

# 兵庫県 の地価と不動産取引の動向に関するアンケート調査結果

～第12回兵庫県不動産市況DI調査～  
(基準日：令和2年10月1日)

令和2年11月

兵庫県不動産DI協議会

後援  
兵庫県

## 目 次

I. 兵庫県不動産市況D I 調査の概要	1
II. D I とは	3
III. 集計結果	4
IV. 現在の地価動向 (問 2)	7
V. 今後半年間の地価動向予測 (問 3)	11
VI. 現在の取引件数 (問 4)	15
VII. 今後半年間の取引件数予測 (問 5)	27
VIII. 全県における回答実数	39
IX. 全県における回答割合及びD I 値	41
X. 経年比較 (問 2 : 現在の地価動向)	43
XI. 経年比較 (問 4 : 現在の取引件数)	47
兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査票	59

## I. 兵庫県不動産DI調査の概要

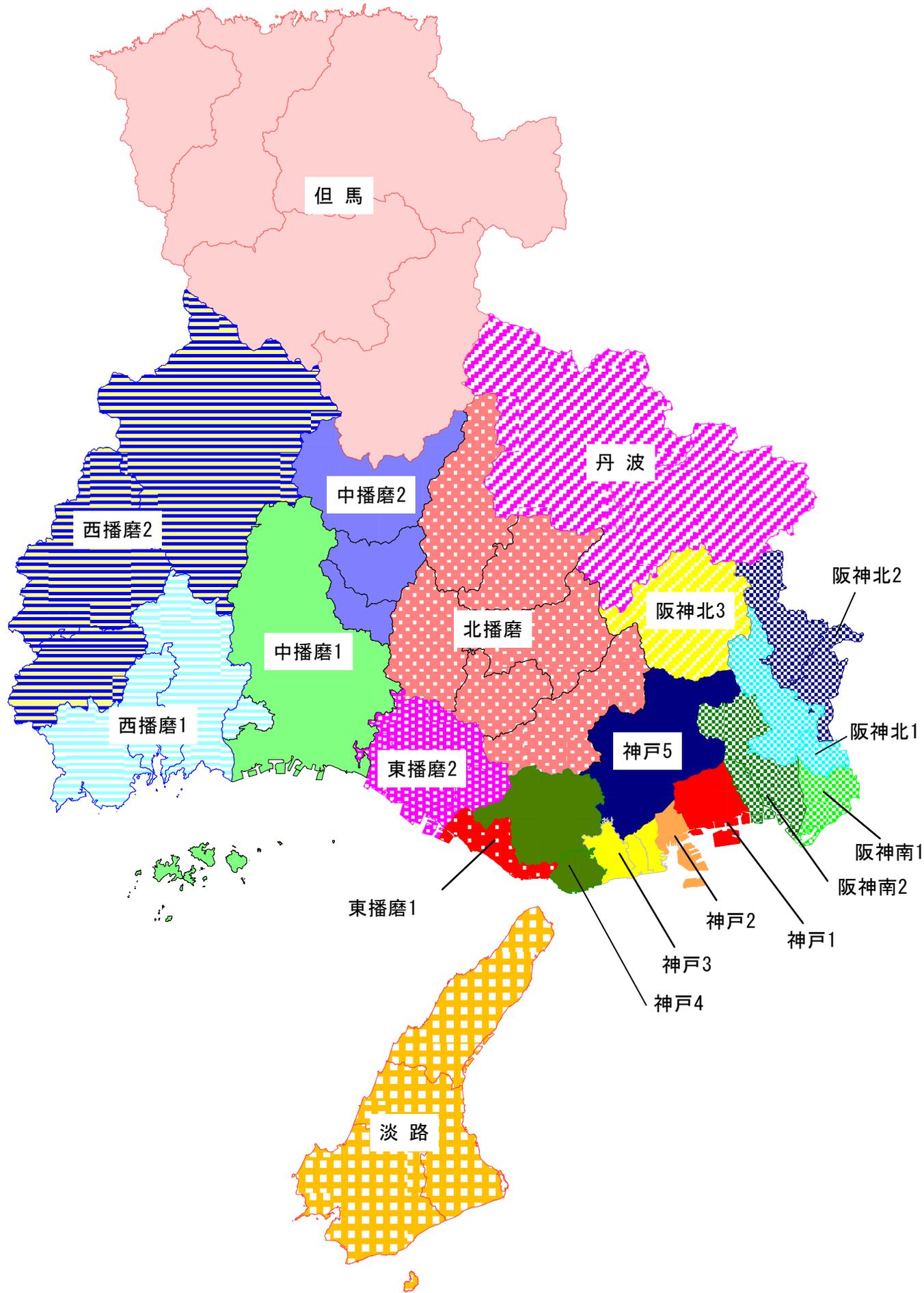
令和2年10月1日を基準日とし、地価推移に関する過去6ヶ月間における実感と、今後6ヶ月間の予想、並びに不動産取引件数の過去6ヶ月間の増減と、今後6ヶ月間の増減予想について、県内の宅地建物取引業者にアンケート調査を行った。

アンケートの発送数は5296社、回答数は597社（うち無効回答数は5社）であった。

その結果を県内20地域ごとに集計し、第12回兵庫県不動産市況DI調査結果としてここに公表するものである。

なお、地域区分は、下表のとおりである。

1. 神戸1	①東灘区、②灘区
2. 神戸2	①中央区
3. 神戸3	①兵庫区、②長田区、③須磨区
4. 神戸4	①垂水区、②西区
5. 神戸5	①北区
6. 阪神南1	①尼崎市
7. 阪神南2	①西宮市、②芦屋市
8. 阪神北1	①伊丹市、②宝塚市
9. 阪神北2	①川西市、②猪名川町
10. 阪神北3	①三田市
11. 東播磨1	①明石市
12. 東播磨2	①加古川市、②高砂市、③稲美町、④播磨町
13. 北播磨	①西脇市、②三木市、③小野市、④加西市、⑤加東市、⑥多可町
14. 中播磨1	①姫路市
15. 中播磨2	①神河町、②市川町、③福崎町
16. 西播磨1	①相生市、②たつの市、③赤穂市、④太子町
17. 西播磨2	①宍粟市、②上郡町、③佐用町
18. 但馬	①豊岡市、②養父市、③朝来市、④香美町、⑤新温泉町
19. 丹波	①丹波篠山市、②丹波市
20. 淡路	①洲本市、②南あわじ市、③淡路市



## II. DI とは

DI とは Diffusion Index (ディフュージョン・インデックス) の略で、主に経済等の現況や先行きについての定性的な判断や意見を集計し、上昇・下降、拡張・収縮などの動きを示す指数として加工したものであり、変化の方向性を示すものである。代表的なものとしては、内閣府が発表する景気動向指数がある。

当調査においては、次のように DI 値を算出しており、DI 値は最小-1 から最大 1 までの間の値をとる ( $-1.0 \leq DI \leq 1.0$ )。

### ○現在の地価、将来の地価予想に係る DI 値

$$\frac{[\text{上昇}] \text{の数} \times 1 + [\text{やや上昇}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{やや下落}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{下落}] \text{の数} \times 1}{\text{当該質問の全回答数}}$$

### ○現在の取引件数、将来の取引件数予想に係る DI 値

$$\frac{[\text{増加}] \text{の数} \times 1 + [\text{やや増加}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{やや減少}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{減少}] \text{の数} \times 1}{\text{当該質問の全回答数}}$$

一般的には、DI 値が大きい(小さい)ほど強気(弱気)の回答が優勢であるといえるが、地域ごとの比較には注意が必要である。有効回答数が地域によって異なるために、見かけ上の値に大小はあっても、統計的に有意な差があるとはいえない場合がある。すなわち、わずかな DI 値の大小は偶然起こりうる誤差の範囲内と考えられるため、特に DI 値が近い数値を示している複数の地域間について、有意差が認められないもの\*1については、下記Ⅲ. 集計結果にその旨を記した。また、有効回答数が極端に少ない地域(概ね 10 未満)については DI 値そのものの信頼性が低いため、注意が必要である。

---

\*1 統計的仮説検定(独立性の検定)により「各回答の割合に地域差はない」という帰無仮説が有意水準 5%で棄却されない場合は、偶然のバラツキであり DI 値の大小に意味はないと考える。

### Ⅲ. 集計結果

#### 1. 概況

前回調査（令和 2 年 4 月時点）を実施した時期は、新型コロナウイルス感染症の拡大が顕著になり始めた頃であり、アンケート回答を寄せて頂いたタイミングにより、当該影響についての認識は様々であったと思われる。その結果、過去の調査と比較して大きな変化は認められなかった。これに比べ、今回調査では、状況が一変している。以下に示すとおり、DI 値が明確なプラスと判断される地域がない項目が多い。また、プラスを示す地域がある項目でも 1 地域のみであり、東播磨 1 か阪神南 1 のいずれかに限定される。これをもって、県下の不動産市場の先行きを判断することには慎重でなければならないが、取引の現場において今後を案ずる声が高まっていることは推測される。本調査を開始して以来、初の変化に直面している。

#### 2. 地価の現況

基準日までの過去 6 ヶ月間の「住宅地」の地価動向について、DI 値がプラス（「上昇」及び「やや上昇」の合計が、「下落」及び「やや下落」の合計を上回っているもの）を示しているのは神戸 3、阪神北 1、東播磨 1、淡路の各地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。これらのうち、神戸 3 及び阪神北 1 はわずかにゼロを上回っており、明確にプラスの結果ということはできない。淡路は回答数が僅少であり、こちらもプラスの結果と断ずることはできない。よって、DI 値が明確なプラスと認められるのは東播磨 1 のみである。東播磨 1 について、隣接地域との間の関連性を調べたところ、東播磨 2 との間に明白な DI 値の差が認められるなど、他地域とは異なる状況と捉えられていることがわかった。その他の各地域間においては、DI 値の明白な差は概ね認められない（統計的な有意差がない）結果となった。つまり、東播磨 1 以外は、隣接地域間で DI 値を比較し、その優劣を論じることには意味がないことに注意されたい。なお、上述した淡路のほか、阪神北 3、中播磨 2、丹波についても、回答数が 10 未満であるため、DI 値そのものの有効性に疑問がある。

「商業地」の地価動向について、DI 値がプラスを示しているのは阪神北 2、阪神北 3、東播磨 1 の各地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。これらのうち阪神北 2、阪神北 3 はわずかにプラスのため、ほぼ横ばいとするべきである。よって、DI 値が明確なプラスと認められるのは東播磨 1 のみである。東播磨 1 について、隣接する地域との間の関連性を調べたところ、中播磨 1 との間に明白な DI 値の差が認められるなど、他地域とは異なる状況と捉えられていることがわかった。その他においては、隣接する地域のほとんどで DI 値に明白な差があると認められない（統計的な有意差がない）結果となった。なお、阪神北 3、中播磨 2、丹波、淡路の各地域については、回答数が 10 未満であるため、DI 値そのものの有効性に疑問がある。

### 3. 地価の将来予想

基準日を起点に6ヶ月後の「住宅地」の地価予想について、DI値がプラスを示しているのは東播磨1、淡路の2地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。但し、淡路の回答数はわずかに8であり、DI値そのものの有効性に疑問がある。よって、DI値が明確なプラスと認められるのは東播磨1のみである。東播磨1について、隣接地域との間の関連性を調べたところ、東播磨2との間に明白なDI値の差が認められるなど、他地域とは異なる状況と捉えられていることがわかった。他の地域相互間においては、例えば神戸2と神戸4など、DI値の差が0.02程度である場合には、両者に明確な差はなく（統計的な有意差がない）、優劣を論じても意味がないことに注意されたい。なお、中播磨2、丹波、淡路の各地域については、回答数が10未満であるため、DI値そのものの有効性に疑問がある。

「商業地」の地価予想について、DI値がプラスを示している地域はない。総じてマイナス予想がされているが、中播磨2、丹波、淡路の各地域については、回答数が10未満であるため、DI値そのものの有効性に疑問がある。

### 4. 不動産取引件数の現況

基準日までの過去6ヶ月間の土地の取引件数について、DI値がプラスを示しているのは淡路のみであるが、回答数僅少で、DI値そのものの有効性に疑問がある。よって、明確なプラスと判断される地域はない。

新築戸建の取引件数について、DI値がプラスを示している地域はない。阪神北3、中播磨2、西播磨2、丹波、淡路については回答数僅少で、DI値そのものの有効性に疑問がある。

中古戸建の取引件数について、DI値がプラスを示しているのは淡路のみであるが、回答数僅少で、DI値そのものの有効性に疑問がある。よって、明確なプラスと判断される地域はない。その他、阪神北2、阪神北3、中播磨2、西播磨2、丹波、淡路についても回答数僅少で、DI値そのものの有効性に疑問がある。

新築マンションの取引件数について DI値がプラスを示している地域はない。神戸5、阪神北2、阪神北3、北播磨、中播磨2、西播磨1、西播磨2、但馬、丹波、淡路については回答数僅少で、DI値そのものの有効性に疑問がある。

中古マンションの取引件数について、DI値が明確なプラスを示しているのは阪神南1のみである。神戸5、阪神北2、阪神北3、北播磨、中播磨2、西播磨2、但馬、丹波、淡路については回答数僅少で、DI値そのものの有効性に疑問がある。

### 5. 不動産取引件数の将来予想

基準日を起点に6ヶ月後の土地の取引件数について、DI値がプラスを示している地域はない。中播磨2、丹波、淡路については回答数僅少で、DI値そのものの有効性に疑問

がある。

新築戸建の取引件数について、DI 値がプラスを示しているのは淡路のみであるが、回答数僅少で、DI 値そのものの有効性に疑問がある。その他、阪神北 3、中播磨 2、西播磨 2、丹波についても回答数僅少で、DI 値そのものの有効性に疑問がある。

中古戸建の取引件数について、DI 値が明確なプラスを示しているのは阪神南 1 のみである。阪神北 2、阪神北 3、中播磨 2、西播磨 2、丹波、淡路については回答数僅少で、DI 値そのものの有効性に疑問がある。

新築マンションの取引件数について、DI 値がプラスを示している地域はない。神戸 5、阪神北 2、阪神北 3、北播磨、中播磨 2、西播磨 1、西播磨 2、但馬、丹波、淡路については回答数僅少で、DI 値そのものの有効性に疑問がある。

中古マンションの取引件数について、DI 値がプラスを示している地域はない。阪神北 2、阪神北 3、北播磨、中播磨 2、西播磨 2、但馬、丹波、淡路については回答数僅少で、DI 値そのものの有効性に疑問がある。

## 6. 注意点

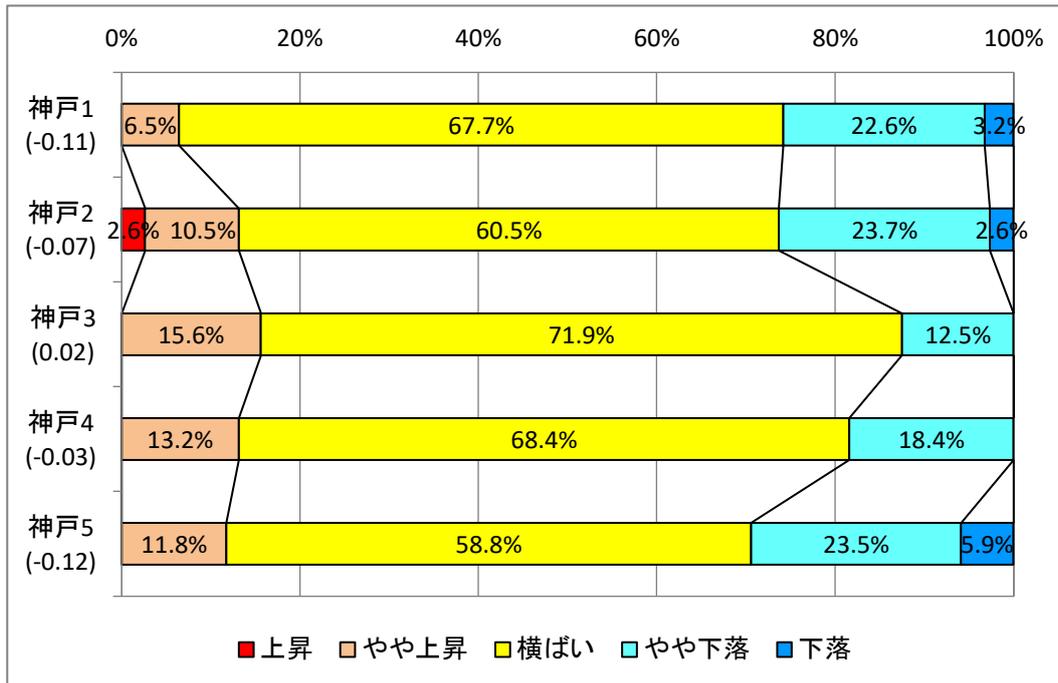
当調査のように、アンケート形式によって回答を求める場合、回答数が少ないと、偶然による振れ幅（偏差）が大きくなるため、回答割合の計算結果である DI 値を単純比較することによって安易に結論を導き出すことはできない点に、十分な注意が必要である。

なお、今般の感染症流行による影響がどのように不動産市場に浸透していくのかはいまだ途上であり、今後一層注視していく必要がある。

以上

## 問2 現在の地価動向

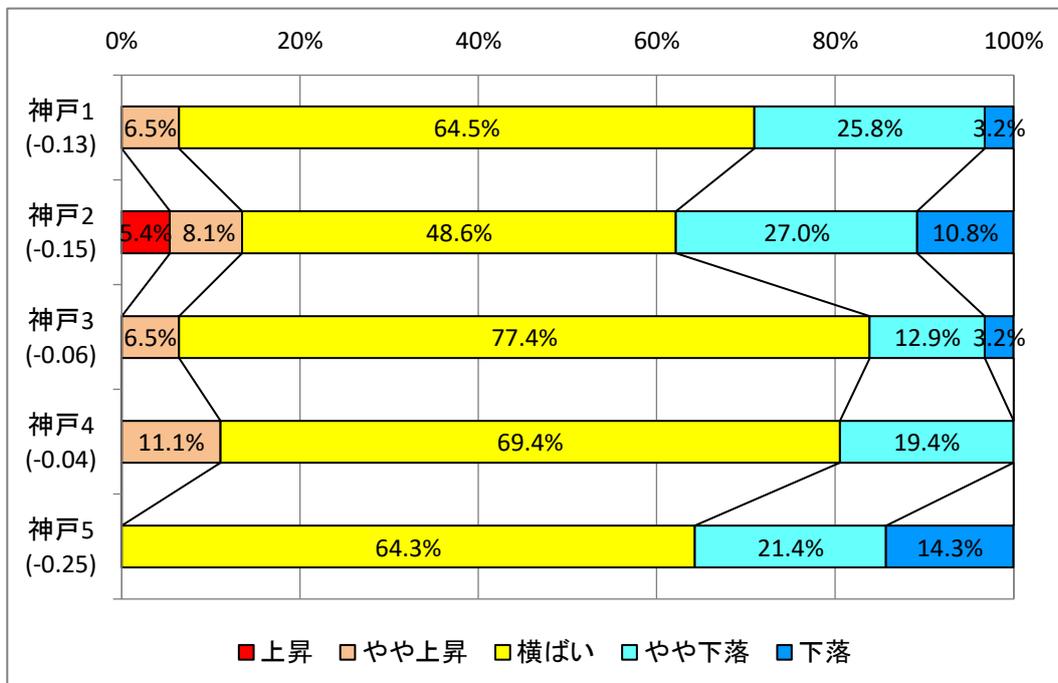
### 神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

### 神戸1～神戸5／商業地

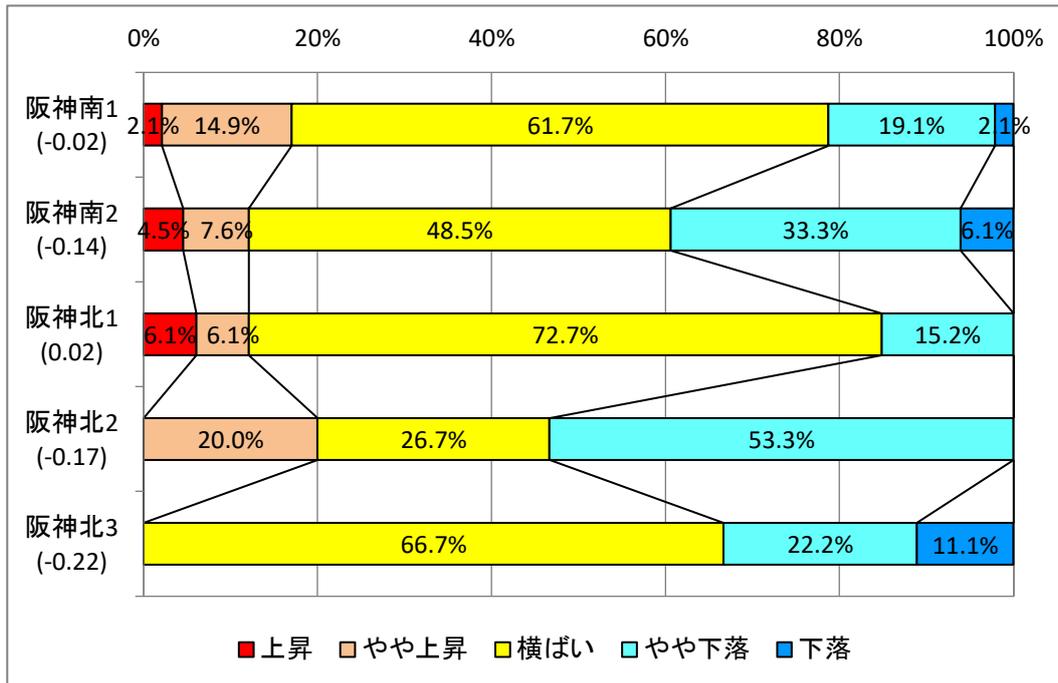


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

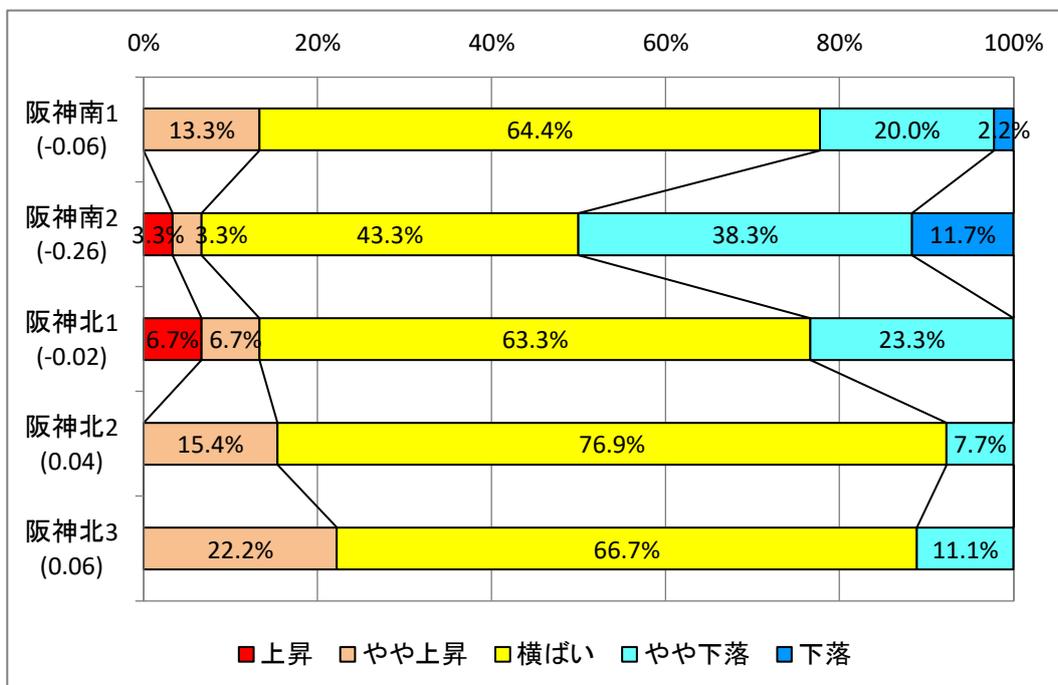
## 問2 現在の地価動向

### 阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

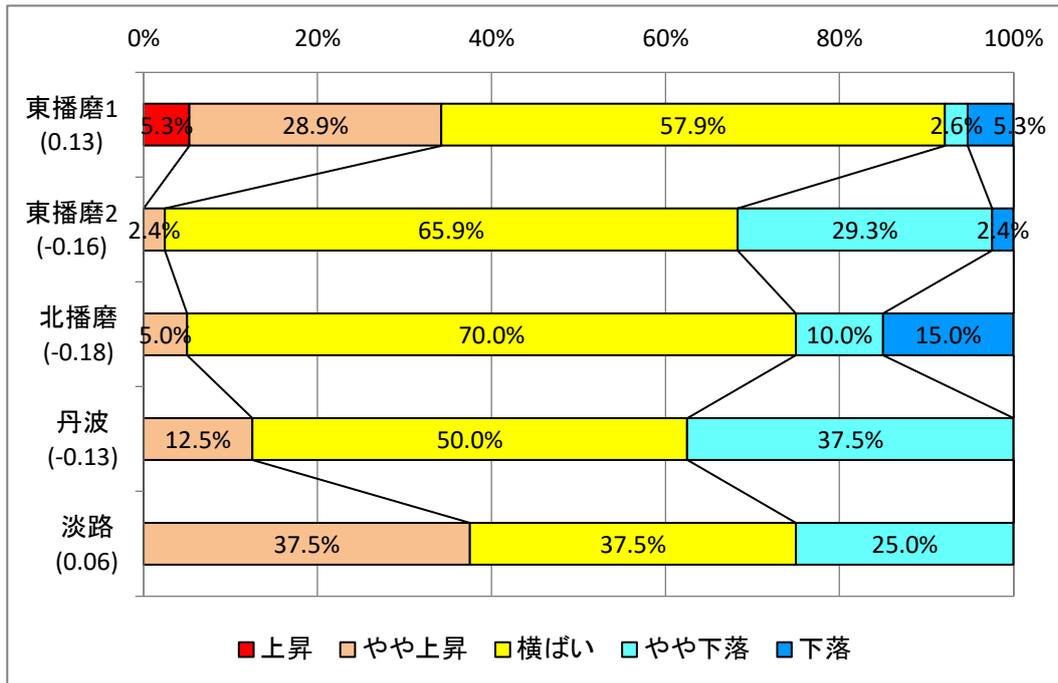
### 阪神南1・2、阪神北1～3／商業地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

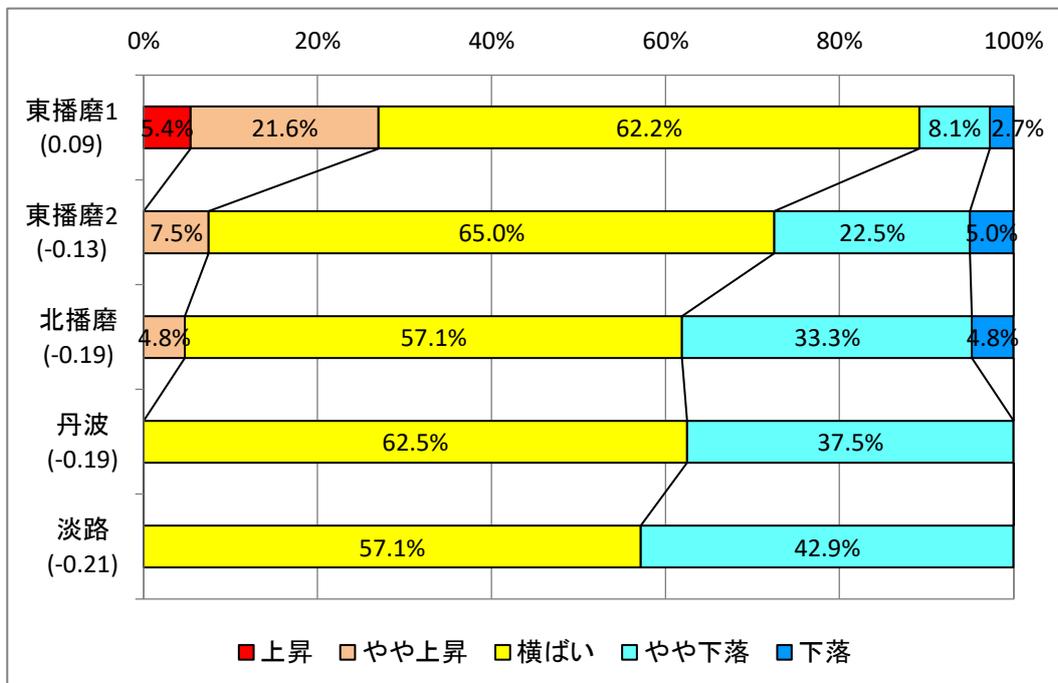
## 問2 現在の地価動向

### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

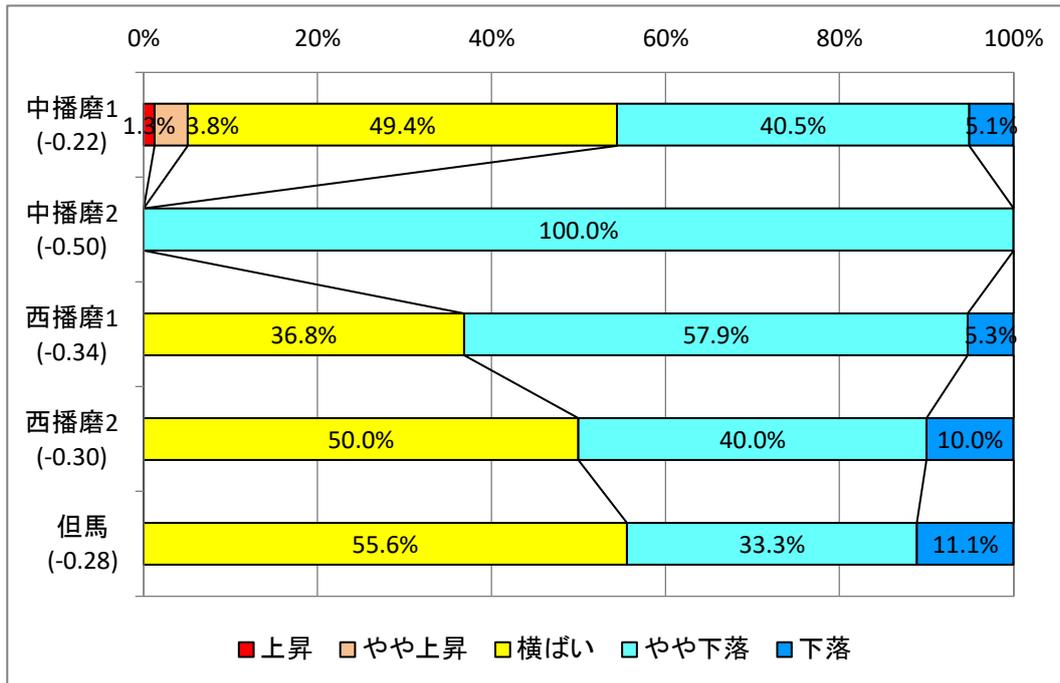
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

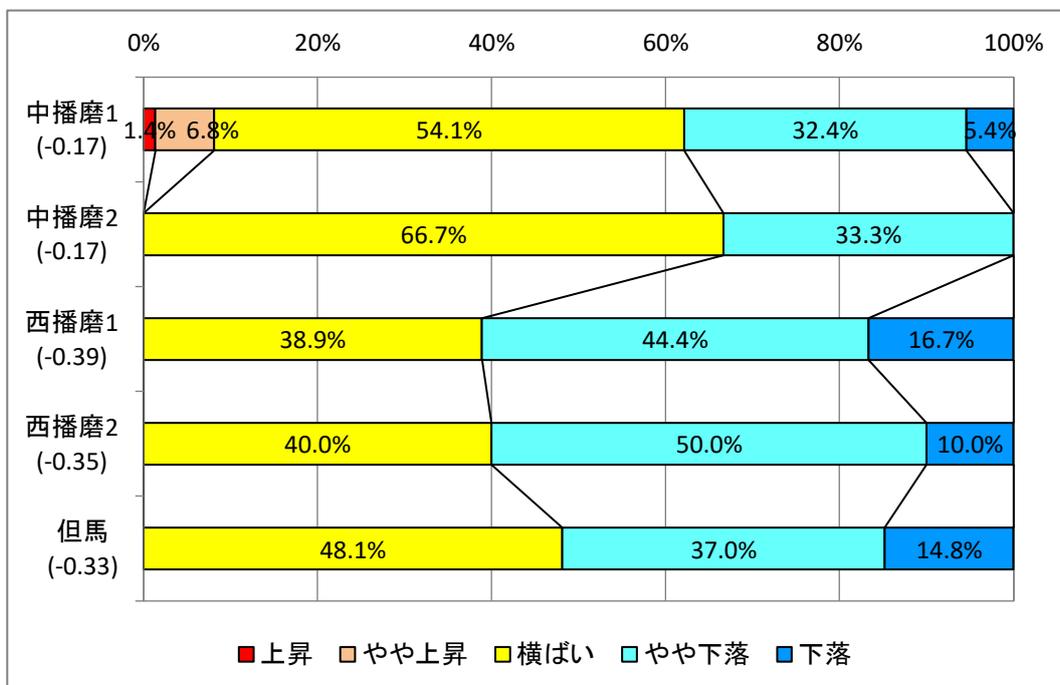
## 問2 現在の地価動向

### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

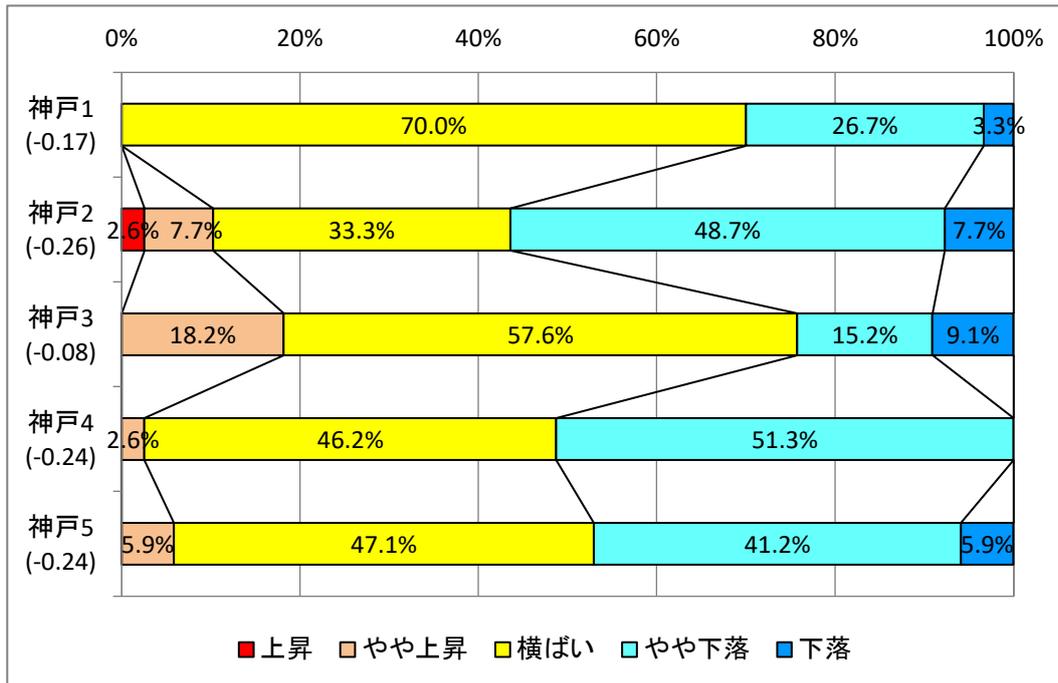
### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

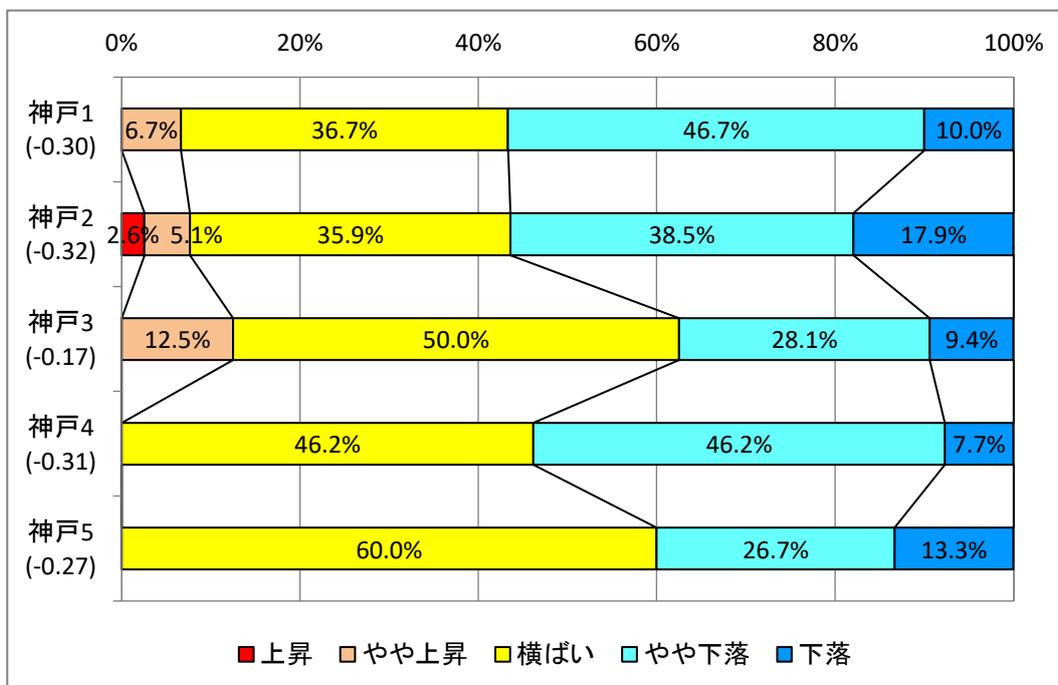
### 問3 今後半年間の地価動向予想

#### 神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

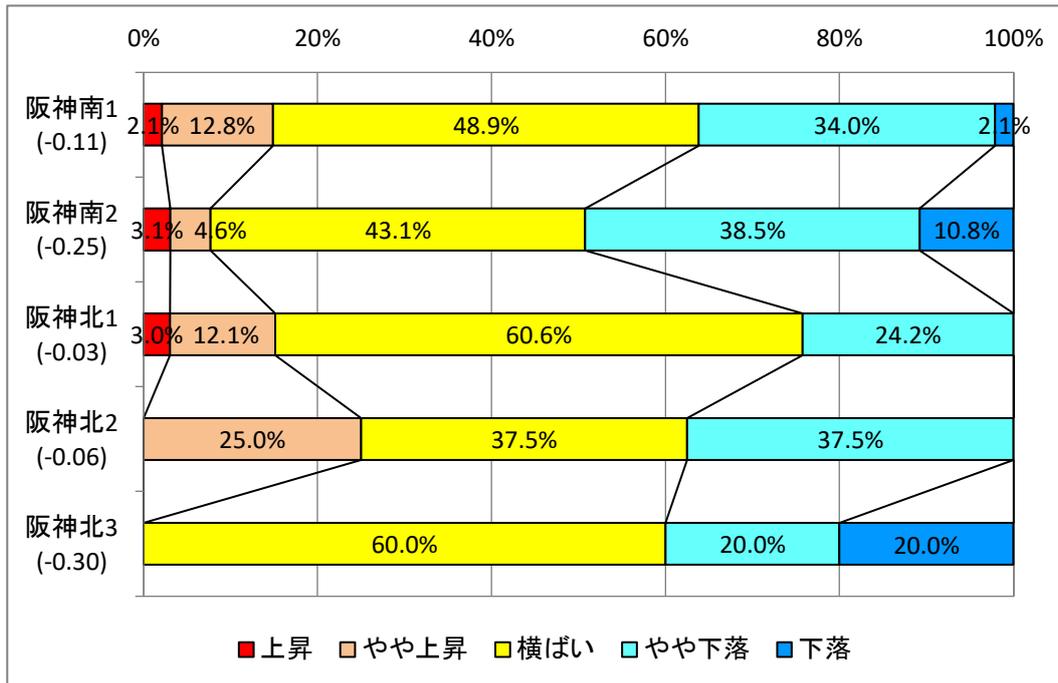
#### 神戸1～神戸5／商業地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

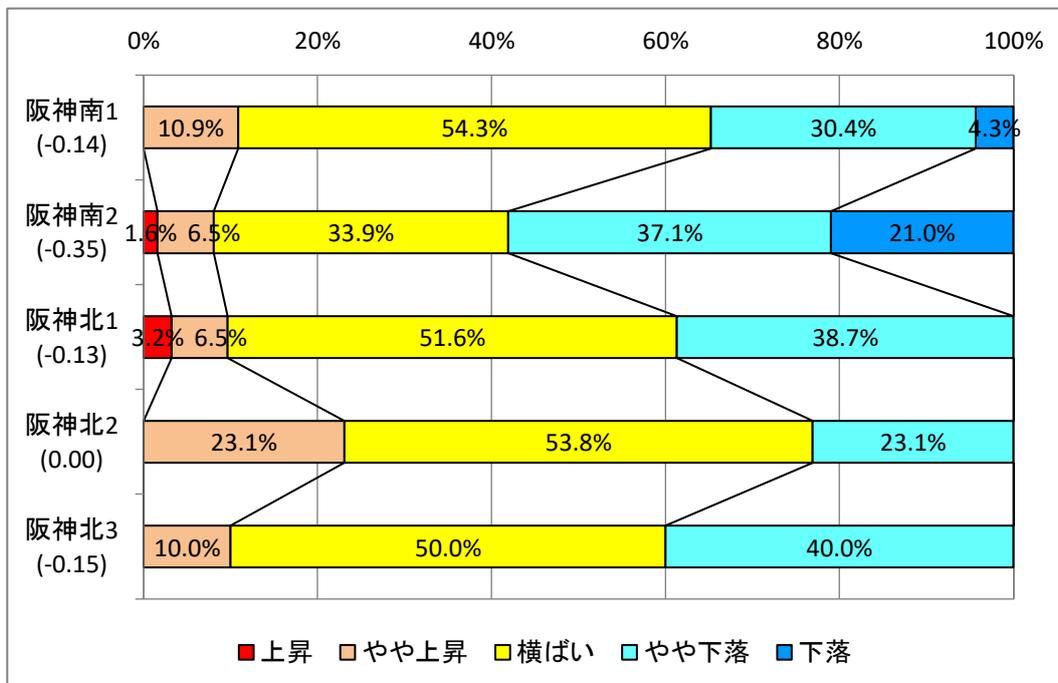
### 問3 今後半年間の地価動向予想

#### 阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

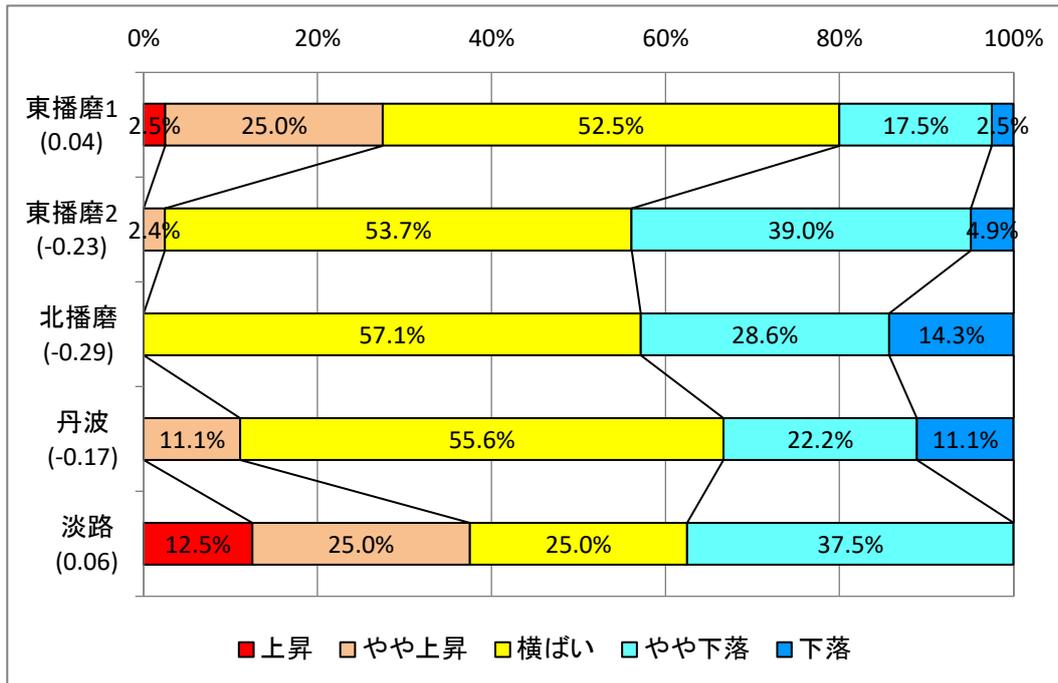
#### 阪神南1・2、阪神北1～3／商業地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

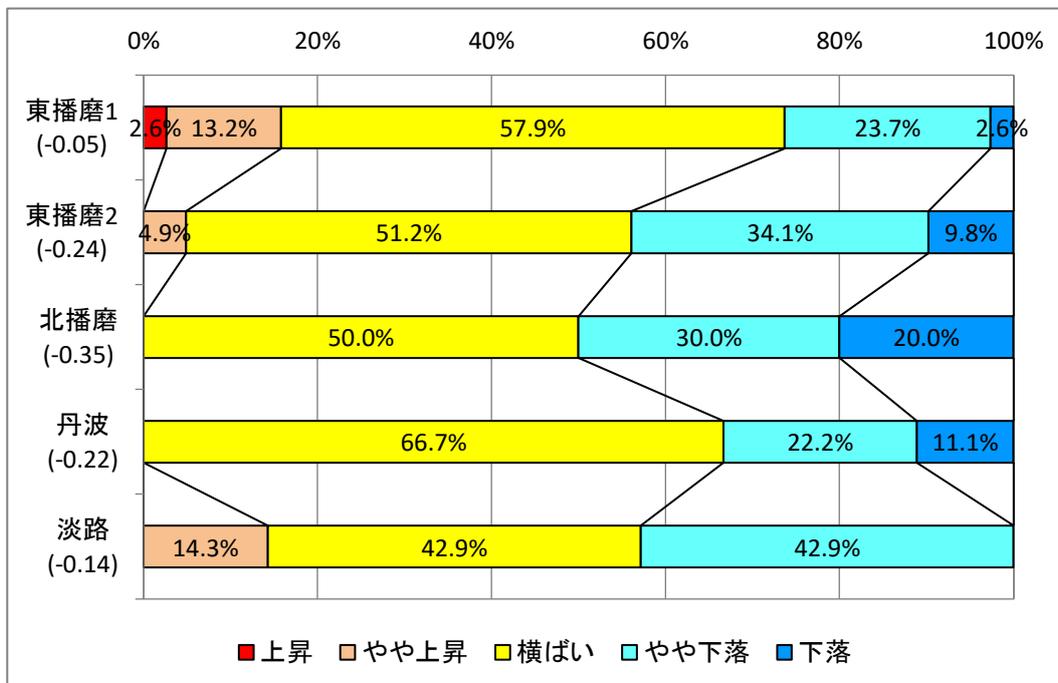
### 問3 今後半年間の地価動向予想

#### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

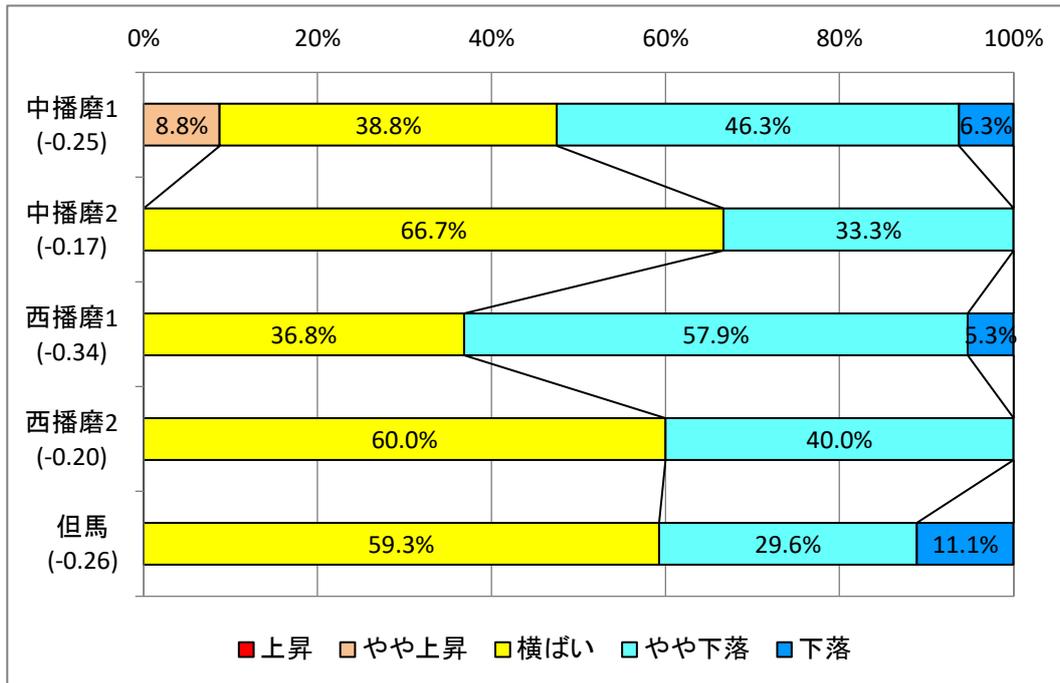
#### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

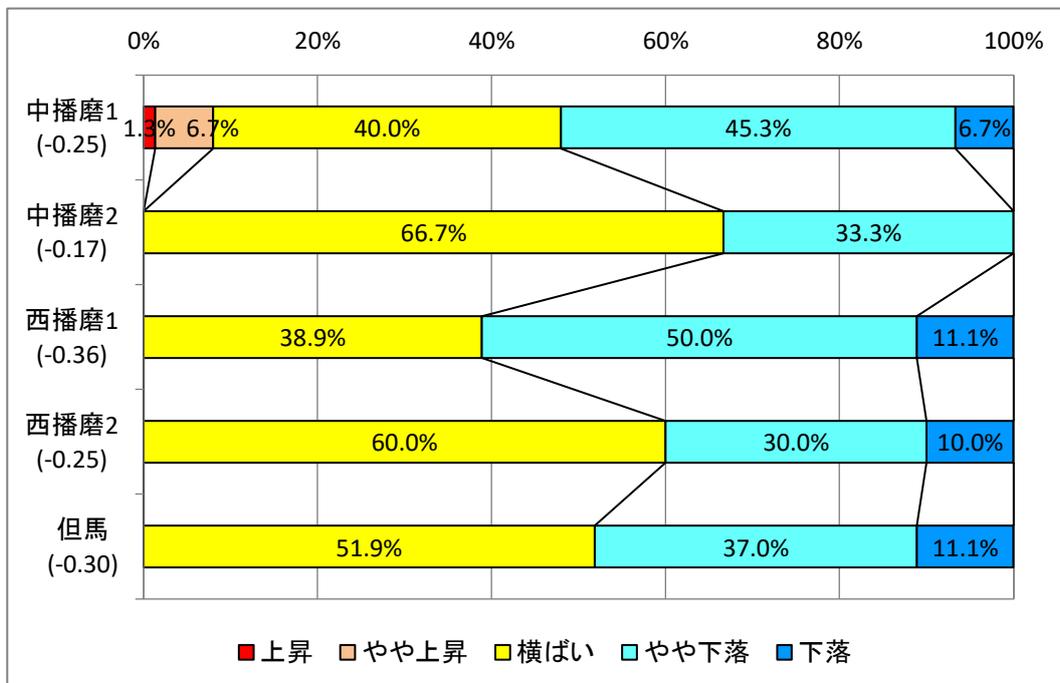
### 問3 今後半年間の地価動向予想

#### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

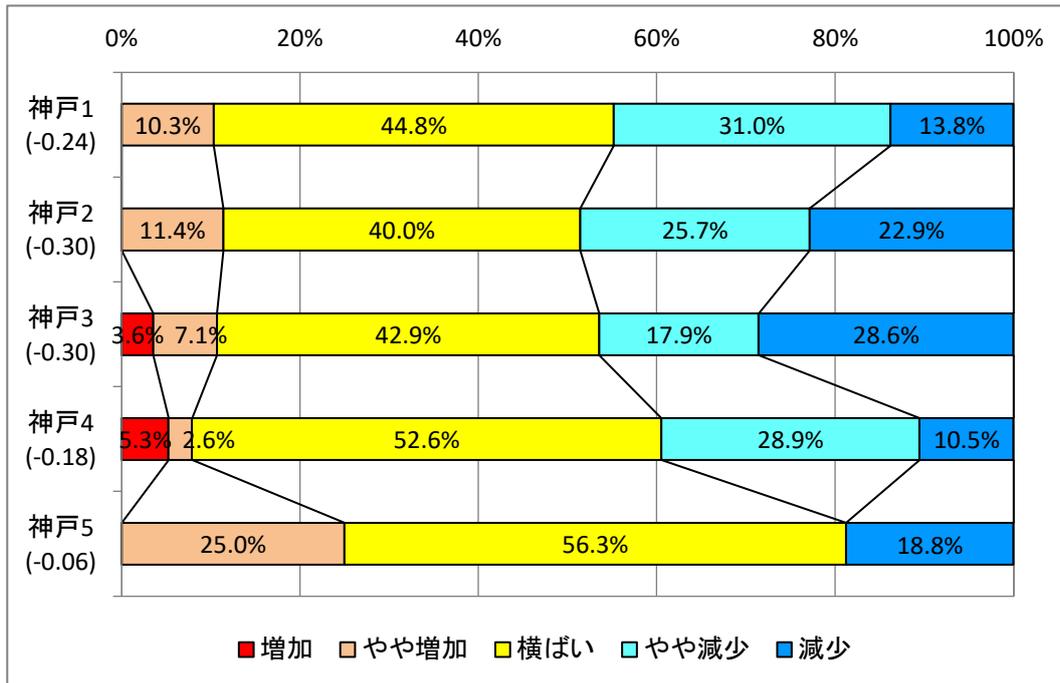
#### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問4 現在の取引件数

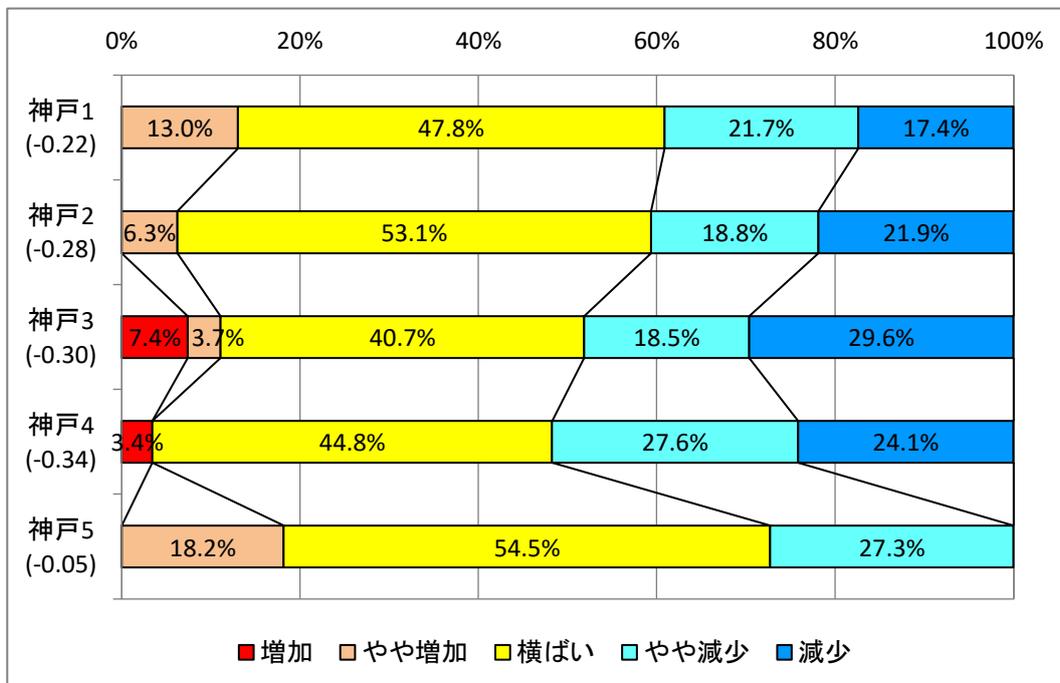
### 神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

### 神戸1～神戸5／新築戸建

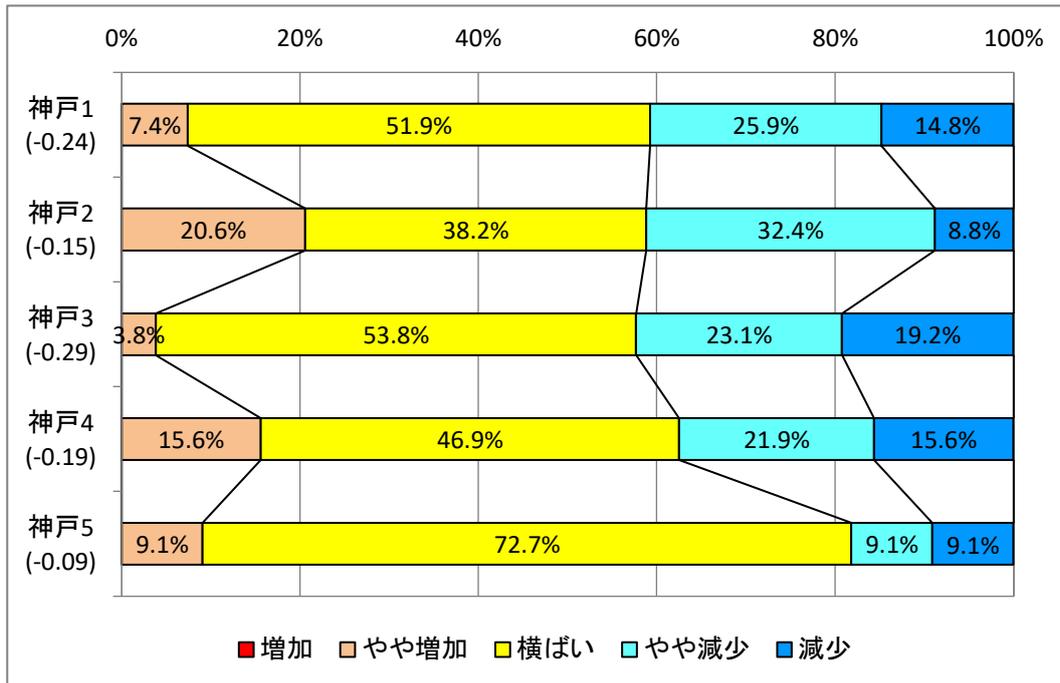


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問4 現在の取引件数

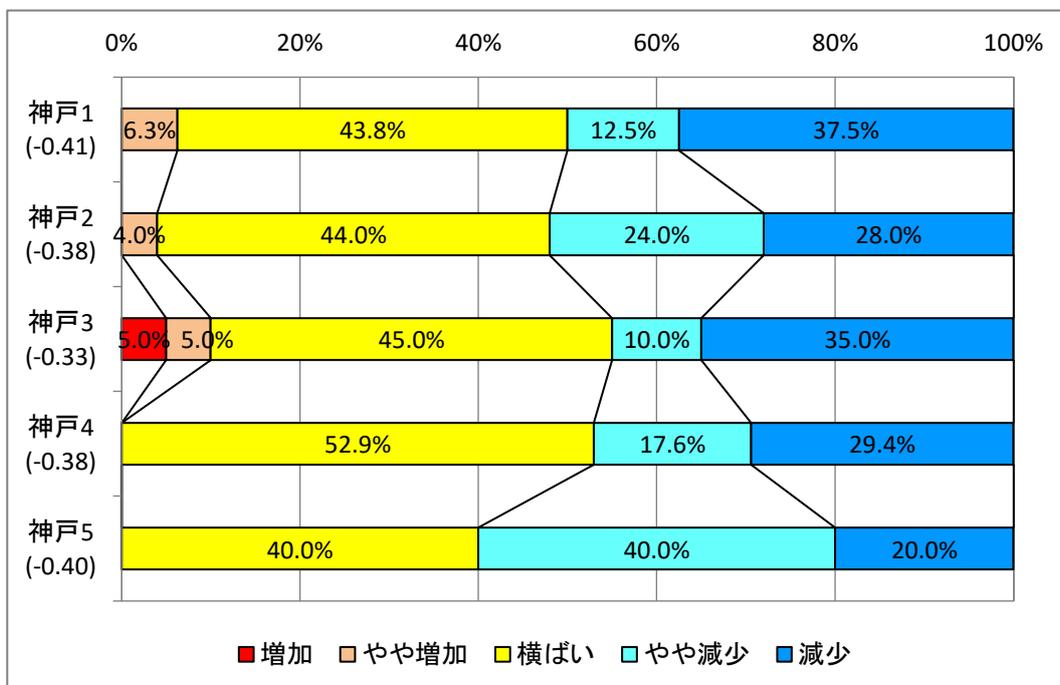
### 神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

### 神戸1～神戸5／新築マンション

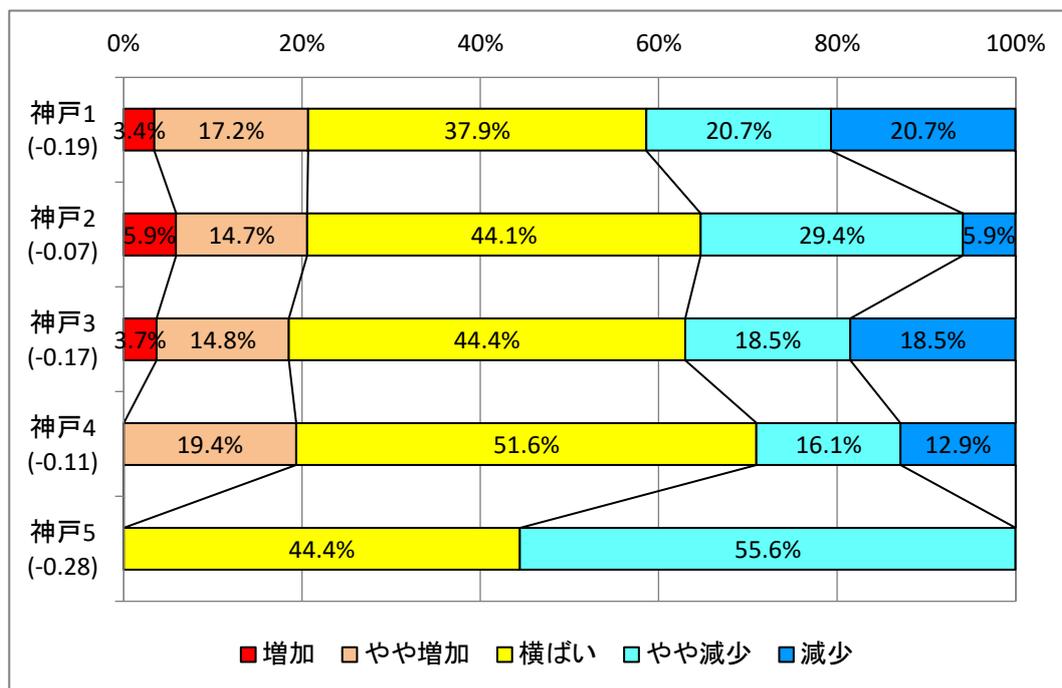


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問4 現在の取引件数

### 神戸1～神戸5／中古マンション

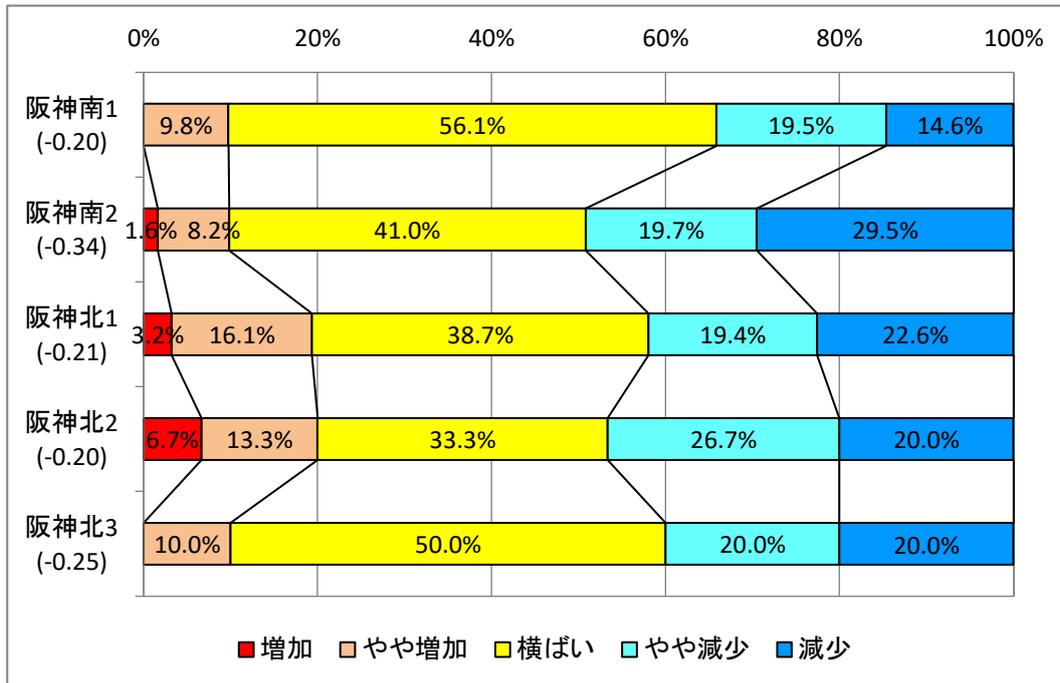


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

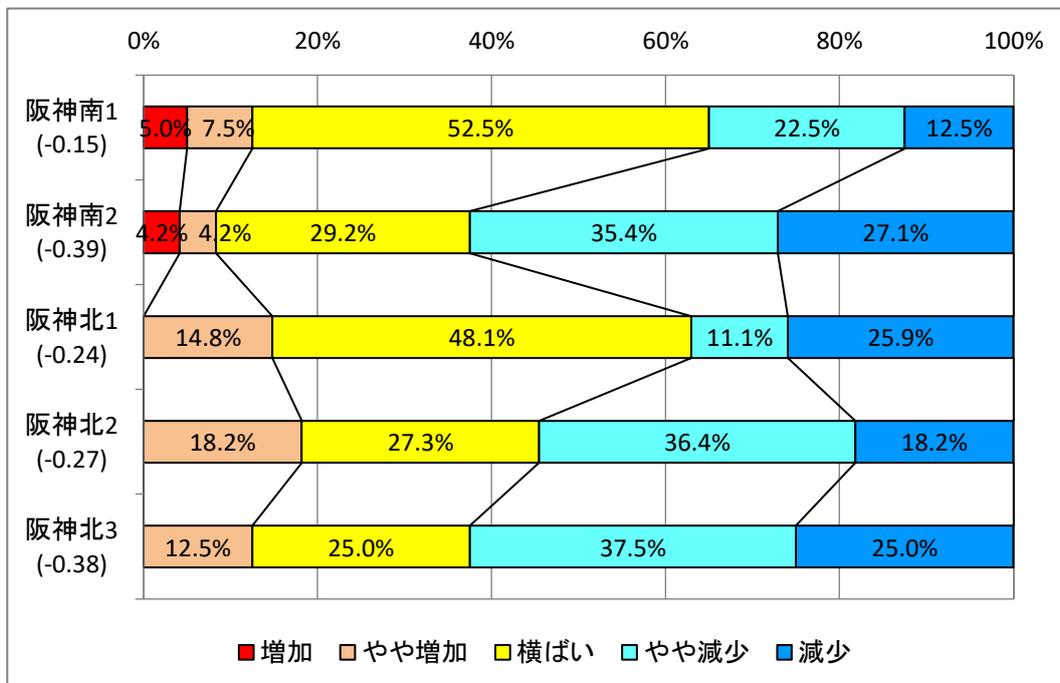
## 問4 現在の取引件数

### 阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

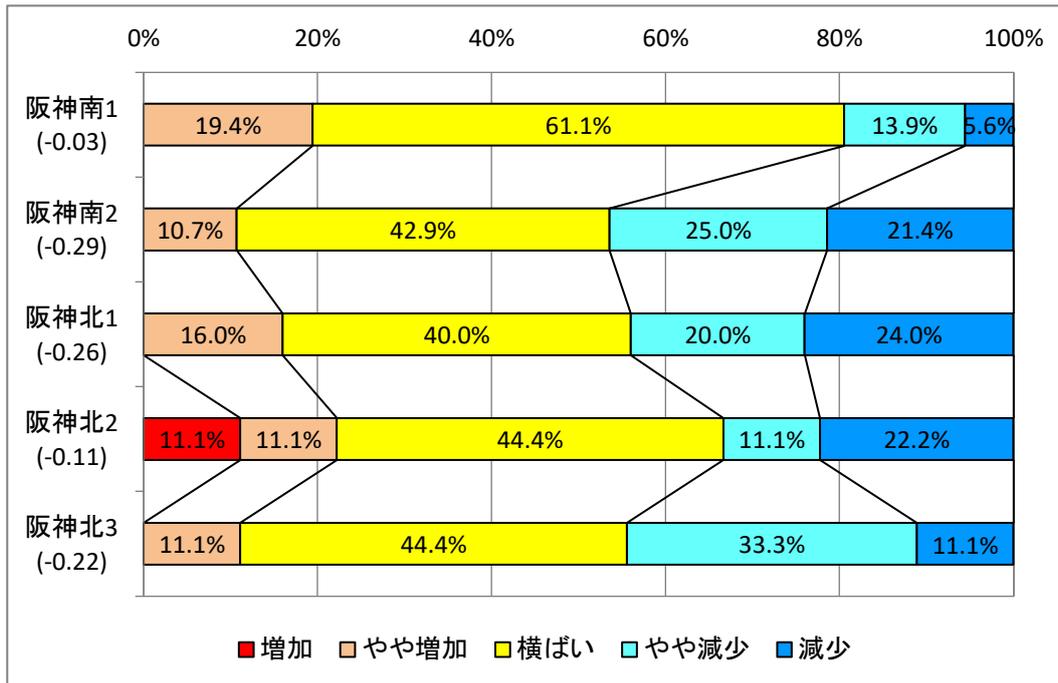
### 阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

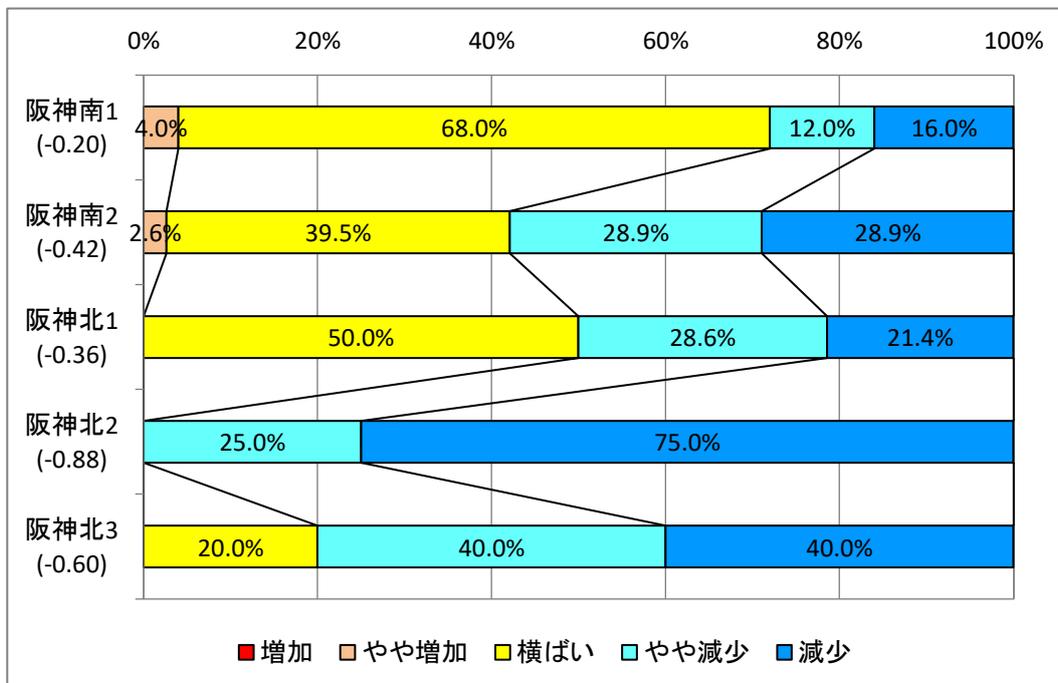
## 問4 現在の取引件数

### 阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

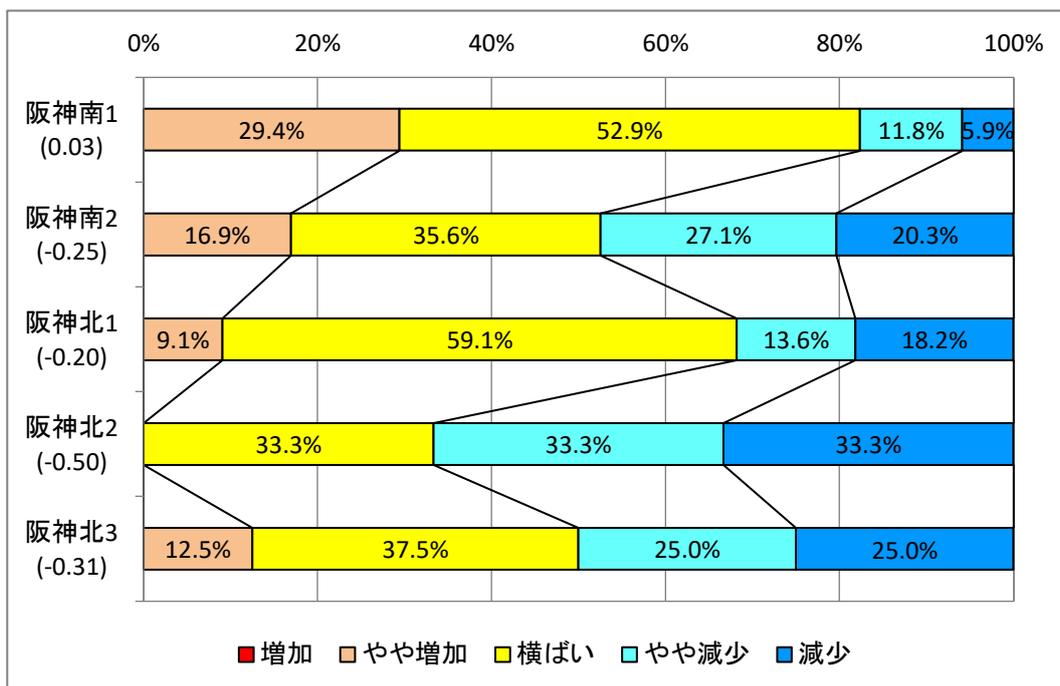
### 阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問4 現在の取引件数

### 阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション

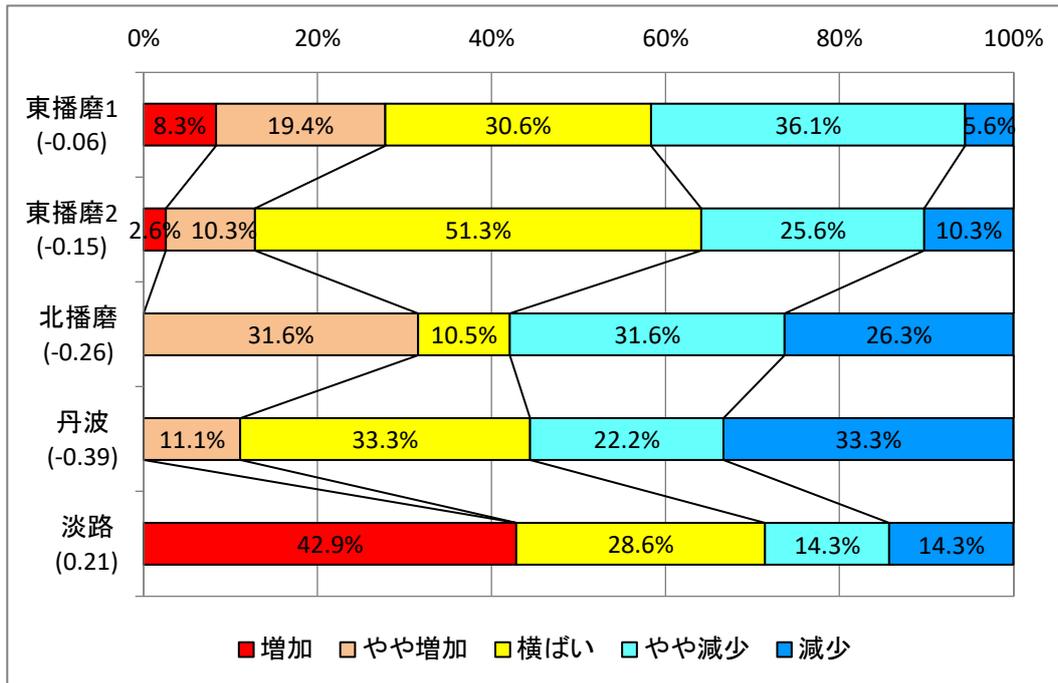


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

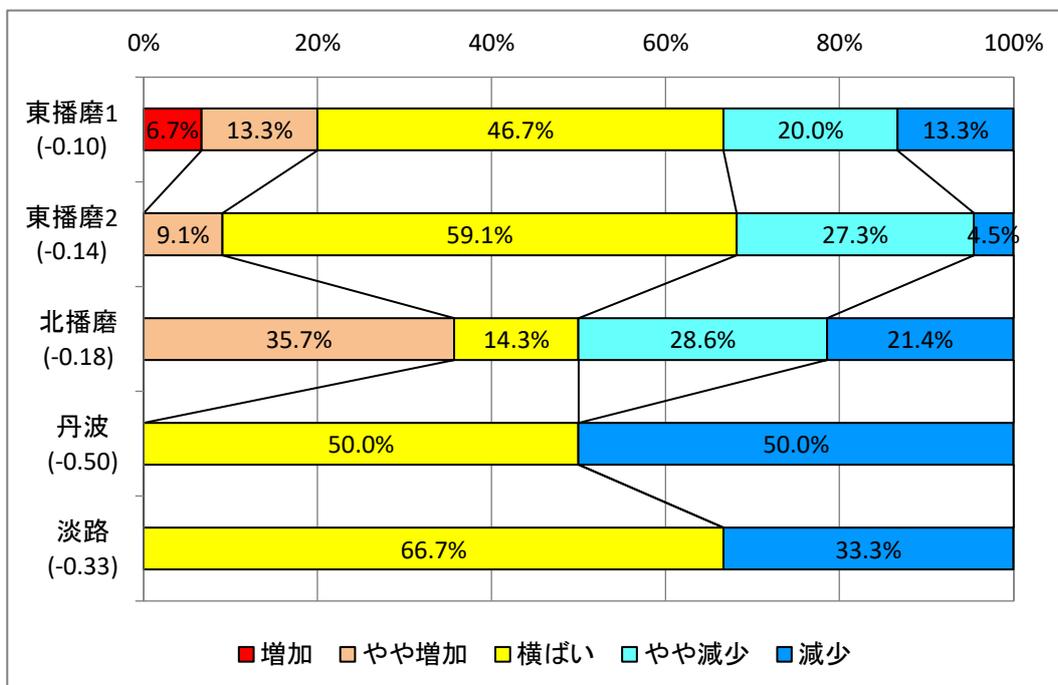
## 問4 現在の取引件数

### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

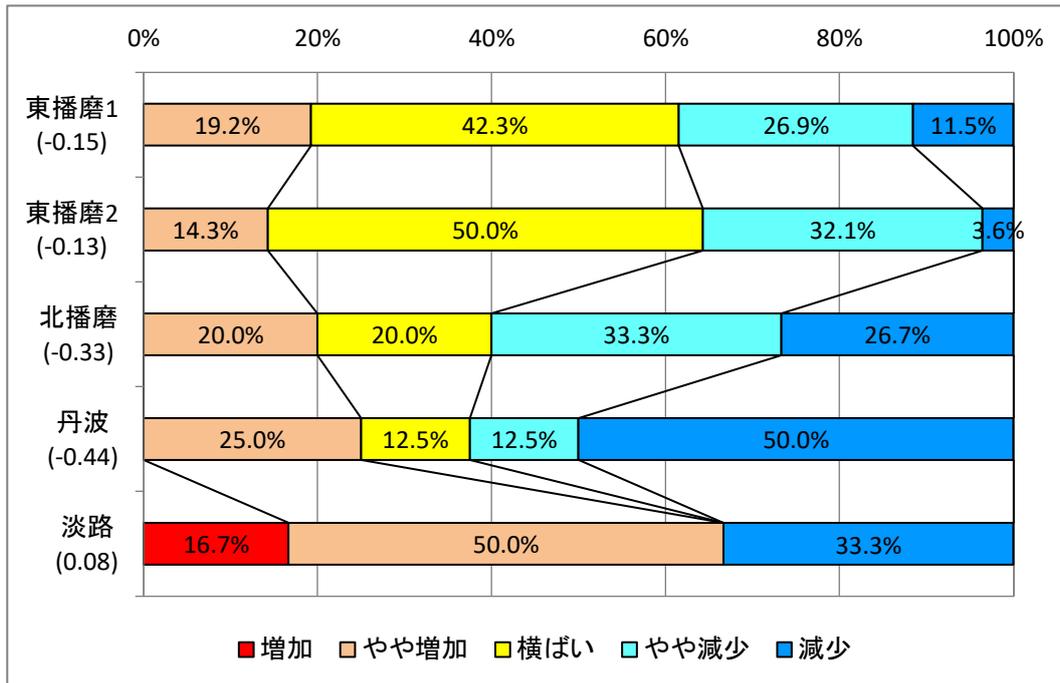
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

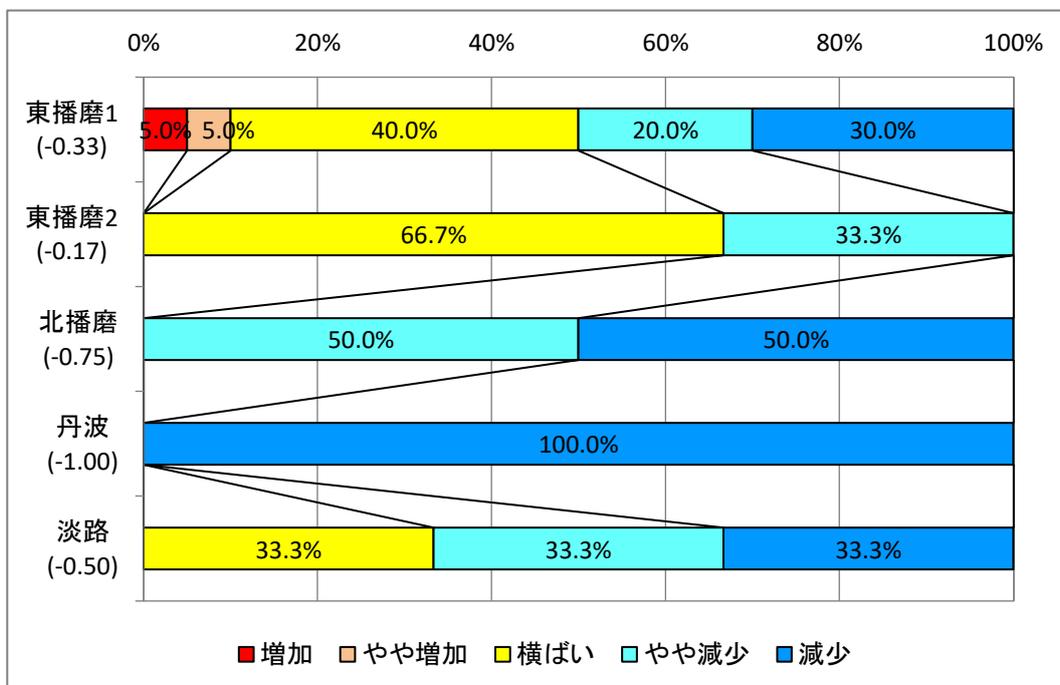
## 問4 現在の取引件数

### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

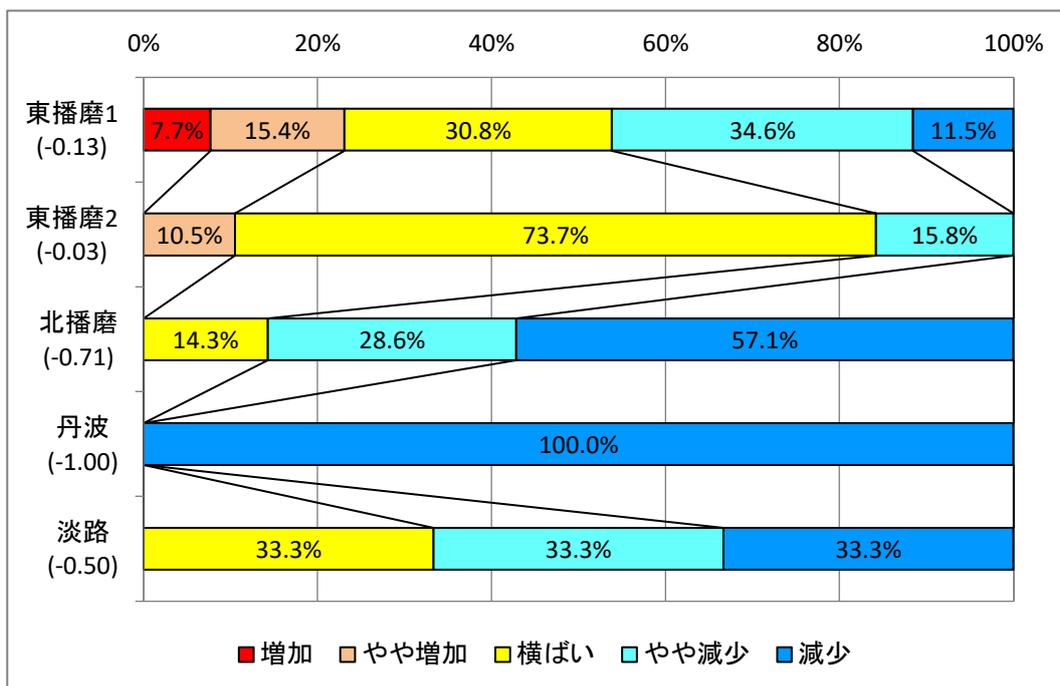
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問4 現在の取引件数

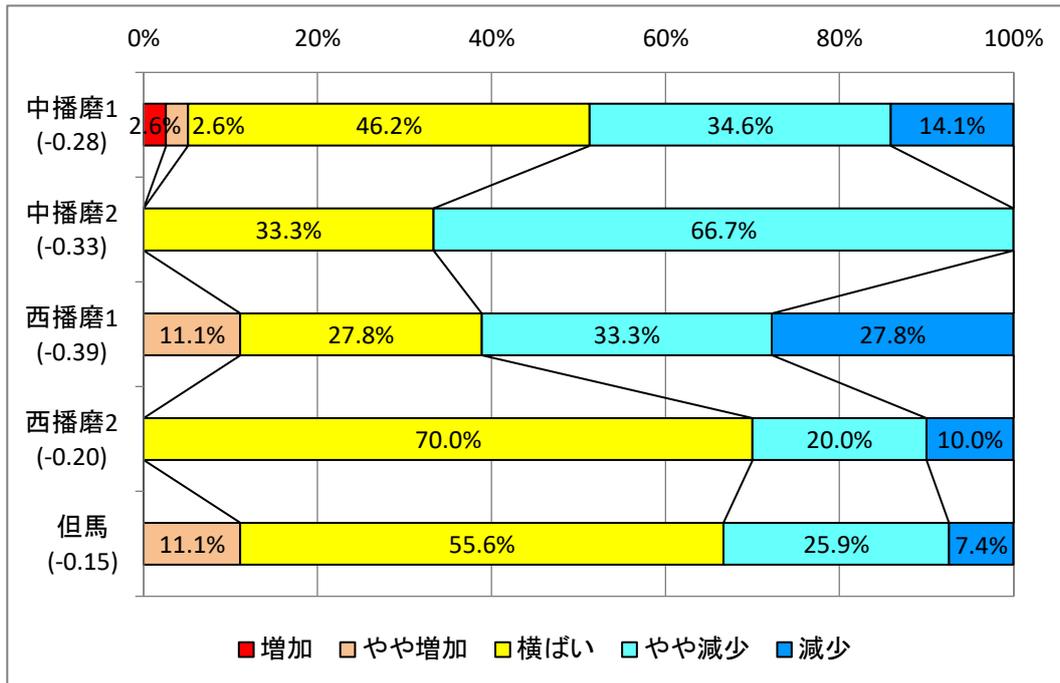
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

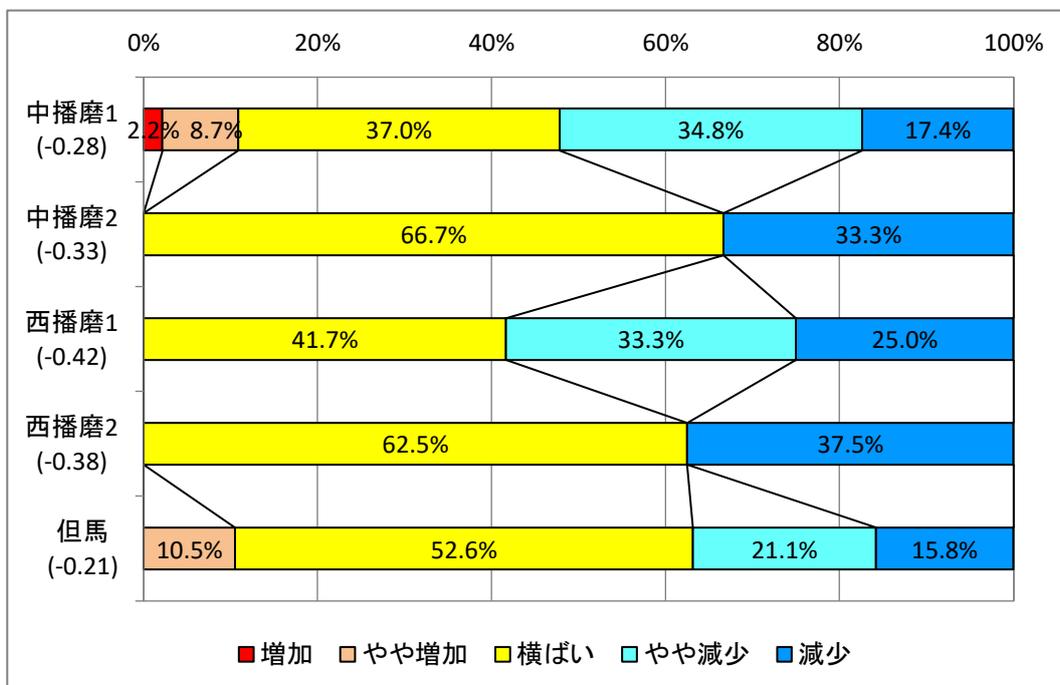
## 問4 現在の取引件数

### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

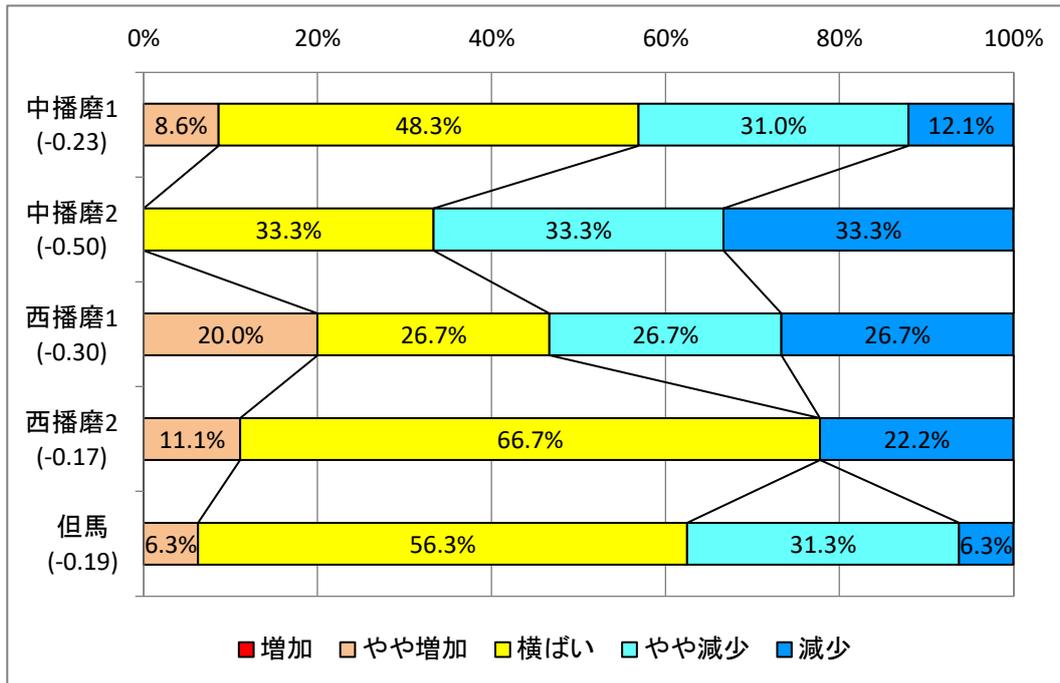
### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

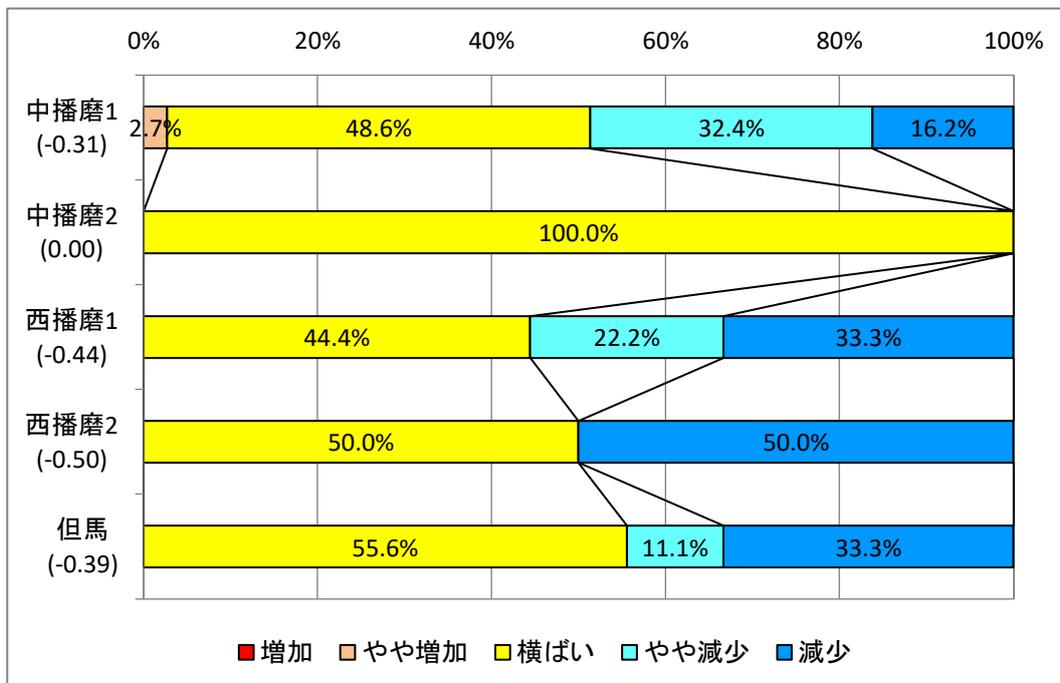
## 問4 現在の取引件数

### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

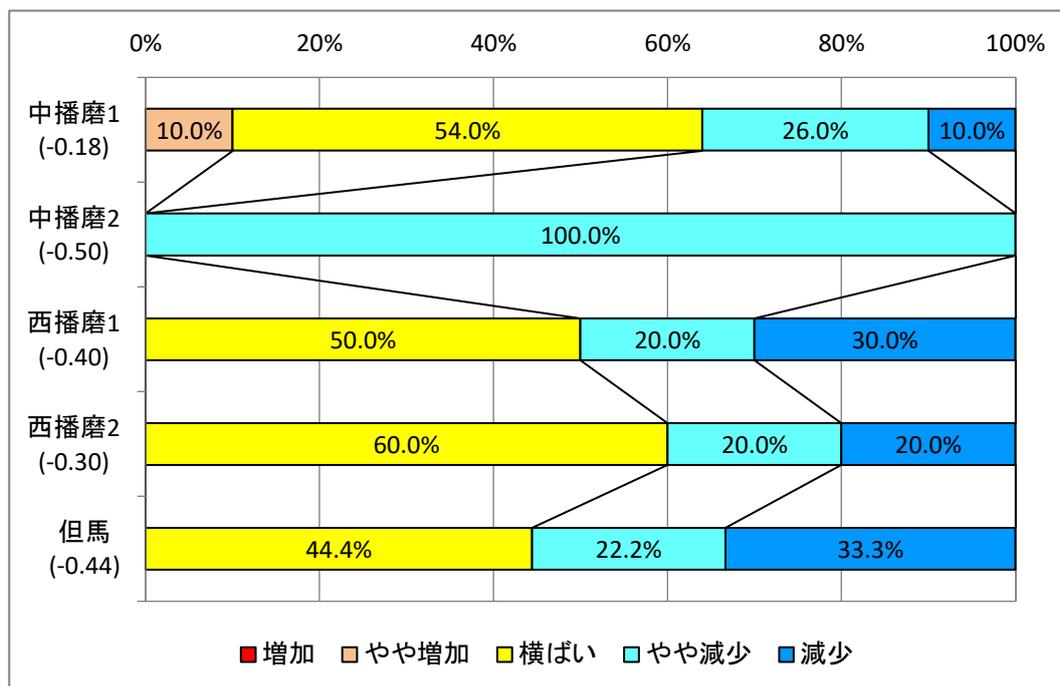
### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問4 現在の取引件数

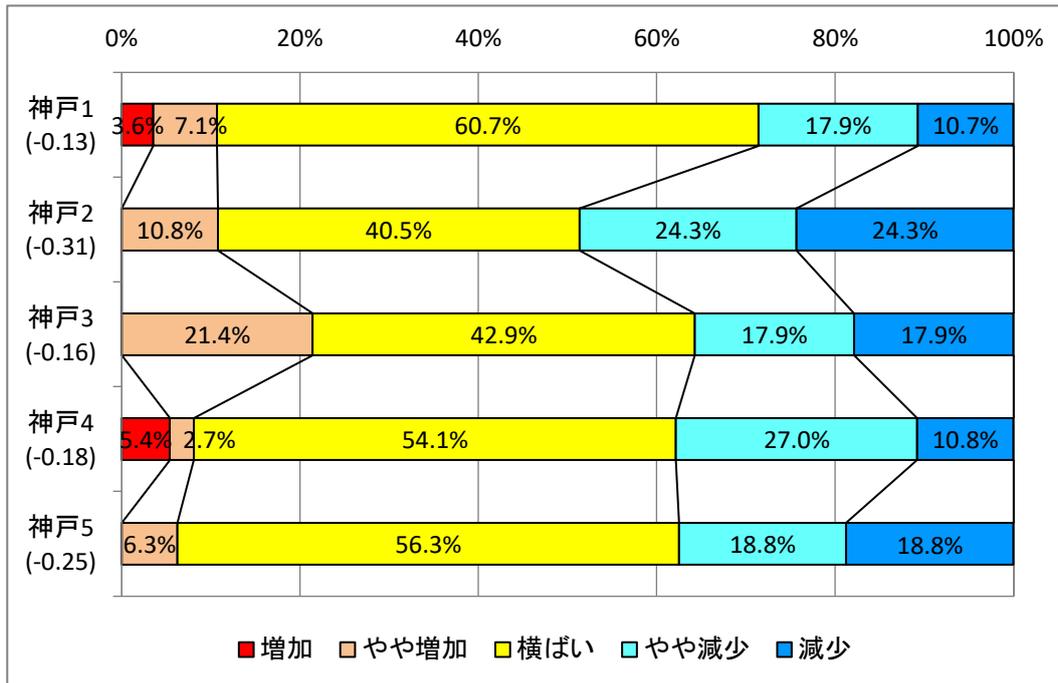
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問5 今後半年間の取引件数予測

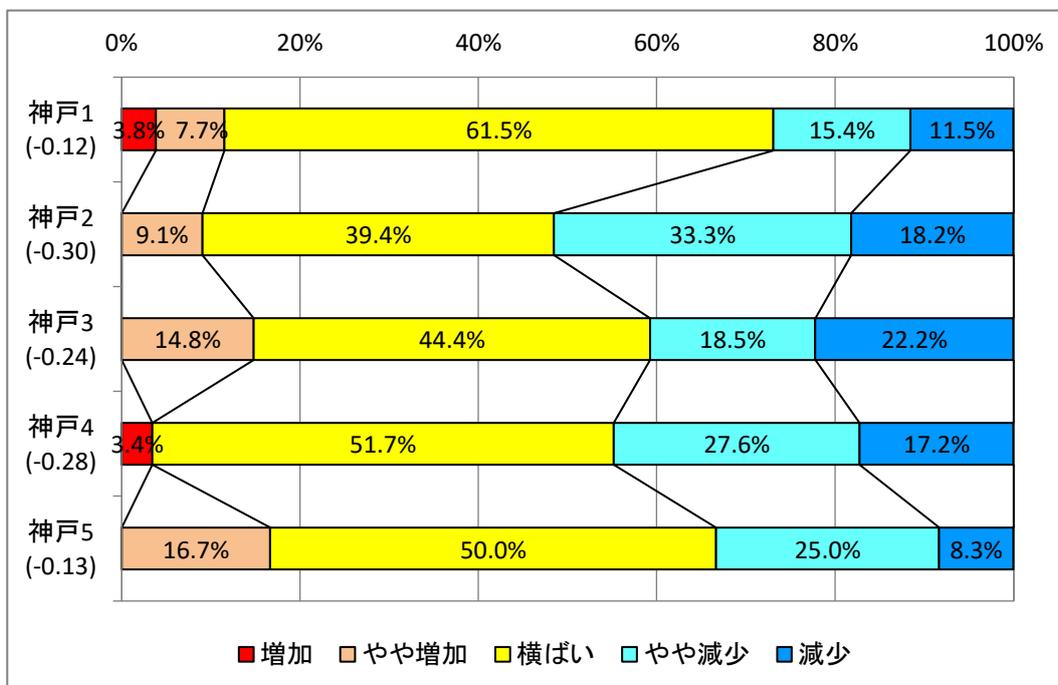
### 神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

### 神戸1～神戸5／新築戸建

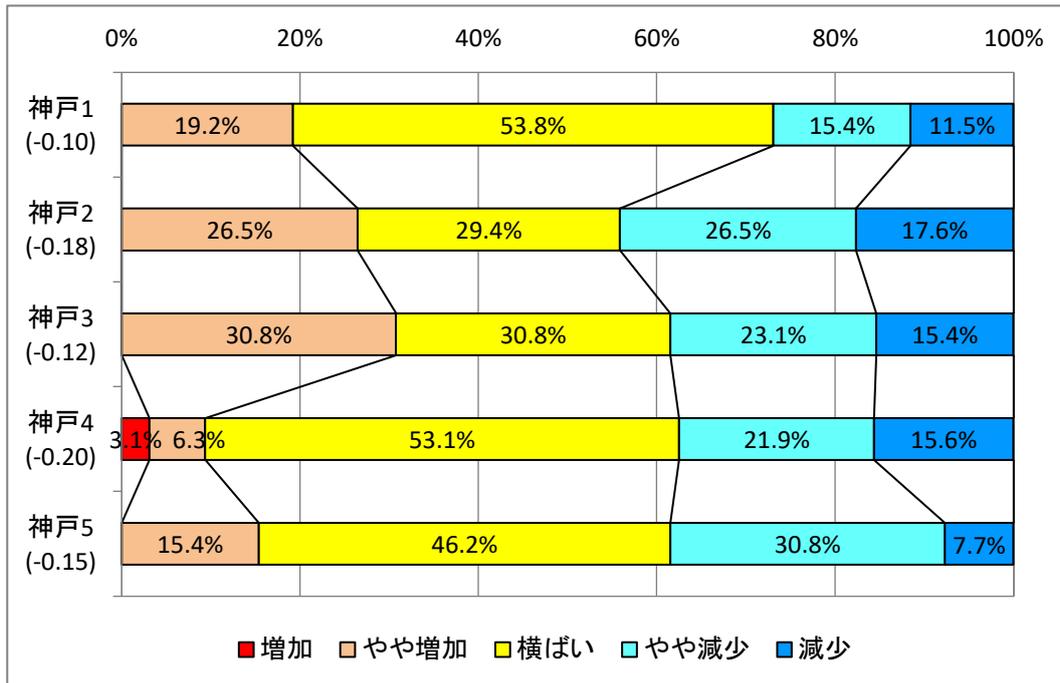


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

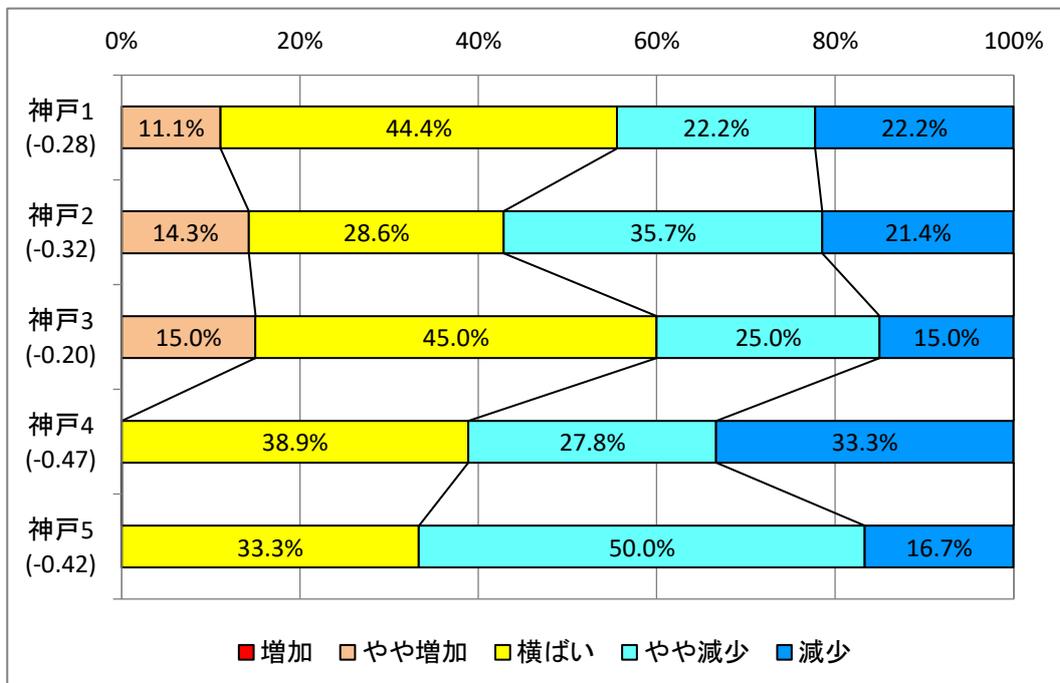
## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

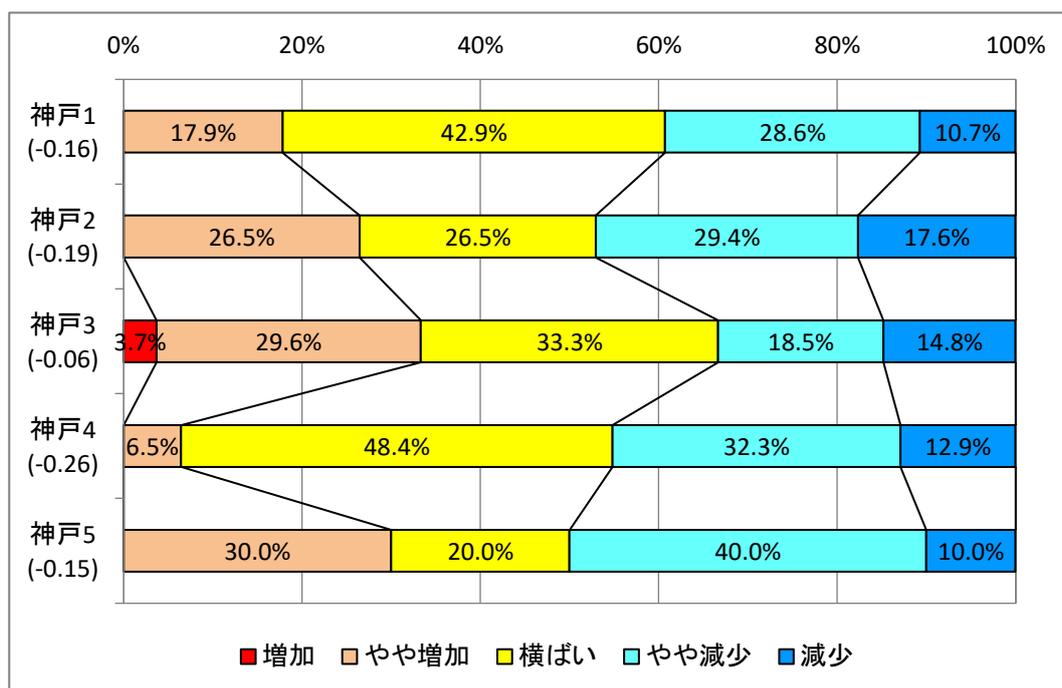
### 神戸1～神戸5／新築マンション



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 神戸1～神戸5／中古マンション

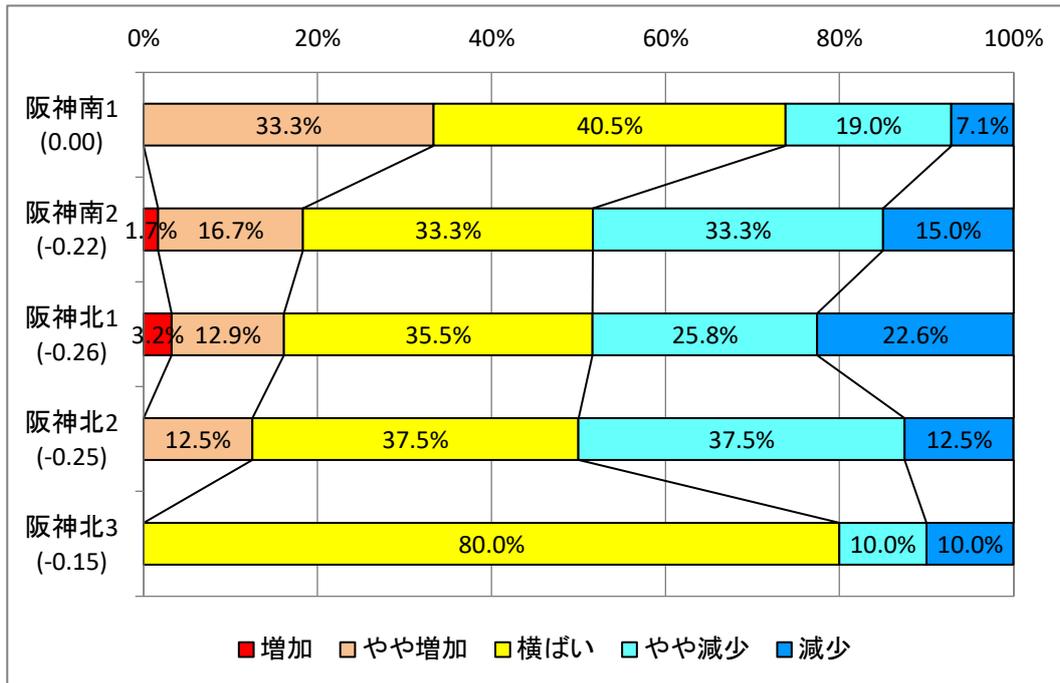


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

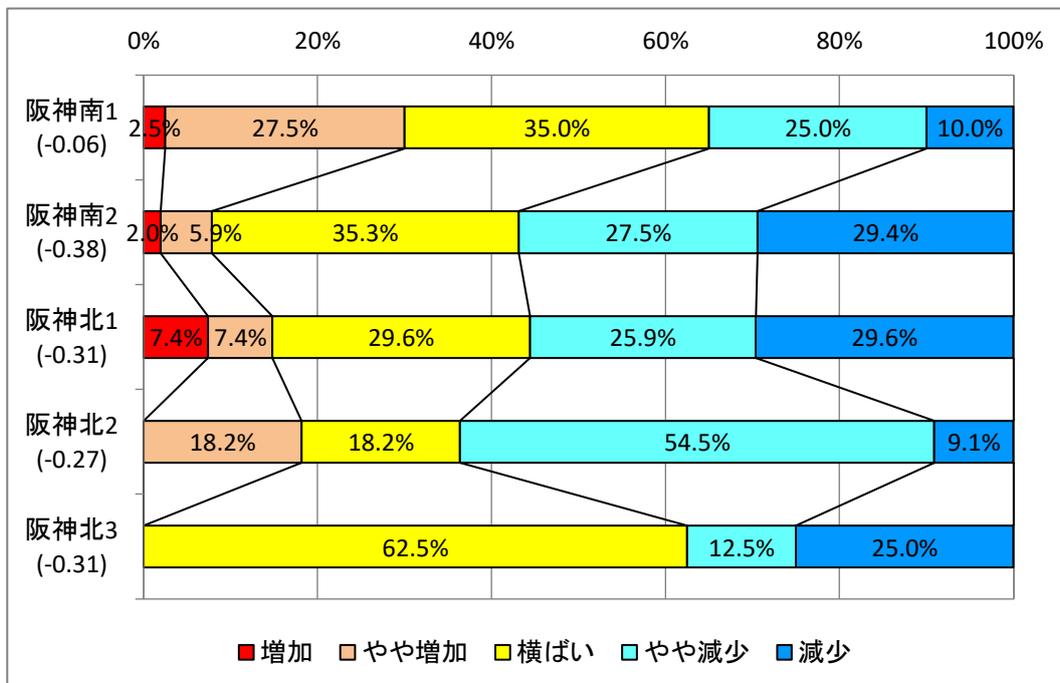
## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

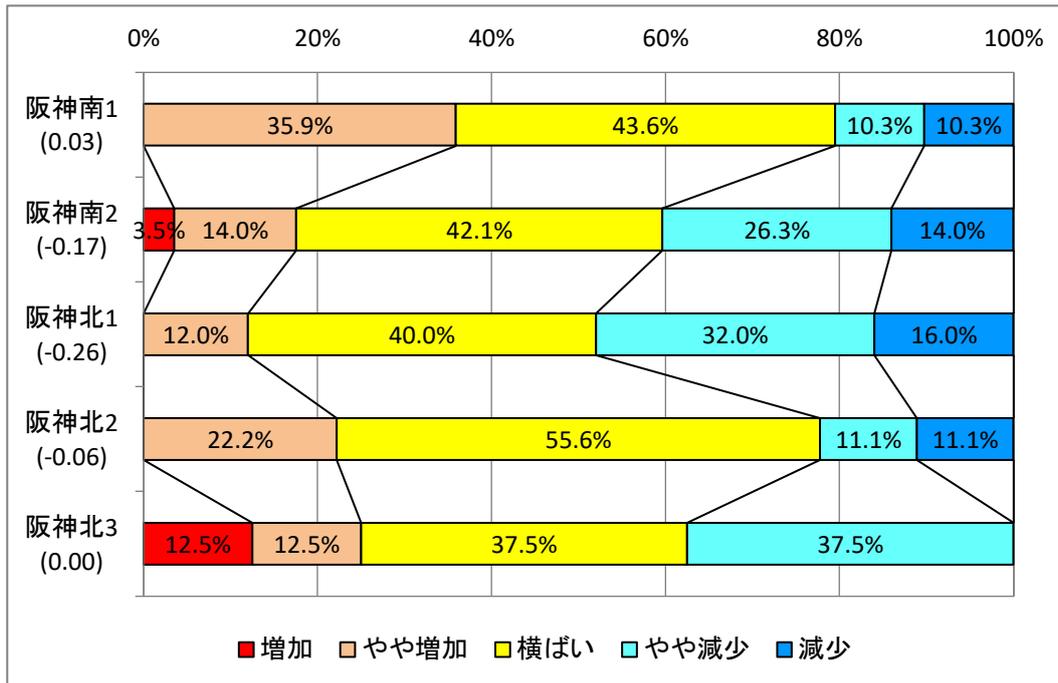
### 阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

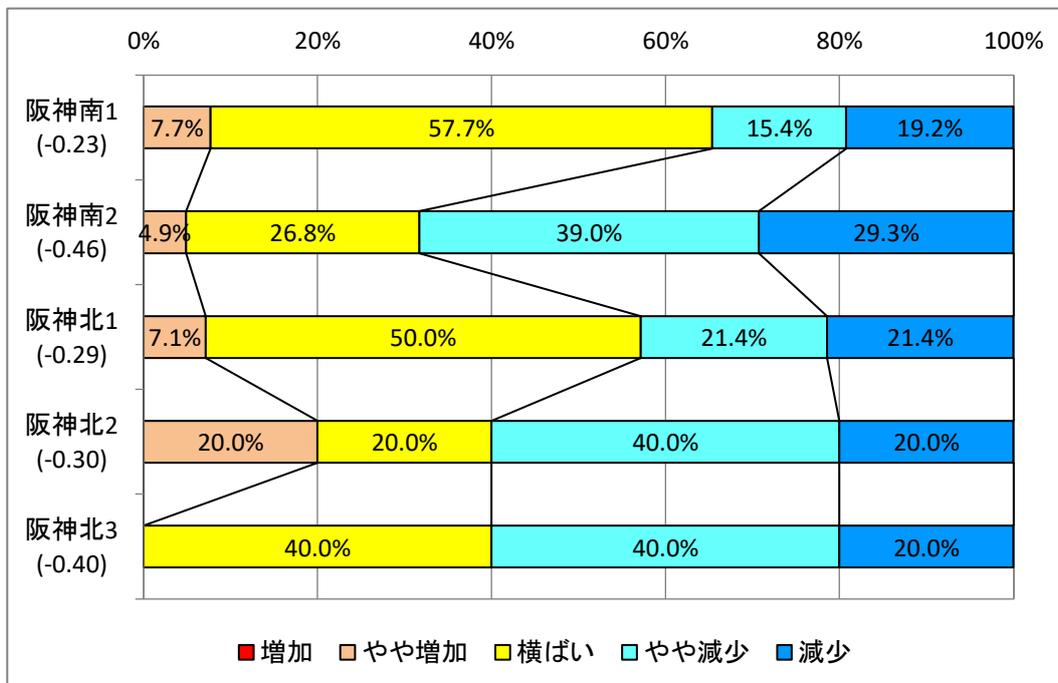
## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

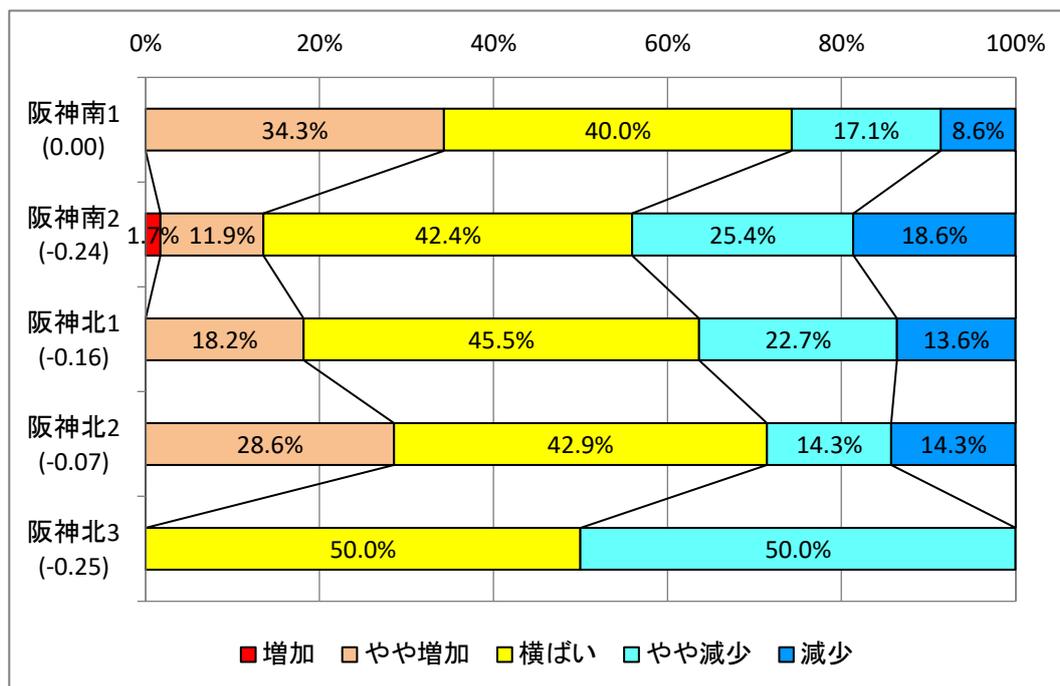
### 阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問5 今後半年間の取引件数予測

阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション

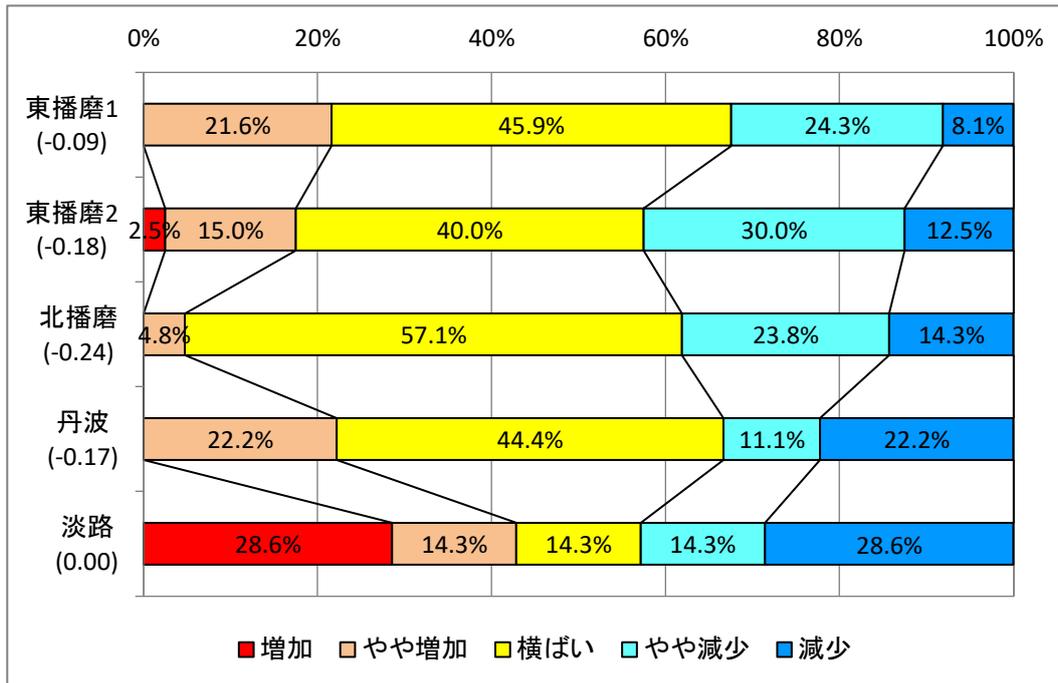


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの( )内の数値はDI値

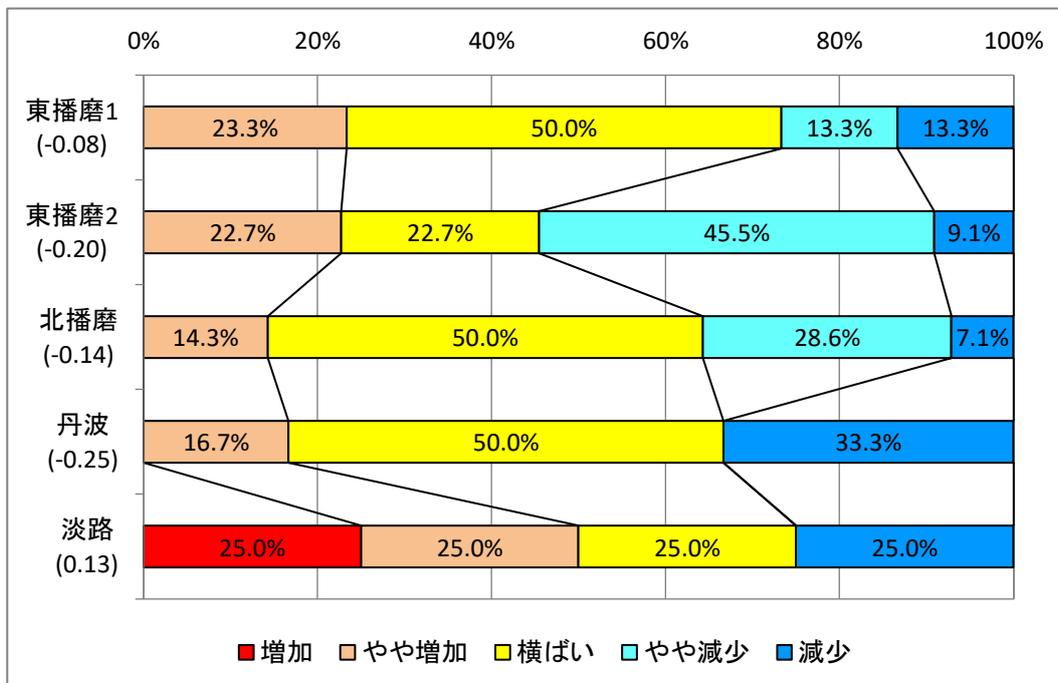
## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

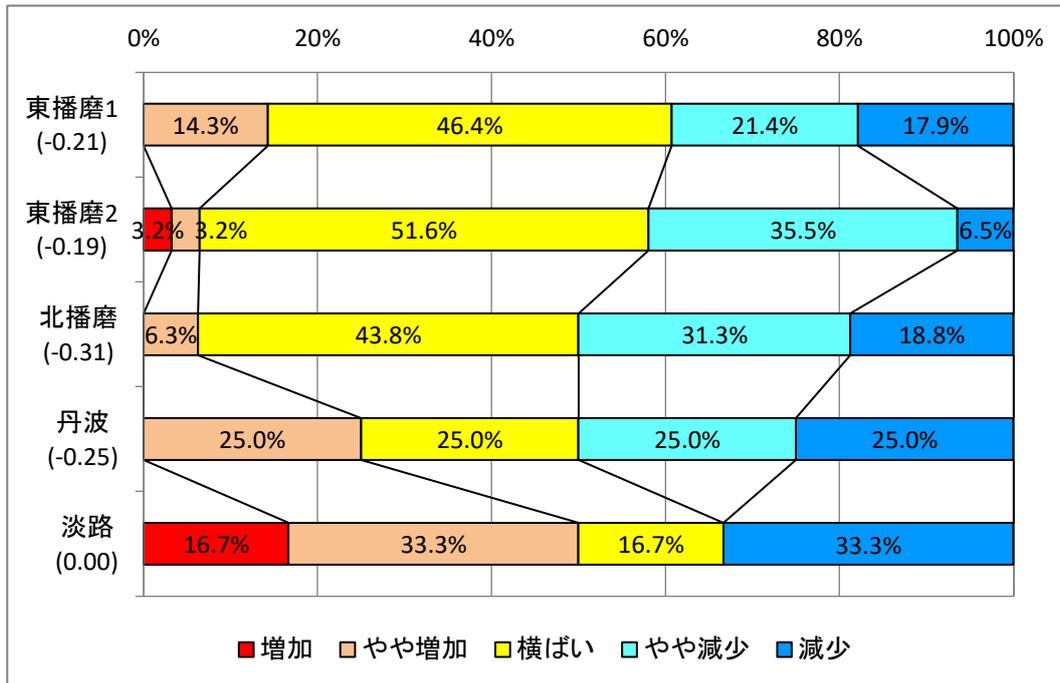
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

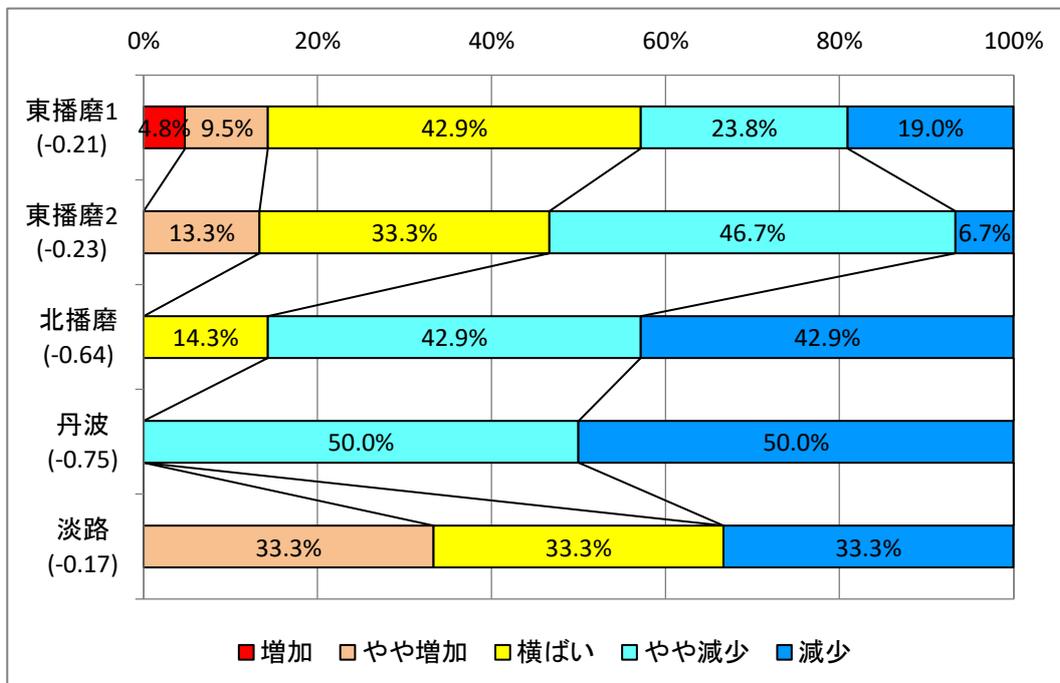
## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

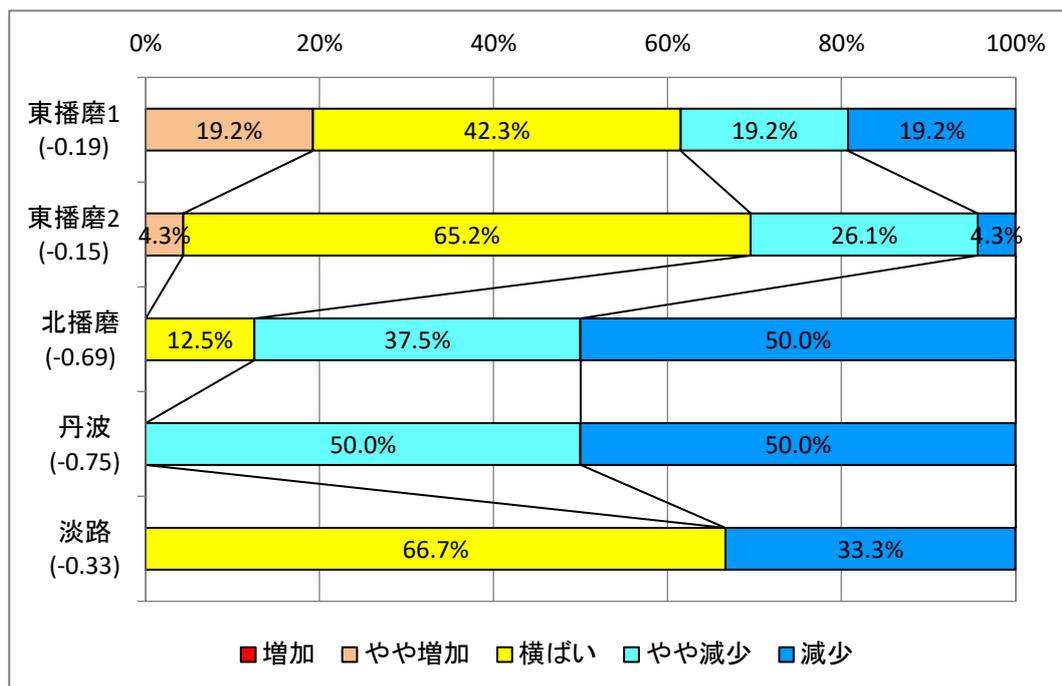
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問5 今後半年間の取引件数予測

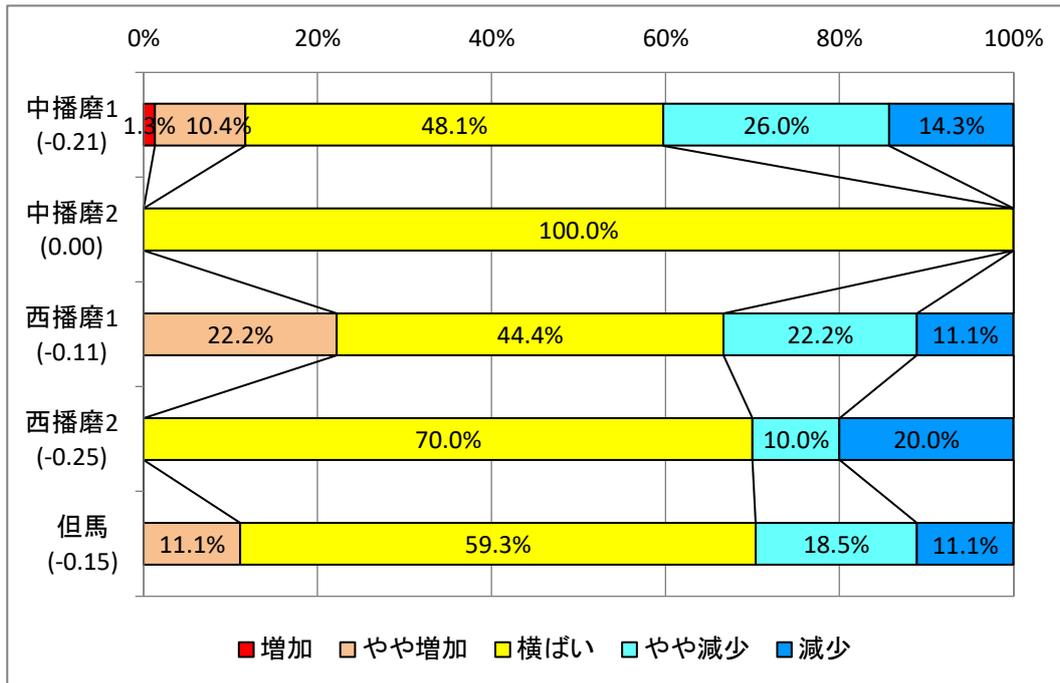
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

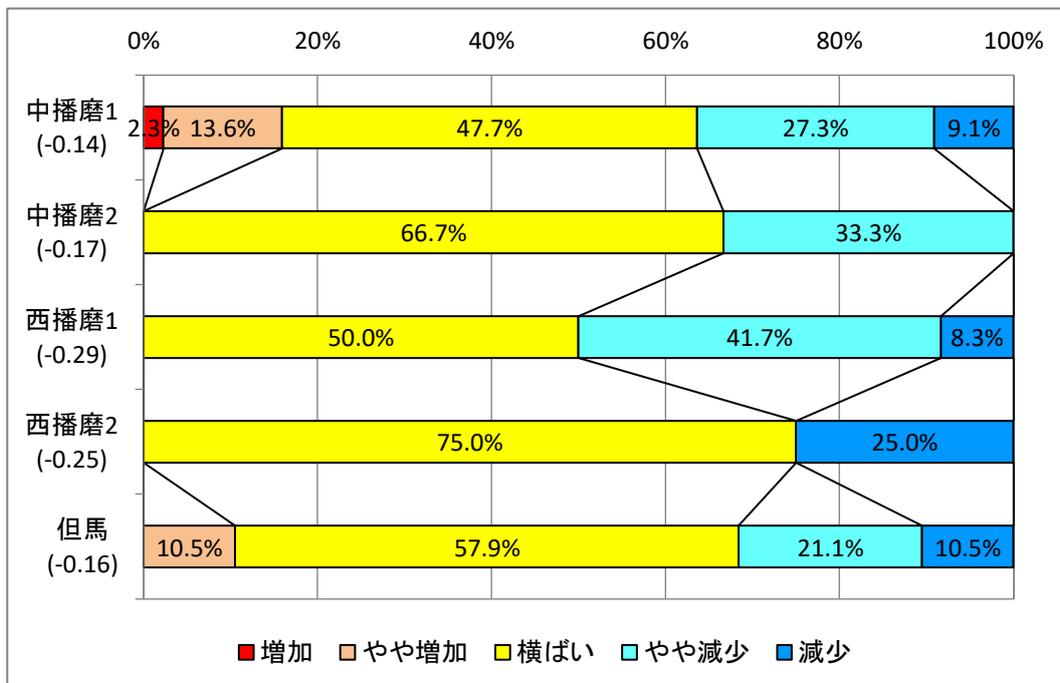
## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

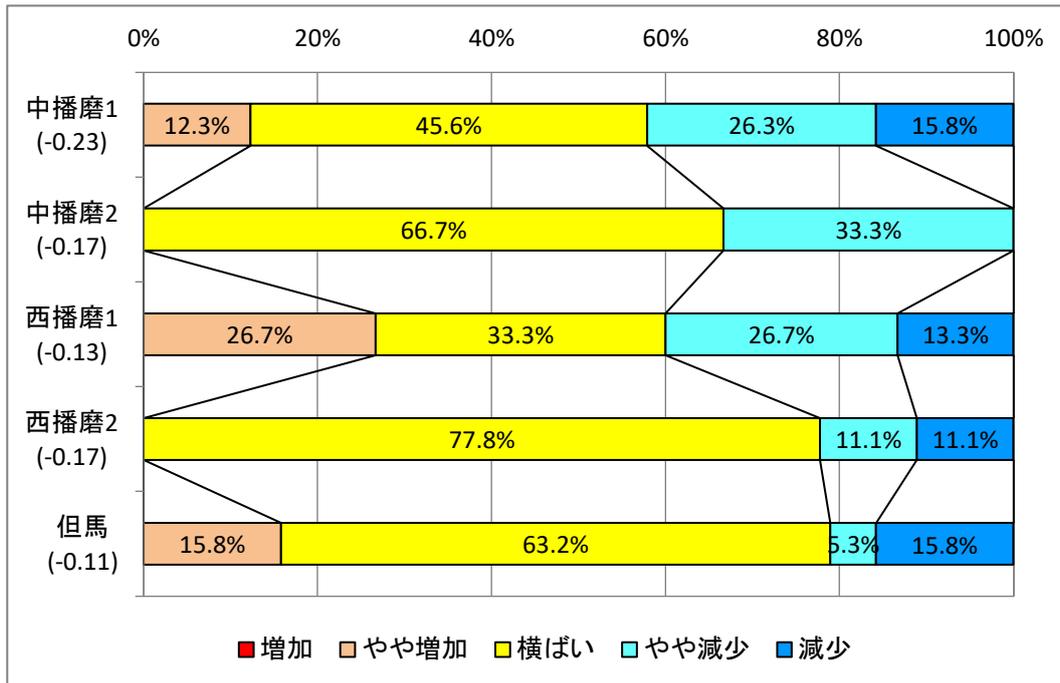
### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

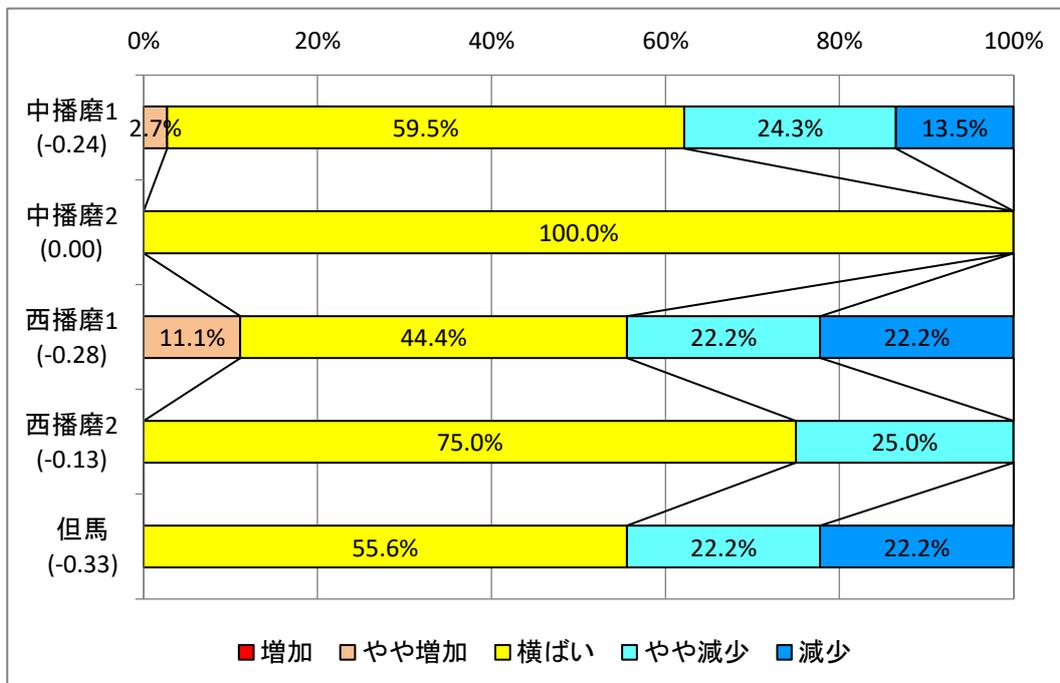
## 問5 今後半年間の取引件数予測

### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

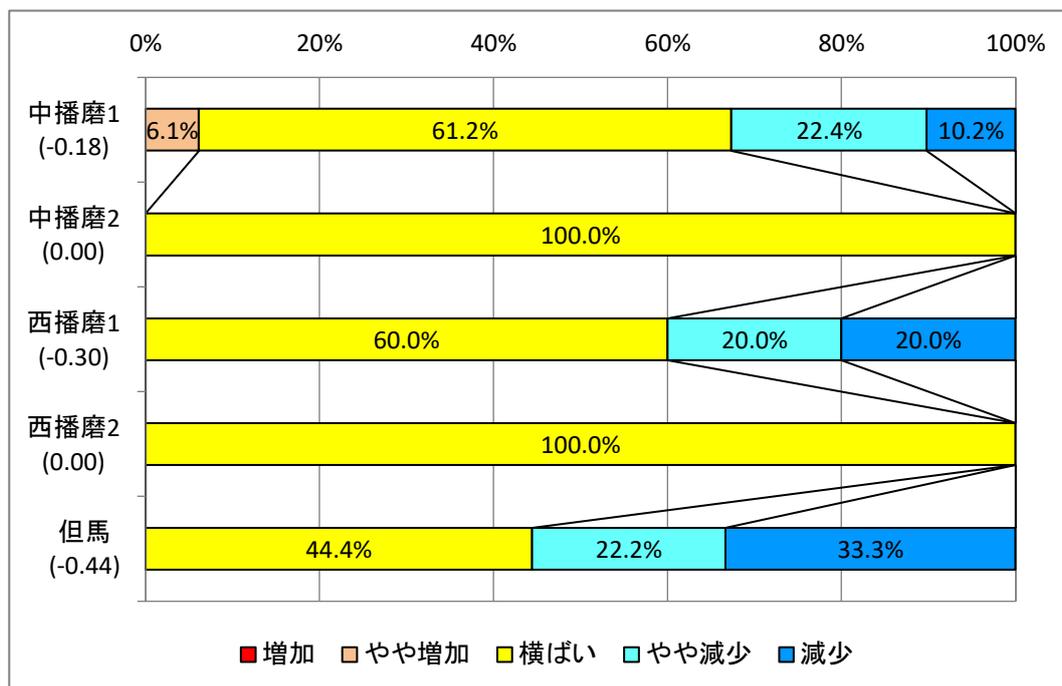
### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

## 問5 今後半年間の取引件数予測

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)  
 ※軸ラベルの( )内の数値はDI値

回答実数	間2 現在の地価				間3 今後の地価				間4 現在の取引件数					間5 今後の取引件数				
		住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション			
全体	1 上昇	10	9	7	5	1 増加	15	10	2	2	6	9	8	6	1	2		
	2 やや上昇	55	42	49	36	2 やや増加	56	37	62	7	54	77	53	78	22	61		
	3 横ばい	334	322	286	263	3 横ばい	240	184	205	125	178	256	186	205	121	178		
	4 やや下落	156	146	211	207	4 やや減少	142	103	110	63	92	133	109	107	84	98		
	5 下落	24	32	34	54	5 減少	97	85	70	74	60	79	70	65	61	58		
	合計	579	551	587	565	合計	550	419	449	271	390	554	426	461	289	397		
神戸1	1 上昇					1 増加					1	1	1					
	2 やや上昇	2	2		2	2 やや増加	3	3	2	1	5	2	2	5	2	5		
	3 横ばい	21	20	21	11	3 横ばい	13	11	14	7	11	17	16	14	8	12		
	4 やや下落	7	8	8	14	4 やや減少	9	5	7	2	6	5	4	4	4	8		
	5 下落	1	1	1	3	5 減少	4	4	4	6	6	3	3	3	4	3		
	合計	31	31	30	30	合計	29	23	27	16	29	28	26	26	18	28		
神戸2	1 上昇	1	2	1	1	1 増加					2							
	2 やや上昇	4	3	3	2	2 やや増加	4	2	7	1	5	4	3	9	4	9		
	3 横ばい	23	18	13	14	3 横ばい	14	17	13	11	15	15	13	10	8	9		
	4 やや下落	9	10	19	15	4 やや減少	9	6	11	6	10	9	11	9	10	10		
	5 下落	1	4	3	7	5 減少	8	7	3	7	2	9	6	6	6	6		
	合計	38	37	39	39	合計	35	32	34	25	34	37	33	34	28	34		
神戸3	1 上昇					1 増加	1	2		1						1		
	2 やや上昇	5	2	6	4	2 やや増加	2	1	1	1	4	6	4	8	3	8		
	3 横ばい	23	24	19	16	3 横ばい	12	11	14	9	12	12	12	8	9	9		
	4 やや下落	4	4	5	9	4 やや減少	5	5	6	2	5	5	5	6	5	5		
	5 下落		1	3	3	5 減少	8	8	5	7	5	5	6	4	3	4		
	合計	32	31	33	32	合計	28	27	26	20	27	28	27	26	20	27		
神戸4	1 上昇					1 増加	2	1			2	1	1					
	2 やや上昇	5	4	1		2 やや増加	1		5		6	1		2		2		
	3 横ばい	26	25	18	18	3 横ばい	20	13	15	9	16	20	15	17	7	15		
	4 やや下落	7	7	20	18	4 やや減少	11	8	7	3	5	10	8	7	5	10		
	5 下落				3	5 減少	4	7	5	5	4	4	5	5	6	4		
	合計	38	36	39	39	合計	38	29	32	17	31	37	29	32	18	31		
神戸5	1 上昇					1 増加												
	2 やや上昇	2		1		2 やや増加	4	2	1		1	2	2		3			
	3 横ばい	10	9	8	9	3 横ばい	9	6	8	2	4	9	6	6	2	2		
	4 やや下落	4	3	7	4	4 やや減少		3	1	2	5	3	3	4	3	4		
	5 下落	1	2	1	2	5 減少	3		1	1		3	1	1	1	1		
	合計	17	14	17	15	合計	16	11	11	5	9	16	12	13	6	10		
阪神南1	1 上昇	1		1		1 増加		2					1					
	2 やや上昇	7	6	6	5	2 やや増加	4	3	7	1	10	14	11	14	2	12		
	3 横ばい	29	29	23	25	3 横ばい	23	21	22	17	18	17	14	17	15	14		
	4 やや下落	9	9	16	14	4 やや減少	8	9	5	3	4	8	10	4	4	6		
	5 下落	1	1	1	2	5 減少	6	5	2	4	2	3	4	4	5	3		
	合計	47	45	47	46	合計	41	40	36	25	34	42	40	39	26	35		
阪神南2	1 上昇	3	2	2	1	1 増加	1	2			1	1	2		1			
	2 やや上昇	5	2	3	4	2 やや増加	5	2	6	1	10	10	3	8	2	7		
	3 横ばい	32	26	28	21	3 横ばい	25	14	24	15	21	20	18	24	11	25		
	4 やや下落	22	23	25	23	4 やや減少	12	17	14	11	16	20	14	15	16	15		
	5 下落	4	7	7	13	5 減少	18	13	12	11	12	9	15	8	12	11		
	合計	66	60	65	62	合計	61	48	56	38	59	60	51	57	41	59		
阪神北1	1 上昇	2	2	1	1	1 増加	1				1	2						
	2 やや上昇	2	2	4	2	2 やや増加	5	4	4		2	4	2	3	1	4		
	3 横ばい	24	19	20	16	3 横ばい	12	13	10	7	13	11	8	10	7	10		
	4 やや下落	5	7	8	12	4 やや減少	6	3	5	4	3	8	7	8	3	5		
	5 下落					5 減少	7	7	6	3	4	7	8	4	3	3		
	合計	33	30	33	31	合計	31	27	25	14	22	31	27	25	14	22		
阪神北2	1 上昇					1 増加	1		1									
	2 やや上昇	3	2	4	3	2 やや増加	2	2	1		2	2	2	2	1	2		
	3 横ばい	4	10	6	7	3 横ばい	5	3	4		2	6	2	5	1	3		
	4 やや下落	8	1	6	3	4 やや減少	4	4	1	1	2	6	6	1	2	1		
	5 下落					5 減少	3	2	2	3	2	2	1	1	1	1		
	合計	15	13	16	13	合計	15	11	9	4	6	16	11	9	5	7		
阪神北3	1 上昇					1 増加									1			
	2 やや上昇		2		1	2 やや増加	1	1	1		1			1				
	3 横ばい	6	6	6	5	3 横ばい	5	2	4	1	3	8	5	3	2	4		
	4 やや下落	2	1	2	4	4 やや減少	2	3	3	2	2	1	1	3	2	4		
	5 下落	1		2		5 減少	2	2	1	2	2	1	2		1			
	合計	9	9	10	10	合計	10	8	9	5	8	10	8	8	5	8		
東播磨	1 上昇	2	2	1	1	1 増加	3	2		1	2				1			
	2 やや上昇	11	8	10	5	2 やや増加	7	4	5	1	4	8	7	4	2	5		
	3 横ばい	22	23	21	22	3 横ばい	11	14	11	8	8	17	15	13	9	11		
	4 やや下落	1	3	7	9	4 やや減少	13	6	7	4	9	9	4	6	5	5		
	5 下落	2	1	1	1	5 減少	2	4	3	6	3	3	4	5	4	5		
	合計	38	37	40	38	合計	36	30	26	20	26	37	30	28	21	26		

東播磨2	1 上昇					1 増加	1					1		1		
	2 やや上昇	1	3	1	2	2 やや増加	4	2	4		2	6	5	1	2	1
	3 横ばい	27	26	22	21	3 横ばい	20	13	14	8	14	16	5	16	5	15
	4 やや下落	12	9	16	14	4 やや減少	10	6	9	4	3	12	10	11	7	6
	5 下落	1	2	2	4	5 減少	4	1	1			5	2	2	1	1
合計	41	40	41	41	合計	39	22	28	12	19	40	22	31	15	23	
北播磨	1 上昇					1 増加										
	2 やや上昇	1	1			2 やや増加	6	5	3			1	2	1		
	3 横ばい	14	12	12	10	3 横ばい	2	2	3		1	12	7	7	1	1
	4 やや下落	2	7	6	6	4 やや減少	6	4	5	3	2	5	4	5	3	3
	5 下落	3	1	3	4	5 減少	5	3	4	3	4	3	1	3	3	4
合計	20	21	21	20	合計	19	14	15	6	7	21	14	16	7	8	
中播磨1	1 上昇	1	1		1	1 増加	2	1				1	1			
	2 やや上昇	3	5	7	5	2 やや増加	2	4	5	1	5	8	6	7	1	3
	3 横ばい	39	40	31	30	3 横ばい	36	17	28	18	27	37	21	26	22	30
	4 やや下落	32	24	37	34	4 やや減少	27	16	18	12	13	20	12	15	9	11
	5 下落	4	4	5	5	5 減少	11	8	7	6	5	11	4	9	5	5
合計	79	74	80	75	合計	78	46	58	37	50	77	44	57	37	49	
中播磨2	1 上昇					1 増加										
	2 やや上昇					2 やや増加										
	3 横ばい		2	2	2	3 横ばい	1	2	1	1		3	2	2	1	1
	4 やや下落	3	1	1	1	4 やや減少	2		1		1		1	1		
	5 下落					5 減少		1	1							
合計	3	3	3	3	合計	3	3	3	1	1	3	3	3	1	1	
西播磨1	1 上昇					1 増加										
	2 やや上昇					2 やや増加	2		3			4		4	1	
	3 横ばい	7	7	7	7	3 横ばい	5	5	4	4	5	8	6	5	4	6
	4 やや下落	11	8	11	9	4 やや減少	6	4	4	2	2	4	5	4	2	2
	5 下落	1	3	1	2	5 減少	5	3	4	3	3	2	1	2	2	2
合計	19	18	19	18	合計	18	12	15	9	10	18	12	15	9	10	
西播磨2	1 上昇					1 増加										
	2 やや上昇					2 やや増加			1							
	3 横ばい	5	4	6	6	3 横ばい	7	5	6	2	3	7	6	7	3	5
	4 やや下落	4	5	4	3	4 やや減少	2				1	1		1	1	
	5 下落	1	1		1	5 減少	1	3	2	2	1	2	2	1		
合計	10	10	10	10	合計	10	8	9	4	5	10	8	9	4	5	
但馬	1 上昇					1 増加										
	2 やや上昇					2 やや増加	3	2	1			3	2	3		
	3 横ばい	15	13	16	14	3 横ばい	15	10	9	5	4	16	11	12	5	4
	4 やや下落	9	10	8	10	4 やや減少	7	4	5	1	2	5	4	1	2	2
	5 下落	3	4	3	3	5 減少	2	3	1	3	3	3	2	3	2	3
合計	27	27	27	27	合計	27	19	16	9	9	27	19	19	9	9	
丹波	1 上昇					1 増加										
	2 やや上昇	1		1		2 やや増加	1		2			2	1	2		
	3 横ばい	4	5	5	6	3 横ばい	3	3	1			4	3	2		
	4 やや下落	3	3	2	2	4 やや減少	2		1			1		2	1	1
	5 下落			1	1	5 減少	3	3	4	1	1	2	2	2	1	1
合計	8	8	9	9	合計	9	6	8	1	1	9	6	8	2	2	
淡路	1 上昇				1	1 増加	3		1			2	1	1		
	2 やや上昇	3		2	1	2 やや増加			3			1	1	2	1	
	3 横ばい	3	4	2	3	3 横ばい	2	2		1	1	1	1	1	1	2
	4 やや下落	2	3	3	3	4 やや減少	1			1	1	1				
	5 下落					5 減少	1	1	2	1	1	2	1	2	1	1
合計	8	7	8	7	合計	7	3	6	3	3	7	4	6	3	3	

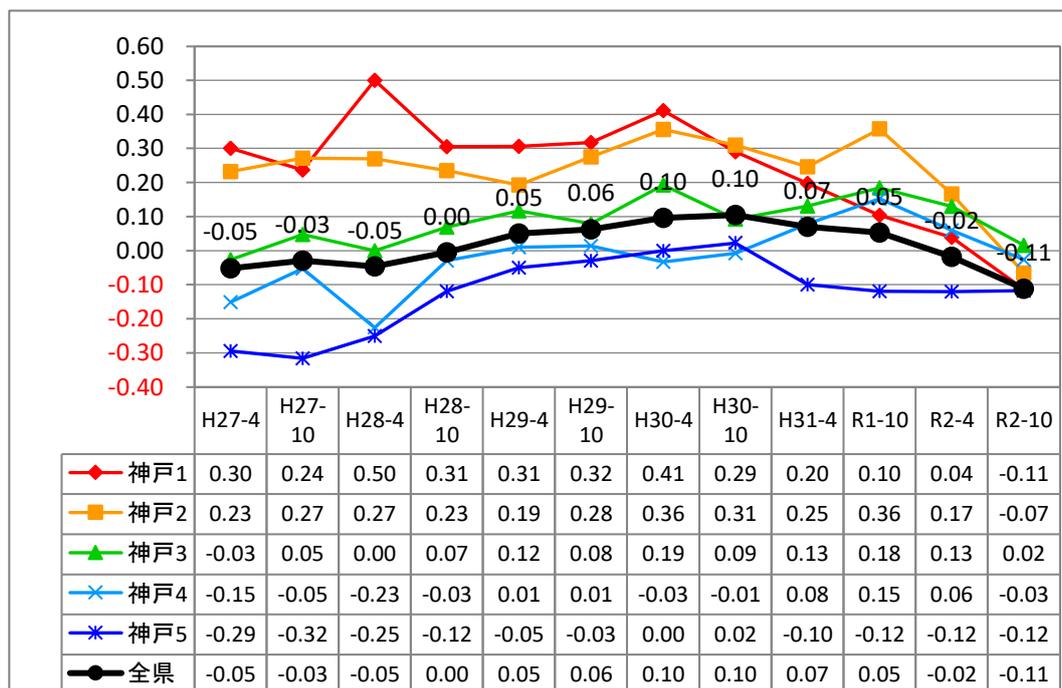
回答の割合		問2 現在の地価		問3 今後の地価		問4 現在の取引件数					問5 今後の取引件数						
		住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション		
全体	1 上昇	1.7%	1.6%	1.2%	0.9%	1 増加	2.7%	2.4%	0.4%	0.7%	1.5%	1.6%	1.9%	1.3%	0.3%	0.5%	
	2 やや上昇	9.5%	7.6%	8.3%	6.4%	2 やや増加	10.2%	8.8%	13.8%	2.6%	13.8%	13.9%	12.4%	16.9%	7.6%	15.4%	
	3 横ばい	57.7%	58.4%	48.7%	46.5%	3 横ばい	43.6%	43.9%	45.7%	46.1%	45.6%	46.2%	43.7%	44.5%	41.9%	44.8%	
	4 やや下落	26.9%	26.5%	35.9%	36.6%	4 やや減少	25.8%	24.6%	24.5%	23.2%	23.6%	24.0%	25.6%	23.2%	29.1%	24.7%	
	5 下落	4.1%	5.8%	5.8%	9.6%	5 減少	17.6%	20.3%	15.6%	27.3%	15.4%	14.3%	16.4%	14.1%	21.1%	14.6%	
D1値		-0.11	-0.14	-0.18	-0.24	D1値		-0.23	-0.26	-0.20	-0.37	-0.19	-0.18	-0.21	-0.16	-0.31	-0.19
神戸1	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%	3.6%	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	6.5%	6.5%	0.0%	6.7%	2 やや増加	10.3%	13.0%	7.4%	6.3%	17.2%	7.1%	7.7%	19.2%	11.1%	17.9%	
	3 横ばい	67.7%	64.5%	70.0%	36.7%	3 横ばい	44.8%	47.8%	51.9%	43.8%	37.9%	60.7%	61.5%	53.8%	44.4%	42.9%	
	4 やや下落	22.6%	25.8%	26.7%	46.7%	4 やや減少	31.0%	21.7%	25.9%	12.5%	20.7%	17.9%	15.4%	15.4%	22.2%	28.6%	
	5 下落	3.2%	3.2%	3.3%	10.0%	5 減少	13.8%	17.4%	14.8%	37.5%	20.7%	10.7%	11.5%	11.5%	22.2%	10.7%	
D1値		-0.11	-0.13	-0.17	-0.30	D1値		-0.24	-0.22	-0.24	-0.41	-0.19	-0.13	-0.12	-0.10	-0.28	-0.16
神戸2	1 上昇	2.6%	5.4%	2.6%	2.6%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	10.5%	8.1%	7.7%	5.1%	2 やや増加	11.4%	6.3%	20.6%	4.0%	14.7%	10.8%	9.1%	26.5%	14.3%	26.5%	
	3 横ばい	60.5%	48.6%	33.3%	35.9%	3 横ばい	40.0%	53.1%	38.2%	44.0%	44.1%	40.5%	39.4%	29.4%	28.6%	26.5%	
	4 やや下落	23.7%	27.0%	48.7%	38.5%	4 やや減少	25.7%	18.8%	32.4%	24.0%	29.4%	24.3%	33.3%	26.5%	35.7%	29.4%	
	5 下落	2.6%	10.8%	7.7%	17.9%	5 減少	22.9%	21.9%	8.8%	28.0%	5.9%	24.3%	18.2%	17.6%	21.4%	17.6%	
D1値		-0.07	-0.15	-0.26	-0.32	D1値		-0.30	-0.28	-0.15	-0.38	-0.07	-0.31	-0.30	-0.18	-0.32	-0.19
神戸3	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	3.6%	7.4%	0.0%	5.0%	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.7%	
	2 やや上昇	15.6%	6.5%	18.2%	12.5%	2 やや増加	7.1%	3.7%	3.8%	5.0%	14.8%	21.4%	14.8%	30.8%	15.0%	29.6%	
	3 横ばい	71.9%	77.4%	57.6%	50.0%	3 横ばい	42.9%	40.7%	53.8%	45.0%	44.4%	42.9%	44.4%	30.8%	45.0%	33.3%	
	4 やや下落	12.5%	12.9%	15.2%	28.1%	4 やや減少	17.9%	18.5%	23.1%	10.0%	18.5%	17.9%	18.5%	23.1%	25.0%	18.5%	
	5 下落	0.0%	3.2%	9.1%	9.4%	5 減少	28.6%	29.6%	19.2%	35.0%	18.5%	17.9%	22.2%	15.4%	15.0%	14.8%	
D1値		0.02	-0.06	-0.08	-0.17	D1値		-0.30	-0.30	-0.29	-0.33	-0.17	-0.16	-0.24	-0.12	-0.20	-0.06
神戸4	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	5.3%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	5.4%	3.4%	3.1%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	13.2%	11.1%	2.6%	0.0%	2 やや増加	2.6%	0.0%	15.6%	0.0%	19.4%	2.7%	0.0%	6.3%	0.0%	6.5%	
	3 横ばい	68.4%	69.4%	46.2%	46.2%	3 横ばい	52.6%	44.8%	46.9%	52.9%	51.6%	54.1%	51.7%	53.1%	38.9%	48.4%	
	4 やや下落	18.4%	19.4%	51.3%	46.2%	4 やや減少	28.9%	27.6%	21.9%	17.6%	16.1%	27.0%	27.6%	21.9%	27.8%	32.3%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	7.7%	5 減少	10.5%	24.1%	15.6%	29.4%	12.9%	10.8%	17.2%	15.6%	33.3%	12.9%	
D1値		-0.03	-0.04	-0.24	-0.31	D1値		-0.18	-0.34	-0.19	-0.38	-0.11	-0.18	-0.28	-0.20	-0.47	-0.26
神戸5	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	11.8%	0.0%	5.9%	0.0%	2 やや増加	25.0%	18.2%	9.1%	0.0%	0.0%	6.3%	16.7%	15.4%	0.0%	30.0%	
	3 横ばい	58.8%	64.3%	47.1%	60.0%	3 横ばい	56.3%	54.5%	72.7%	40.0%	44.4%	56.3%	50.0%	46.2%	33.3%	20.0%	
	4 やや下落	23.5%	21.4%	41.2%	26.7%	4 やや減少	0.0%	27.3%	9.1%	40.0%	55.6%	18.8%	25.0%	30.8%	50.0%	40.0%	
	5 下落	5.9%	14.3%	5.9%	13.3%	5 減少	18.8%	0.0%	9.1%	20.0%	0.0%	18.8%	8.3%	7.7%	16.7%	10.0%	
D1値		-0.12	-0.25	-0.24	-0.27	D1値		-0.06	-0.05	-0.09	-0.40	-0.28	-0.25	-0.13	-0.15	-0.42	-0.15
阪神南1	1 上昇	2.1%	0.0%	2.1%	0.0%	1 増加	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.5%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	14.9%	13.3%	12.8%	10.9%	2 やや増加	9.8%	7.5%	19.4%	4.0%	29.4%	33.3%	27.5%	35.9%	7.7%	34.3%	
	3 横ばい	61.7%	64.4%	48.9%	54.3%	3 横ばい	56.1%	52.5%	61.1%	68.0%	52.9%	40.5%	35.0%	43.6%	57.7%	40.0%	
	4 やや下落	19.1%	20.0%	34.0%	30.4%	4 やや減少	19.5%	22.5%	13.9%	12.0%	11.8%	19.0%	25.0%	10.3%	15.4%	17.1%	
	5 下落	2.1%	2.2%	2.1%	4.3%	5 減少	14.6%	12.5%	5.6%	16.0%	5.9%	7.1%	10.0%	10.3%	19.2%	8.6%	
D1値		-0.02	-0.06	-0.11	-0.14	D1値		-0.20	-0.15	-0.03	-0.20	0.03	0.00	-0.06	0.03	-0.23	0.00
阪神南2	1 上昇	4.5%	3.3%	3.1%	1.6%	1 増加	1.6%	4.2%	0.0%	0.0%	0.0%	1.7%	2.0%	3.5%	0.0%	1.7%	
	2 やや上昇	7.6%	3.3%	4.6%	6.5%	2 やや増加	8.2%	4.2%	10.7%	2.6%	16.9%	16.7%	5.9%	14.0%	4.9%	11.9%	
	3 横ばい	48.5%	43.3%	43.1%	33.9%	3 横ばい	41.0%	29.2%	42.9%	39.5%	35.6%	33.3%	35.3%	42.1%	26.8%	42.4%	
	4 やや下落	33.3%	38.3%	38.5%	37.1%	4 やや減少	19.7%	35.4%	25.0%	28.9%	27.1%	33.3%	27.5%	26.3%	39.0%	25.4%	
	5 下落	6.1%	11.7%	10.8%	21.0%	5 減少	29.5%	27.1%	21.4%	28.9%	20.3%	15.0%	29.4%	14.0%	29.3%	18.6%	
D1値		-0.14	-0.26	-0.25	-0.35	D1値		-0.34	-0.39	-0.29	-0.42	-0.25	-0.22	-0.38	-0.17	-0.46	-0.24
阪神北1	1 上昇	6.1%	6.7%	3.0%	3.2%	1 増加	3.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.2%	7.4%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	6.1%	6.7%	12.1%	6.5%	2 やや増加	16.1%	14.8%	16.0%	0.0%	9.1%	12.9%	7.4%	12.0%	7.1%	18.2%	
	3 横ばい	72.7%	63.3%	60.6%	51.6%	3 横ばい	38.7%	48.1%	40.0%	50.0%	59.1%	35.5%	29.6%	40.0%	50.0%	45.5%	
	4 やや下落	15.2%	23.3%	24.2%	38.7%	4 やや減少	19.4%	11.1%	20.0%	28.6%	13.6%	25.8%	25.9%	32.0%	21.4%	22.7%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	22.6%	25.9%	24.0%	21.4%	18.2%	22.6%	29.6%	16.0%	21.4%	13.6%	
D1値		0.02	-0.02	-0.03	-0.13	D1値		-0.21	-0.24	-0.26	-0.36	-0.20	-0.26	-0.31	-0.26	-0.29	-0.16
阪神北2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	6.7%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	20.0%	15.4%	25.0%	23.1%	2 やや増加	13.3%	18.2%	11.1%	0.0%	0.0%	12.5%	18.2%	22.2%	20.0%	28.6%	
	3 横ばい	26.7%	76.9%	37.5%	53.8%	3 横ばい	33.3%	27.3%	44.4%	0.0%	33.3%	37.5%	18.2%	55.6%	20.0%	42.9%	
	4 やや下落	53.3%	7.7%	37.5%	23.1%	4 やや減少	26.7%	36.4%	11.1%	25.0%	33.3%	37.5%	54.5%	11.1%	40.0%	14.3%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	20.0%	18.2%	22.2%	75.0%	33.3%	12.5%	9.1%	11.1%	20.0%	14.3%	
D1値		-0.17	0.04	-0.06	0.00	D1値		-0.20	-0.27	-0.11	-0.88	-0.50	-0.25	-0.27	-0.06	-0.30	-0.07
阪神北3	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	0.0%	22.2%	0.0%	10.0%	2 やや増加	10.0%	12.5%	11.1%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%	
	3 横ばい	66.7%	66.7%	60.0%	50.0%	3 横ばい	50.0%	25.0%	44.4%	20.0%	37.5%	80.0%	62.5%	37.5%	40.0%	50.0%	
	4 やや下落	22.2%	11.1%	20.0%	40.0%	4 やや減少	20.0%	37.5%	33.3%	40.0%	25.0%	10.0%	12.5%	37.5%	40.0%	50.0%	
	5 下落	11.1%	0.0%	20.0%	0.0%	5 減少	20.0%	25.0%	11.1%	40.0%	25.0%	10.0%	25.0%	0.0%	20.0%	0.0%	
D1値		-0.22	0.06	-0.30	-0.15	D1値		-0.25	-0.38	-0.22	-0.60	-0.31	-0.15	-0.31	0.00	-0.40	-0.25
東播磨	1 上昇	5.3%	5.4%	2.5%	2.6%	1 増加	8.3%	6.7%	0.0%	5.0%	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%	0.0%	
	2 やや上昇	28.9%	21.6%	25.0%	13.2%	2 やや増加	19.4%	13.3%	19.2%	5.0%	15.4%	21.6%	23.3%	14.3%	9.5%	19.2%	
	3 横ばい	57.9%	62.2%	52.5%	57.9%	3 横ばい	30.6%	46.7%	42.3%	40.0%	30.8%	45.9%	50.0%	46.4%	42.9%	42.3%	
	4 やや下落	2.6%	8.1%	17.5%	23.7%	4 やや減少	36.1%	20.0%	26.9%	20.0%	34.6%	24.3%	13.3%	21.4%	23.8%	19.2%	
	5 下落	5.3%	2.7%	2.5%	2.6%	5 減少	5.6%	13.3%	11.5%	30.0%	11.5%	8.1%	13.3%	17.9%	19.0%	19.2%	
D1値		0.13	0.09	0.04	-0.05	D1値		-0.06	-0.10	-0.15	-0.33	-0.13	-0.09	-0.08	-0.21	-0.21	-0.19

東播磨2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.5%	0.0%	3.2%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	2.4%	7.5%	2.4%	4.9%	2 やや増加	10.3%	9.1%	14.3%	0.0%	10.5%	15.0%	22.7%	3.2%	13.3%	4.3%
	3 横ばい	65.9%	65.0%	53.7%	51.2%	3 横ばい	51.3%	59.1%	50.0%	66.7%	73.7%	40.0%	22.7%	51.6%	33.3%	65.2%
	4 やや下落	29.3%	22.5%	39.0%	34.1%	4 やや減少	25.6%	27.3%	32.1%	33.3%	15.8%	30.0%	45.5%	35.5%	46.7%	26.1%
	5 下落	2.4%	5.0%	4.9%	9.8%	5 減少	10.3%	4.5%	3.6%	0.0%	0.0%	12.5%	9.1%	6.5%	6.7%	4.3%
	DI値	-0.16	-0.13	-0.23	-0.24	DI値	-0.15	-0.14	-0.13	-0.17	-0.03	-0.18	-0.20	-0.19	-0.23	-0.15
北播磨	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	5.0%	4.8%	0.0%	0.0%	2 やや増加	31.6%	35.7%	20.0%	0.0%	0.0%	4.8%	14.3%	6.3%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	70.0%	57.1%	57.1%	50.0%	3 横ばい	10.5%	14.3%	20.0%	0.0%	14.3%	57.1%	50.0%	43.8%	14.3%	12.5%
	4 やや下落	10.0%	33.3%	28.6%	30.0%	4 やや減少	31.6%	28.6%	33.3%	50.0%	28.6%	23.8%	28.6%	31.3%	42.9%	37.5%
	5 下落	15.0%	4.8%	14.3%	20.0%	5 減少	26.3%	21.4%	26.7%	50.0%	57.1%	14.3%	7.1%	18.8%	42.9%	50.0%
	DI値	-0.18	-0.19	-0.29	-0.35	DI値	-0.26	-0.18	-0.33	-0.75	-0.71	-0.24	-0.14	-0.31	-0.64	-0.69
中播磨1	1 上昇	1.3%	1.4%	0.0%	1.3%	1 増加	2.6%	2.2%	0.0%	0.0%	0.0%	1.3%	2.3%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	3.8%	6.8%	8.8%	6.7%	2 やや増加	2.6%	8.7%	8.6%	2.7%	10.0%	10.4%	13.6%	12.3%	2.7%	6.1%
	3 横ばい	49.4%	54.1%	38.8%	40.0%	3 横ばい	46.2%	37.0%	48.3%	48.6%	54.0%	48.1%	47.7%	45.6%	59.5%	61.2%
	4 やや下落	40.5%	32.4%	46.3%	45.3%	4 やや減少	34.6%	34.8%	31.0%	32.4%	26.0%	26.0%	27.3%	26.3%	24.3%	22.4%
	5 下落	5.1%	5.4%	6.3%	6.7%	5 減少	14.1%	17.4%	12.1%	16.2%	10.0%	14.3%	9.1%	15.8%	13.5%	10.2%
	DI値	-0.22	-0.17	-0.25	-0.25	DI値	-0.28	-0.28	-0.23	-0.31	-0.18	-0.21	-0.14	-0.23	-0.24	-0.18
中播磨2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2 やや増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	0.0%	66.7%	66.7%	66.7%	3 横ばい	33.3%	66.7%	33.3%	100.0%	0.0%	100.0%	66.7%	66.7%	100.0%	100.0%
	4 やや下落	100.0%	33.3%	33.3%	33.3%	4 やや減少	66.7%	0.0%	33.3%	0.0%	100.0%	0.0%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	0.0%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	DI値	-0.50	-0.17	-0.17	-0.17	DI値	-0.33	-0.33	-0.50	0.00	-0.50	0.00	-0.17	-0.17	0.00	0.00
西播磨1	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2 やや増加	11.1%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	22.2%	0.0%	26.7%	11.1%	0.0%
	3 横ばい	36.8%	38.9%	36.8%	38.9%	3 横ばい	27.8%	41.7%	26.7%	44.4%	50.0%	44.4%	50.0%	33.3%	44.4%	60.0%
	4 やや下落	57.9%	44.4%	57.9%	50.0%	4 やや減少	33.3%	33.3%	26.7%	22.2%	20.0%	22.2%	41.7%	26.7%	22.2%	20.0%
	5 下落	5.3%	16.7%	5.3%	11.1%	5 減少	27.8%	25.0%	26.7%	33.3%	30.0%	11.1%	8.3%	13.3%	22.2%	20.0%
	DI値	-0.34	-0.39	-0.34	-0.36	DI値	-0.39	-0.42	-0.30	-0.44	-0.40	-0.11	-0.29	-0.13	-0.28	-0.30
西播磨2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2 やや増加	0.0%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	50.0%	40.0%	60.0%	60.0%	3 横ばい	70.0%	62.5%	66.7%	50.0%	60.0%	70.0%	75.0%	77.8%	75.0%	100.0%
	4 やや下落	40.0%	50.0%	40.0%	30.0%	4 やや減少	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	10.0%	0.0%	11.1%	25.0%	0.0%
	5 下落	10.0%	10.0%	0.0%	10.0%	5 減少	10.0%	37.5%	22.2%	50.0%	20.0%	20.0%	25.0%	11.1%	0.0%	0.0%
	DI値	-0.30	-0.35	-0.20	-0.25	DI値	-0.20	-0.38	-0.17	-0.50	-0.30	-0.25	-0.25	-0.17	-0.13	0.00
但馬	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2 やや増加	11.1%	10.5%	6.3%	0.0%	0.0%	11.1%	10.5%	15.8%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	55.6%	48.1%	59.3%	51.9%	3 横ばい	55.6%	52.6%	56.3%	55.6%	44.4%	59.3%	57.9%	63.2%	55.6%	44.4%
	4 やや下落	33.3%	37.0%	29.6%	37.0%	4 やや減少	25.9%	21.1%	31.3%	11.1%	22.2%	18.5%	21.1%	5.3%	22.2%	22.2%
	5 下落	11.1%	14.8%	11.1%	11.1%	5 減少	7.4%	15.8%	6.3%	33.3%	33.3%	11.1%	10.5%	15.8%	22.2%	33.3%
	DI値	-0.28	-0.33	-0.26	-0.30	DI値	-0.15	-0.21	-0.19	-0.39	-0.44	-0.15	-0.16	-0.11	-0.33	-0.44
丹波	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	12.5%	0.0%	11.1%	0.0%	2 やや増加	11.1%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	22.2%	16.7%	25.0%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	50.0%	62.5%	55.6%	66.7%	3 横ばい	33.3%	50.0%	12.5%	0.0%	0.0%	44.4%	50.0%	25.0%	0.0%	0.0%
	4 やや下落	37.5%	37.5%	22.2%	22.2%	4 やや減少	22.2%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%	11.1%	0.0%	25.0%	50.0%	50.0%
	5 下落	0.0%	0.0%	11.1%	11.1%	5 減少	33.3%	50.0%	50.0%	100.0%	100.0%	22.2%	33.3%	25.0%	50.0%	50.0%
	DI値	-0.13	-0.19	-0.17	-0.22	DI値	-0.39	-0.50	-0.44	-1.00	-1.00	-0.17	-0.25	-0.25	-0.75	-0.75
淡路	1 上昇	0.0%	0.0%	12.5%	0.0%	1 増加	42.9%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%	28.6%	25.0%	16.7%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	37.5%	0.0%	25.0%	14.3%	2 やや増加	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	14.3%	25.0%	33.3%	33.3%	0.0%
	3 横ばい	37.5%	57.1%	25.0%	42.9%	3 横ばい	28.6%	66.7%	0.0%	33.3%	33.3%	14.3%	25.0%	16.7%	33.3%	66.7%
	4 やや下落	25.0%	42.9%	37.5%	42.9%	4 やや減少	14.3%	0.0%	0.0%	33.3%	33.3%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	14.3%	33.3%	33.3%	33.3%	33.3%	28.6%	25.0%	33.3%	33.3%	33.3%
	DI値	0.06	-0.21	0.06	-0.14	DI値	0.21	-0.33	0.08	-0.50	-0.50	0.00	0.13	0.00	-0.17	-0.33

※DI値 = 上昇\*1+やや上昇\*0.5-やや下落\*0.5-下落\*1 (-1 ≤ DI ≤ 1)

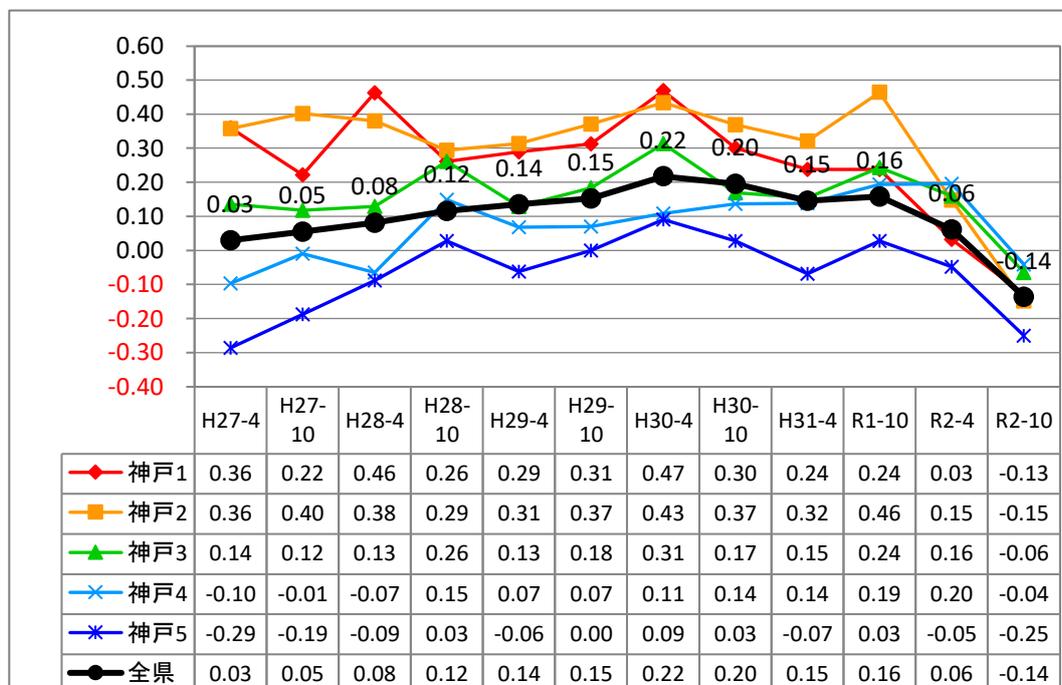
## 経年比較(問2)

### 神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

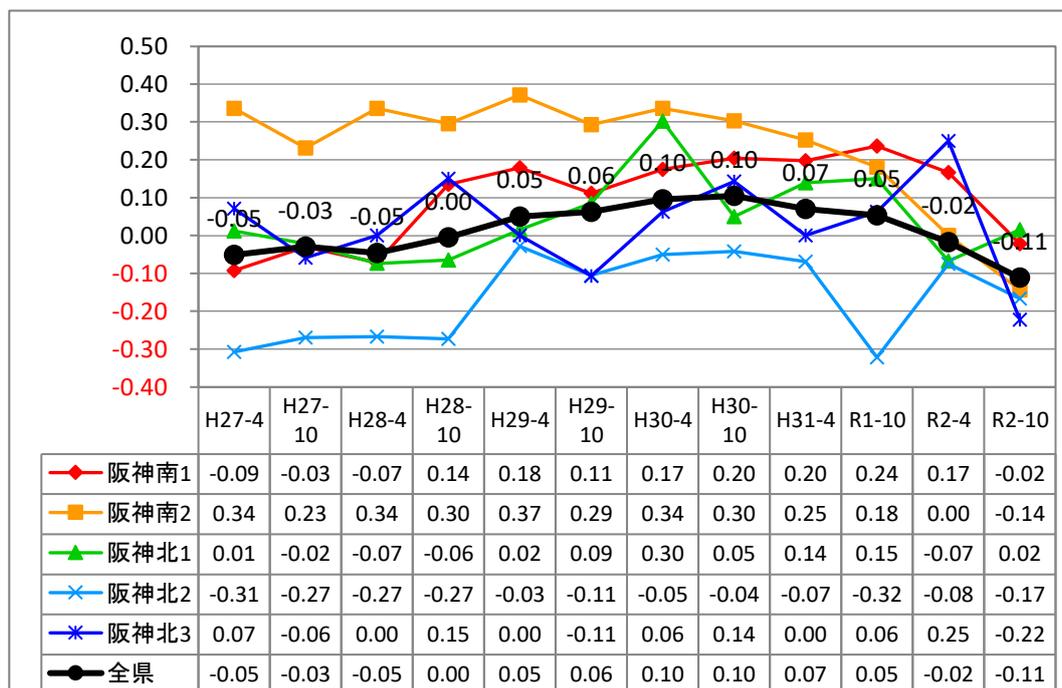
### 神戸1～神戸5／商業地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

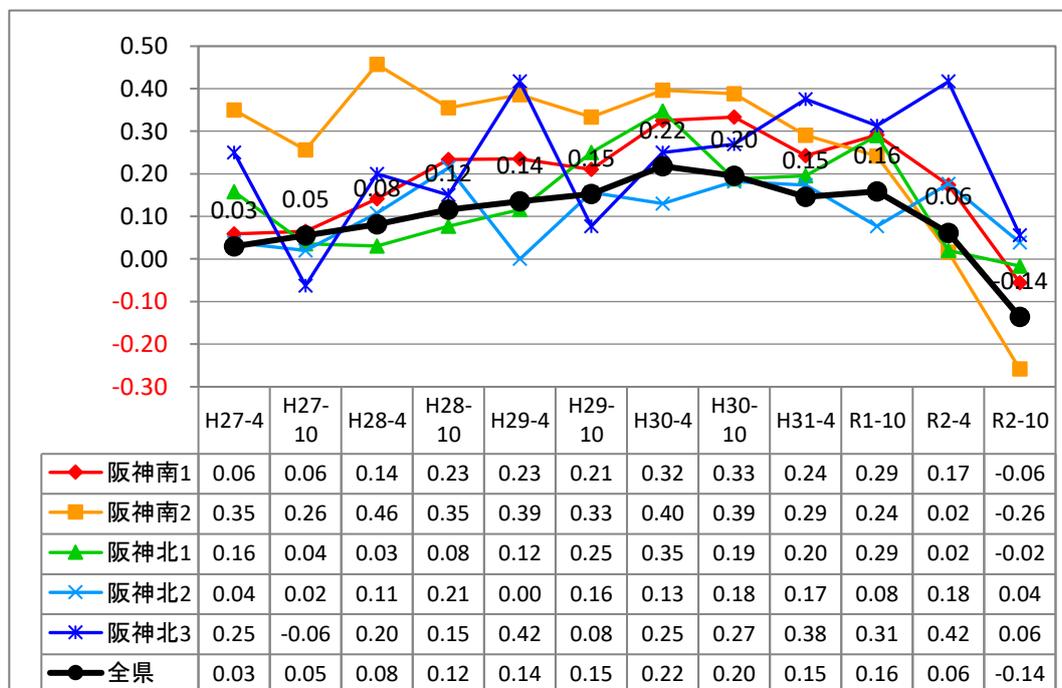
## 経年比較(問2)

### 阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

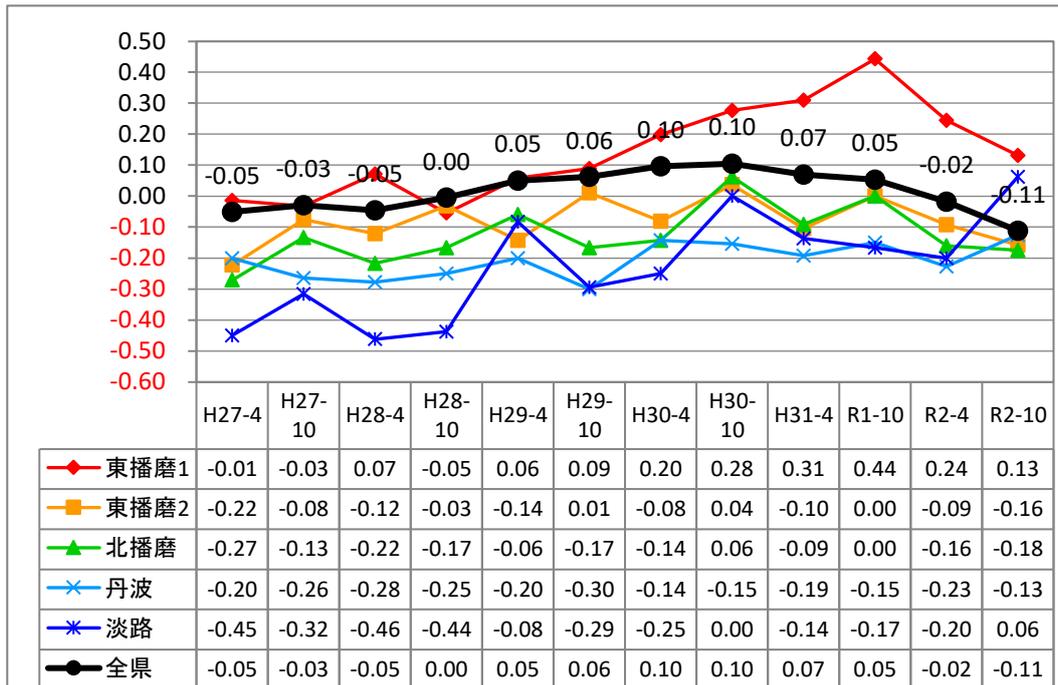
### 阪神南1・2、阪神北1～3／商業地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

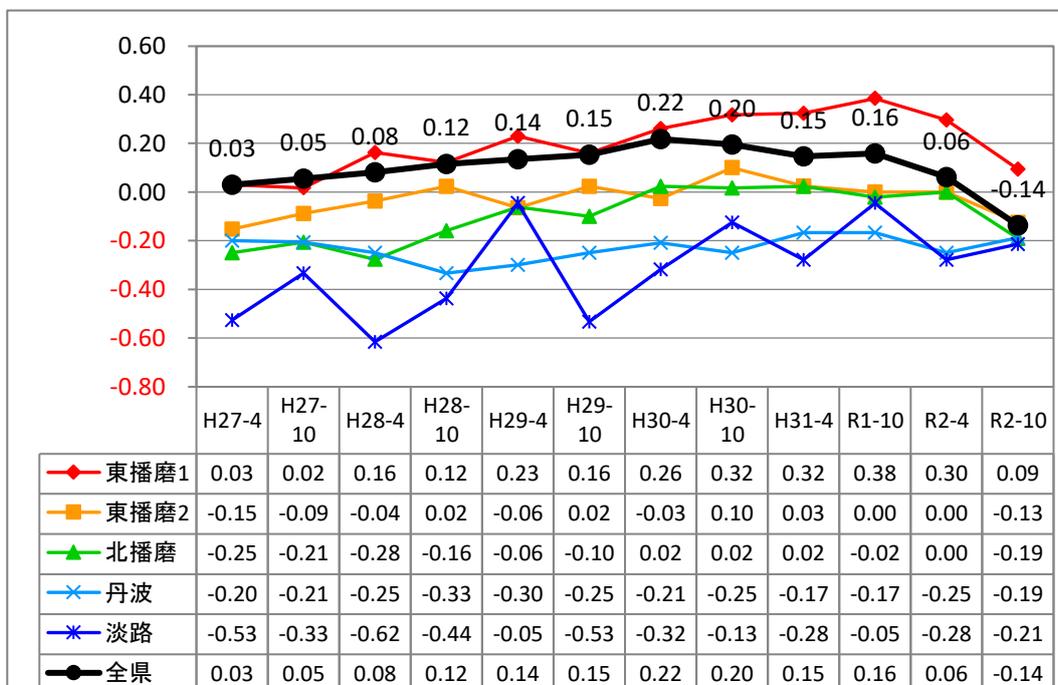
## 経年比較(問2)

### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

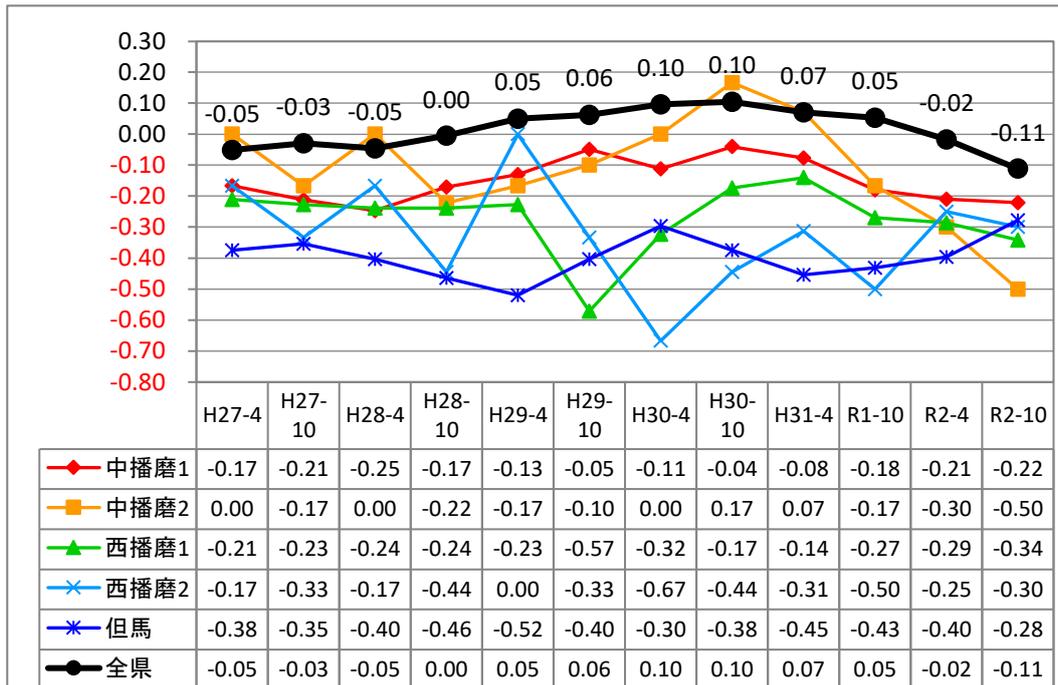
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

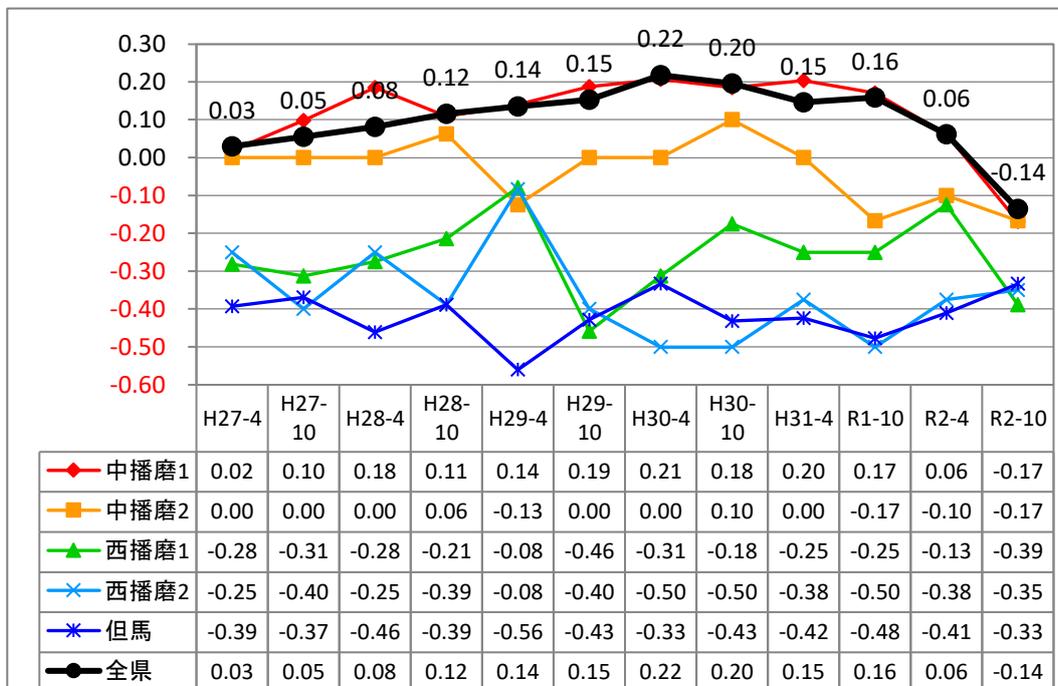
## 経年比較(問2)

### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

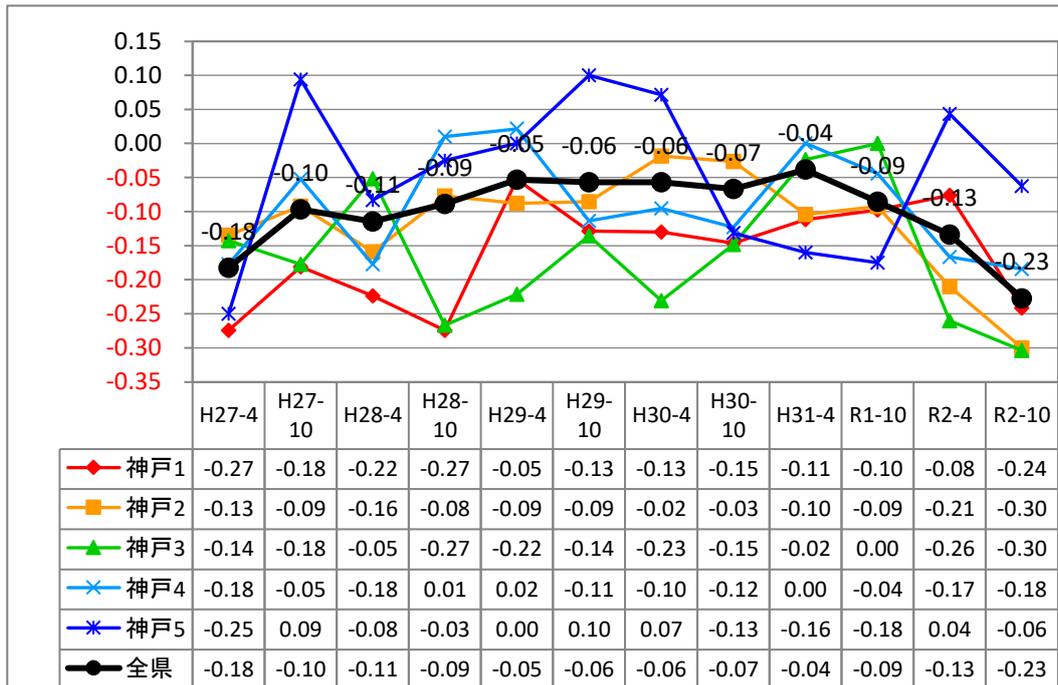
### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

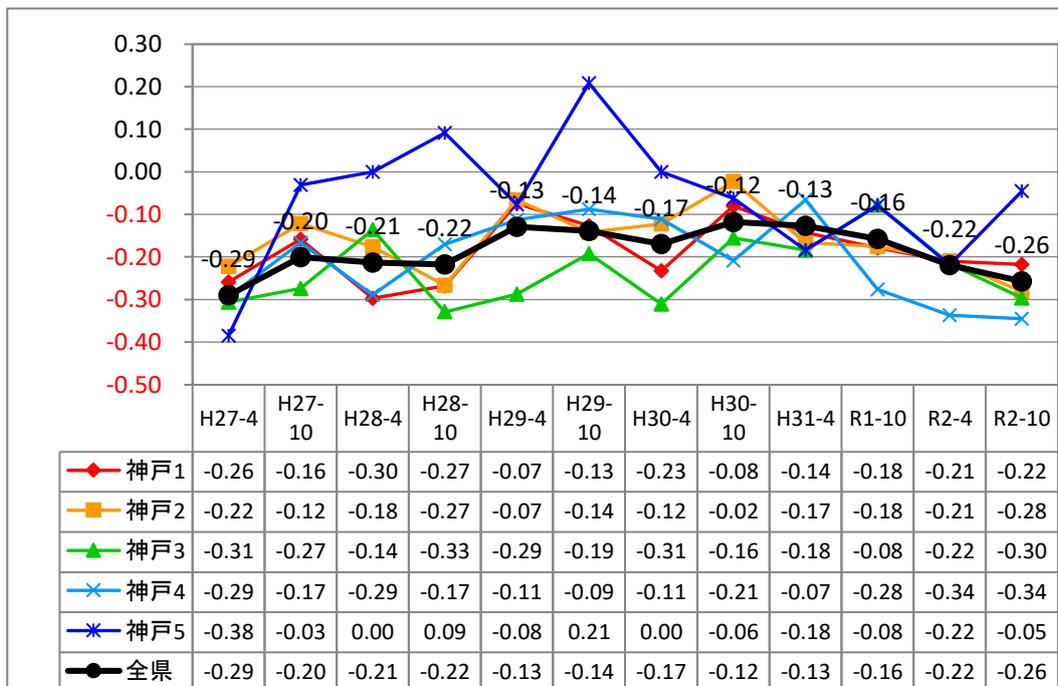
## 経年比較(問4)

### 神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

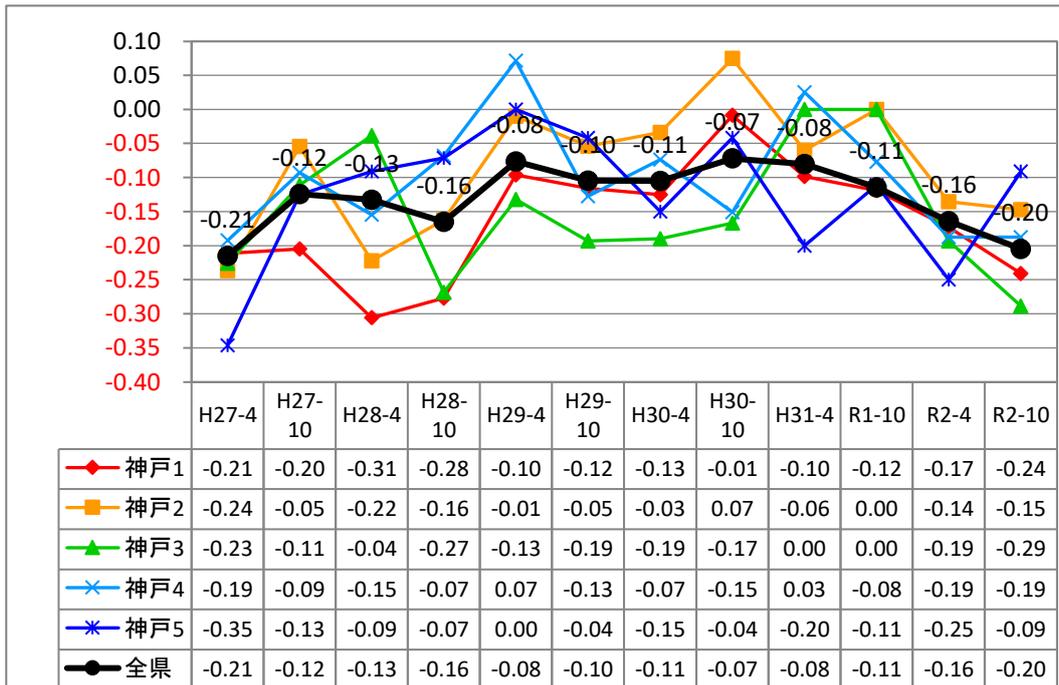
### 神戸1～神戸5／新築戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

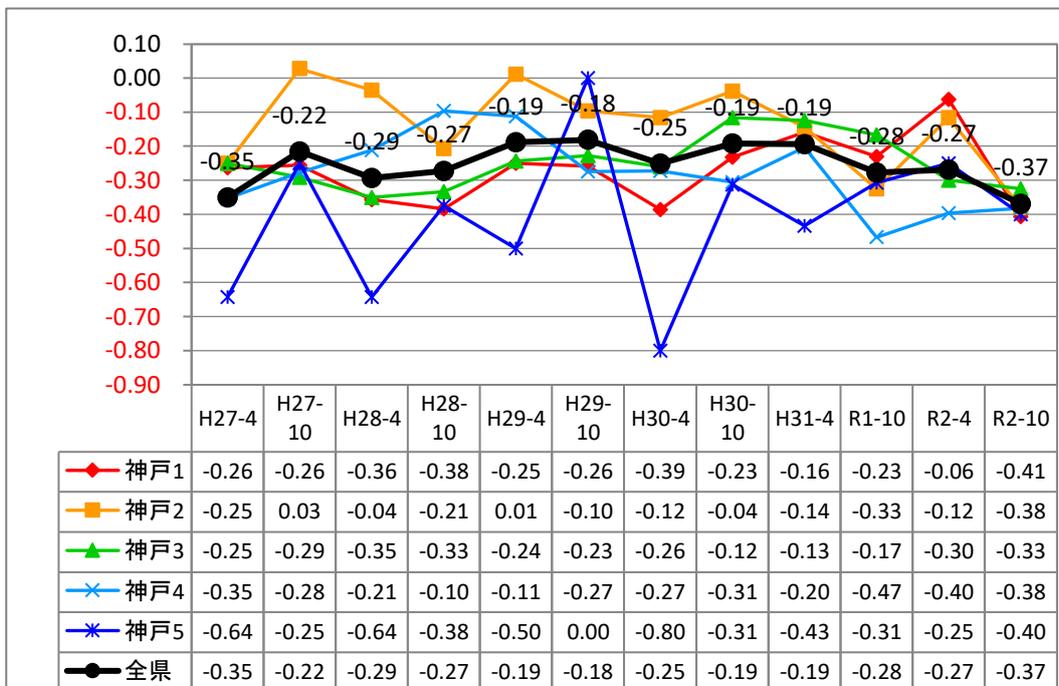
## 経年比較(問4)

### 神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

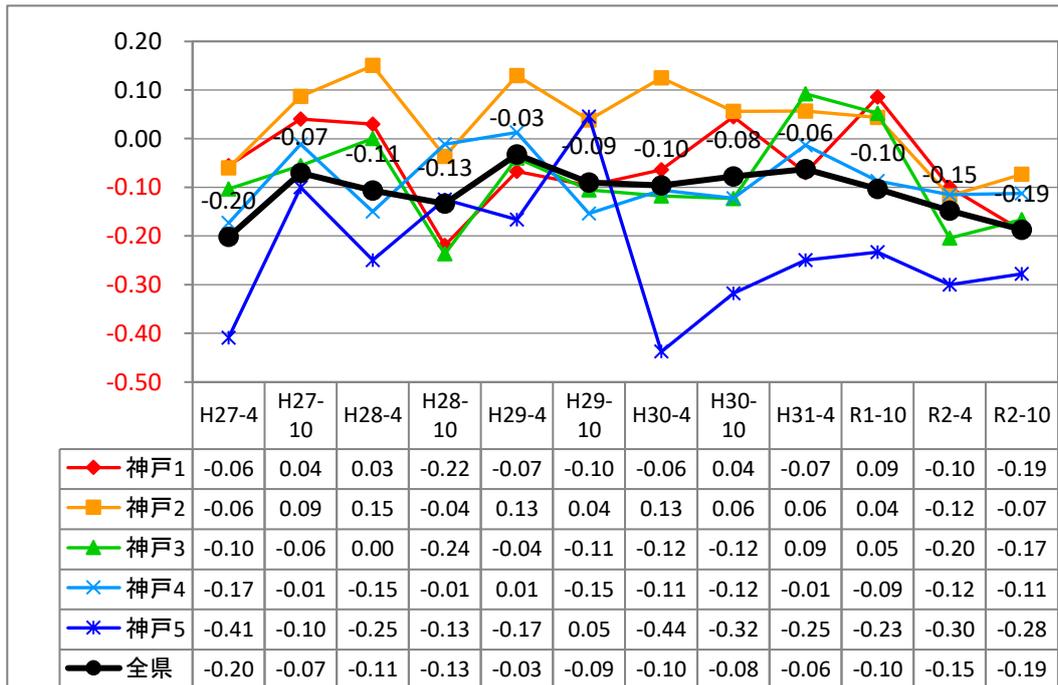
### 神戸1～神戸5／新築マンション



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

# 経年比較(問4)

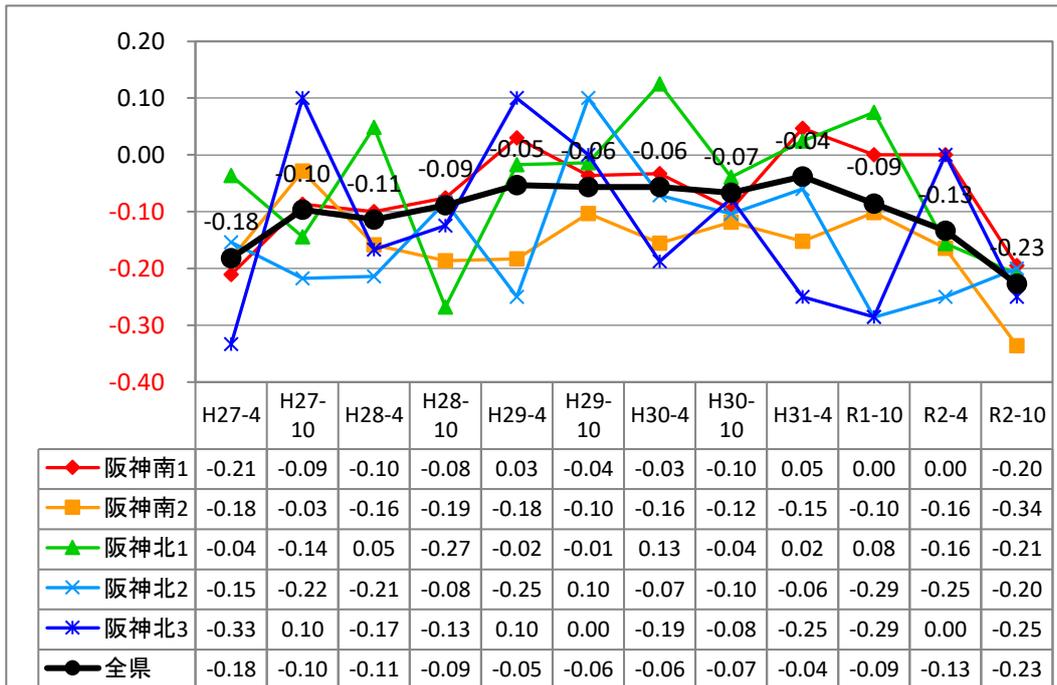
## 神戸1～神戸5／中古マンション



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

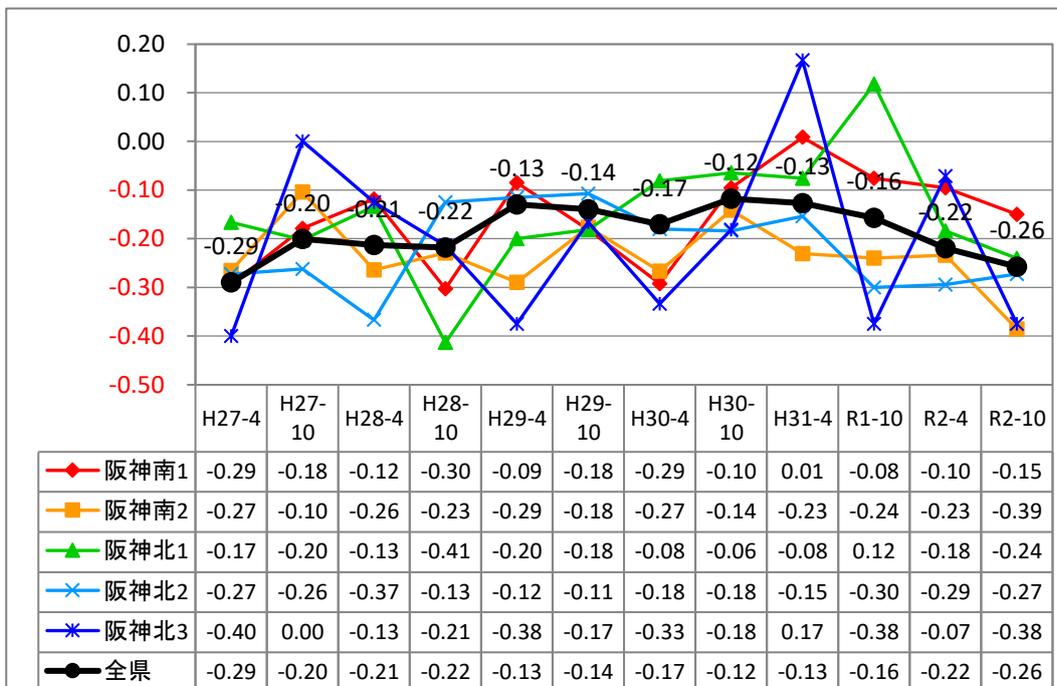
## 経年比較(問4)

### 阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

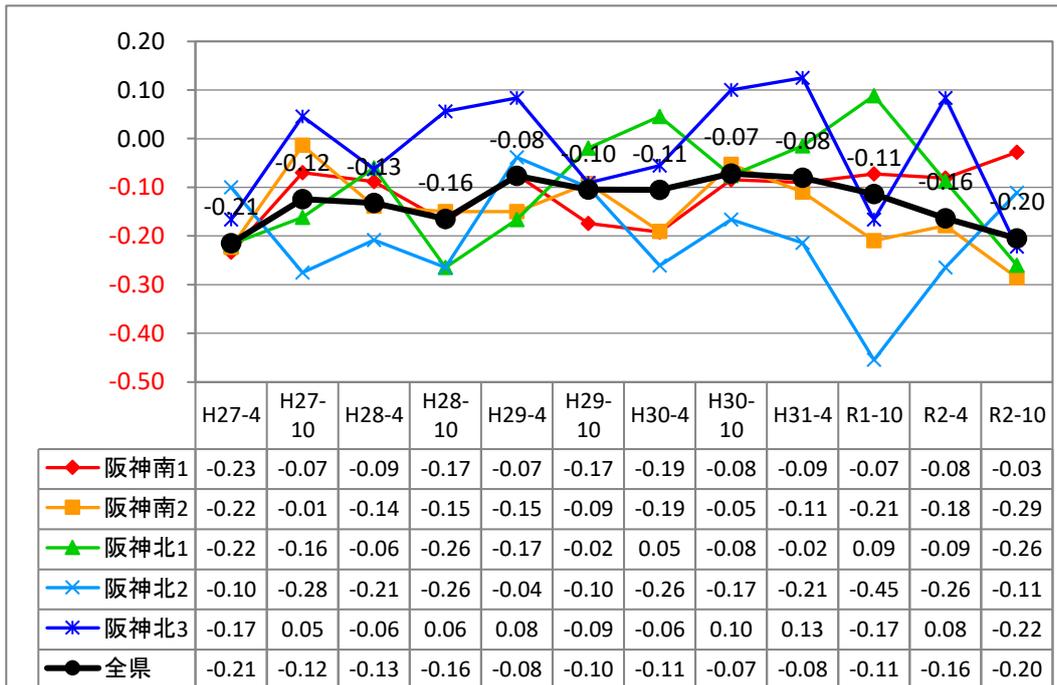
### 阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

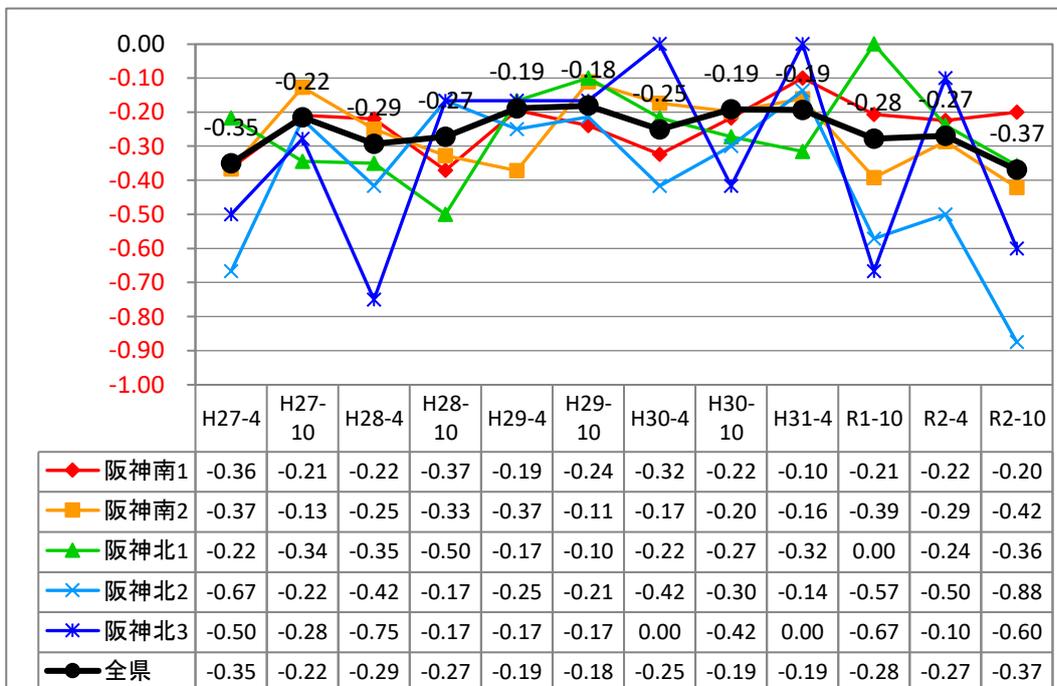
## 経年比較(問4)

### 阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

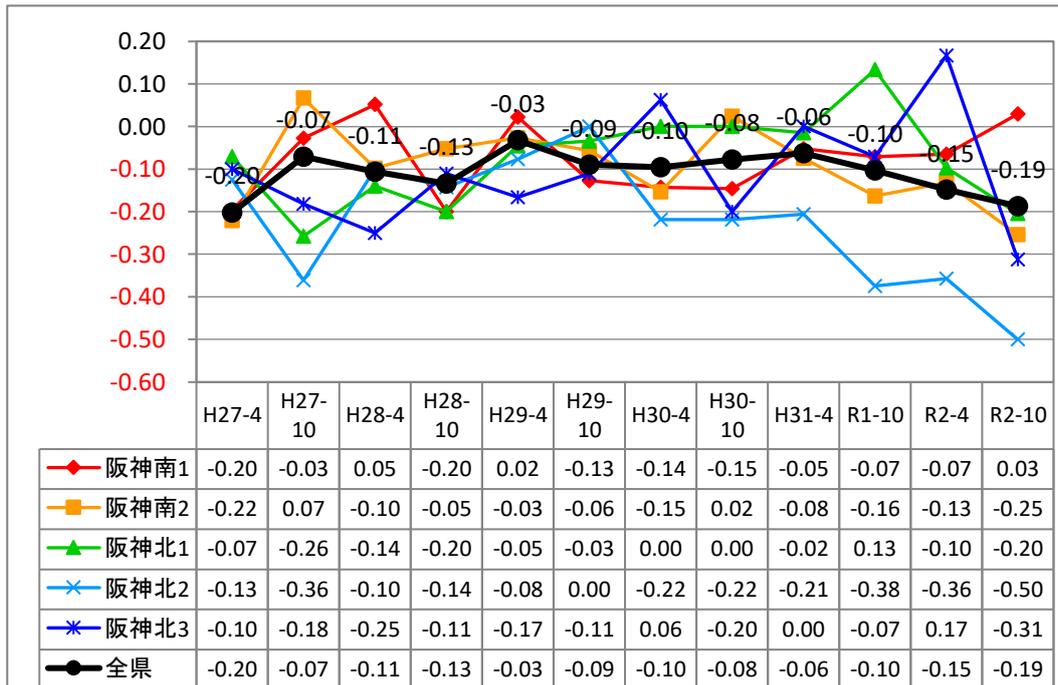
### 阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

# 経年比較(問4)

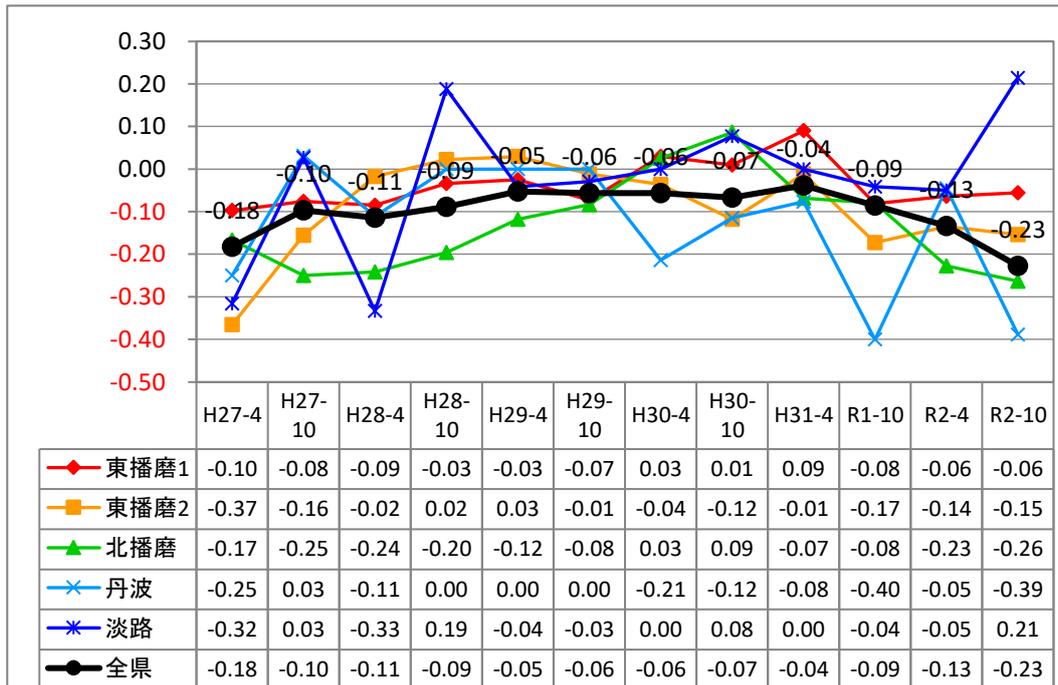
## 阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

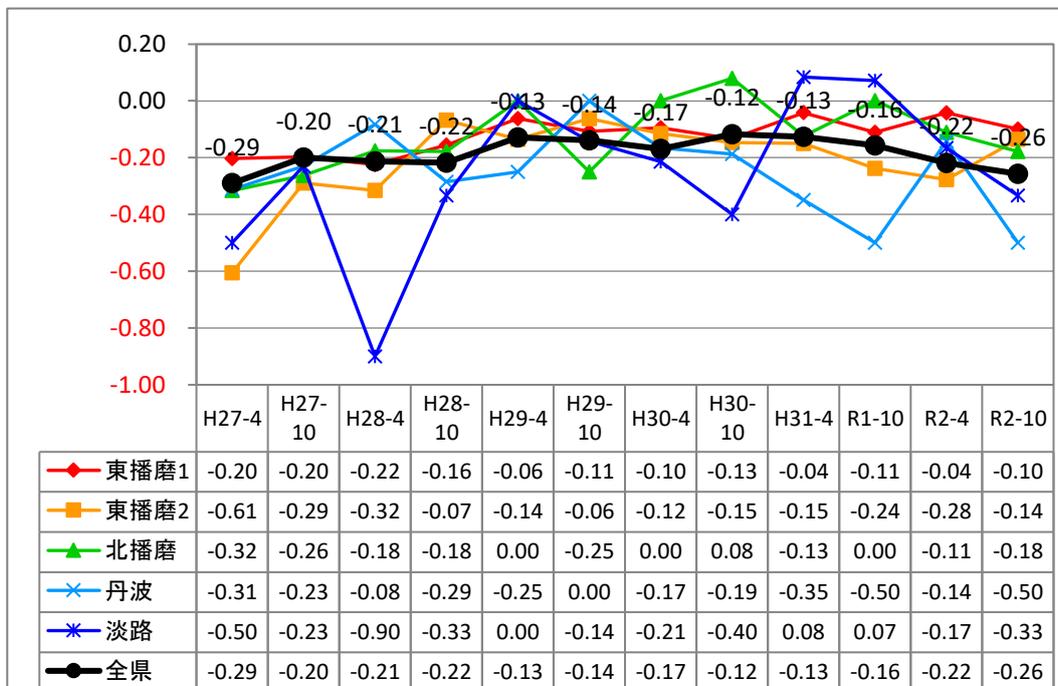
## 経年比較(問4)

### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

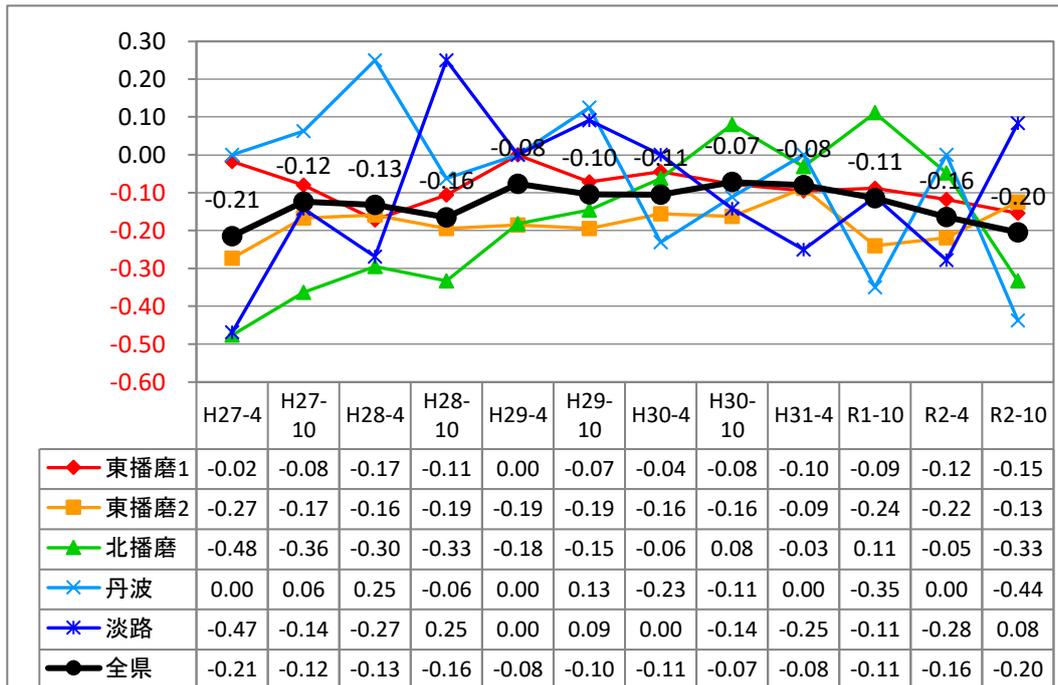
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

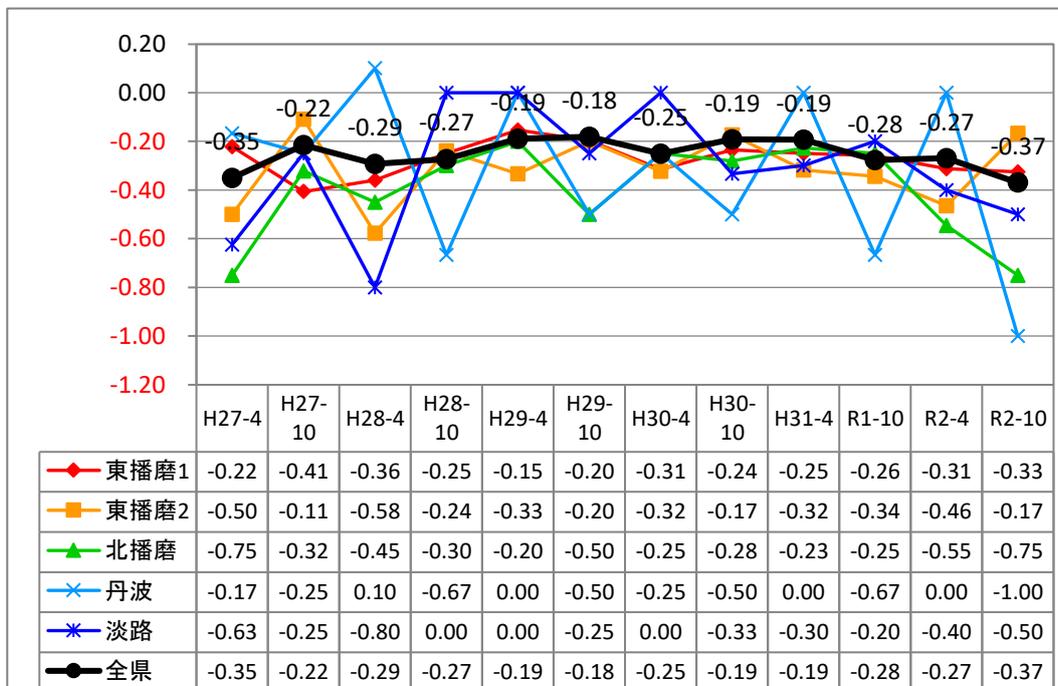
## 経年比較(問4)

### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

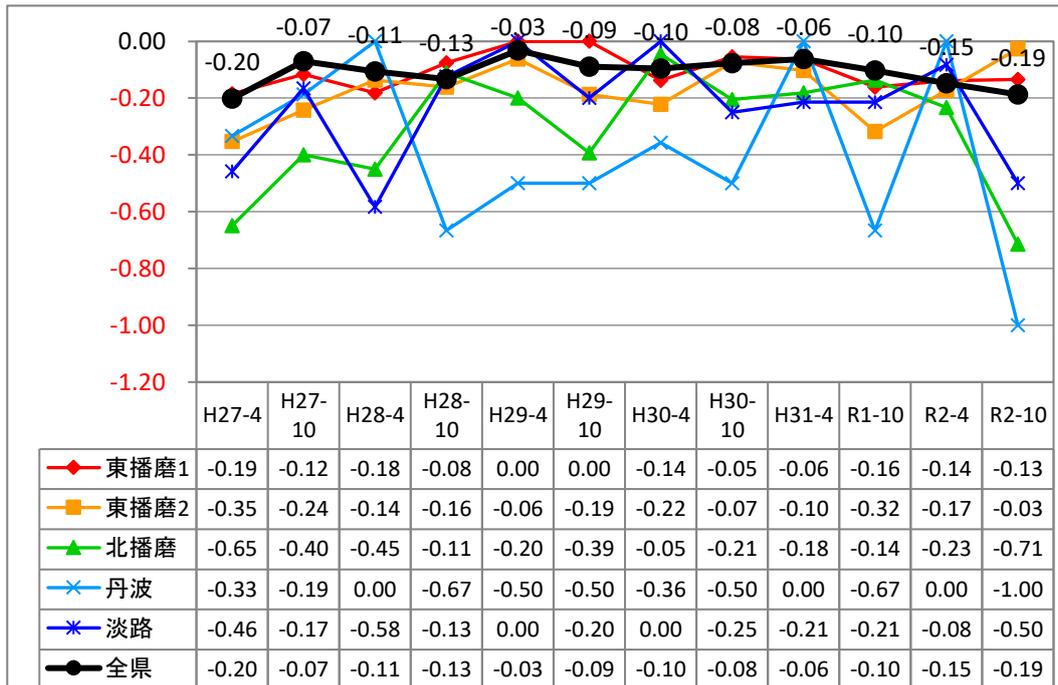
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

## 経年比較(問4)

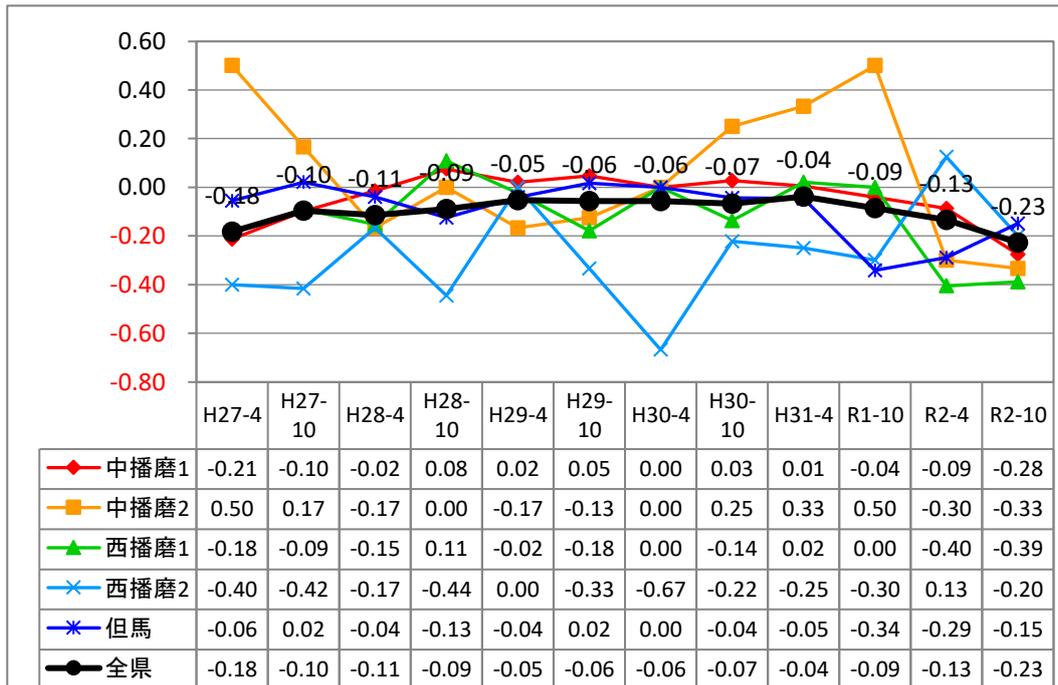
### 東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(丹波篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

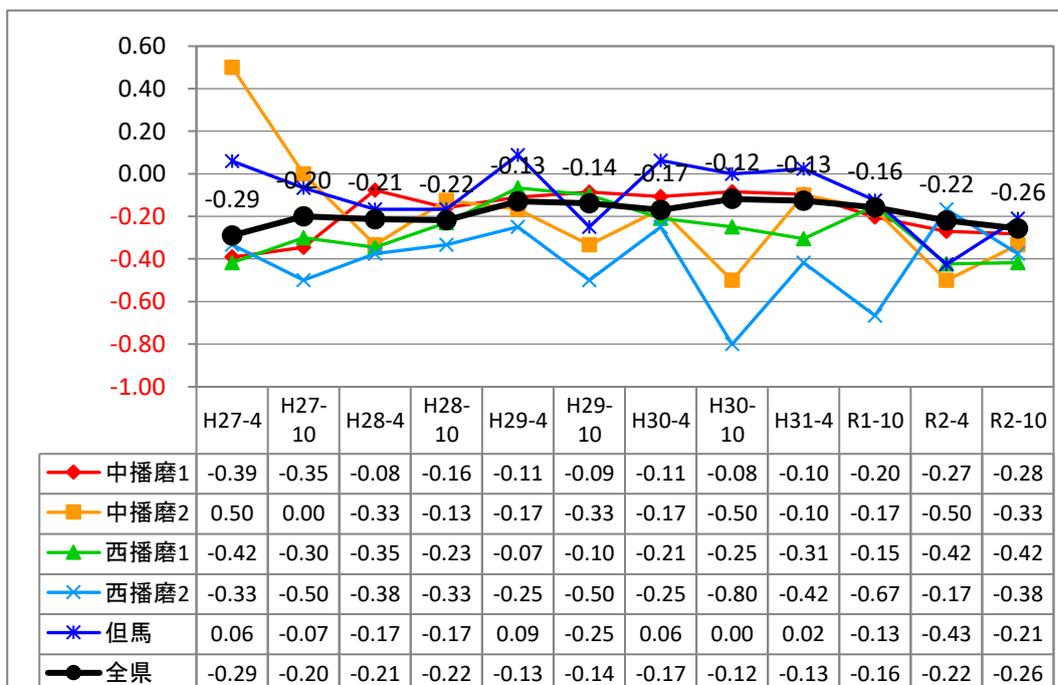
## 経年比較(問4)

### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

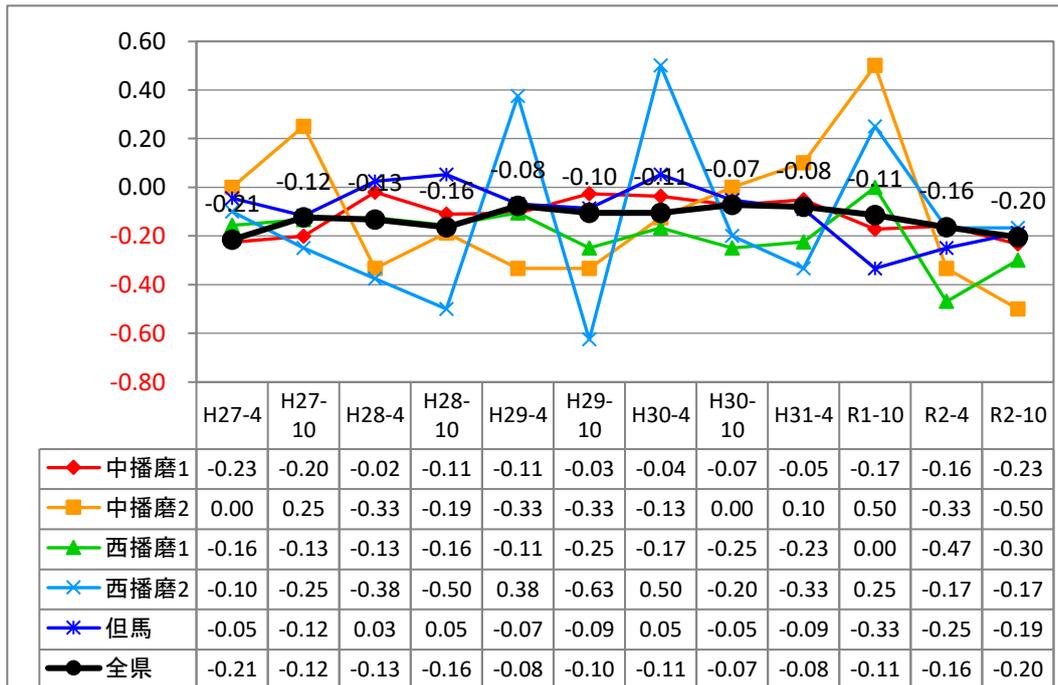
### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

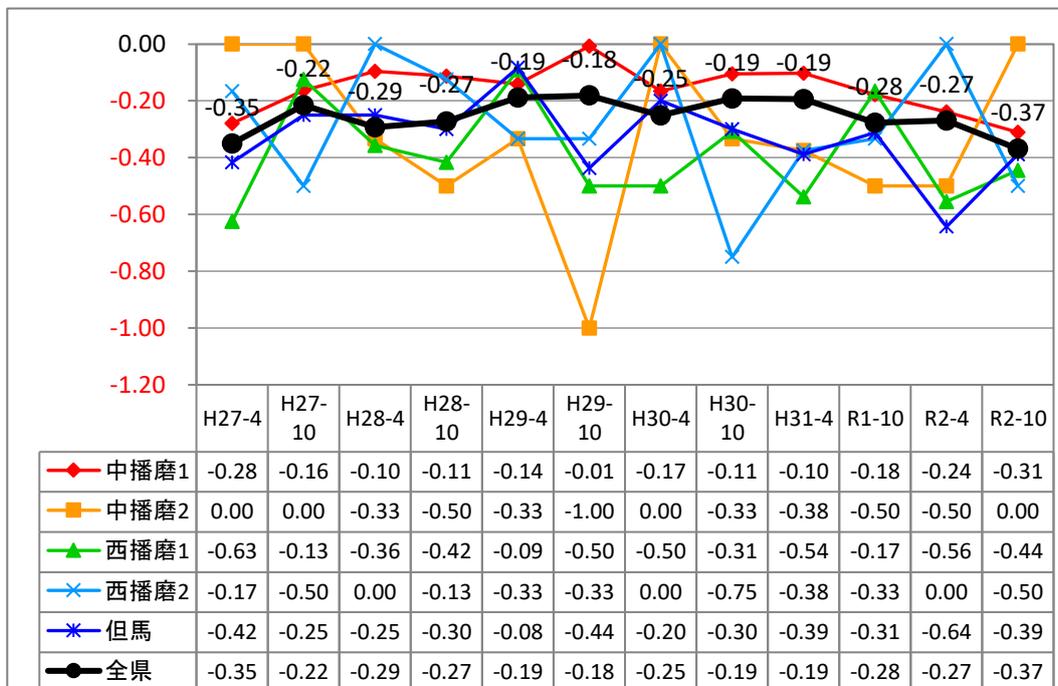
## 経年比較(問4)

### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

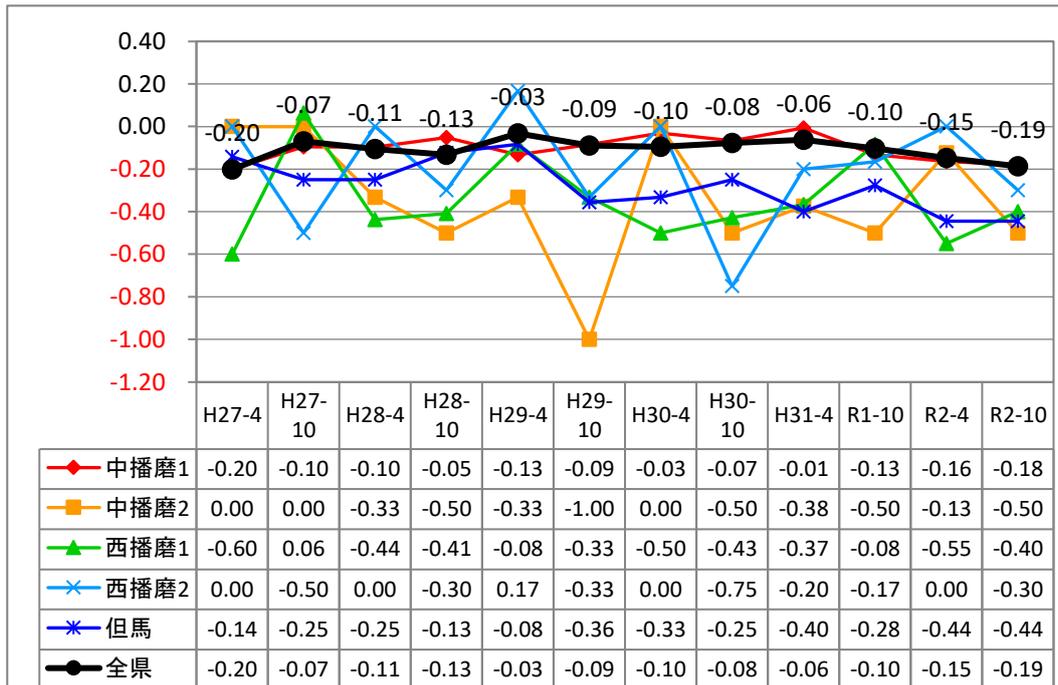
### 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

# 経年比較(問4)

## 中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴粟市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

## 兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査票

(第12回 令和2年10月実施)

◆問1：取扱件数の最も多い市区町を1つだけ選んで○をつけて下さい。

注) 2つ以上選択された場合、無効になりますのでご注意下さい。

市区町に <u>必ず1つ</u> だけ○をつけて下さい			
011 東灘区	012 灘区	021 中央区	
031 兵庫区	032 長田区	033 須磨区	
041 垂水区	042 西区	051 北区	
061 尼崎市	071 西宮市	072 芦屋市	
081 伊丹市	082 宝塚市	091 川西市	
092 猪名川町	101 三田市		
111 明石市	121 加古川市	122 高砂市	
123 稲美町	124 播磨町		
131 西脇市	132 三木市	133 小野市	
134 加西市	135 加東市	136 多可町	
141 姫路市	151 神河町	152 市川町	153 福崎町
161 相生市	162 たつの市	163 赤穂市	164 太子町
171 宍粟市	172 上郡町	173 佐用町	
181 豊岡市	182 養父市	183 朝来市	
184 香美町	185 新温泉町		
191 丹波篠山市	192 丹波市		
201 洲本市	202 南あわじ市	203 淡路市	

【以下の質問は、問1で回答された市区町の状況についてお答え下さい。】

◆問2：現在（令和2年10月1日）の地価の動向について、半年前（令和2年4月1日）と比較してどのように感じておられますか。

住宅地———①上昇、②やや上昇、③横ばい、④やや下落、⑤下落

商業地———①上昇、②やや上昇、③横ばい、④やや下落、⑤下落

◆問3：半年後（令和3年4月1日）の地価の動向は、現在（令和2年10月1日）と比較してどうなると予想されますか。

住 宅 地————①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

商 業 地————①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

◆問4：現在（令和2年10月1日）の貴社の取扱件数は、半年前（令和2年4月1日）と比較してどうなっていますか。

（貴社が取扱いされている項目についてお答え下さい）

土 地————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築戸建————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古戸建————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

◆問5：半年後（令和3年4月1日）の貴社の取扱件数は、現在（令和2年10月1日）と比較してどうなると予想されますか。

（貴社が取扱いされている項目についてお答え下さい）

土 地————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築戸建————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古戸建————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

◆問6：自由意見欄（新型コロナウイルス感染症による引き合い・成約への影響等、不動産市場動向について自由にご意見をお書き下さい）

以上で質問は終わりです。御協力ありがとうございました。

なお、今回の調査結果は公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会のホームページ

（<http://www.hyokan.org/>）において、12月中に掲載予定です。

問い合わせ先：公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会（TEL：078-325-1023）

ご回答は公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会宛、令和2年10月10日までに  
返信いただきますようお願い致します。

**返信先 F A X : 0 7 8 - 3 2 5 - 1 0 2 2**