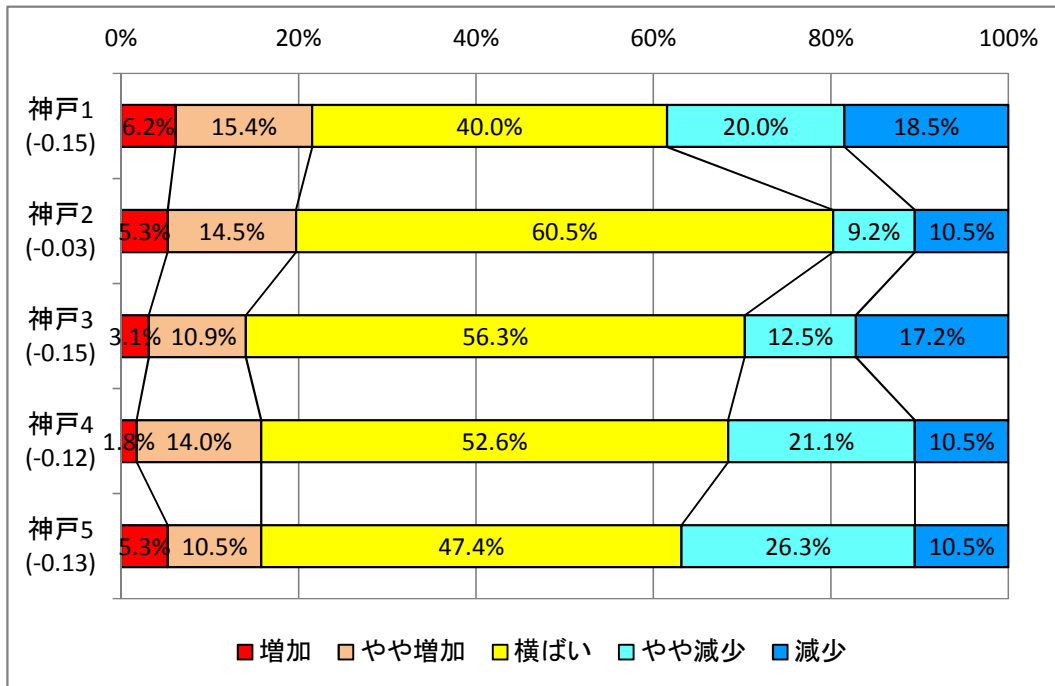
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

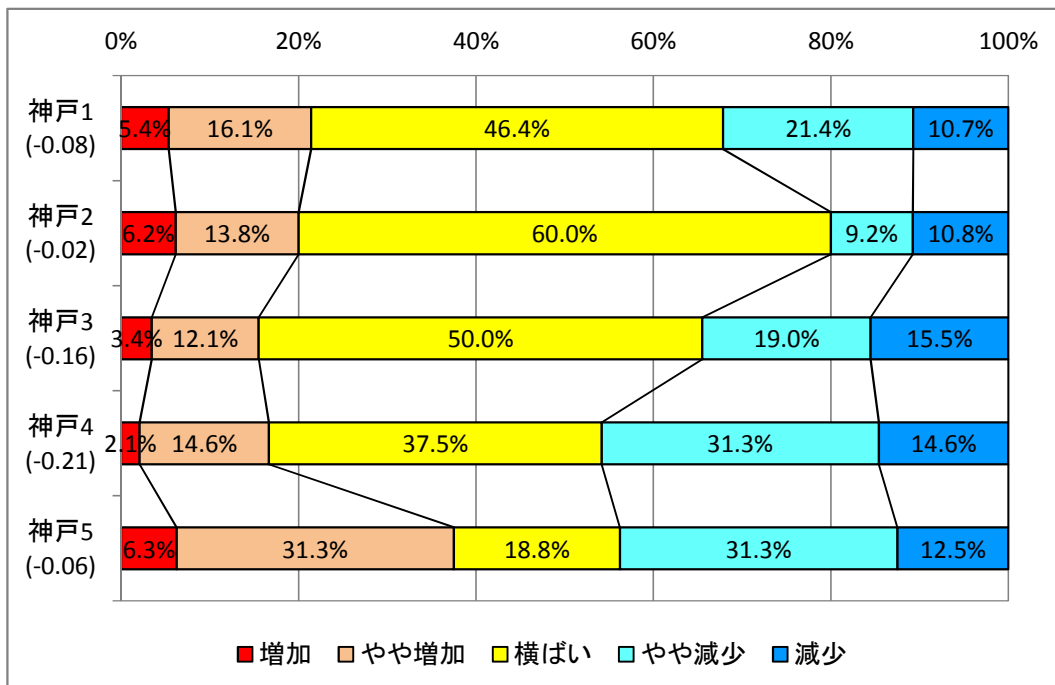
神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／新築戸建

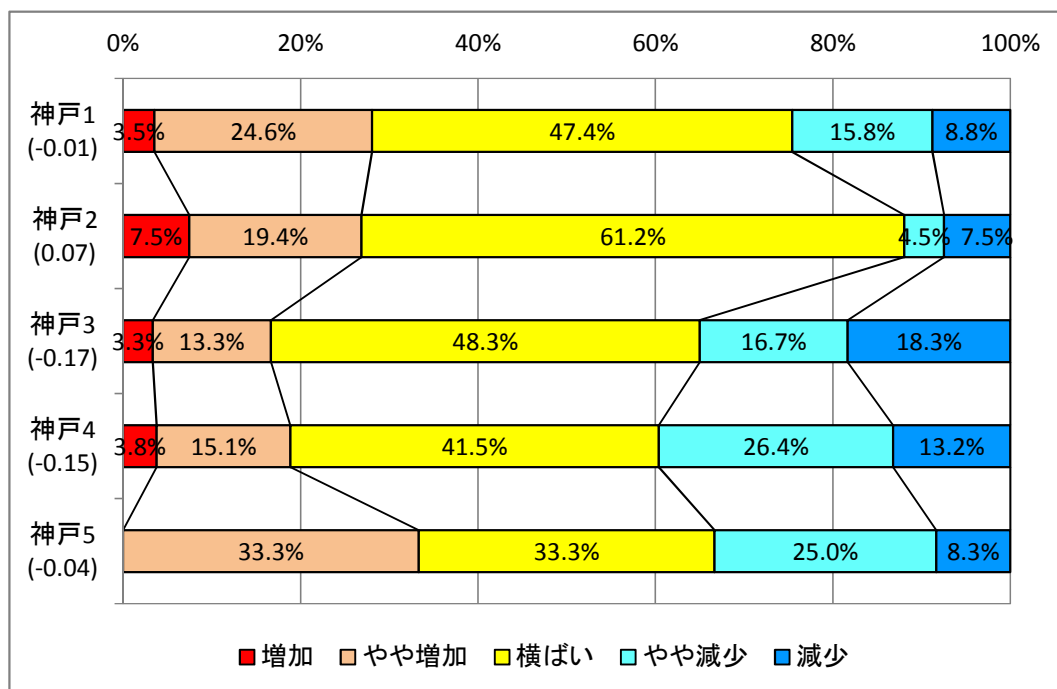


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

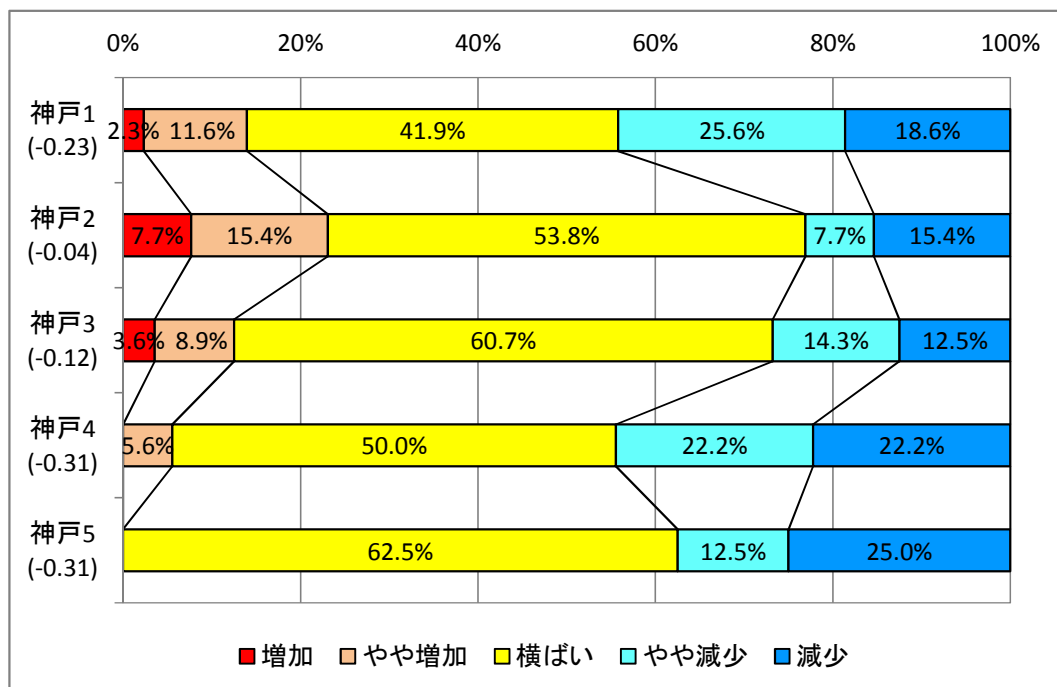
神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／新築マンション

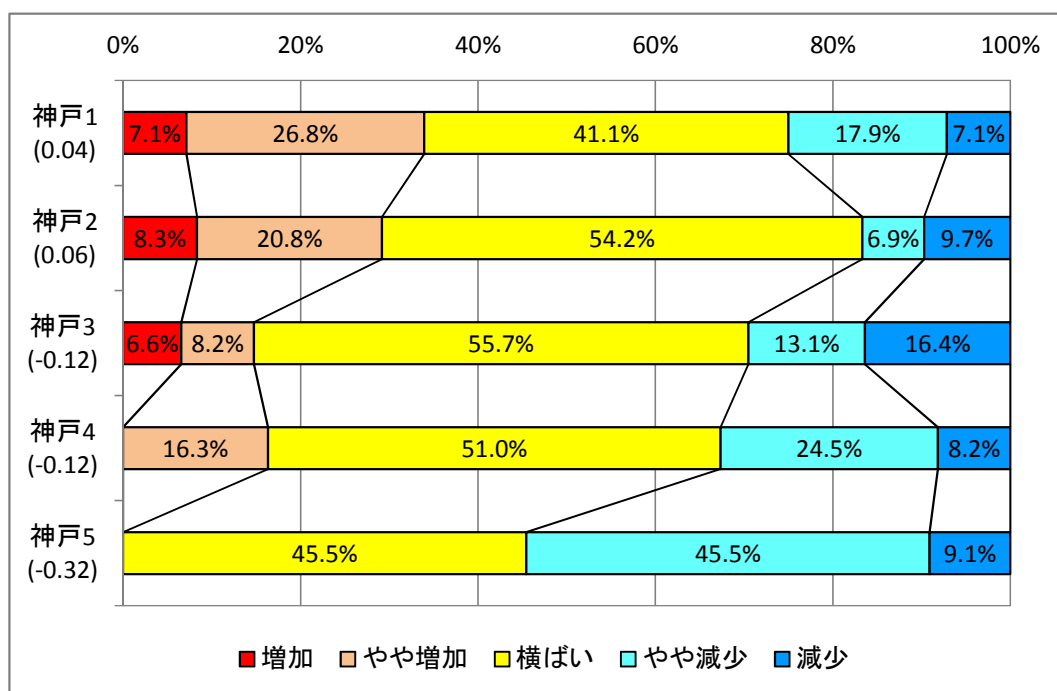


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

神戸1～神戸5／中古マンション

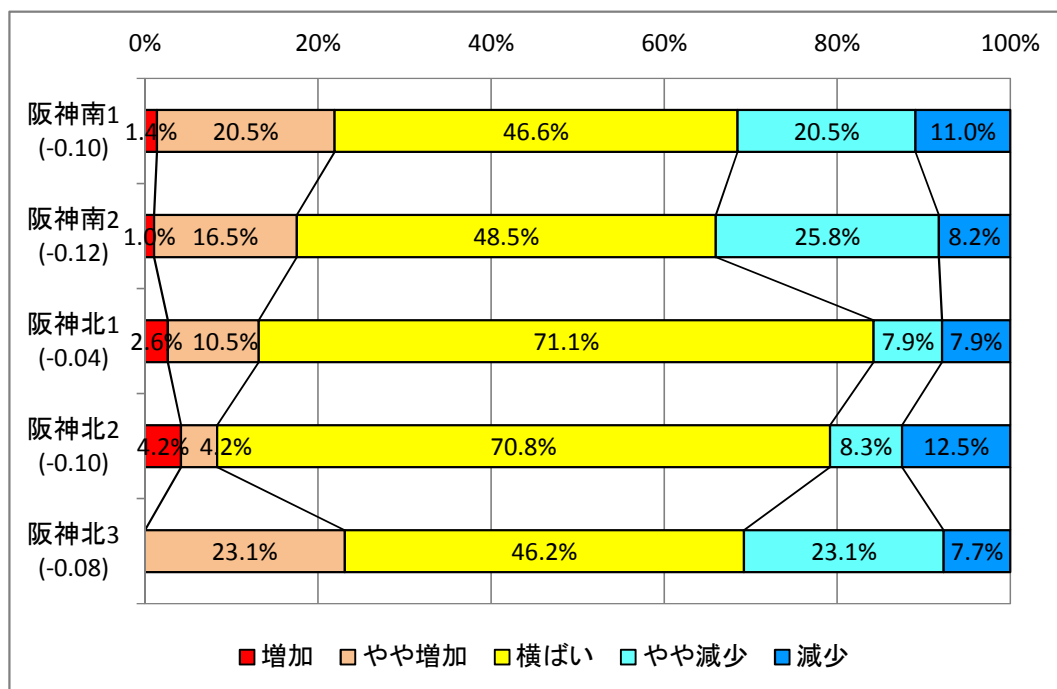


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

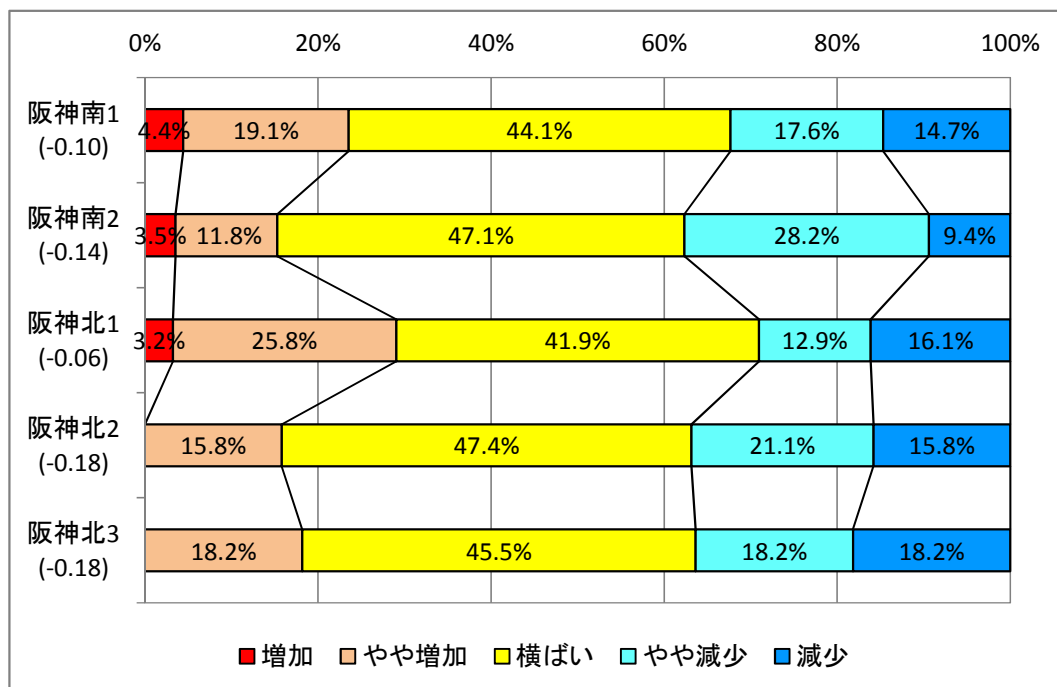
阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建

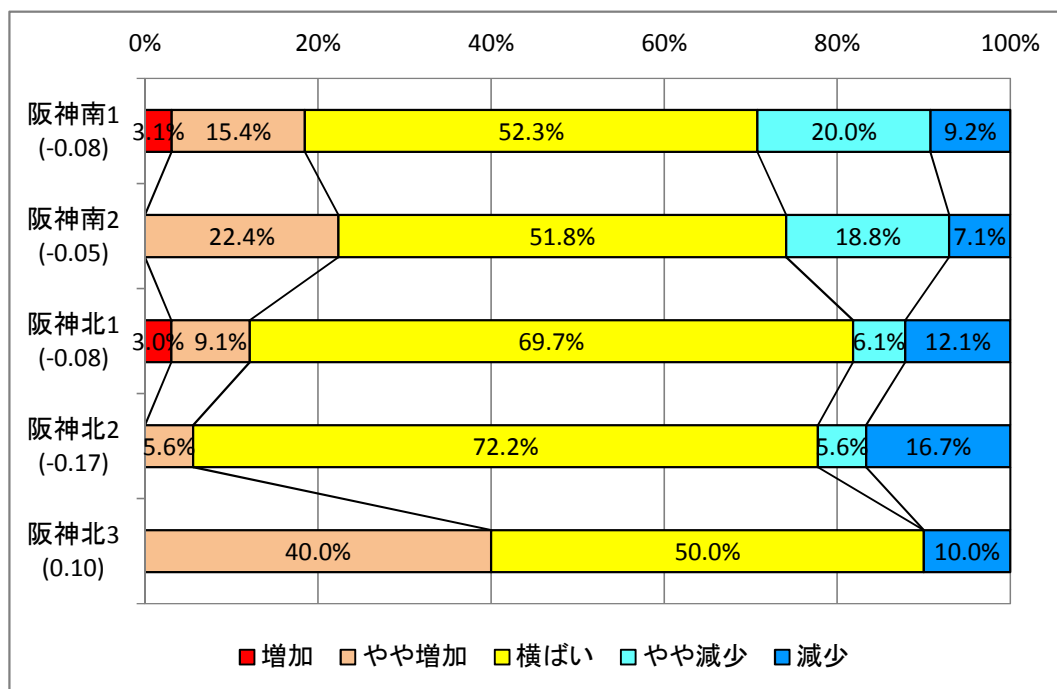


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

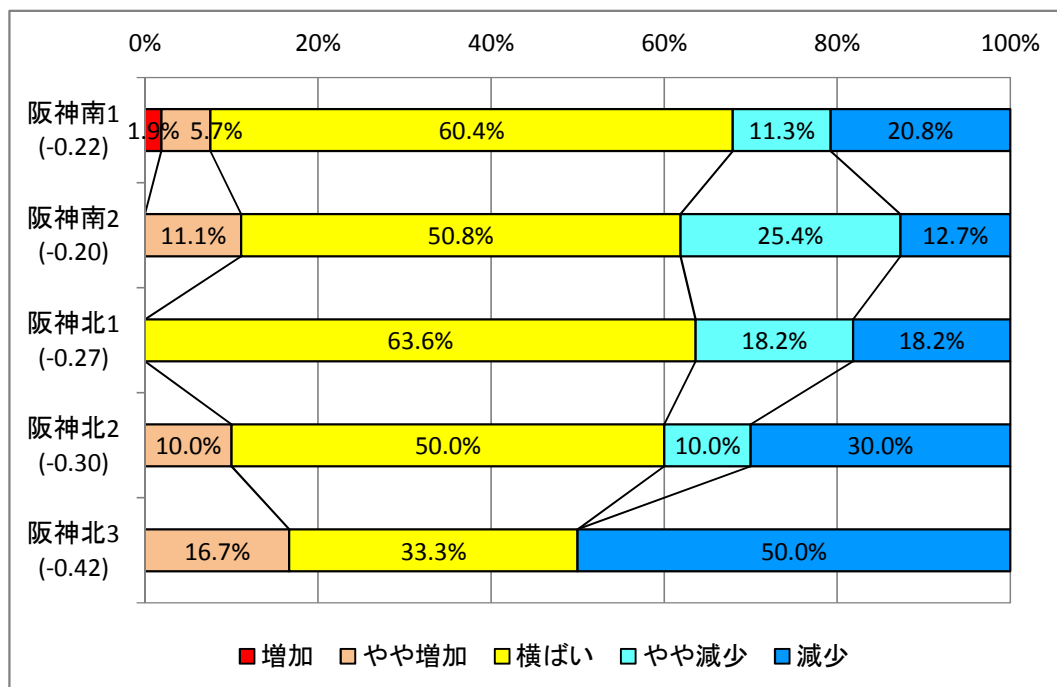
阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション

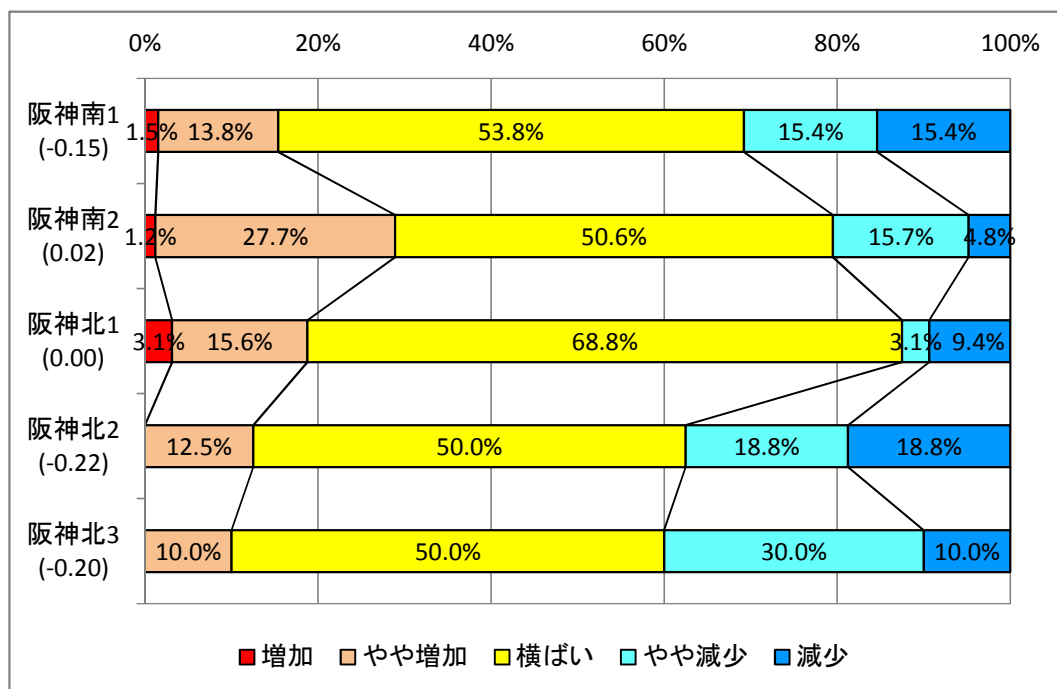


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション

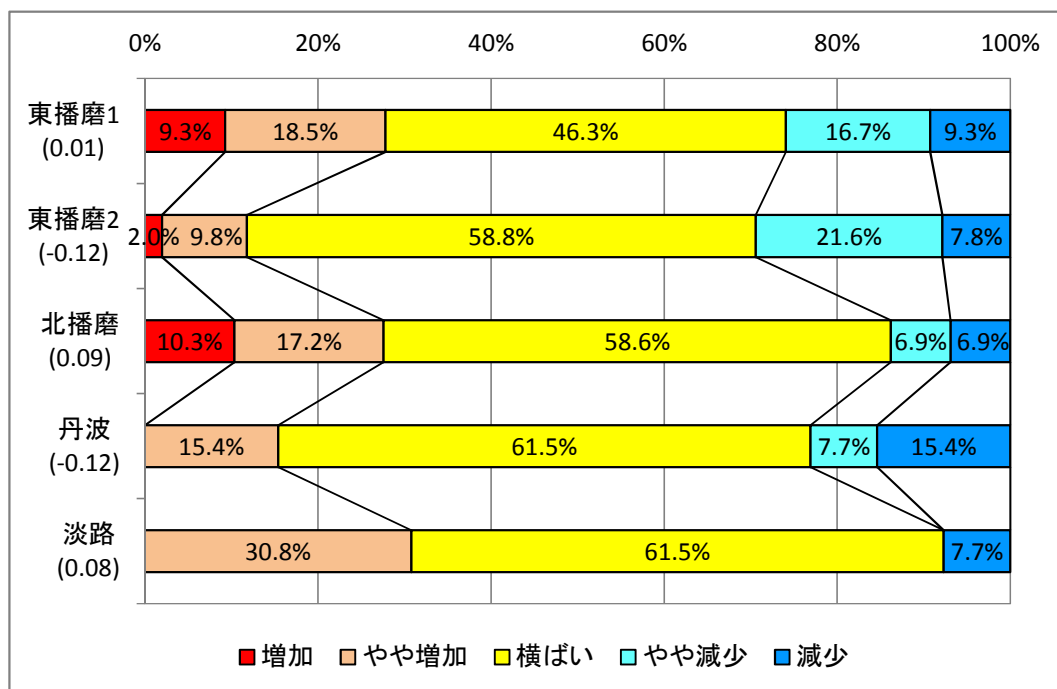


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

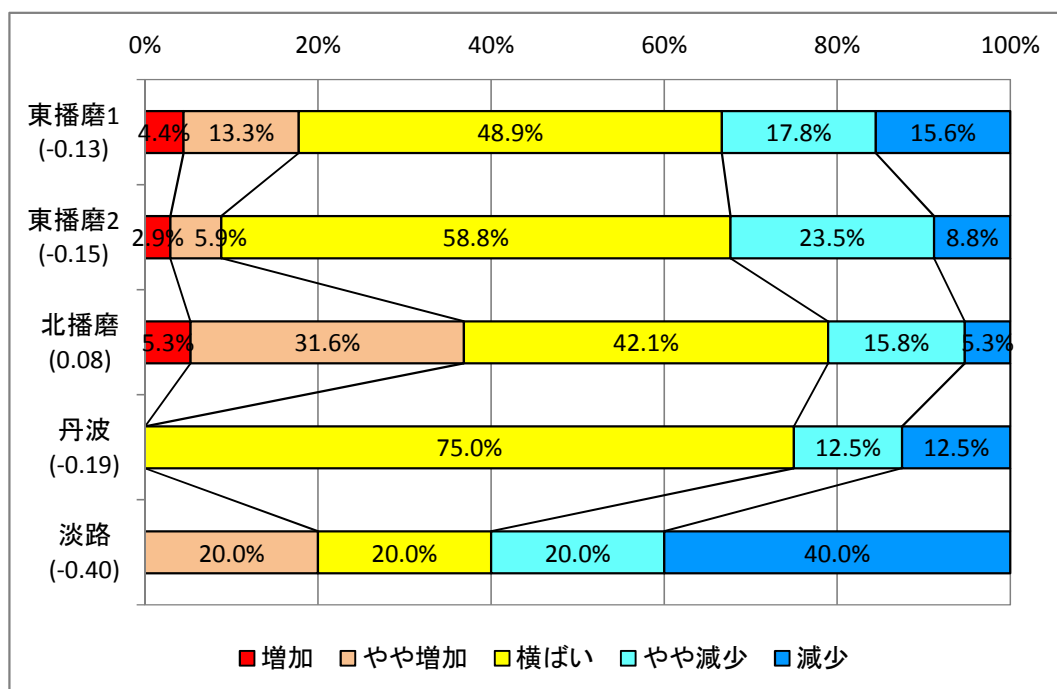
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建

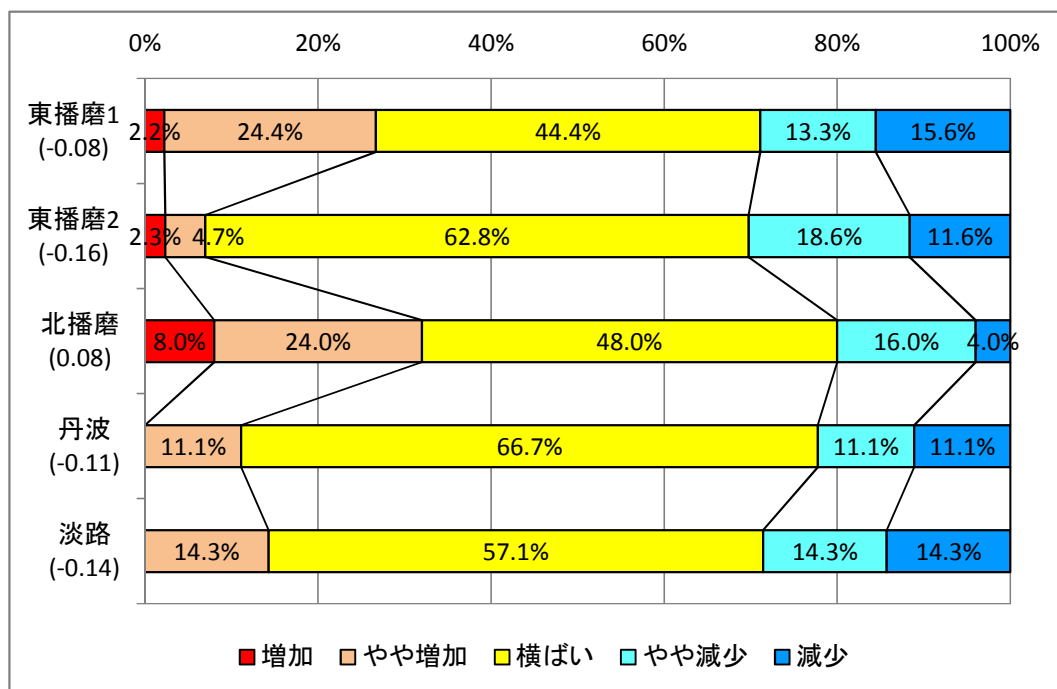


※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

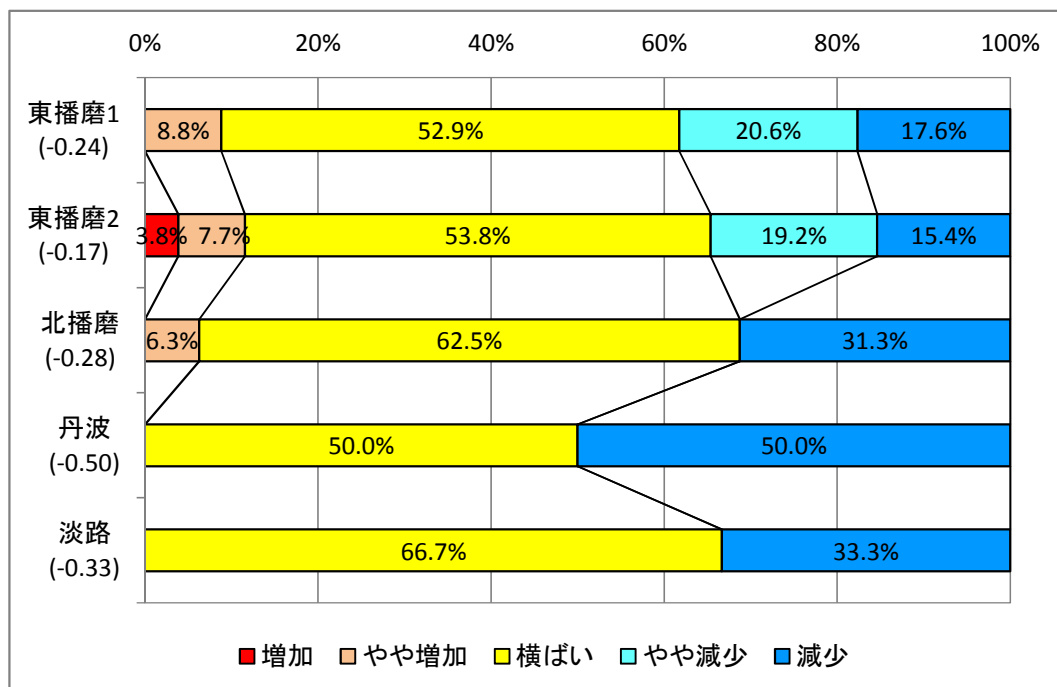
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション

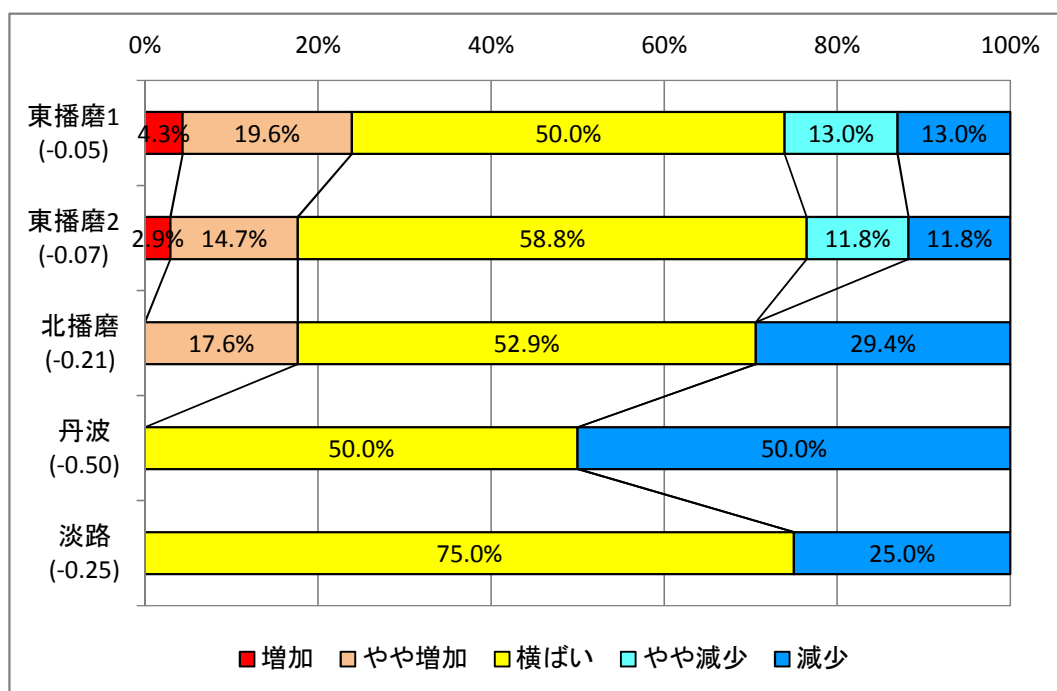


※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

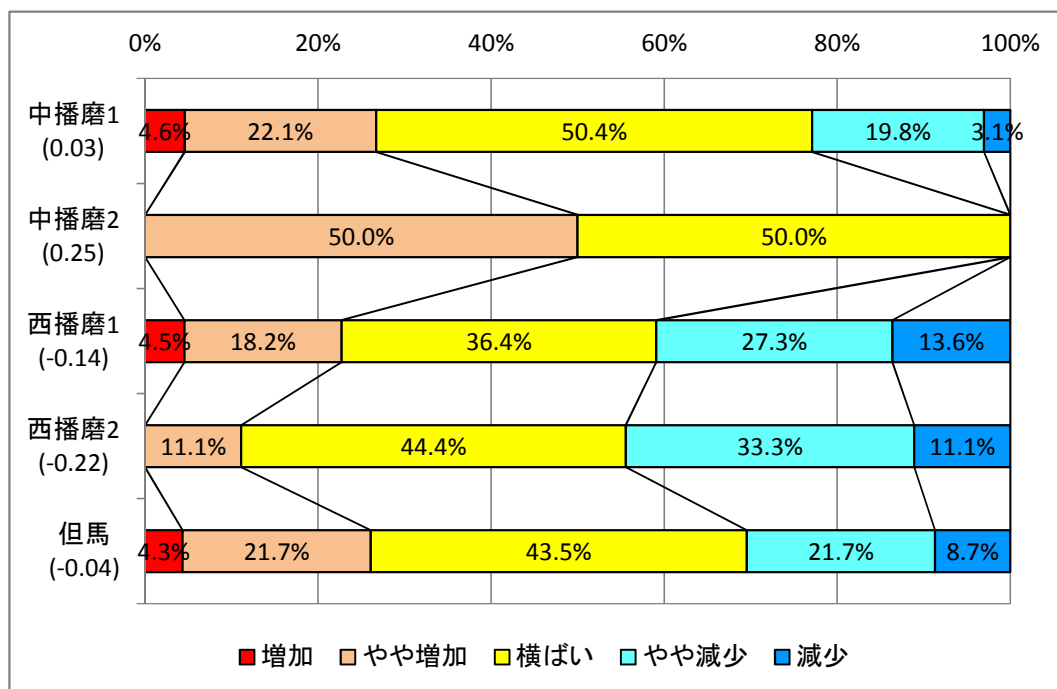
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

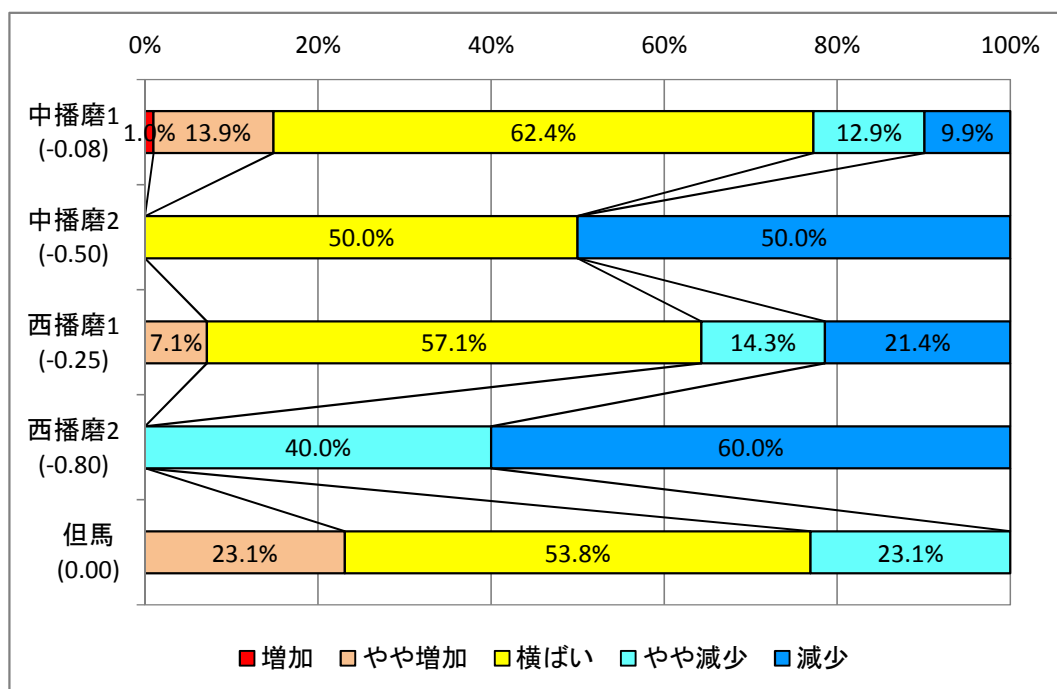
VI. 現在の取引件数(問4)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

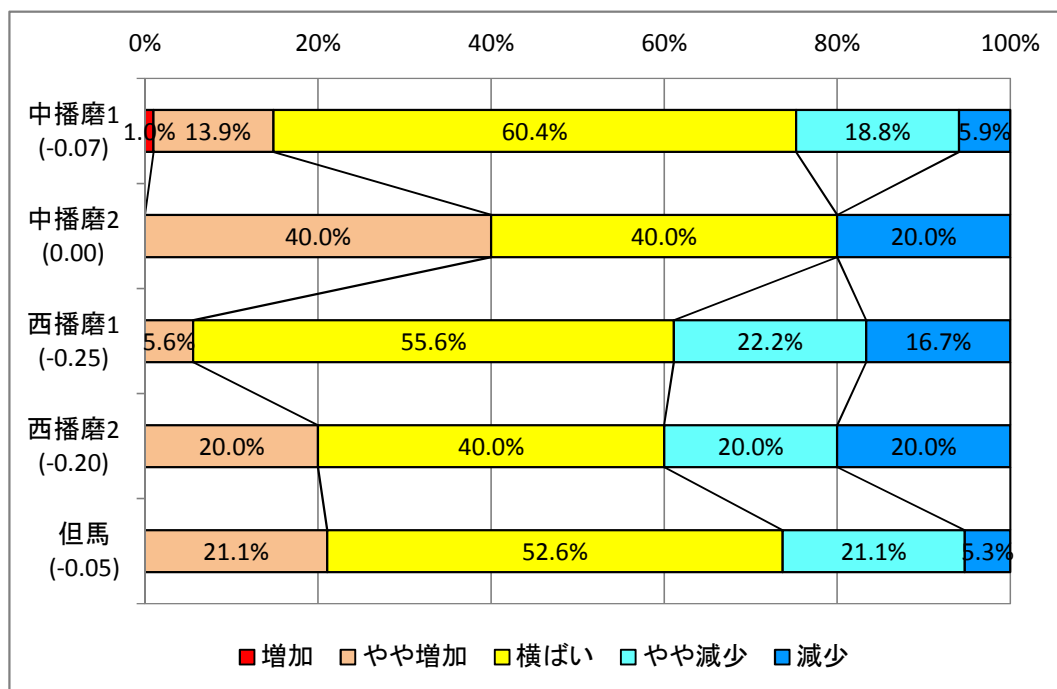
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

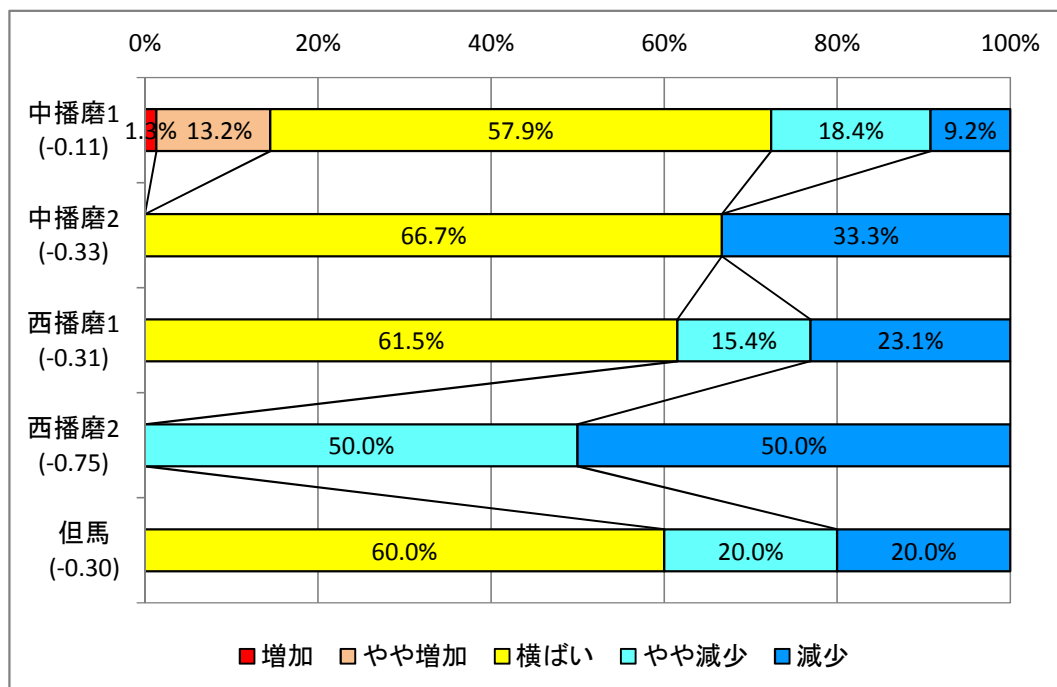
VI. 現在の取引件数(問4)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

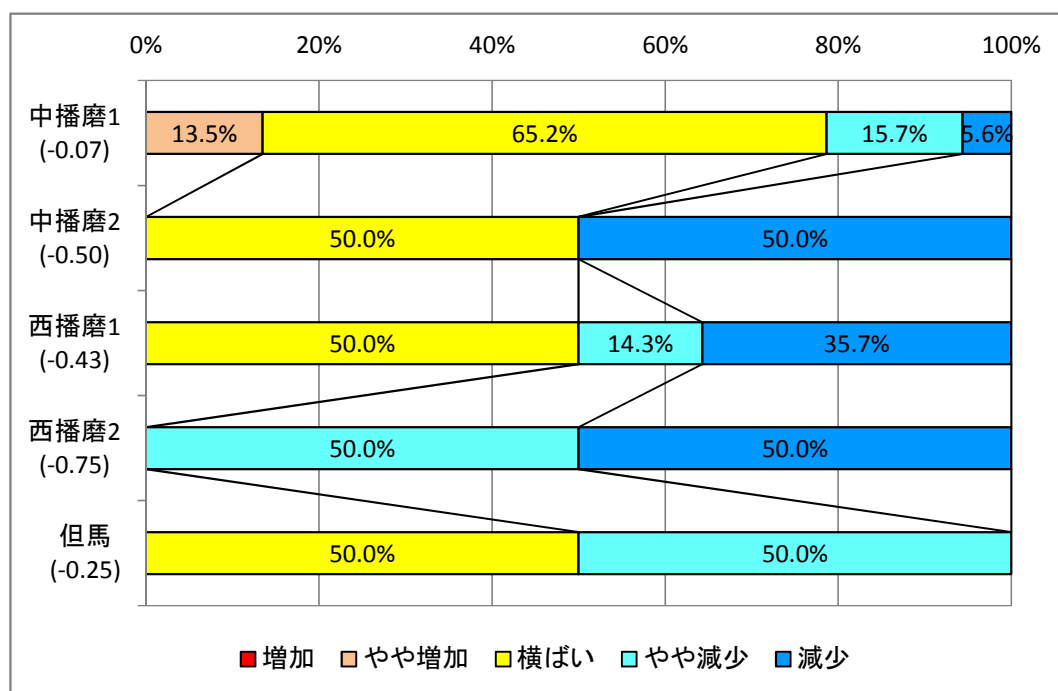
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

VI. 現在の取引件数(問4)

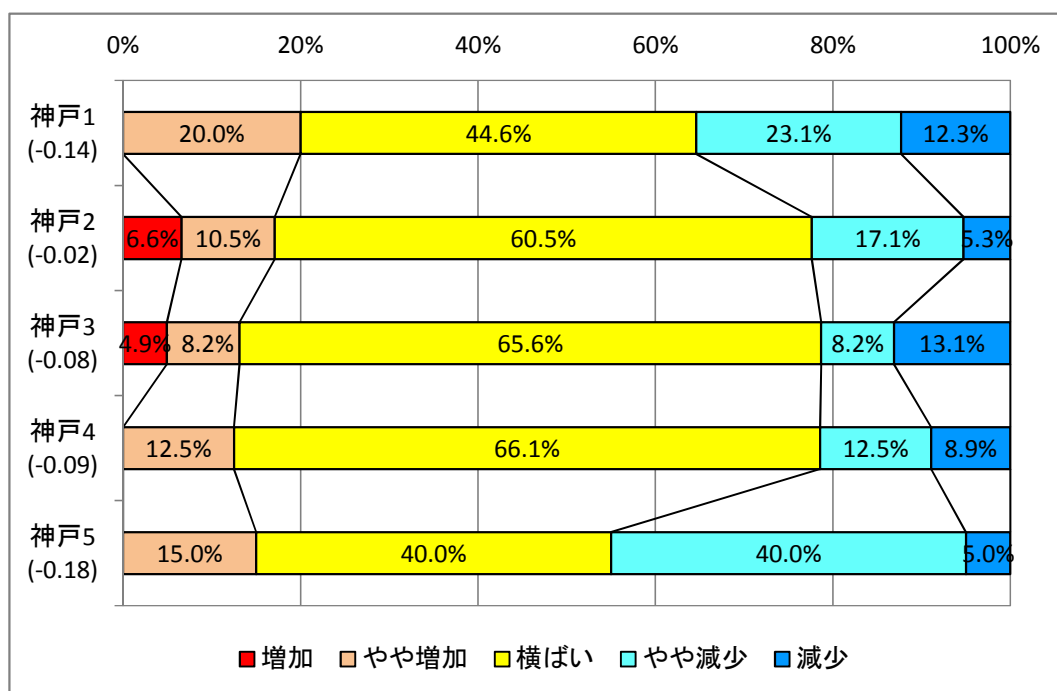
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

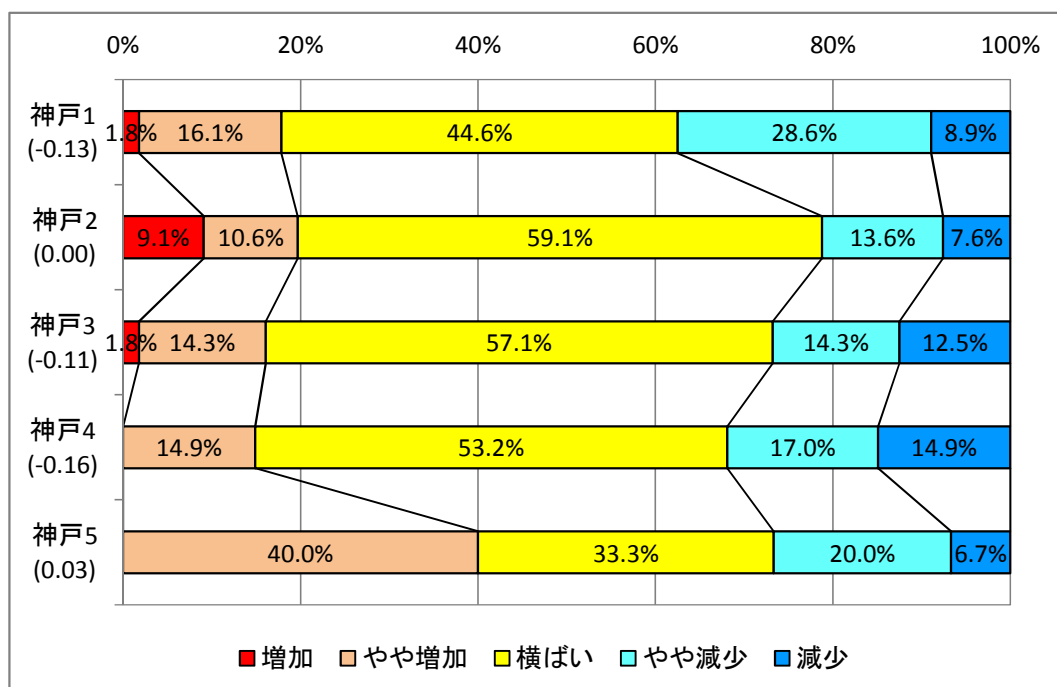
神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／新築戸建

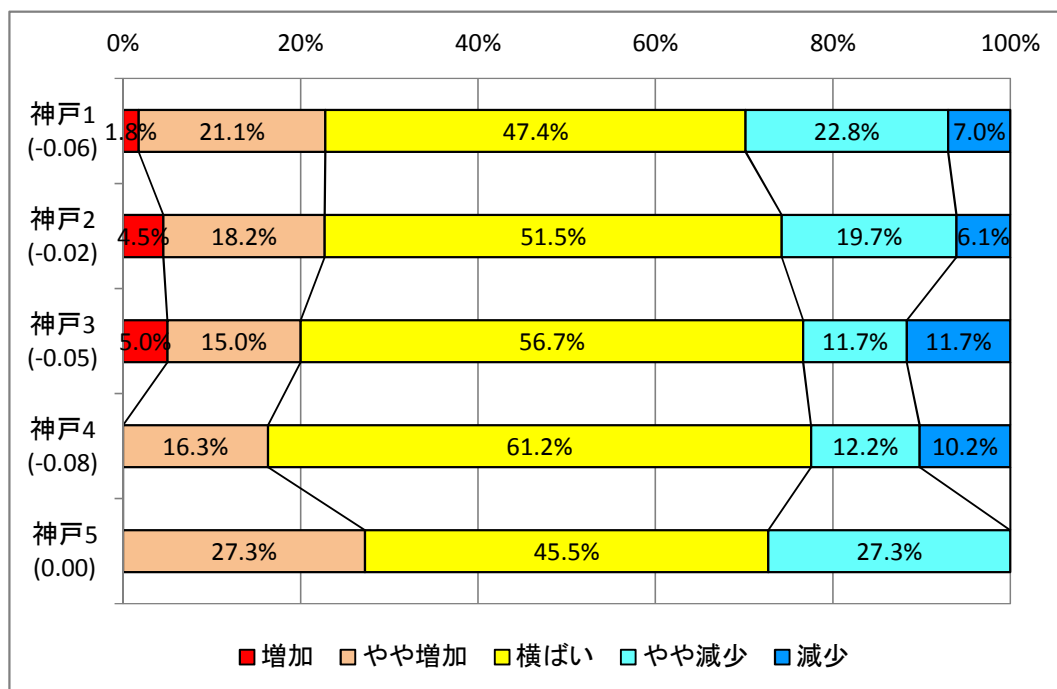


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

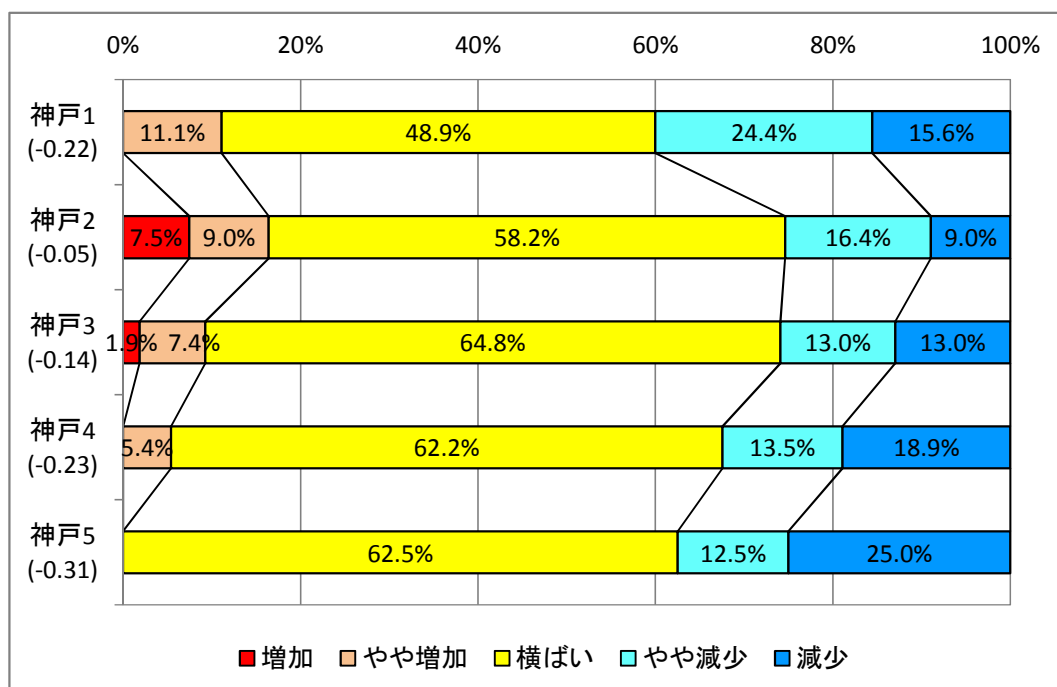
神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／新築マンション

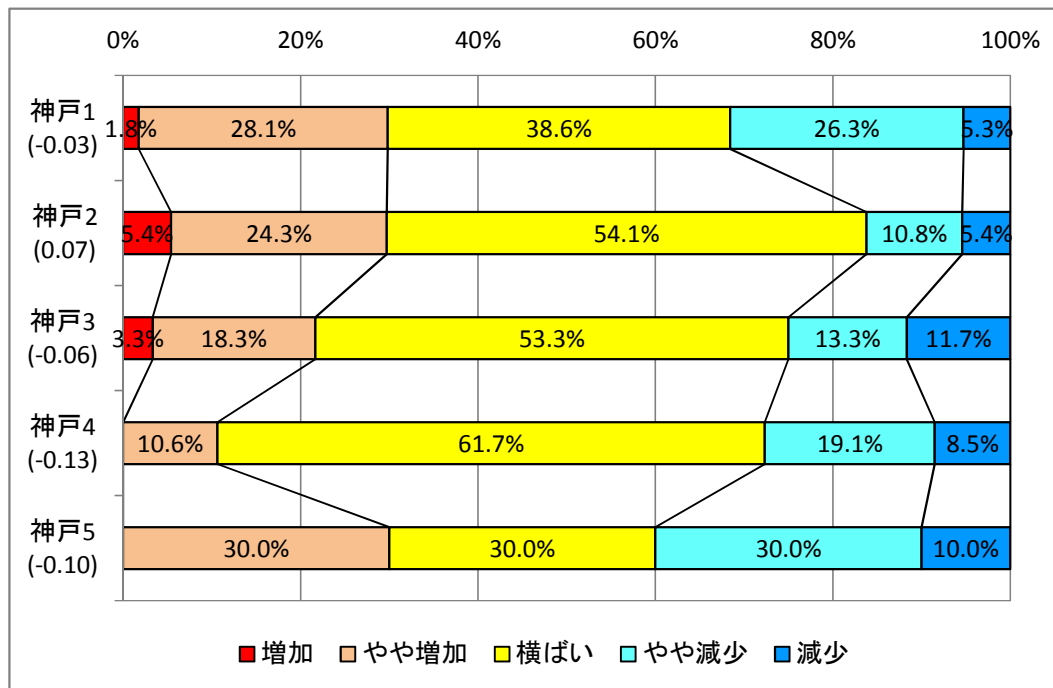


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

神戸1～神戸5／中古マンション

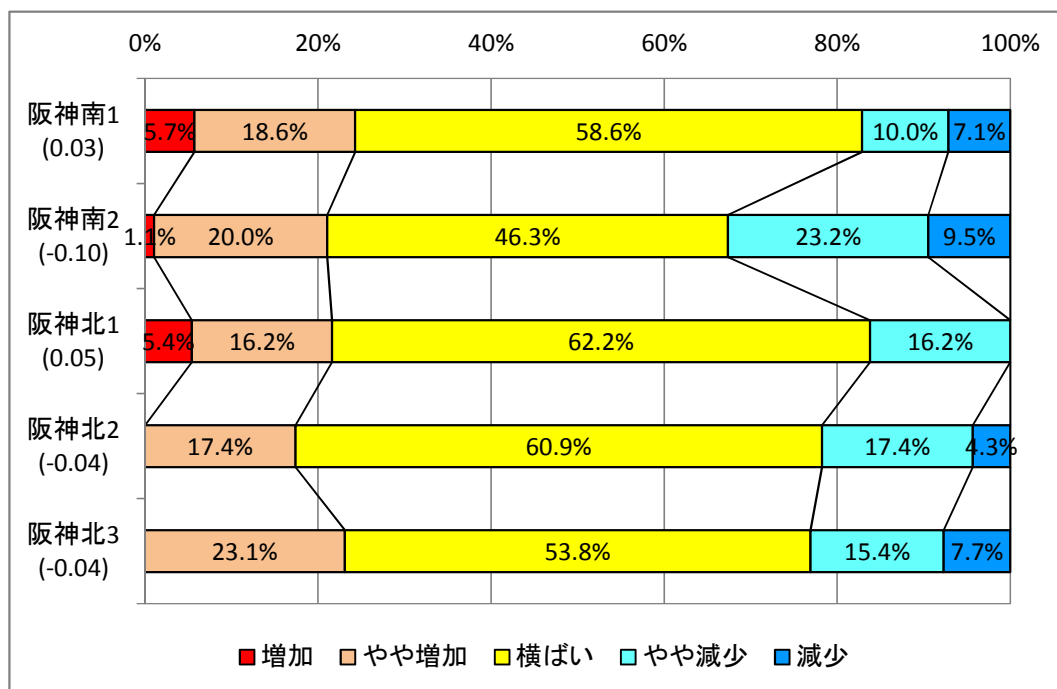


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

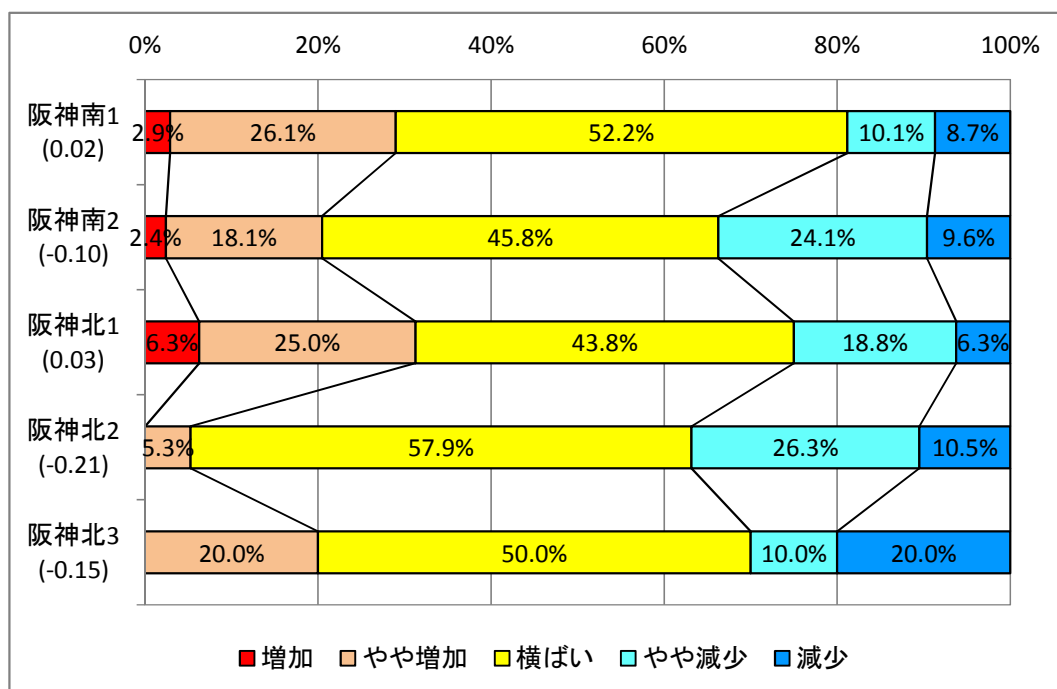
阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建

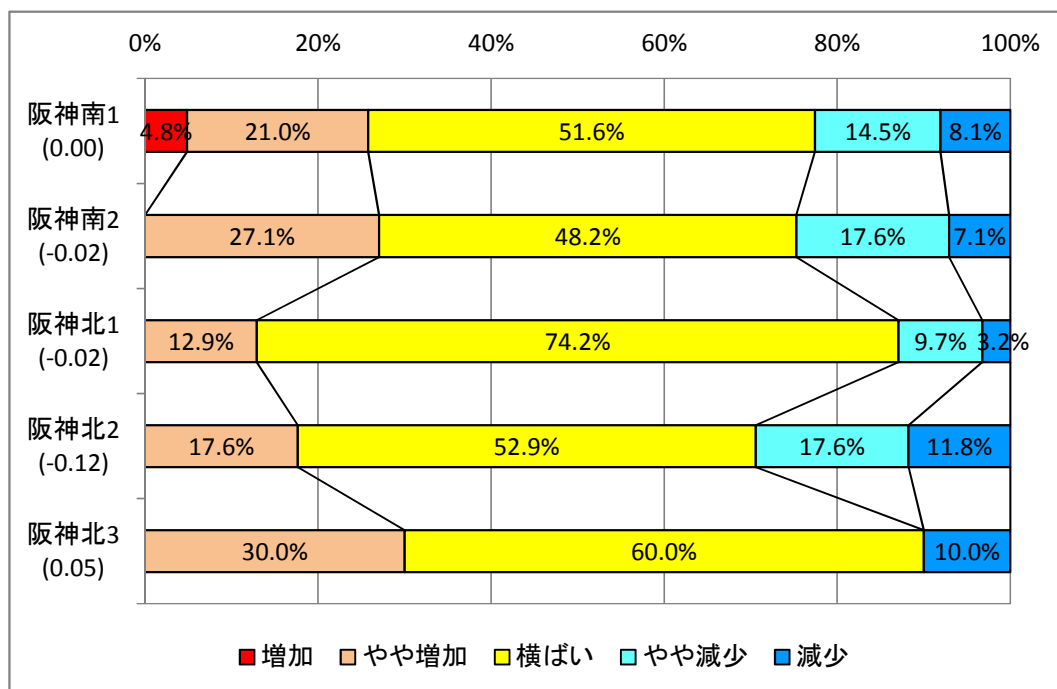


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

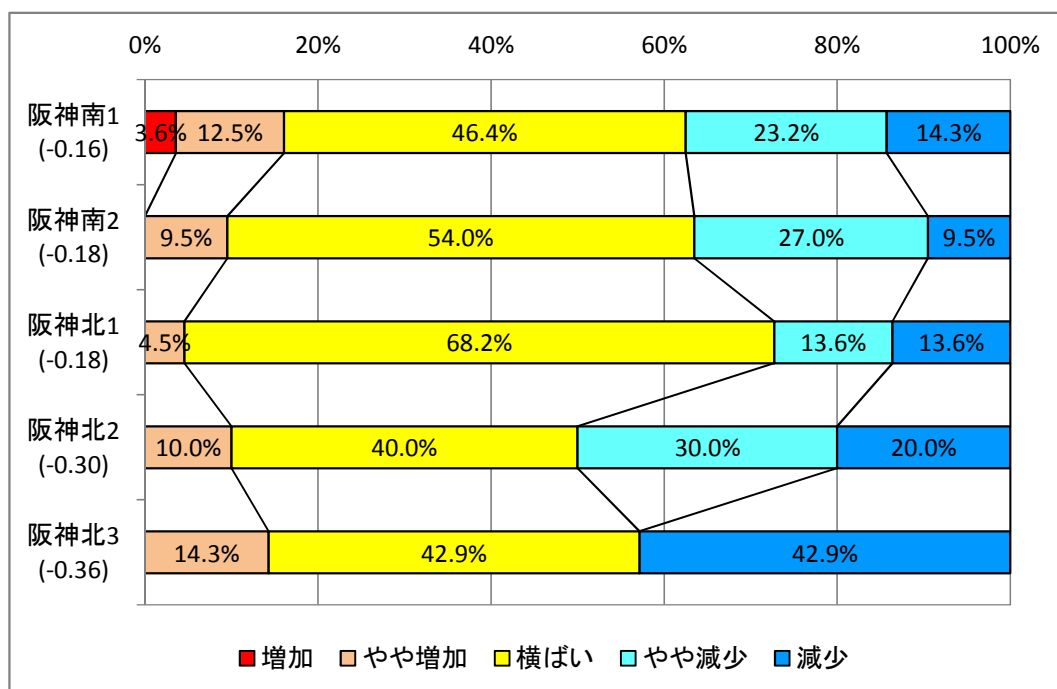
阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション

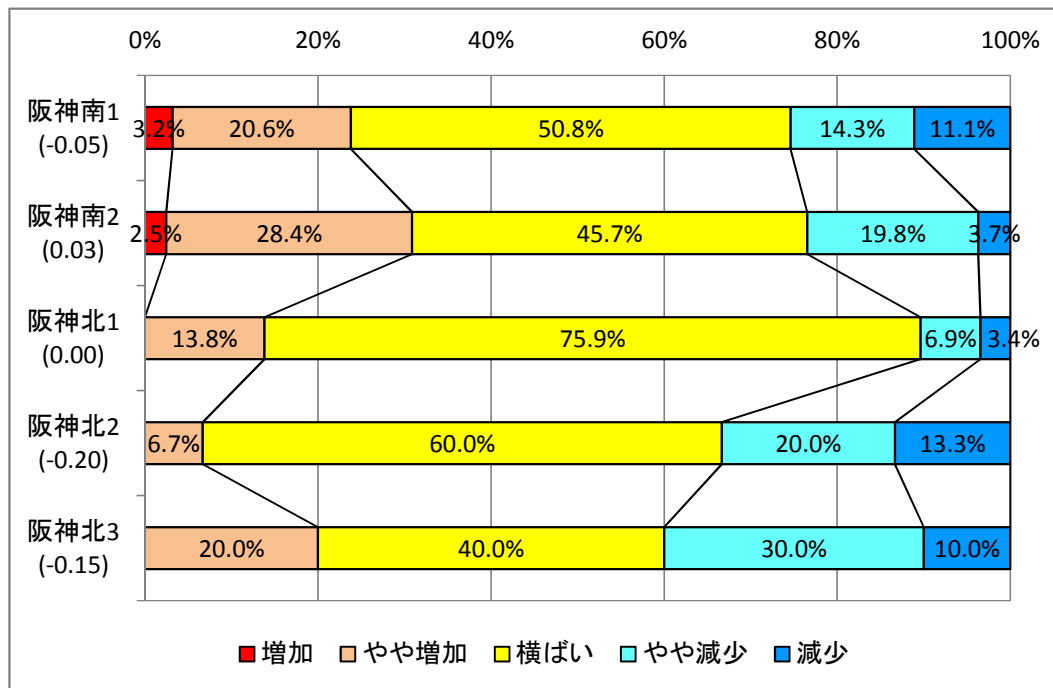


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション

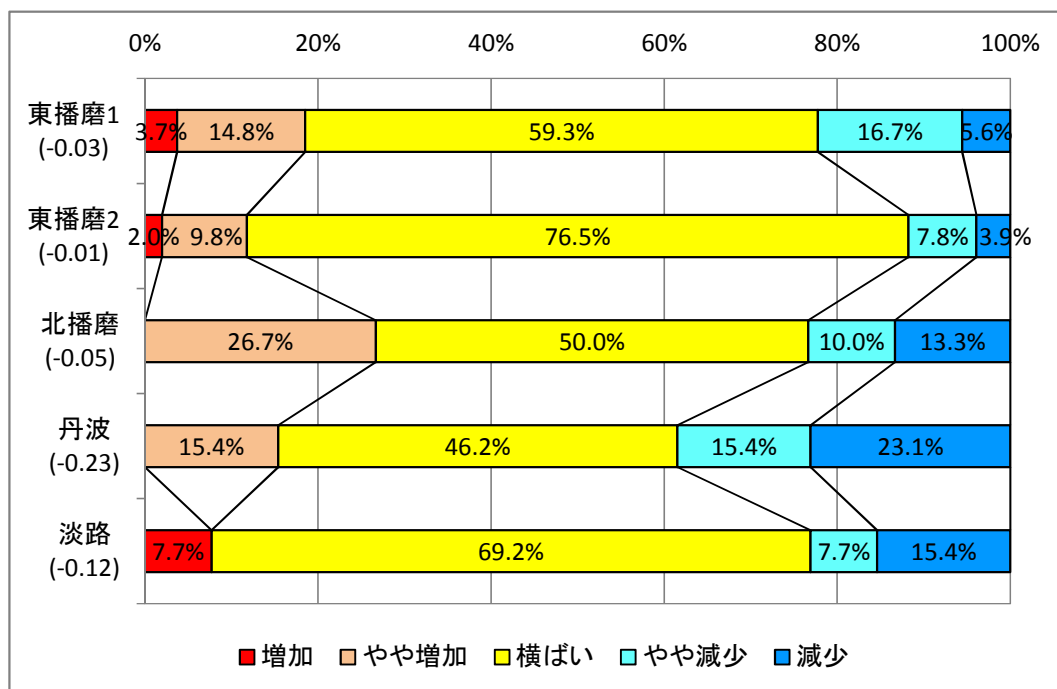


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

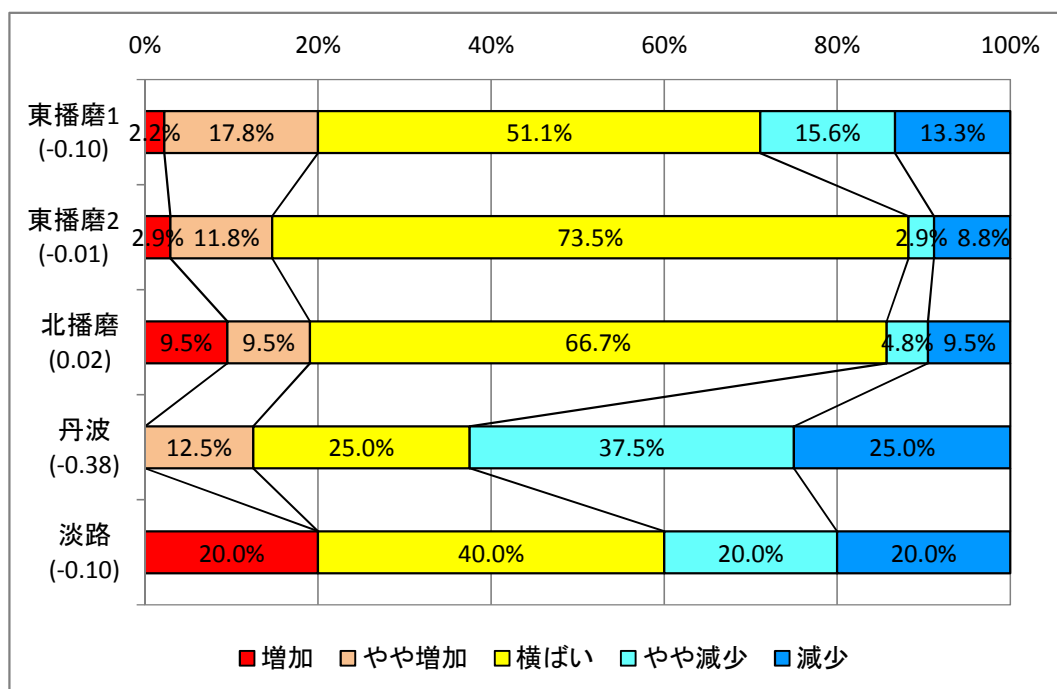
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建

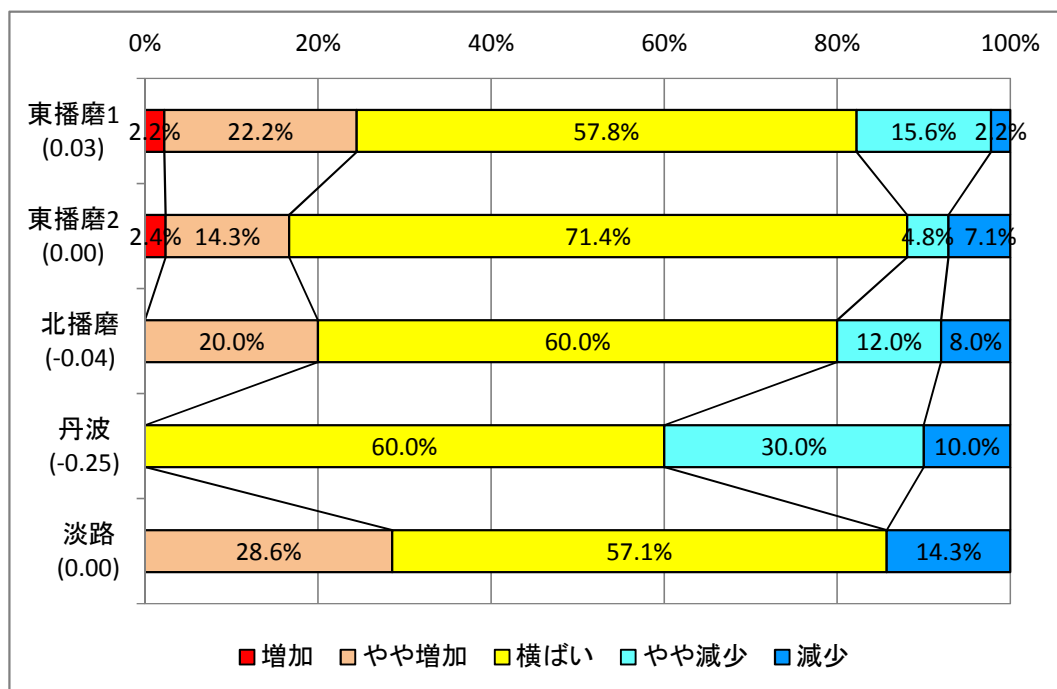


※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

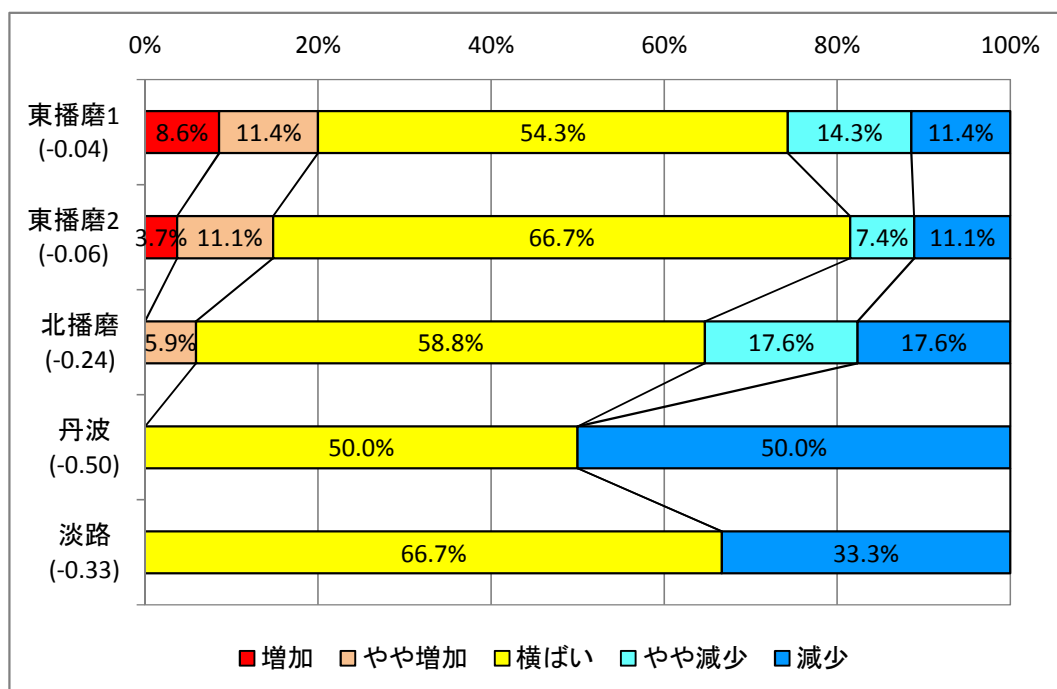
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション

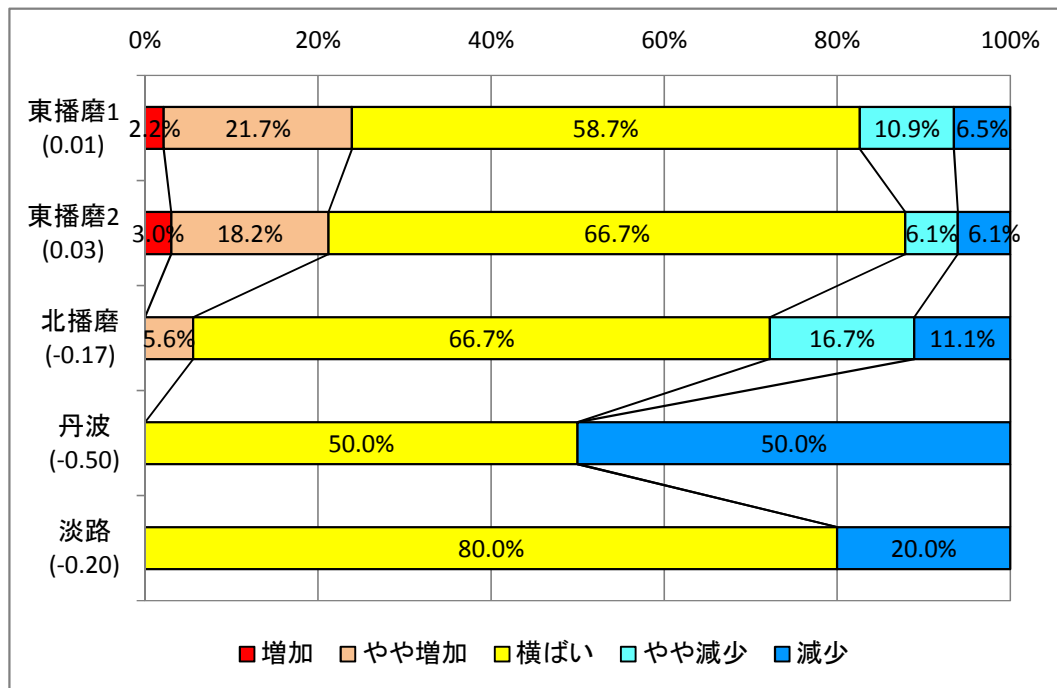


※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション

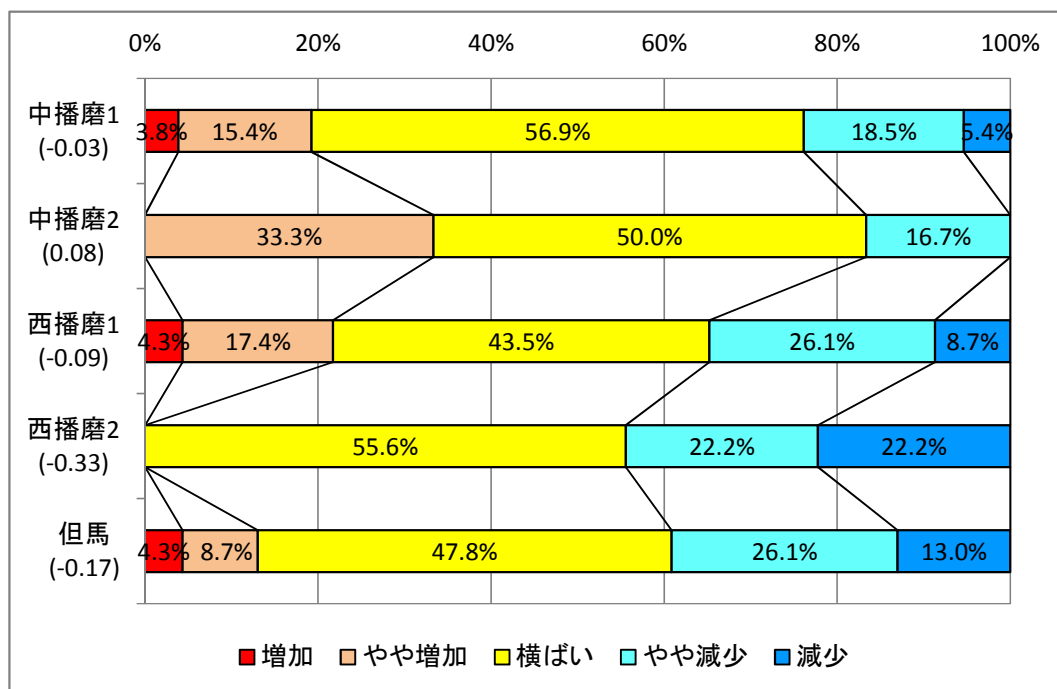


※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

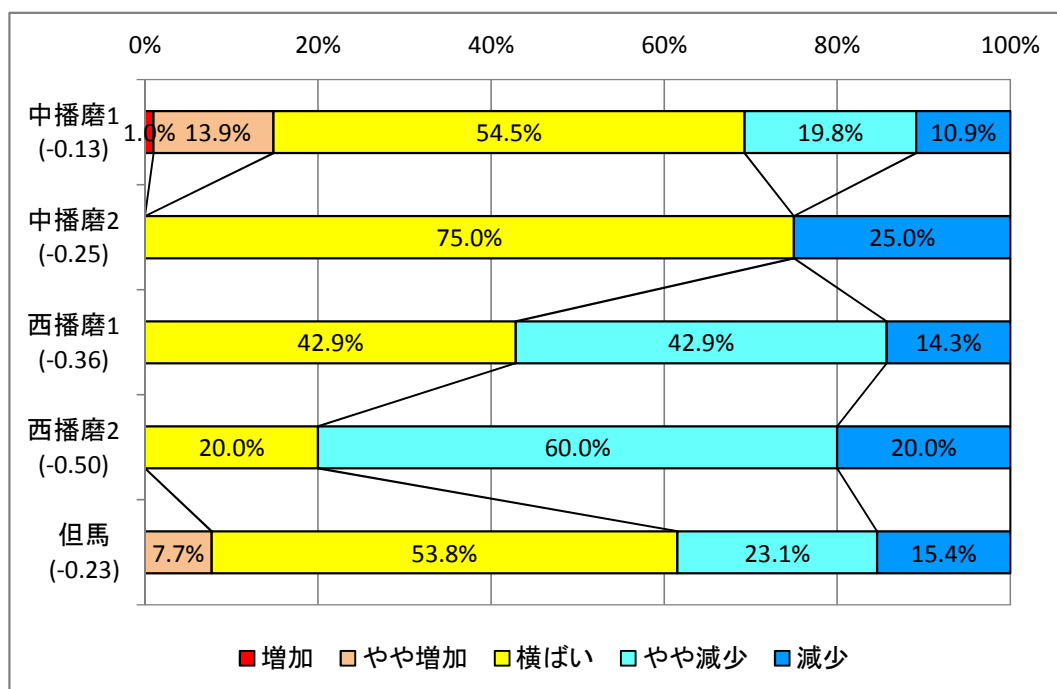
VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

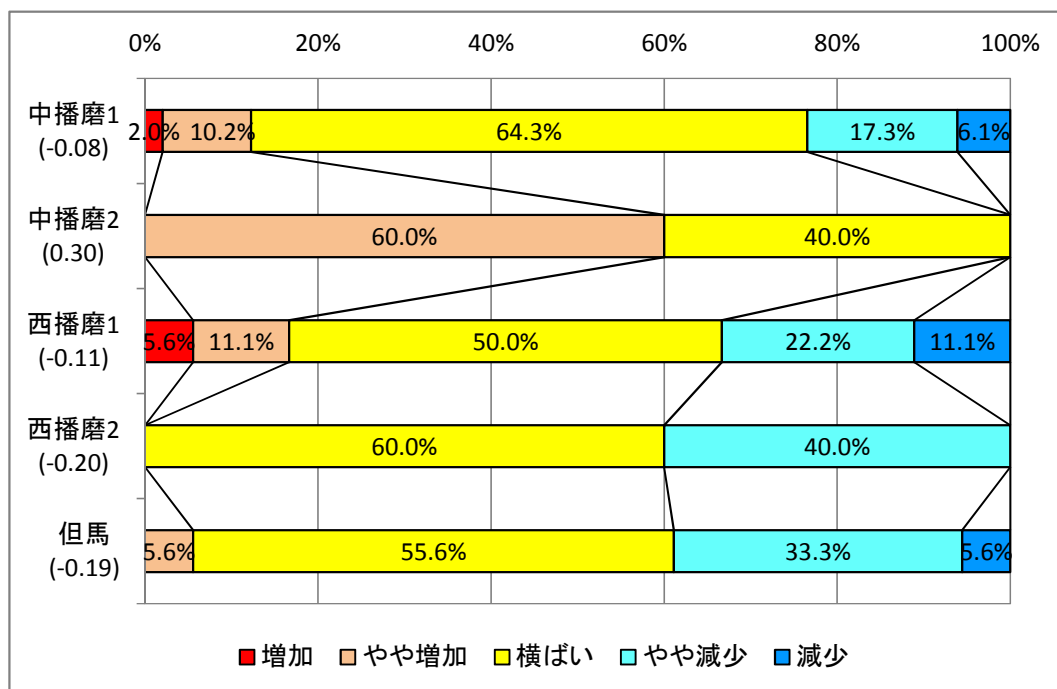
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

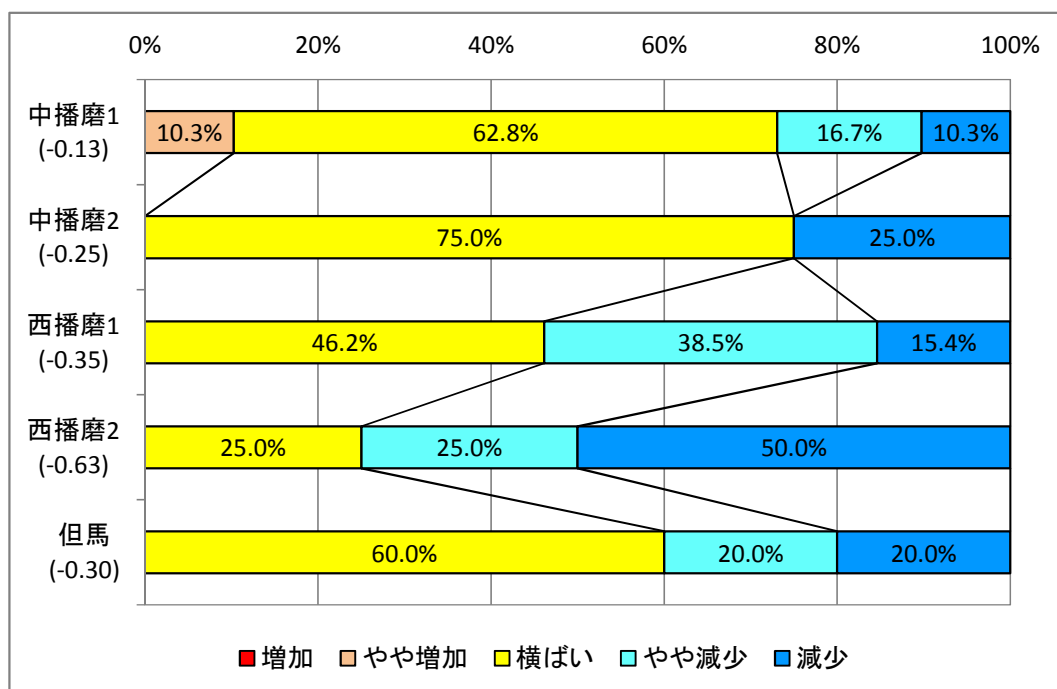
VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

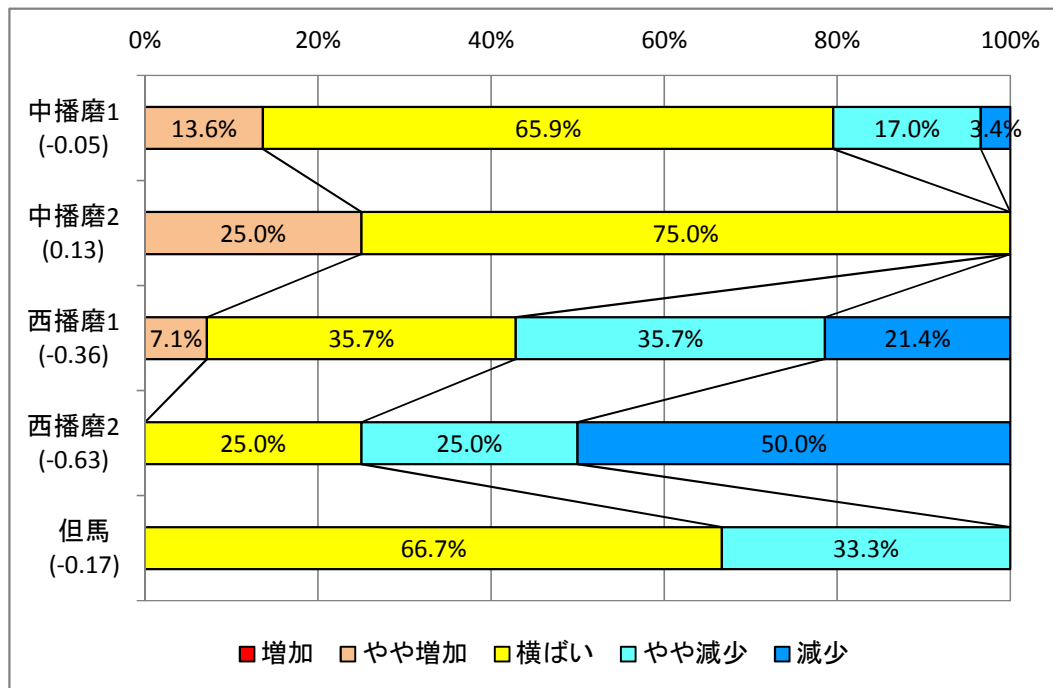
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

VII. 今後半年間の取引件数予測(問5)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

回答実数		問2 現在の地価				問3 今後の地価				問4 現在の取引件数					問5 今後の取引件数				
		住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション				
全体	1 上昇	58	79	32	39	1 増加	33	23	19	11	20	26	20	15	12	13			
	2 やや上昇	214	268	180	219	2 やや増加	145	106	127	50	112	132	111	129	49	127			
	3 横ばい	528	447	556	505	3 横ばい	457	349	396	297	364	493	368	409	318	367			
	4 やや下落	105	54	144	89	4 やや減少	156	136	119	91	101	147	128	116	101	109			
	5 下落	16	17	20	20	5 減少	86	91	76	95	78	70	76	52	77	50			
	合計	921	865	932	872	合計	877	705	737	544	675	868	703	721	557	666			
神戸1	1 上昇	9	7	3	4	1 増加	4	3	2	1	4		1	1		1			
	2 やや上昇	27	27	19	19	2 やや増加	10	9	14	5	15	13	9	12	5	16			
	3 横ばい	29	22	36	32	3 横ばい	26	26	27	18	23	29	25	27	22	22			
	4 やや下落	3	3	7	2	4 やや減少	13	12	9	11	10	15	16	13	11	15			
	5 下落	1	1	3	2	5 減少	12	6	5	8	4	8	5	4	7	3			
	合計	69	60	68	59	合計	65	56	57	43	56	65	56	57	45	57			
神戸2	1 上昇	12	17	6	6	1 増加	4	4	5	5	6	5	6	3	5	4			
	2 やや上昇	28	28	20	25	2 やや増加	11	9	13	10	15	8	7	12	6	18			
	3 横ばい	36	32	45	45	3 横ばい	46	39	41	35	39	46	39	34	39	40			
	4 やや下落	3	3	11	6	4 やや減少	7	6	3	5	5	13	9	13	11	8			
	5 下落					5 減少	8	7	5	10	7	4	5	4	6	4			
	合計	79	80	82	82	合計	76	65	67	65	72	76	66	66	67	74			
神戸3	1 上昇	3	5	3	4	1 増加	2	2	2	2	4	3	1	3	1	2			
	2 やや上昇	13	15	16	15	2 やや増加	7	7	8	5	5	5	8	9	4	11			
	3 横ばい	43	38	44	39	3 横ばい	36	29	29	34	34	40	32	34	35	32			
	4 やや下落	5	4	4	3	4 やや減少	8	11	10	8	8	5	8	7	7	8			
	5 下落	1		1	2	5 減少	11	9	11	7	10	8	7	7	7	7			
	合計	65	62	68	63	合計	64	58	60	56	61	61	56	60	54	60			
神戸4	1 上昇		1		1	1 増加	1	1	2										
	2 やや上昇	7	17	8	15	2 やや増加	8	7	8	2	8	7	7	8	2	5			
	3 横ばい	47	34	44	33	3 横ばい	30	18	22	18	25	37	25	30	23	29			
	4 やや下落	6	2	8	4	4 やや減少	12	15	14	8	12	7	8	6	5	9			
	5 下落	1	1	2	2	5 減少	6	7	7	8	4	5	7	5	7	4			
	合計	61	55	62	55	合計	57	48	53	36	49	56	47	49	37	47			
神戸5	1 上昇			1	1	1 増加	1	1											
	2 やや上昇	4	3	4	3	2 やや増加	2	5	4			3	6	3		3			
	3 横ばい	15	13	13	13	3 横ばい	9	3	4	5	5	8	5	5	5	3			
	4 やや下落	3	2	4	2	4 やや減少	5	5	3	1	5	8	3	3	1	3			
	5 下落					5 減少	2	2	1	2	1	1	1		2	1			
	合計	22	18	22	19	合計	19	16	12	8	11	20	15	11	8	10			
阪神南1	1 上昇	4	11	2	4	1 増加	1	3	2	1	1	4	2	3	2	2			
	2 やや上昇	25	29	18	22	2 やや増加	15	13	10	3	9	13	18	13	7	13			
	3 横ばい	45	34	54	47	3 横ばい	34	30	34	32	35	41	36	32	26	32			
	4 やや下落	2	1	4	3	4 やや減少	15	12	13	6	10	7	7	9	13	9			
	5 下落					5 減少	8	10	6	11	10	5	6	5	8	7			
	合計	76	75	78	76	合計	73	68	65	53	65	70	69	62	56	63			
阪神南2	1 上昇	18	20	7	9	1 増加	1	3			1	1	2			2			
	2 やや上昇	33	37	25	24	2 やや増加	16	10	19	7	23	19	15	23	6	23			
	3 横ばい	47	40	53	57	3 横ばい	47	40	44	32	42	44	38	41	34	37			
	4 やや下落	6	1	19	10	4 やや減少	25	24	16	16	13	22	20	15	17	16			
	5 下落					5 減少	8	8	6	8	4	9	8	6	6	3			
	合計	104	98	104	100	合計	97	85	85	63	83	95	83	85	63	81			
阪神北1	1 上昇		2	1	2	1 増加	1	1	1		1	2	2						
	2 やや上昇	8	13	7	8	2 やや増加	4	8	3		5	6	8	4	1	4			
	3 横ばい	29	24	30	29	3 横ばい	27	13	23	14	22	23	14	23	15	22			
	4 やや下落	2		2		4 やや減少	3	4	2	4	1	6	6	3	3	2			
	5 下落	1	1		1	5 減少	3	5	4	4	3		2	1	3	1			
	合計	40	40	40	40	合計	38	31	33	22	32	37	32	31	22	29			
阪神北2	1 上昇		2		1	1 増加	1												
	2 やや上昇	3	5	2	6	2 やや増加	1	3	1	1	2	4	1	3	1	1			
	3 横ばい	17	14	18	14	3 横ばい	17	9	13	5	8	14	11	9	4	9			
	4 やや下落	3	1	4	1	4 やや減少	2	4	1	1	3	4	5	3	3	3			
	5 下落	1		1		5 減少	3	3	3	3	3	1	2	2	2	2			
	合計	24	22	25	22	合計	24	19	18	10	16	23	19	17	10	15			
阪神北3	1 上昇		1		1	1 増加													
	2 やや上昇	5	6	5	7	2 やや増加	3	2	4	1	1	3	2	3	1	2			
	3 横ばい	8	5	8	5	3 横ばい	6	5	5	2	5	7	5	6	3	4			
	4 やや下落	1	1	1	1	4 やや減少	3	2			3	2	1			3			
	5 下落					5 減少	1	2	1	3	1	1	2	1	3	1			
	合計	14	13	14	14	合計	13	11	10	6	10	13	10	10	7	10			

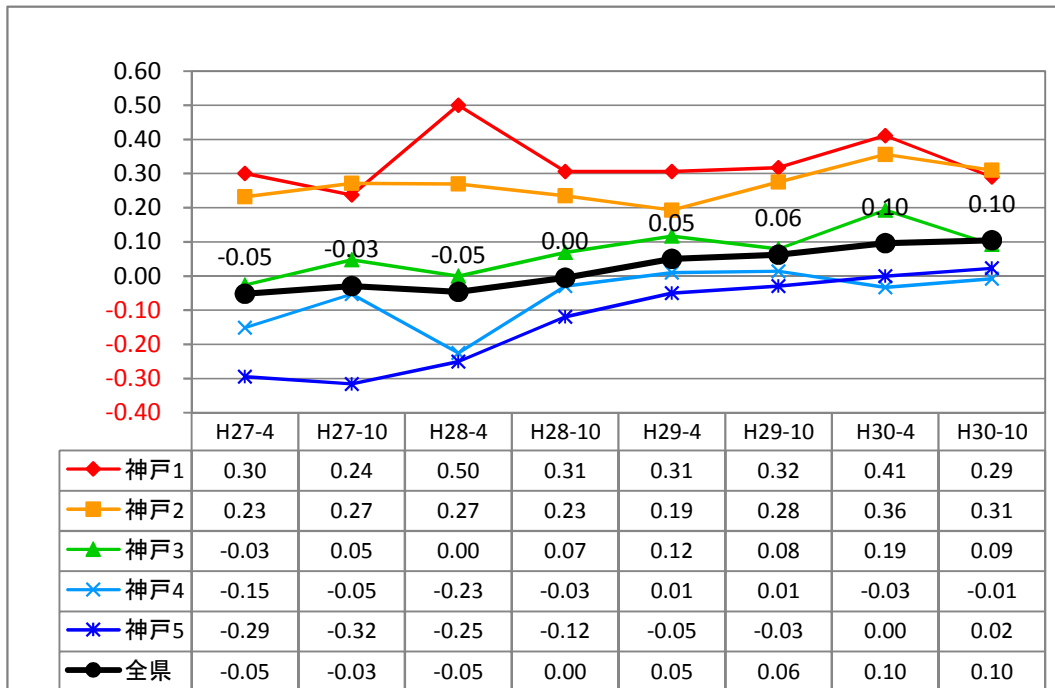
回答実数		問2 現在の地価		問3 今後の地価		問4 現在の取引件数					問5 今後の取引件数				
		住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション
東播磨1	1 上昇	8	8	6	4	1 増加	5	2	1	2	2	1	1	3	1
	2 やや上昇	16	18	15	18	2 やや増加	10	6	11	3	9	8	10	4	10
	3 横ばい	31	25	33	28	3 横ばい	25	22	20	18	23	32	23	26	19
	4 やや下落	1	1	4	3	4 やや減少	9	8	6	7	6	9	7	7	5
	5 下落					5 減少	5	7	7	6	6	3	6	1	4
合計		56	52	58	53	合計	54	45	45	34	46	54	45	45	35
東播磨2	1 上昇					1 増加	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	2 やや上昇	11	15	8	12	2 やや増加	5	2	2	2	5	4	6	3	6
	3 横ばい	36	31	38	33	3 横ばい	30	20	27	14	20	39	25	30	18
	4 やや下落	7	3	8	5	4 やや減少	11	8	8	5	4	4	1	2	2
	5 下落		1			5 減少	4	3	5	4	4	2	3	3	2
合計		54	50	54	50	合計	51	34	43	26	34	51	34	42	27
北播磨	1 上昇					1 増加	3	1	2			2			
	2 やや上昇	8	6	9	9	2 やや増加	5	6	6	1	3	8	2	5	1
	3 横ばい	21	20	18	18	3 横ばい	17	8	12	10	9	15	14	15	10
	4 やや下落	2	5	4	4	4 やや減少	2	3	4			3	1	3	3
	5 下落	1		1		5 減少	2	1	1	5	5	4	2	2	3
合計		32	31	32	31	合計	29	19	25	16	17	30	21	25	17
中播磨1	1 上昇	2	4	3	2	1 増加	6	1	1	1		5	1	2	
	2 やや上昇	22	48	15	32	2 やや増加	29	14	14	10	12	20	14	10	8
	3 横ばい	77	71	84	73	3 横ばい	66	63	61	44	58	74	55	63	49
	4 やや下落	35	6	34	19	4 やや減少	26	13	19	14	14	24	20	17	13
	5 下落	1	1	1	3	5 減少	4	10	6	7	5	7	11	6	8
合計		137	130	137	129	合計	131	101	101	76	89	130	101	98	78
中播磨2	1 上昇					1 増加									
	2 やや上昇	2	1	2	1	2 やや増加	3		2			2		3	
	3 横ばい	4	4	4	4	3 横ばい	3	2	2	2	2	3	3	2	3
	4 やや下落					4 やや減少						1			
	5 下落					5 減少		2	1	1	2		1		1
合計		6	5	6	5	合計	6	4	5	3	4	6	4	5	4
西播磨1	1 上昇					1 増加	1					1		1	
	2 やや上昇	1		2		2 やや増加	4	1	1			4		2	
	3 横ばい	15	14	8	12	3 横ばい	8	8	10	8	7	10	6	9	6
	4 やや下落	5	5	11	8	4 やや減少	6	2	4	2	2	6	6	4	5
	5 下落	2	1	2		5 減少	3	3	3	3	5	2	2	2	3
合計		23	20	23	20	合計	22	14	18	13	14	23	14	18	13
西播磨2	1 上昇					1 増加									
	2 やや上昇					2 やや増加	1		1						
	3 横ばい	3	3	2	2	3 横ばい	4		2			5	1	3	1
	4 やや下落	4	2	5	4	4 やや減少	3	2	1	2	2	2	3	2	1
	5 下落	2	3	2	2	5 減少	1	3	1	2	2	2	1		2
合計		9	8	9	8	合計	9	5	5	4	4	9	5	5	4
但馬	1 上昇					1 増加	1					1			
	2 やや上昇					2 やや増加	5	3	4			2	1	1	
	3 横ばい	10	10	10	9	3 横ばい	10	7	10	3	3	11	7	10	3
	4 やや下落	10	5	10	8	4 やや減少	5	3	4	1	3	6	3	6	1
	5 下落	4	7	4	5	5 減少	2		1	1		3	2	1	1
合計		24	22	24	22	合計	23	13	19	5	6	23	13	18	5
丹波	1 上昇	1	1			1 増加									
	2 やや上昇			1	1	2 やや増加	2		1			2	1		
	3 横ばい	7	4	8	5	3 横ばい	8	6	6	1	1	6	2	6	1
	4 やや下落	4	6	1	3	4 やや減少	1	1	1			2	3	3	
	5 下落	1	1	3	3	5 減少	2	1	1	1	1	3	2	1	1
合計		13	12	13	12	合計	13	8	9	2	2	13	8	10	2
淡路	1 上昇	1				1 増加						1	1		
	2 やや上昇	1		4	2	2 やや増加	4	1	1					2	
	3 横ばい	8	9	6	7	3 横ばい	8	1	4	2	3	9	2	4	2
	4 やや下落	3	3	3	3	4 やや減少		1	1			1	1		
	5 下落					5 減少	1	2	1	1	1	2	1	1	1
合計		13	12	13	12	合計	13	5	7	3	4	13	5	7	3

回答の割合		問2 現在の地価				問4 現在の取引件数					問5 今後の取引件数				
		住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション
全体	1 上昇	6.3%	9.1%	3.4%	4.5%	1 増加	3.8%	3.3%	2.6%	2.0%	3.0%	3.0%	2.8%	2.1%	2.2%
	2 やや上昇	23.2%	31.0%	19.3%	25.1%	2 やや増加	16.5%	15.0%	17.2%	9.2%	16.6%	15.2%	15.8%	17.9%	8.8%
	3 横ばい	57.3%	51.7%	59.7%	57.9%	3 横ばい	52.1%	49.5%	53.7%	54.6%	53.9%	56.8%	52.3%	56.7%	57.1%
	4 やや下落	11.4%	6.2%	15.5%	10.2%	4 やや減少	17.8%	19.3%	16.1%	16.7%	15.0%	16.9%	18.2%	16.1%	18.1%
	5 下落	1.7%	2.0%	2.1%	2.3%	5 減少	9.8%	12.9%	10.3%	17.5%	11.6%	8.1%	10.8%	7.2%	13.8%
DI値		0.10	0.20	0.03	0.10	DI値		-0.07	-0.12	-0.07	-0.19	-0.08	-0.06	-0.09	-0.04
神戸1	1 上昇	13.0%	11.7%	4.4%	6.8%	1 増加	6.2%	5.4%	3.5%	2.3%	7.1%	0.0%	1.8%	1.8%	0.0%
	2 やや上昇	39.1%	45.0%	27.9%	32.2%	2 やや増加	15.4%	16.1%	24.6%	11.6%	26.8%	20.0%	16.1%	21.1%	11.1%
	3 横ばい	42.0%	36.7%	52.9%	54.2%	3 横ばい	40.0%	46.4%	47.4%	41.9%	41.1%	44.6%	44.6%	47.4%	48.9%
	4 やや下落	4.3%	5.0%	10.3%	3.4%	4 やや減少	20.0%	21.4%	15.8%	25.6%	17.9%	23.1%	28.6%	22.8%	24.4%
	5 下落	1.4%	1.7%	4.4%	3.4%	5 減少	18.5%	10.7%	8.8%	18.6%	7.1%	12.3%	8.9%	7.0%	15.6%
DI値		0.29	0.30	0.09	0.18	DI値		-0.15	-0.08	-0.01	-0.23	0.04	-0.14	-0.13	-0.06
神戸2	1 上昇	15.2%	21.3%	7.3%	7.3%	1 増加	5.3%	6.2%	7.5%	7.7%	8.3%	6.6%	9.1%	4.5%	7.5%
	2 やや上昇	35.4%	35.0%	24.4%	30.5%	2 やや増加	14.5%	13.8%	19.4%	15.4%	20.8%	10.5%	10.6%	18.2%	9.0%
	3 横ばい	45.6%	40.0%	54.9%	54.9%	3 横ばい	60.5%	60.0%	61.2%	53.8%	54.2%	60.5%	59.1%	51.5%	58.2%
	4 やや下落	3.8%	3.8%	13.4%	7.3%	4 やや減少	9.2%	9.2%	4.5%	7.7%	6.9%	17.1%	13.6%	19.7%	16.4%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	10.5%	10.8%	7.5%	15.4%	9.7%	5.3%	7.6%	6.1%	9.0%
DI値		0.31	0.37	0.13	0.19	DI値		-0.03	-0.02	0.07	-0.04	0.06	-0.02	0.00	-0.02
神戸3	1 上昇	4.6%	8.1%	4.4%	6.3%	1 増加	3.1%	3.4%	3.3%	3.6%	6.6%	4.9%	1.8%	5.0%	1.9%
	2 やや上昇	20.0%	24.2%	23.5%	23.8%	2 やや増加	10.9%	12.1%	13.3%	8.9%	8.2%	8.2%	14.3%	15.0%	7.4%
	3 横ばい	66.2%	61.3%	64.7%	61.9%	3 横ばい	56.3%	50.0%	48.3%	60.7%	55.7%	65.6%	57.1%	56.7%	64.8%
	4 やや下落	7.7%	6.5%	5.9%	4.8%	4 やや減少	12.5%	19.0%	16.7%	14.3%	13.1%	8.2%	14.3%	11.7%	13.0%
	5 下落	1.5%	0.0%	1.5%	3.2%	5 減少	17.2%	15.5%	18.3%	12.5%	16.4%	13.1%	12.5%	11.7%	13.0%
DI値		0.09	0.17	0.12	0.13	DI値		-0.15	-0.16	-0.17	-0.12	-0.12	-0.08	-0.11	-0.05
神戸4	1 上昇	0.0%	1.8%	0.0%	1.8%	1 増加	1.8%	2.1%	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	11.5%	30.9%	12.9%	27.3%	2 やや増加	14.0%	14.6%	15.1%	5.6%	16.3%	12.5%	14.9%	16.3%	5.4%
	3 横ばい	77.0%	61.8%	71.0%	60.0%	3 横ばい	52.6%	37.5%	41.5%	50.0%	51.0%	66.1%	53.2%	61.2%	62.2%
	4 やや下落	9.8%	3.6%	12.9%	7.3%	4 やや減少	21.1%	31.3%	26.4%	22.2%	24.5%	12.5%	17.0%	12.2%	13.5%
	5 下落	1.6%	1.8%	3.2%	3.6%	5 減少	10.5%	14.6%	13.2%	22.2%	8.2%	8.9%	14.9%	10.2%	18.9%
DI値		-0.01	0.14	-0.03	0.08	DI値		-0.12	-0.21	-0.15	-0.31	-0.12	-0.09	-0.16	-0.08
神戸5	1 上昇	0.0%	0.0%	4.5%	5.3%	1 増加	5.3%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	18.2%	16.7%	18.2%	15.8%	2 やや増加	10.5%	31.3%	33.3%	0.0%	0.0%	15.0%	40.0%	27.3%	0.0%
	3 横ばい	68.2%	72.2%	59.1%	68.4%	3 横ばい	47.4%	18.8%	33.3%	62.5%	45.5%	40.0%	33.3%	45.5%	62.5%
	4 やや下落	13.6%	11.1%	18.2%	10.5%	4 やや減少	26.3%	31.3%	25.0%	12.5%	45.5%	40.0%	20.0%	27.3%	12.5%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	10.5%	12.5%	8.3%	25.0%	9.1%	5.0%	6.7%	0.0%	25.0%
DI値		0.02	0.03	0.05	0.08	DI値		-0.13	-0.06	-0.04	-0.31	-0.32	-0.18	0.03	0.00
阪神南1	1 上昇	5.3%	14.7%	2.6%	5.3%	1 増加	1.4%	4.4%	3.1%	1.9%	1.5%	5.7%	2.9%	4.8%	3.6%
	2 やや上昇	32.9%	38.7%	23.1%	28.9%	2 やや増加	20.5%	19.1%	15.4%	5.7%	13.8%	18.6%	26.1%	21.0%	12.5%
	3 横ばい	59.2%	45.3%	69.2%	61.8%	3 横ばい	46.6%	44.1%	52.3%	60.4%	53.8%	58.6%	52.2%	51.6%	46.4%
	4 やや下落	2.6%	1.3%	5.1%	3.9%	4 やや減少	20.5%	17.6%	20.0%	11.3%	15.4%	10.0%	10.1%	14.5%	23.2%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	11.0%	14.7%	9.2%	20.8%	15.4%	7.1%	8.7%	8.1%	14.3%
DI値		0.20	0.33	0.12	0.18	DI値		-0.10	-0.10	-0.08	-0.22	-0.15	0.03	0.02	0.00
阪神南2	1 上昇	17.3%	20.4%	6.7%	9.0%	1 増加	1.0%	3.5%	0.0%	0.0%	1.2%	1.1%	2.4%	0.0%	2.5%
	2 やや上昇	31.7%	37.8%	24.0%	24.0%	2 やや増加	16.5%	11.8%	22.4%	11.1%	27.7%	20.0%	18.1%	27.1%	9.5%
	3 横ばい	45.2%	40.8%	51.0%	57.0%	3 横ばい	48.5%	47.1%	51.8%	50.8%	50.6%	46.3%	45.8%	48.2%	54.0%
	4 やや下落	5.8%	1.0%	18.3%	10.0%	4 やや減少	25.8%	28.2%	18.8%	25.4%	15.7%	23.2%	24.1%	17.6%	27.0%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	8.2%	9.4%	7.1%	12.7%	4.8%	9.5%	9.6%	7.1%	9.5%
DI値		0.30	0.39	0.10	0.16	DI値		-0.12	-0.14	-0.05	-0.20	0.02	-0.10	-0.10	-0.02
阪神北1	1 上昇	0.0%	5.0%	2.5%	5.0%	1 増加	2.6%	3.2%	3.0%	0.0%	3.1%	5.4%	6.3%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	20.0%	32.5%	17.5%	20.0%	2 やや増加	10.5%	25.8%	9.1%	0.0%	15.6%	16.2%	25.0%	12.9%	4.5%
	3 横ばい	72.5%	60.0%	75.0%	72.5%	3 横ばい	71.1%	41.9%	69.7%	63.6%	68.8%	62.2%	43.8%	74.2%	68.2%
	4 やや下落	5.0%	0.0%	5.0%	0.0%	4 やや減少	7.9%	12.9%	6.1%	18.2%	3.1%	16.2%	18.8%	9.7%	13.6%
	5 下落	2.5%	2.5%	0.0%	2.5%	5 減少	7.9%	16.1%	12.1%	18.2%	9.4%	0.0%	6.3%	3.2%	13.6%
DI値		0.05	0.19	0.09	0.13	DI値		-0.04	-0.06	-0.08	-0.27	0.00	0.05	0.03	-0.02
阪神北2	1 上昇	0.0%	9.1%	0.0%	4.5%	1 増加	4.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	12.5%	22.7%	8.0%	27.3%	2 やや増加	4.2%	15.8%	5.6%	10.0%	12.5%	17.4%	5.3%	17.6%	10.0%
	3 横ばい	70.8%	63.6%	72.0%	63.6%	3 横ばい	70.8%	47.4%	72.2%	50.0%	50.0%	60.9%	57.9%	52.9%	40.0%
	4 やや下落	12.5%	4.5%	16.0%	4.5%	4 やや減少	8.3%	21.1%	5.6%	10.0%	18.8%	17.4%	26.3%	17.6%	30.0%
	5 下落	4.2%	0.0%	4.0%	0.0%	5 減少	12.5%	15.8%	16.7%	30.0%	18.8%	4.3%	10.5%	11.8%	20.0%
DI値		-0.04	0.18	-0.08	0.16	DI値		-0.10	-0.18	-0.17	-0.30	-0.22	-0.04	-0.21	-0.12
阪神北3	1 上昇	0.0%	7.7%	0.0%	7.1%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	35.7%	46.2%	35.7%	50.0%	2 やや増加	23.1%	18.2%	40.0%	16.7%	10.0%	23.1%	20.0%	30.0%	14.3%
	3 横ばい	57.1%	38.5%	57.1%	35.7%	3 横ばい	46.2%	45.5%	50.0%	33.3%	50.0%	53.8%	50.0%	60.0%	42.9%
	4 やや下落	7.1%	7.7%	7.1%	7.1%	4 やや減少	23.1%	18.2%	0.0%	0.0%	30.0%	15.4%	10.0%	0.0%	30.0%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	7.7%	18.2%	10.0%	50.0%	10.0%	7.7%	20.0%	10.0%	42.9%
DI値		0.14	0.27	0.14	0.29	DI値		-0.08	-0.18	0.10	-0.42	-0.20	-0.04	-0.15	0.05

回答の割合		問2 現在の地価				問3 今後の地価				問4 現在の取引件数					問5 今後の取引件数				
		住宅地	商業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション
東播磨1	1 上昇	14.3%	15.4%	10.3%	7.5%			1 増加	9.3%	4.4%	2.2%	0.0%	4.3%	3.7%	2.2%	2.2%	8.6%	2.2%	
	2 やや上昇	28.6%	34.6%	25.9%	34.0%			2 やや増加	18.5%	13.3%	24.4%	8.8%	19.6%	14.8%	17.8%	22.2%	11.4%	21.7%	
	3 横ばい	55.4%	48.1%	56.9%	52.8%			3 横ばい	46.3%	48.9%	44.4%	52.9%	50.0%	59.3%	51.1%	57.8%	54.3%	58.7%	
	4 ややや下落	1.8%	1.9%	6.9%	5.7%			4 ややや減少	16.7%	17.8%	13.3%	20.6%	13.0%	16.7%	15.6%	15.6%	14.3%	10.9%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			5 減少	9.3%	15.6%	15.6%	17.6%	13.0%	5.6%	13.3%	2.2%	11.4%	6.5%	
DI値		0.28	0.32	0.20	0.22			DI値	0.01	-0.13	-0.08	-0.24	-0.05	-0.03	-0.10	0.03	-0.04	0.01	
東播磨2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			1 増加	2.0%	2.9%	2.3%	3.8%	2.9%	2.0%	2.9%	2.4%	3.7%	3.0%	
	2 やや上昇	20.4%	30.0%	14.8%	24.0%			2 やや増加	9.8%	5.9%	4.7%	7.7%	14.7%	9.8%	11.8%	14.3%	11.1%	18.2%	
	3 横ばい	66.7%	62.0%	70.4%	66.0%			3 横ばい	58.8%	58.8%	62.8%	53.8%	58.8%	76.5%	73.5%	71.4%	66.7%	66.7%	
	4 ややや下落	13.0%	6.0%	14.8%	10.0%			4 ややや減少	21.6%	23.5%	18.6%	19.2%	11.8%	7.8%	2.9%	4.8%	7.4%	6.1%	
	5 下落	0.0%	2.0%	0.0%	0.0%			5 減少	7.8%	8.8%	11.6%	15.4%	11.8%	3.9%	8.8%	7.1%	11.1%	6.1%	
DI値		0.04	0.10	0.00	0.07			DI値	-0.12	-0.15	-0.16	-0.17	-0.07	-0.01	-0.01	0.00	-0.06	0.03	
北播磨	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			1 増加	10.3%	5.3%	8.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.5%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	25.0%	19.4%	28.1%	29.0%			2 やや増加	17.2%	31.6%	24.0%	6.3%	17.6%	26.7%	9.5%	20.0%	5.9%	5.6%	
	3 横ばい	65.6%	64.5%	56.3%	58.1%			3 横ばい	58.6%	42.1%	48.0%	62.5%	52.9%	50.0%	66.7%	60.0%	58.8%	56.7%	
	4 ややや下落	6.3%	16.1%	12.5%	12.9%			4 ややや減少	6.9%	15.8%	16.0%	0.0%	0.0%	10.0%	4.8%	12.0%	17.6%	16.7%	
	5 下落	3.1%	0.0%	3.1%	0.0%			5 減少	6.9%	5.3%	4.0%	31.3%	29.4%	13.3%	9.5%	8.0%	17.6%	11.1%	
DI値		0.06	0.02	0.05	0.08			DI値	0.09	0.08	0.08	-0.28	-0.21	-0.05	0.02	-0.04	-0.24	-0.17	
中播磨1	1 上昇	1.5%	3.1%	2.2%	1.6%			1 増加	4.6%	1.0%	1.0%	1.3%	0.0%	3.8%	1.0%	2.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	16.1%	36.9%	10.9%	24.8%			2 やや増加	22.1%	13.9%	13.9%	13.2%	13.5%	15.4%	13.9%	10.2%	10.3%	13.6%	
	3 横ばい	56.2%	54.6%	61.3%	56.6%			3 横ばい	50.4%	62.4%	60.4%	57.9%	65.2%	56.9%	54.5%	64.3%	62.8%	65.9%	
	4 ややや下落	25.5%	4.6%	24.8%	14.7%			4 ややや減少	19.8%	12.9%	18.8%	18.4%	15.7%	18.5%	19.8%	17.3%	16.7%	17.0%	
	5 下落	0.7%	0.8%	0.7%	2.3%			5 減少	3.1%	9.9%	5.9%	9.2%	5.6%	5.4%	10.9%	6.1%	10.3%	3.4%	
DI値		-0.04	0.18	-0.05	0.04			DI値	0.03	-0.08	-0.07	-0.11	-0.07	-0.03	-0.13	-0.08	-0.13	-0.05	
中播磨2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	33.3%	20.0%	33.3%	20.0%			2 やや増加	50.0%	0.0%	40.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	60.0%	0.0%	25.0%	
	3 横ばい	66.7%	80.0%	66.7%	80.0%			3 横ばい	50.0%	50.0%	40.0%	66.7%	50.0%	50.0%	75.0%	40.0%	75.0%	75.0%	
	4 ややや下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			4 ややや減少	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			5 減少	0.0%	50.0%	20.0%	33.3%	50.0%	0.0%	25.0%	0.0%	25.0%	0.0%	
DI値		0.17	0.10	0.17	0.10			DI値	0.25	-0.50	0.00	-0.33	-0.50	0.08	-0.25	0.30	-0.25	0.13	
西播磨1	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			1 増加	4.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.3%	0.0%	5.6%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	4.3%	0.0%	8.7%	0.0%			2 やや増加	18.2%	7.1%	5.6%	0.0%	0.0%	17.4%	0.0%	11.1%	0.0%	7.1%	
	3 横ばい	65.2%	70.0%	34.8%	60.0%			3 横ばい	36.4%	57.1%	55.6%	61.5%	50.0%	43.5%	42.9%	50.0%	46.2%	35.7%	
	4 ややや下落	21.7%	25.0%	47.8%	40.0%			4 ややや減少	27.3%	14.3%	22.2%	15.4%	14.3%	26.1%	42.9%	22.2%	38.5%	35.7%	
	5 下落	8.7%	5.0%	8.7%	0.0%			5 減少	13.6%	21.4%	16.7%	23.1%	35.7%	8.7%	14.3%	11.1%	15.4%	21.4%	
DI値		-0.17	-0.18	-0.28	-0.20			DI値	-0.14	-0.25	-0.25	-0.31	-0.43	-0.09	-0.36	-0.11	-0.35	-0.36	
西播磨2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			2 やや増加	11.1%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	3 横ばい	33.3%	37.5%	22.2%	25.0%			3 横ばい	44.4%	0.0%	40.0%	0.0%	0.0%	55.6%	20.0%	60.0%	25.0%	25.0%	
	4 ややや下落	44.4%	25.0%	55.6%	50.0%			4 ややや減少	33.3%	40.0%	20.0%	50.0%	50.0%	22.2%	60.0%	40.0%	25.0%	25.0%	
	5 下落	22.2%	37.5%	22.2%	25.0%			5 減少	11.1%	60.0%	20.0%	50.0%	50.0%	22.2%	20.0%	0.0%	50.0%	50.0%	
DI値		-0.44	-0.50	-0.50	-0.50			DI値	-0.22	-0.80	-0.20	-0.75	-0.75	-0.33	-0.50	-0.20	-0.63	-0.63	
但馬	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			1 増加	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			2 やや増加	21.7%	23.1%	21.1%	0.0%	0.0%	8.7%	7.7%	5.6%	0.0%	0.0%	
	3 横ばい	41.7%	45.5%	41.7%	40.9%			3 横ばい	43.5%	53.8%	52.6%	60.0%	50.0%	47.8%	53.8%	55.6%	60.0%	66.7%	
	4 ややや下落	41.7%	22.7%	41.7%	36.4%			4 ややや減少	21.7%	23.1%	21.1%	20.0%	50.0%	26.1%	23.1%	33.3%	20.0%	33.3%	
	5 下落	16.7%	31.8%	16.7%	22.7%			5 減少	8.7%	0.0%	5.3%	20.0%	0.0%	13.0%	15.4%	5.6%	20.0%	0.0%	
DI値		-0.38	-0.43	-0.38	-0.41			DI値	-0.04	0.00	-0.05	-0.30	-0.25	-0.17	-0.23	-0.19	-0.30	-0.17	
丹波	1 上昇	7.7%	8.3%	0.0%	0.0%			1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	7.7%	8.3%			2 やや増加	15.4%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	15.4%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	
	3 横ばい	53.8%	33.3%	61.5%	41.7%			3 横ばい	61.5%	75.0%	66.7%	50.0%	50.0%	46.2%	25.0%	60.0%	50.0%	50.0%	
	4 ややや下落	30.8%	50.0%	7.7%	25.0%			4 ややや減少	7.7%	12.5%	11.1%	0.0%	0.0%	15.4%	37.5%	30.0%	0.0%	0.0%	
	5 下落	7.7%	8.3%	23.1%	25.0%			5 減少	15.4%	12.5%	11.1%	50.0%	50.0%	23.1%	25.0%	10.0%	50.0%	50.0%	
DI値		-0.15	-0.25	-0.23	-0.33			DI値	-0.12	-0.19	-0.11	-0.50	-0.50	-0.23	-0.38	-0.25	-0.50	-0.50	
淡路	1 上昇	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%			1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	7.7%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	7.7%	0.0%	30.8%	16.7%			2 やや増加	30.8%	20.0%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	28.6%	0.0%	0.0%	
	3 横ばい	61.5%	75.0%	46.2%	58.3%			3 横ばい	61.5%	20.0%	57.1%	66.7%	75.0%	69.2%	40.0%	57.1%	66.7%	80.0%	
	4 ややや下落	23.1%	25.0%	23.1%	25.0%			4 ややや減少	0.0%	20.0%	14.3%	0.0%	0.0%	7.7%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			5 減少	7.7%	40.0%	14.3%	33.3%	25.0%	15.4%	20.0%	14.3%	33.3%	20.0%	
DI値		0.00	-0.13	0.04	-0.04			DI値	0.08	-0.40	-0.14	-0.33	-0.25	-0.12	-0.10	0.00	-0.33	-0.20	

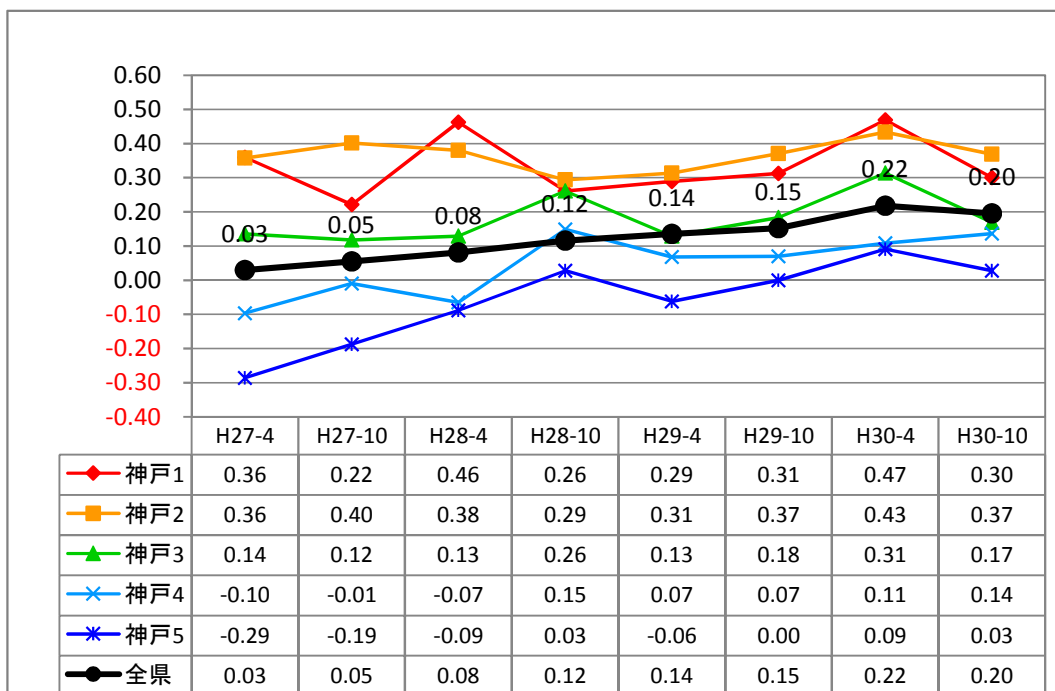
X. 経年比較(問2:現在の地価動向)

神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

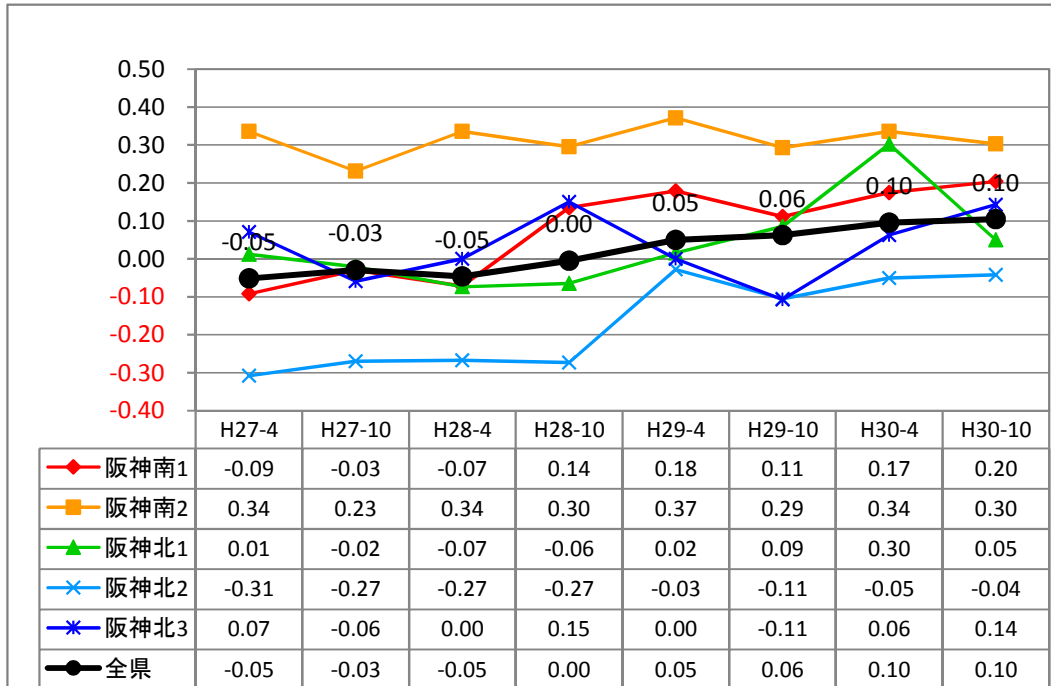
神戸1～神戸5／商業地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

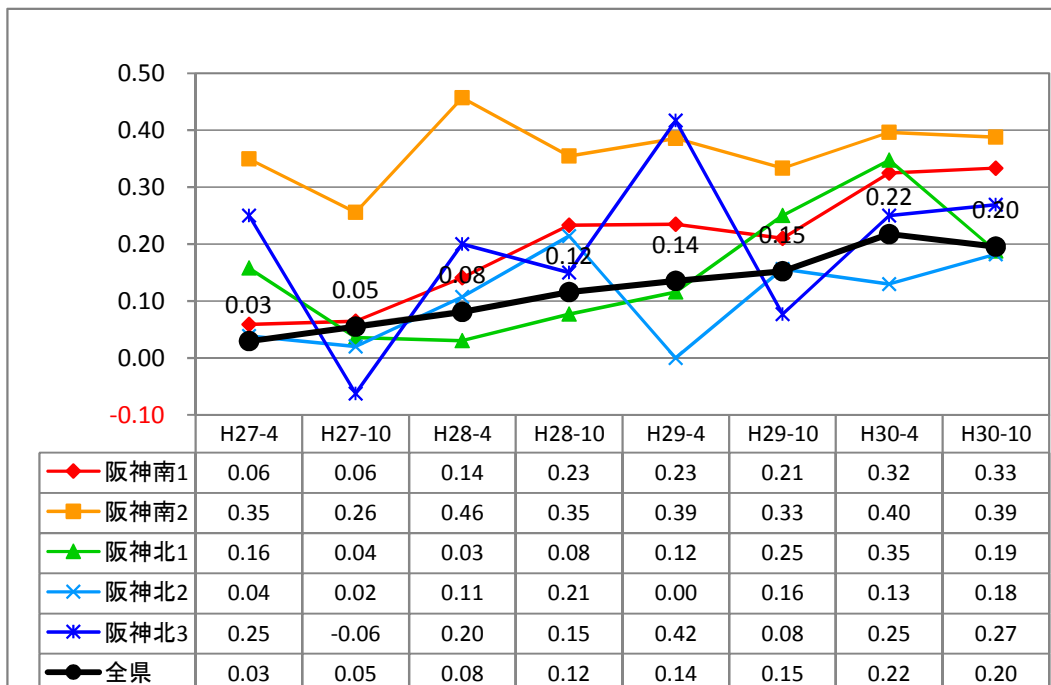
X. 経年比較(問2:現在の地価動向)

阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

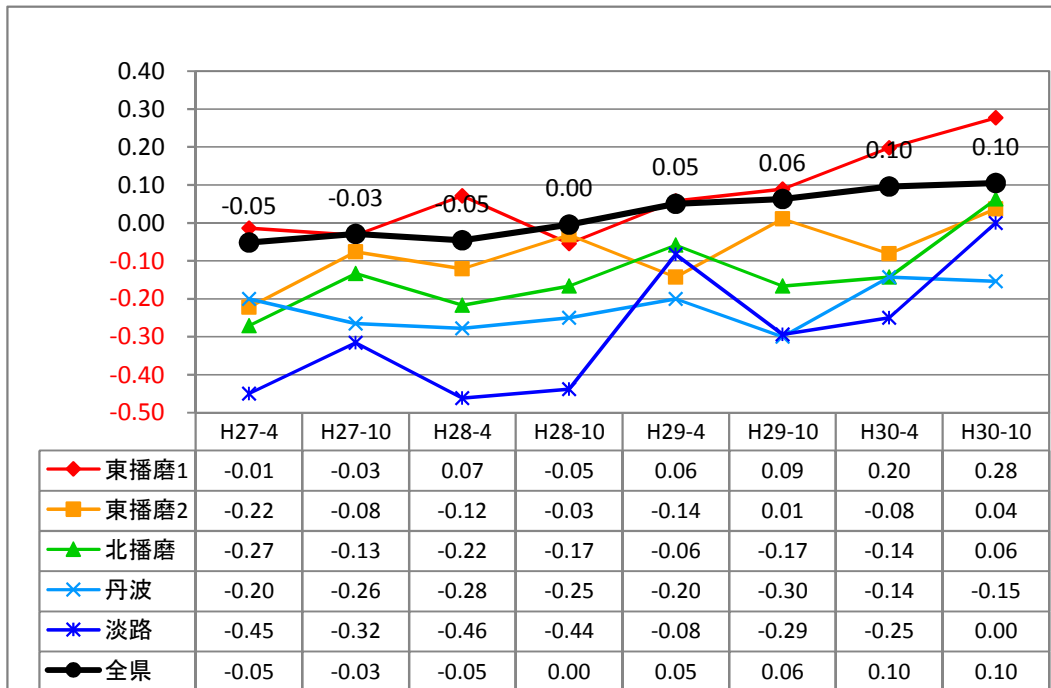
阪神南1・2、阪神北1～3／商業地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

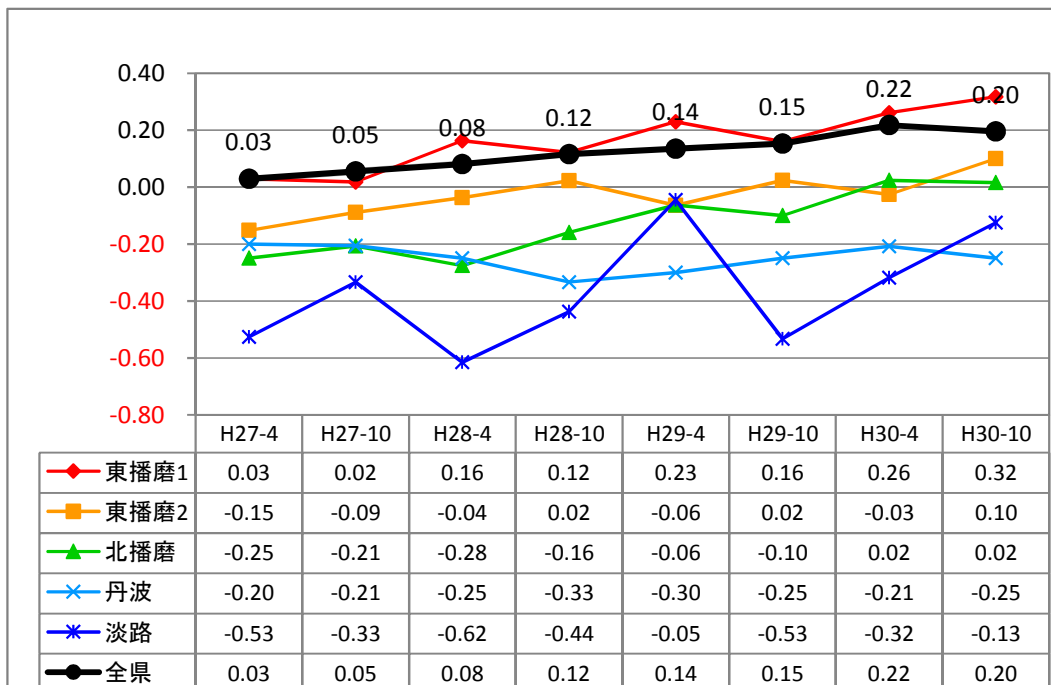
X. 経年比較(問2:現在の地価動向)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

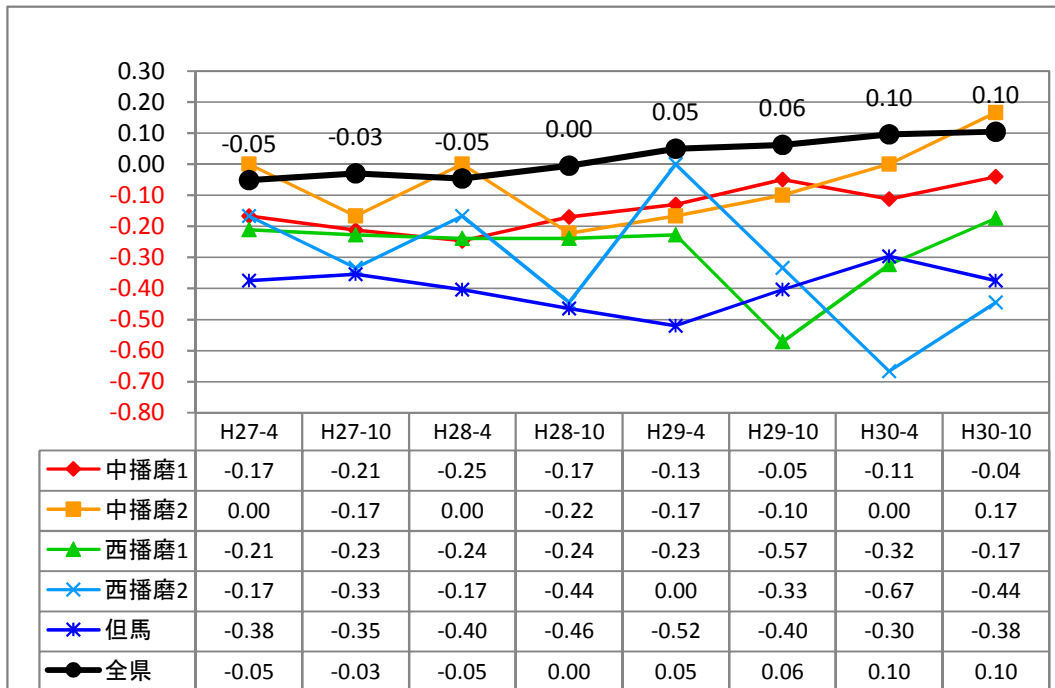
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

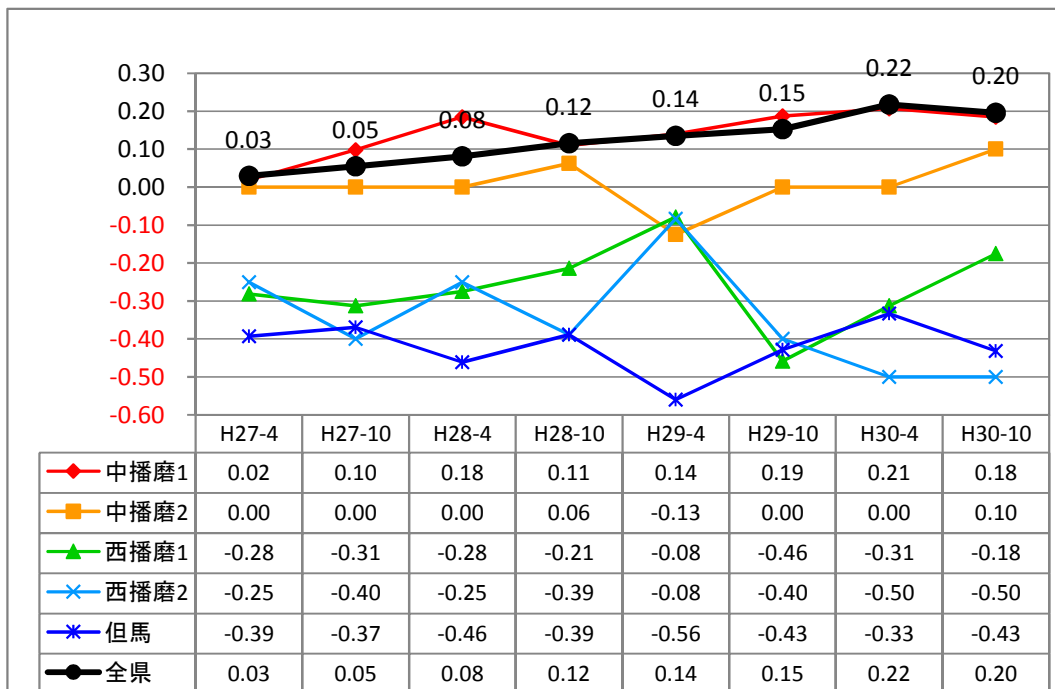
X. 経年比較(問2:現在の地価動向)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

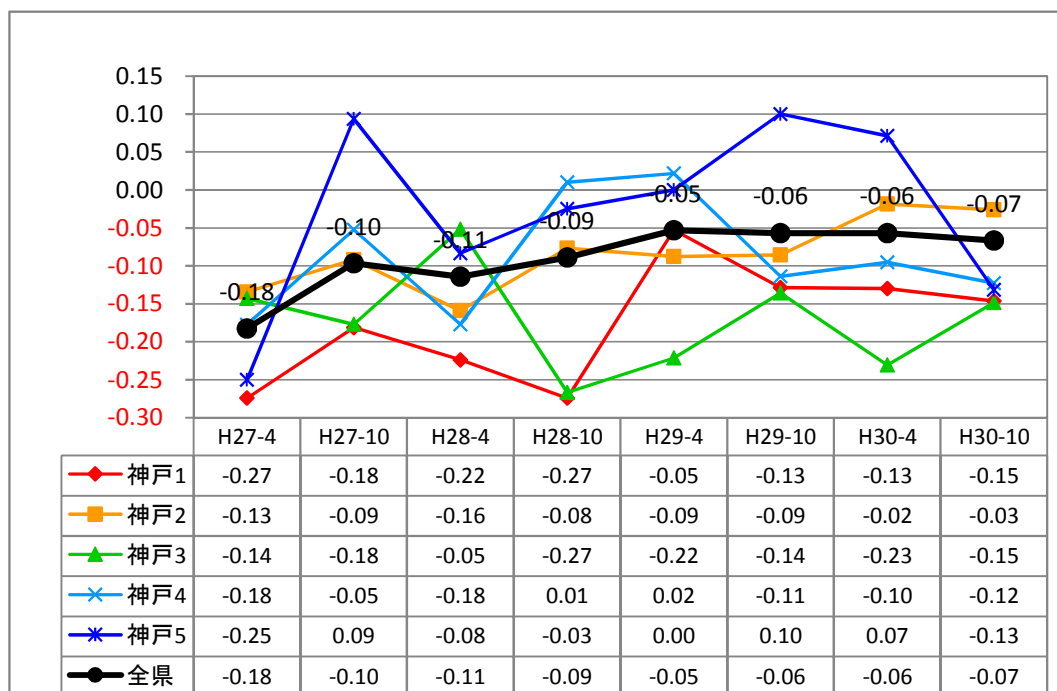
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

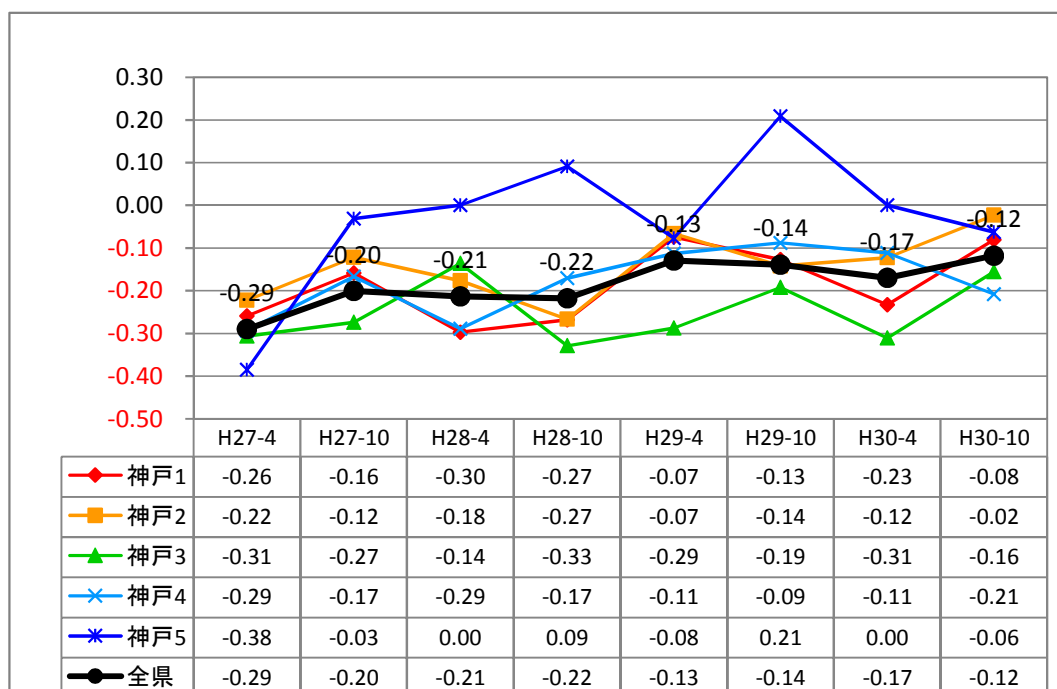
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

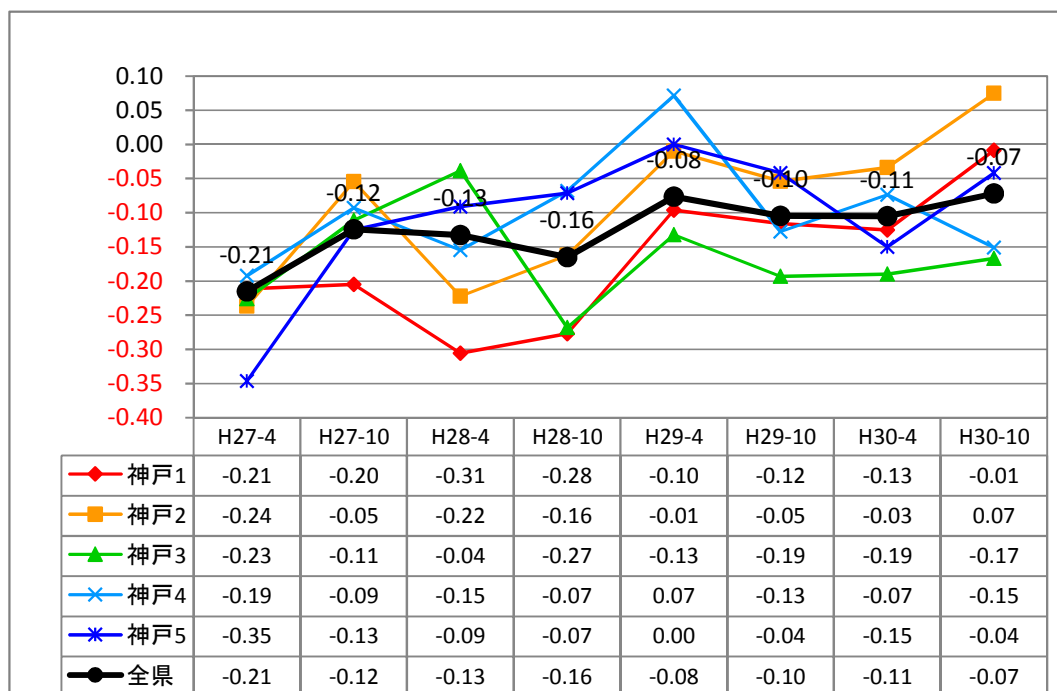
神戸1～神戸5／新築戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

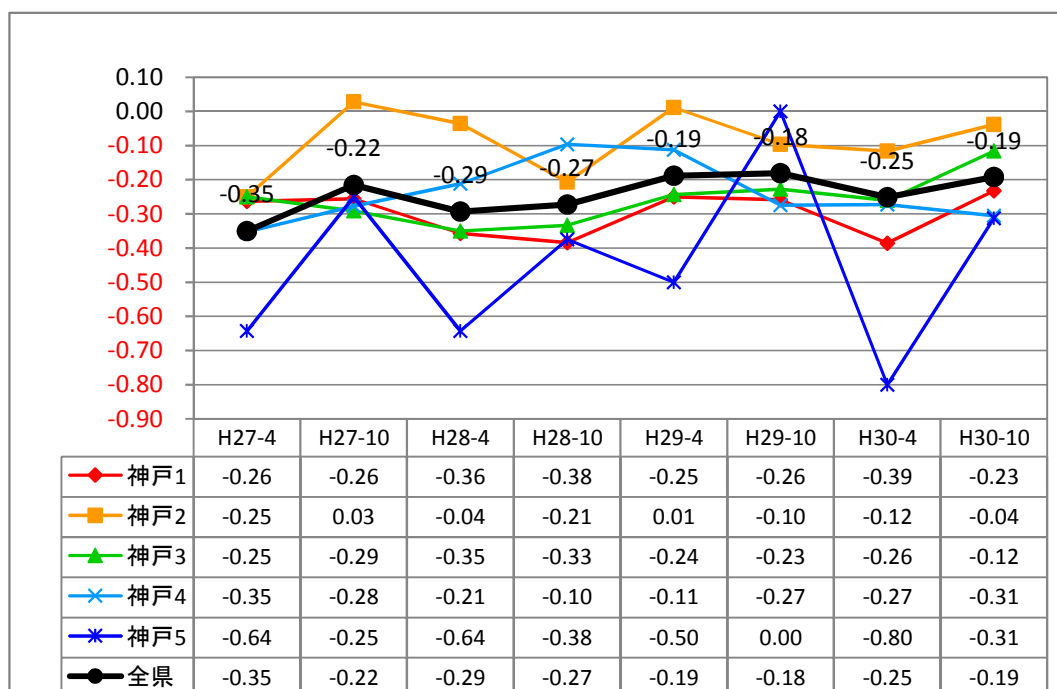
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

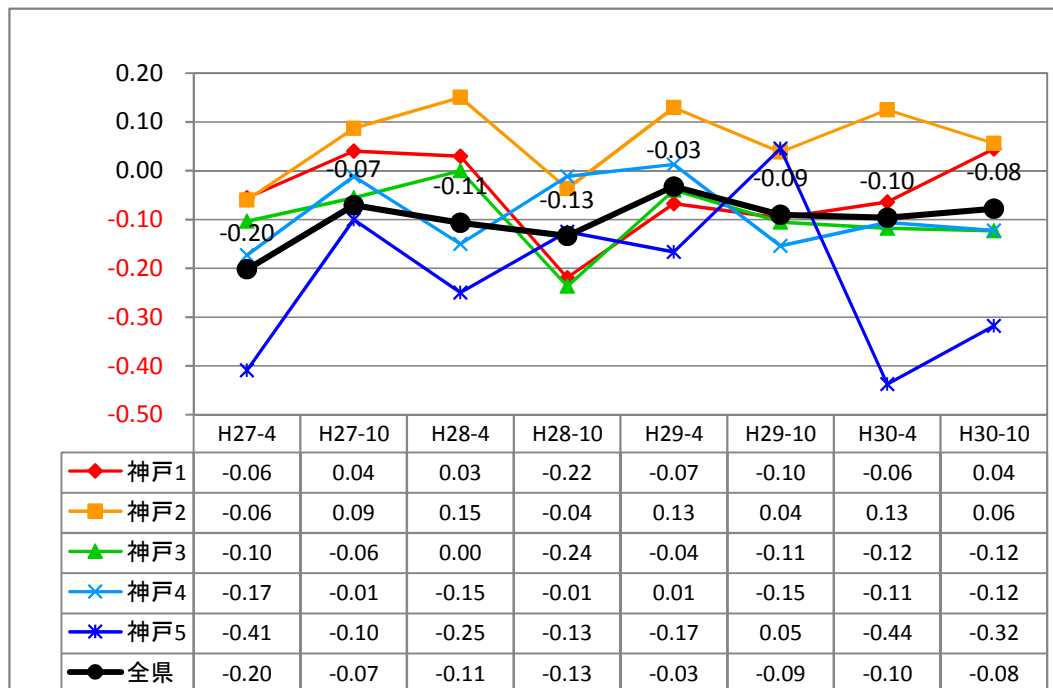
神戸1～神戸5／新築マンション



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

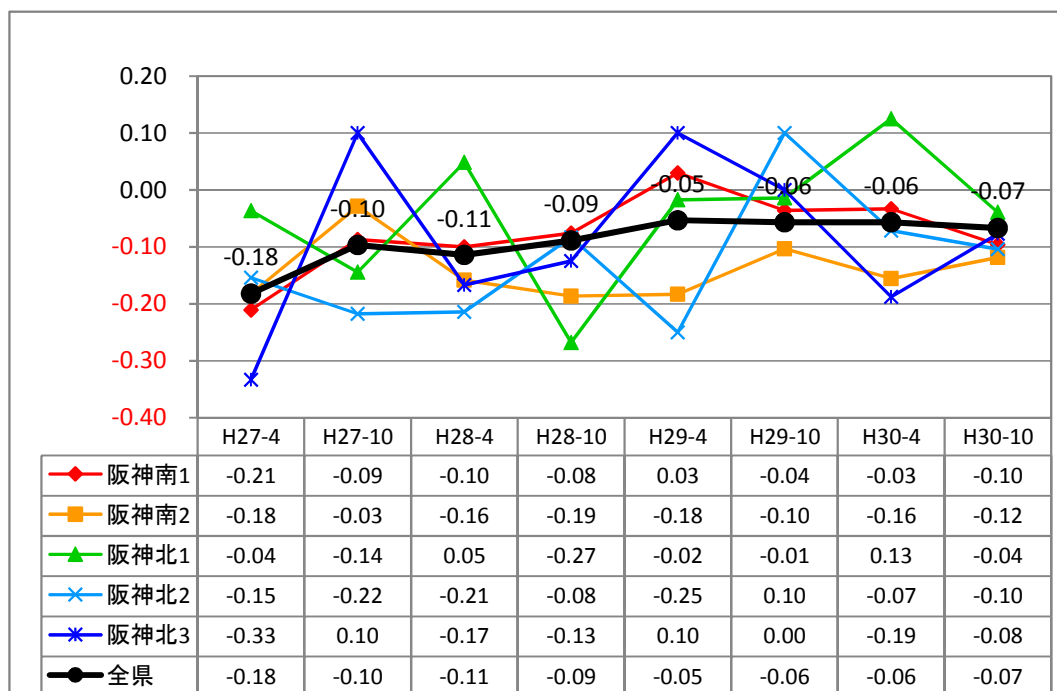
神戸1～神戸5／中古マンション



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

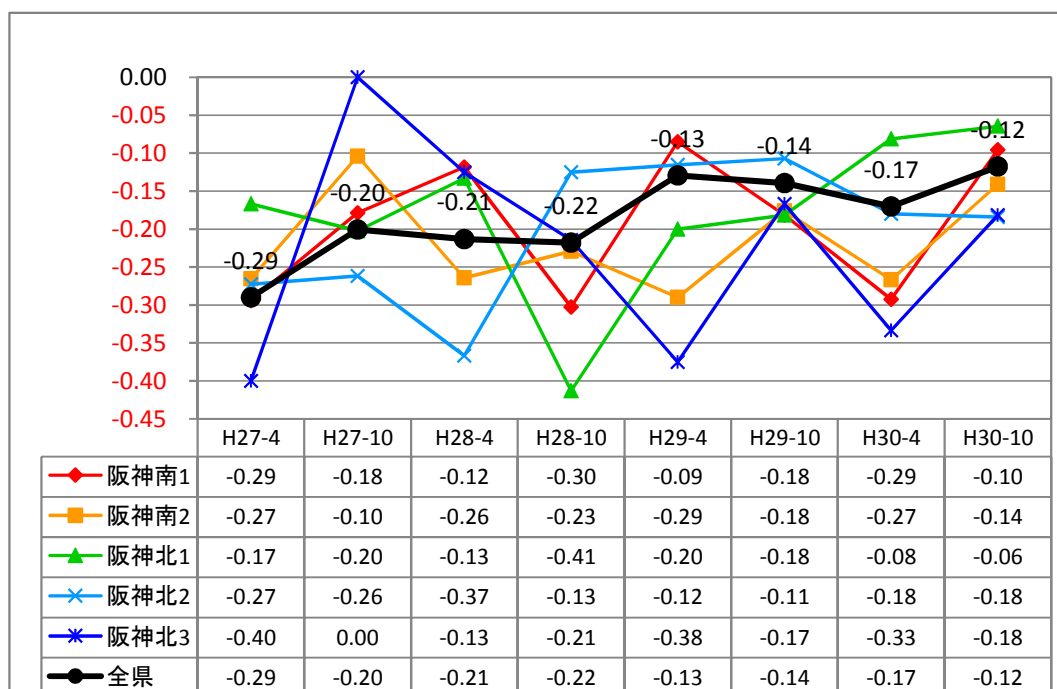
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

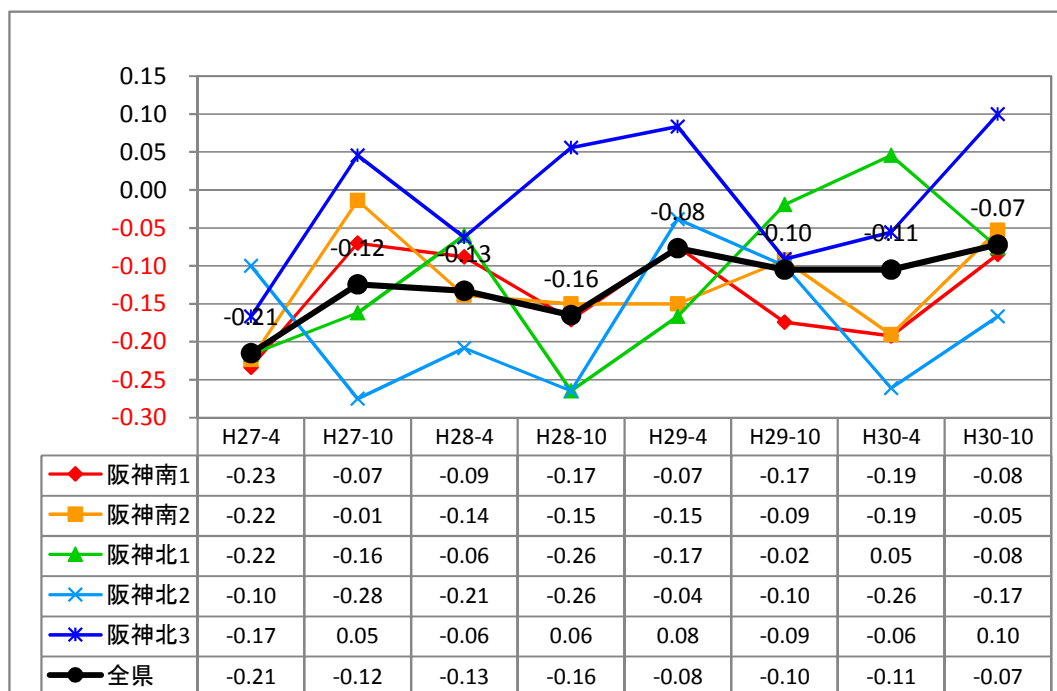
阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

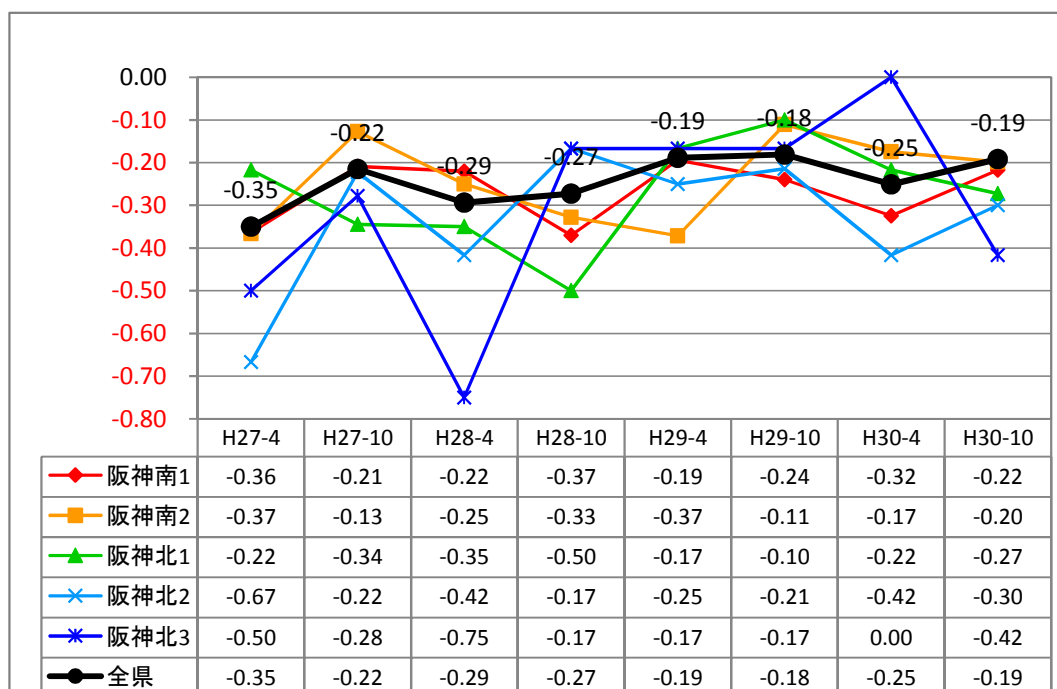
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

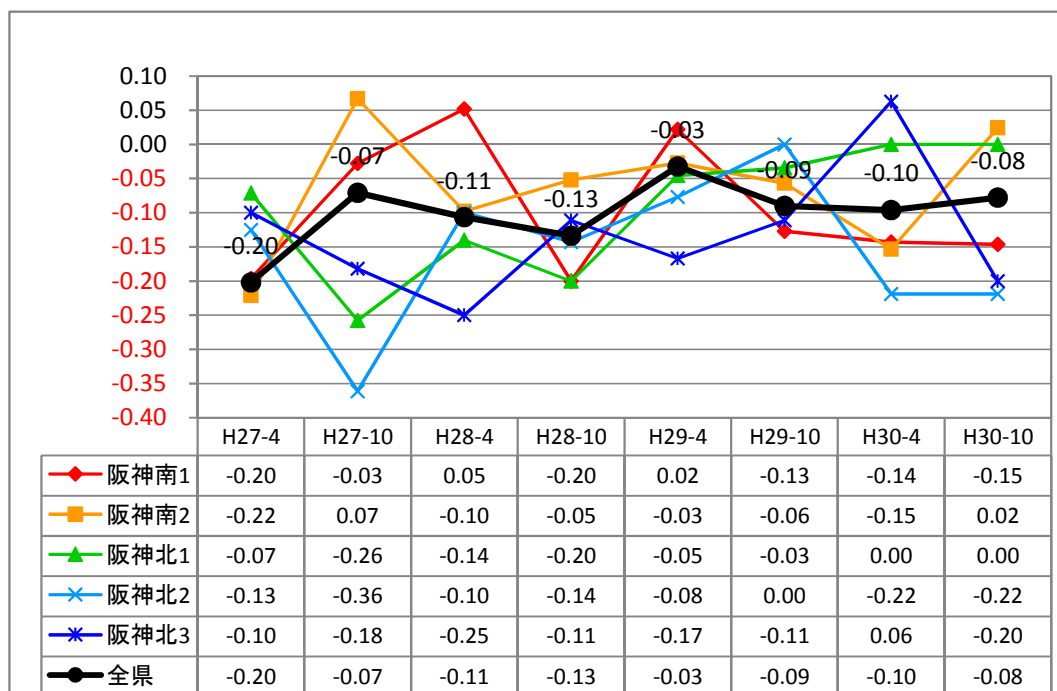
阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

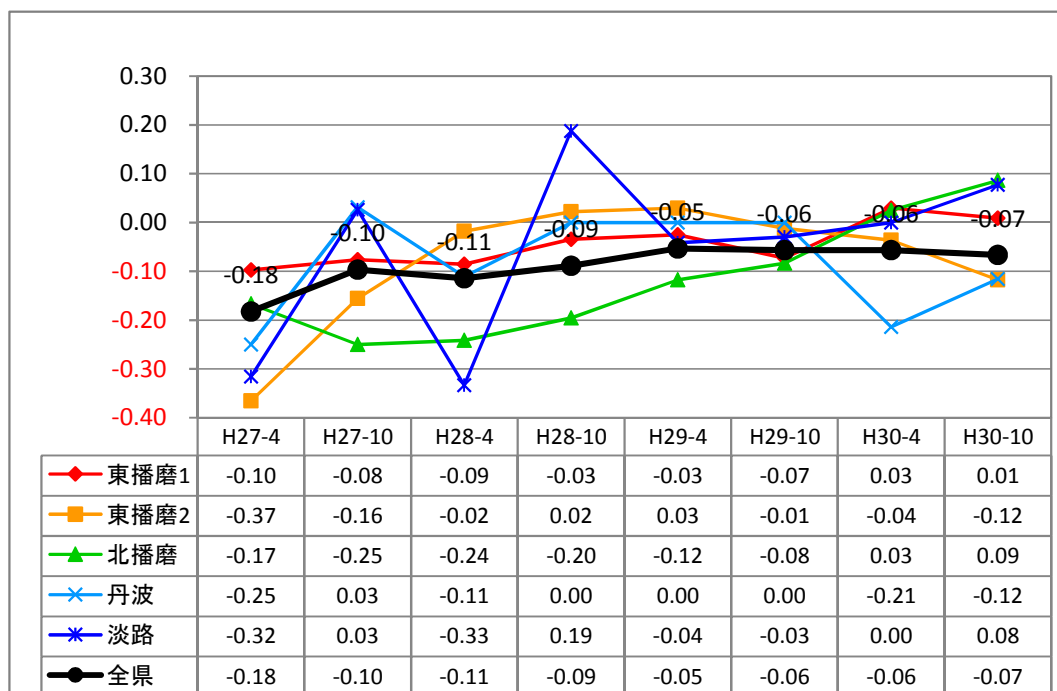
阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

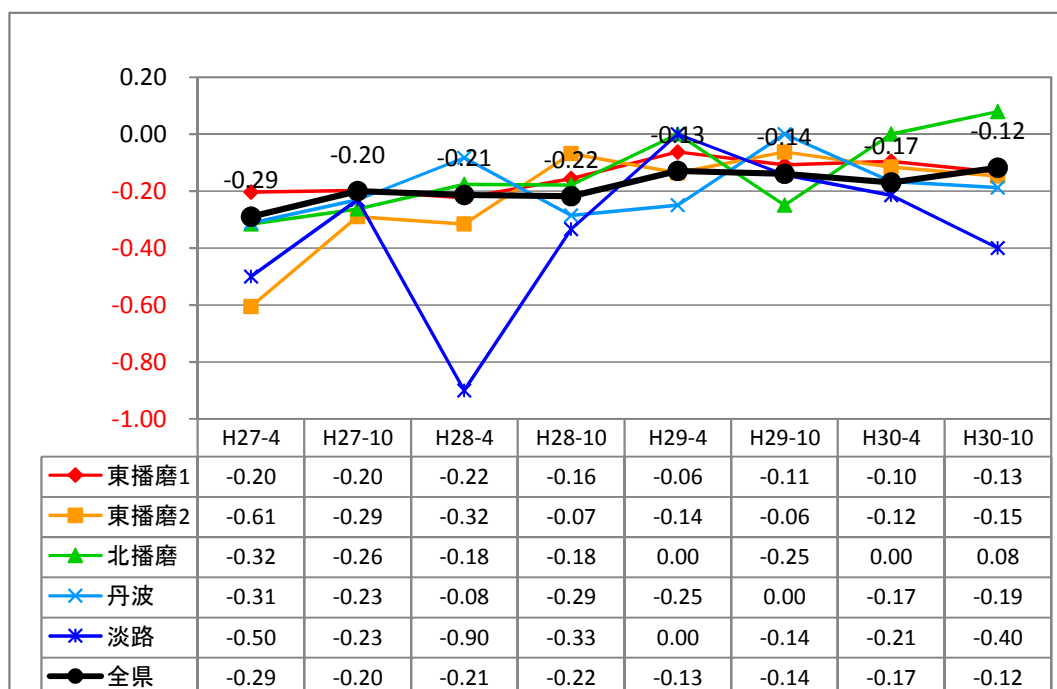
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

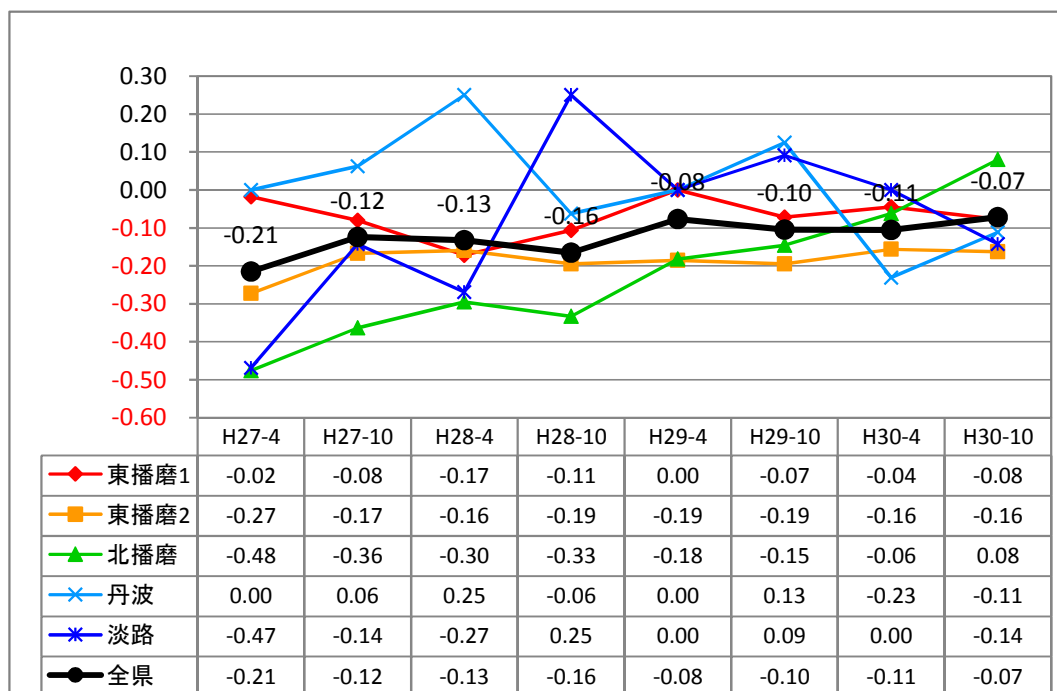
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

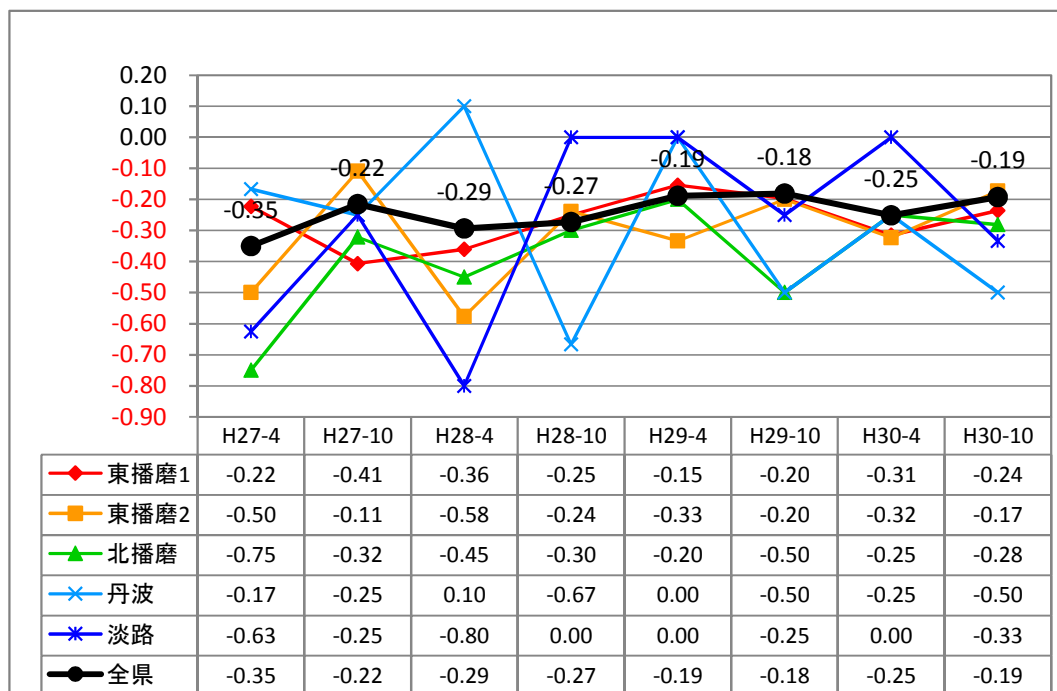
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

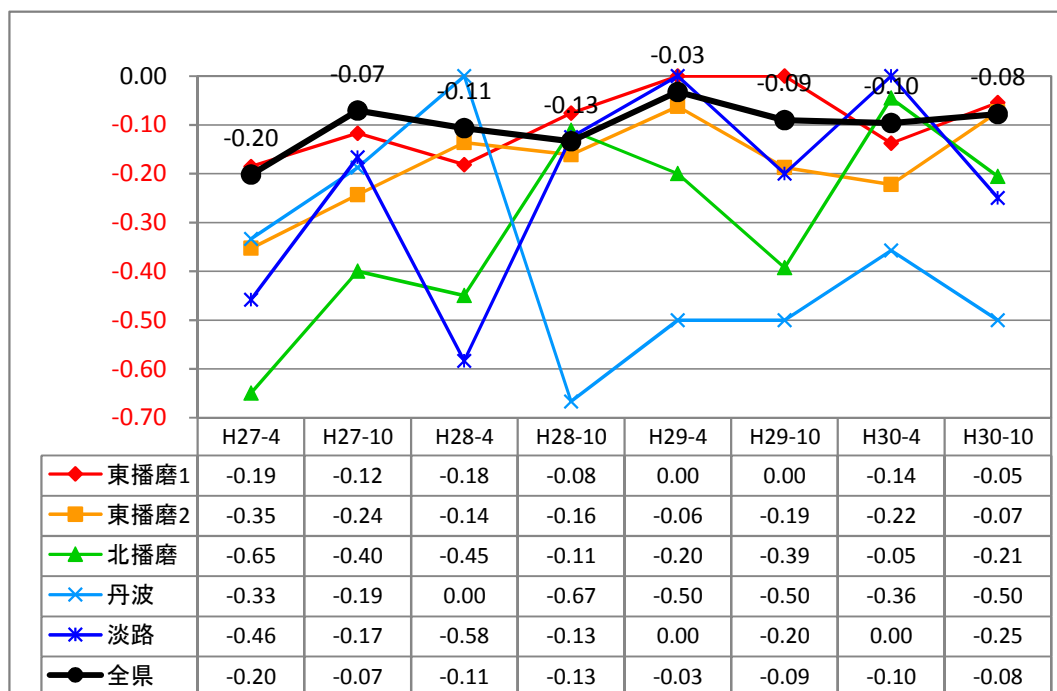
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

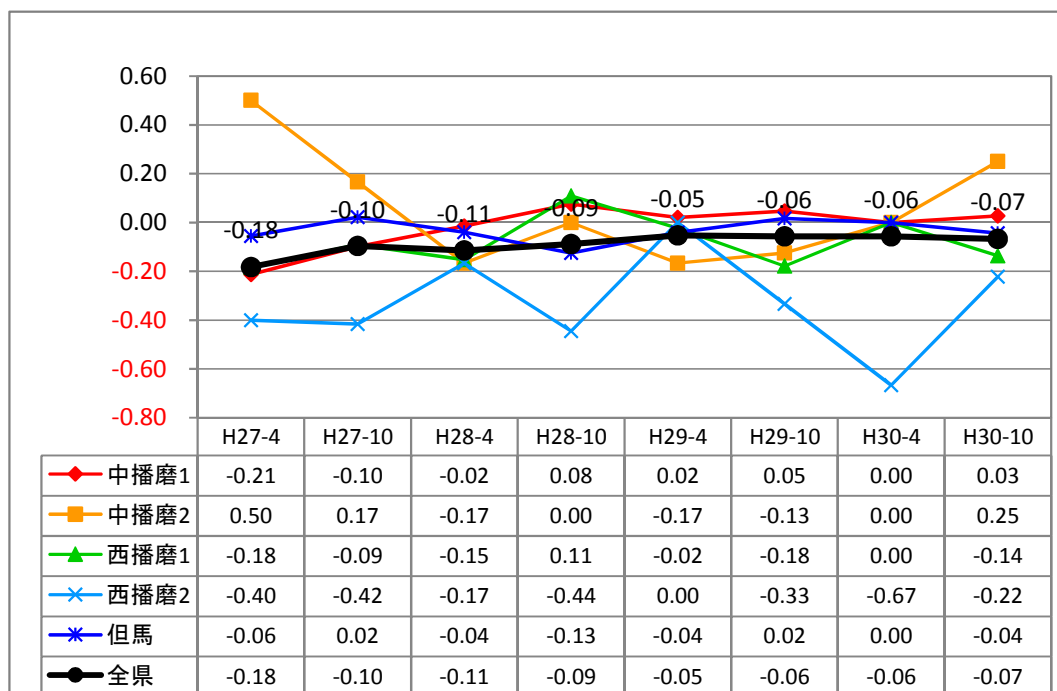
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

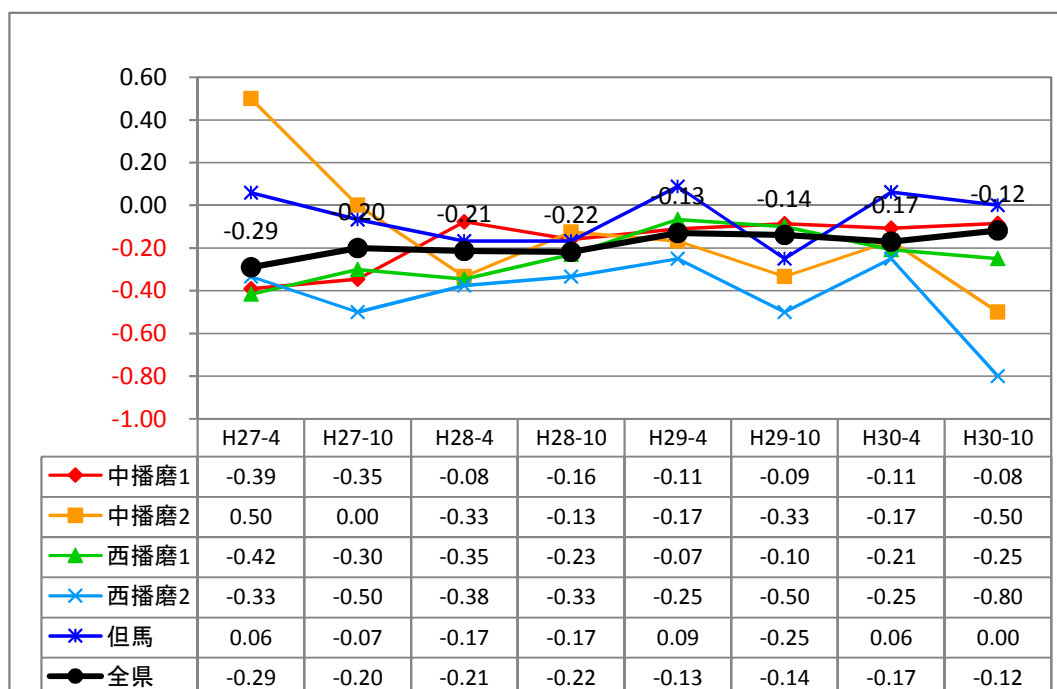
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

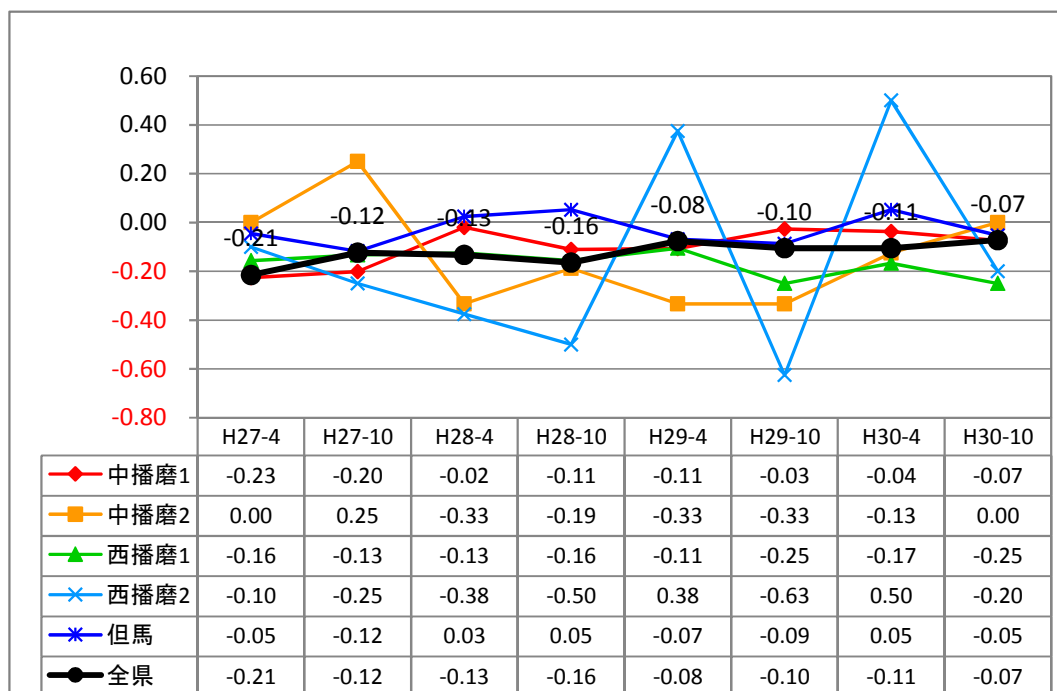
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

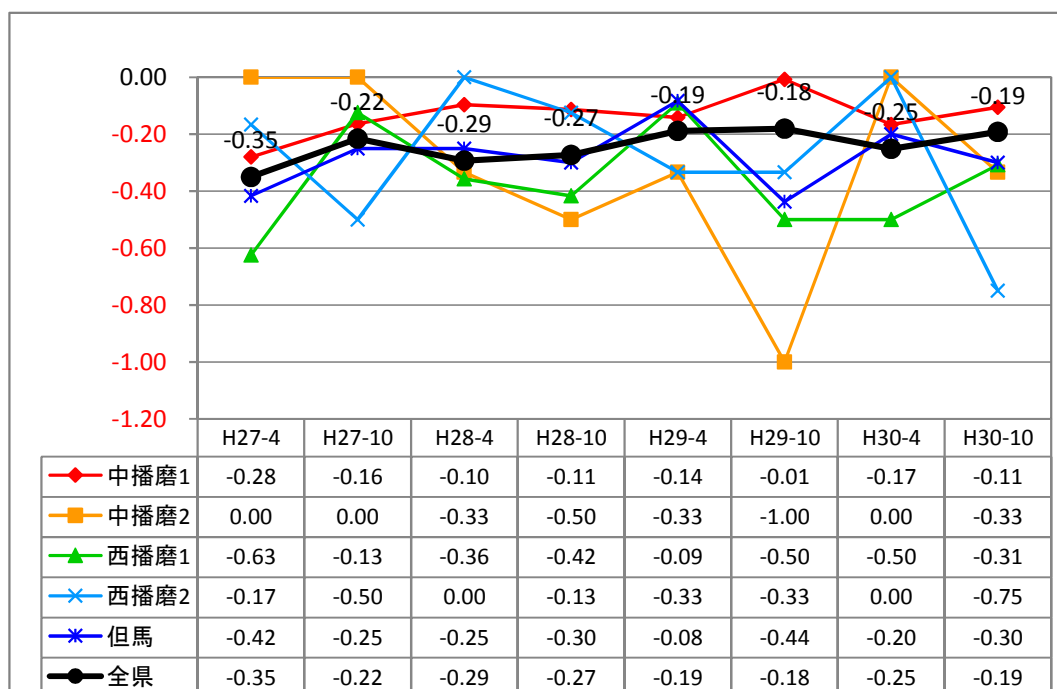
XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

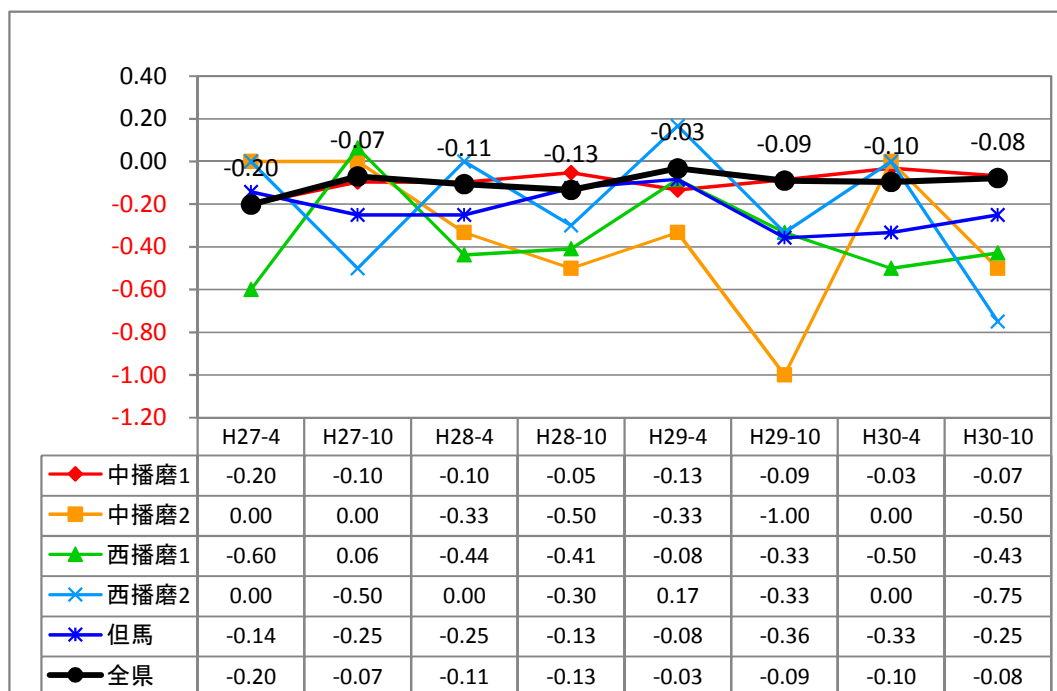
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

XI. 経年比較(問4:現在の取引件数)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査票

(第8回 平成30年10月実施)

◆問1：取扱件数の最も多い市区町を1つだけ選んで○をつけて下さい。

注) 2つ以上選択された場合、無効になりますのでご注意下さい。

市区町に必ず1つだけ○をつけて下さい

011 東灘区	012 灘区	021 中央区	
031 兵庫区	032 長田区	033 須磨区	
041 垂水区	042 西区	051 北区	
061 尼崎市	071 西宮市	072 芦屋市	
081 伊丹市	082 宝塚市	091 川西市	
092 猪名川町	101 三田市		
111 明石市	121 加古川市	122 高砂市	
123 稲美町	124 播磨町		
131 西脇市	132 三木市	133 小野市	
134 加西市	135 加東市	136 多可町	
141 姫路市	151 神河町	152 市川町	153 福崎町
161 相生市	162 たつの市	163 赤穂市	164 太子町
171 宍粟市	172 上郡町	173 佐用町	
181 豊岡市	182 養父市	183 朝来市	
184 香美町	185 新温泉町		
191 篠山市	192 丹波市		
201 洲本市	202 南あわじ市	203 淡路市	

【以下の質問は、問1で回答された市区町の状況についてお答え下さい。】

◆問2：現在（平成30年10月1日）の地価の動向について、半年前（平成30年4月1日）と比較してどのように感じておられますか。

住 宅 地————①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

商 業 地————①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

◆問3：半年後（平成31年4月1日）の地価の動向は、現在（平成30年10月1日）と比較してどうなると予想されますか。

住 宅 地———①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

商 業 地———①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

◆問4：現在（平成30年10月1日）の貴社の取扱件数は、半年前（平成30年4月1日）と比較してどうなっていますか。

（貴社が取扱いされている項目についてお答え下さい）

土 地———①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築戸建———①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古戸建———①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

◆問5：半年後（平成31年4月1日）の貴社の取扱件数は、現在（平成30年10月1日）と比較してどうなると予想されますか。

（貴社が取扱いされている項目についてお答え下さい）

土 地———①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築戸建———①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古戸建———①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

◆問6：来年の消費税増税の影響についてどのようにお考えですか。

◆問7：自由意見欄（不動産市況等について自由にご意見をお書き下さい）

以上で質問は終わりです。御協力ありがとうございました。

なお、今回の調査結果は公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会のホームページ

（<http://www.hyokan.org/>）において、12月中旬に掲載予定です。

問い合わせ先：公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会（TEL：078-325-1023）

ご回答は公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会宛、平成30年10月10日までにご返信いただきますようお願い致します。

返信先FAX：078－325－1022