

兵庫県在地価と不動産取引の動向に関するアンケート調査結果

～第14回兵庫県不動産市況D I 調査
～（基準日：令和3年10月1日）

令和3年11月

兵庫県不動産D I 協議会

後援
兵庫県

目 次

I. 兵庫県不動産市況D I 調査の概要	1
II. D I とは	3
III. 集計結果	4
IV. 現在の地価動向（問2）	8
V. 今後半年間の地価動向予測（問3）	12
VI. 現在の取引件数（問4）	16
VII. 今後半年間の取引件数予測（問5）	28
VIII. 全県における回答実数	40
IX. 全県における回答割合及びD I 値	42
X. 経年比較（問2：現在の地価動向）	44
XI. 経年比較（問4：現在の取引件数）	48
兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査票	60

I. 兵庫県不動産 DI 調査の概要

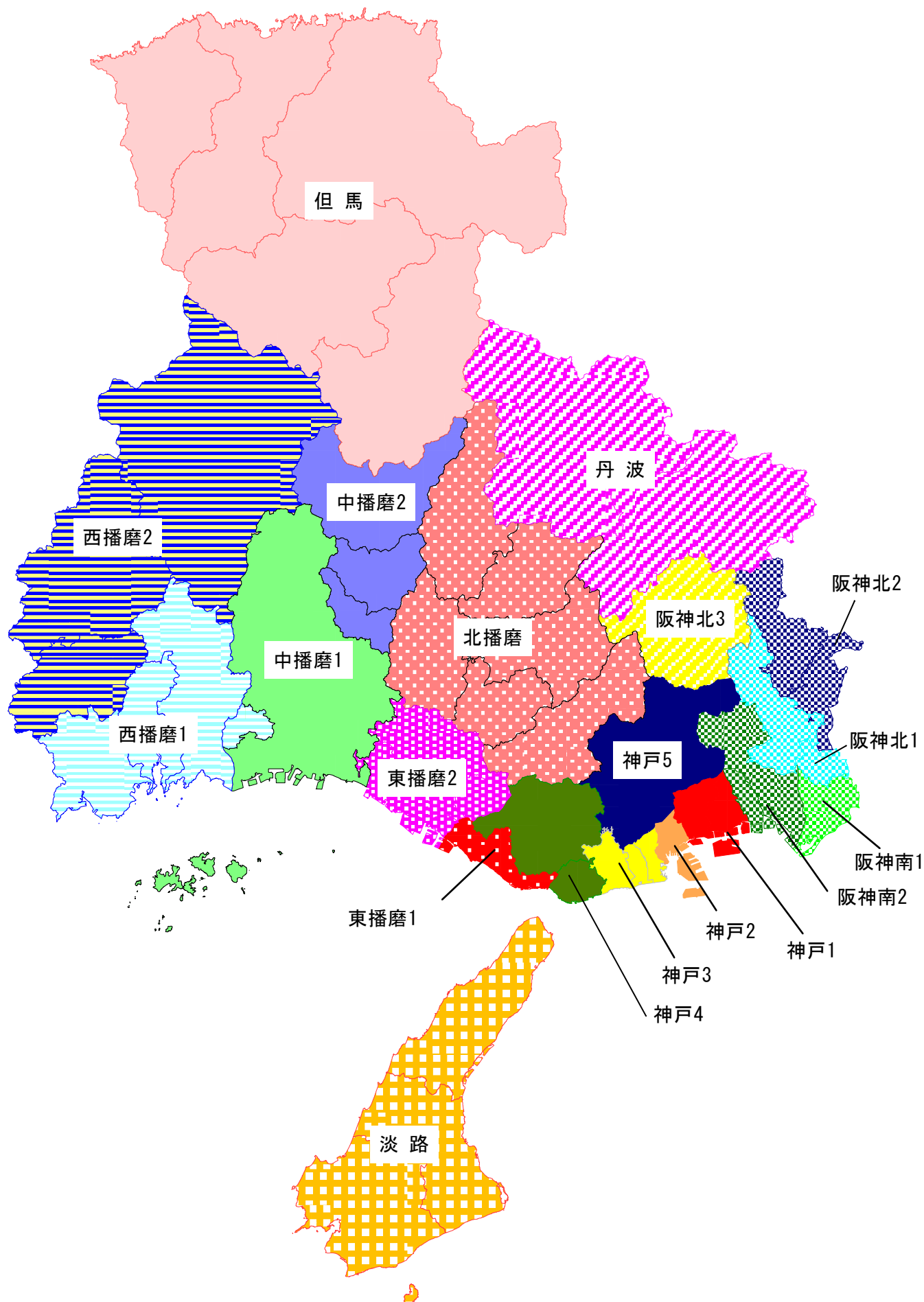
令和 3 年 10 月 1 日を基準日とし、地価推移に関する過去 6 ヶ月間における実感と、今後 6 ヶ月間の予想、並びに不動産取引件数の過去 6 ヶ月間の増減と、今後 6 ヶ月間の増減予想について、県内の宅地建物取引業者にアンケート調査を行った。

アンケートの発送数は 5295 社、回答数は 539 社（うち無効回答数は 10 社）であった。

その結果を県内 20 地域ごとに集計し、第 14 回兵庫県不動産市況 DI 調査結果としてここに公表するものである。

なお、地域区分は、下表のとおりである。

1. 神戸 1	①東灘区、②灘区
2. 神戸 2	①中央区
3. 神戸 3	①兵庫区、②長田区、③須磨区
4. 神戸 4	①垂水区、②西区
5. 神戸 5	①北区
6. 阪神南 1	①尼崎市
7. 阪神南 2	①西宮市、②芦屋市
8. 阪神北 1	①伊丹市、②宝塚市
9. 阪神北 2	①川西市、②猪名川町
10. 阪神北 3	①三田市
11. 東播磨 1	①明石市
12. 東播磨 2	①加古川市、②高砂市、③稲美町、④播磨町
13. 北 播 磨	①西脇市、②三木市、③小野市、④加西市、⑤加東市、⑥多可町
14. 中播磨 1	①姫路市
15. 中播磨 2	①神河町、②市川町、③福崎町
16. 西播磨 1	①相生市、②たつの市、③赤穂市、④太子町
17. 西播磨 2	①宍粟市、②上郡町、③佐用町
18. 但 馬	①豊岡市、②養父市、③朝来市、④香美町、⑤新温泉町
19. 丹 波	①丹波篠山市、②丹波市
20. 淡 路	①洲本市、②南あわじ市、③淡路市



II. DI とは

DI とは Diffusion Index（ディフュージョン・インデックス）の略で、主に経済等の現況や先行きについての定性的な判断や意見を集計し、上昇・下降、拡張・収縮などの動きを示す指数として加工したものであり、変化の方向性を示すものである。代表的なものとしては、内閣府が発表する景気動向指数がある。

当調査においては、次のように DI 値を算出しており、DI 値は最小-1 から最大 1 までの間の値をとる（ $-1.0 \leq DI \leq 1.0$ ）。

○現在の地価、将来の地価予想に係る DI 値

$$\frac{[\text{上昇}] \text{の数} \times 1 + [\text{やや上昇}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{やや下落}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{下落}] \text{の数} \times 1}{\text{当該質問の全回答数}}$$

○現在の取引件数、将来の取引件数予想に係る DI 値

$$\frac{[\text{増加}] \text{の数} \times 1 + [\text{やや増加}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{やや減少}] \text{の数} \times 0.5 - [\text{減少}] \text{の数} \times 1}{\text{当該質問の全回答数}}$$

一般的には、DI 値が大きい（小さい）ほど強気（弱気）の回答が優勢であるといえるが、地域ごとの比較には注意が必要である。有効回答数が地域によって異なるために、見かけ上の値に大小はあっても、統計的に有意な差があるとはいえない場合がある。すなわち、わずかな DI 値の大小は偶然起こりうる誤差の範囲内と考えられるため、特に DI 値が近い数値を示している複数の地域間について、有意差が認められないもの^{*1}については、下記Ⅲ. 集計結果にその旨を記した。また、有効回答数が極端に少ない地域（概ね 10 未満）については DI 値そのものの信頼性が低いため、注意が必要である。

^{*1} 統計的仮説検定（独立性の検定）により「各回答の割合に地域差はない」という帰無仮説が有意水準 5%で棄却されない場合は、偶然のバラツキであり DI 値の大小に意味はないと考える。

Ⅲ. 集計結果

1. 概況

新型コロナウイルス感染症が流行して既に1年半以上が経過し、様々な分野においてその影響は続いている。不動産市場もまた無縁ではないが、その影響の現れ方には特徴がある。

昨年秋の調査（令和2年10月時点）では、DI値が明確なプラスと判断される地域が極めて少なく、感染症流行が不動産市場に大きな影を落としていることが観測された。半年後の本年春の調査（令和3年4月時点／前回調査）では、その状況が少し変化し、主に神戸および阪神間において、DI値が明確なプラスを示す地域が増えた。それは、当初の大きなショックから、少し冷静さを取り戻したかのように見えた。また、最も特徴的な事柄として、淡路地域のDI値が大幅に改善したことが指摘できる。当調査開始以降初めての構造変化ではあるが、テレワークの推進や郊外移住への関心拡大がその背後にあるであろうことが推測された。

今回調査においても、基本的に前回のトレンドは継続している。その特徴を具体的に指摘すれば、①神戸および阪神間の主に住宅地価について、引き続きDI値がプラスを示している地域が多い*2、②淡路地域も多く項目において、明るい傾向が継続している*3、③東播磨1（明石市）では、現在および今後の地価について、住宅地も商業地もすべてプラスのDI値を示している等が挙げられる。

この状況はこれからも継続していくのか。引き続き注視が必要である。

2. 地価の現況

基準日までの過去6ヶ月間の「住宅地」の地価動向について、DI値がプラス（「上昇」および「やや上昇」の合計が、「下落」および「やや下落」の合計を上回っているもの）を示しているのは神戸1、神戸2、神戸3、神戸4、神戸5、阪神南1、阪神南2、阪神北1、阪神北2、阪神北3、東播磨1、淡路の各地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。但し、神戸4はわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えず、神戸5、阪神北3、淡路については回答数が10未満でありDI値そのものの有効性に疑問がある。よって、DI値が明確なプラスと認められるのは神戸1、神戸2、神戸3、阪神南1、阪神南2、阪神北1、阪神北2、東播磨1の8地域である。これらのうち、神戸1～3の相互間、阪神南1・阪神南2・阪神北1・阪神北2の相互間において、DI値に統計的な差異は認められず、これら各地域間に優劣はないものと判断される。

「商業地」の地価動向について、DI値がプラスを示しているのは神戸3、神戸5、阪

*2 阪神間各地域については、商業地価もプラスのDI値となっており、神戸地域との差が明確に現れている。

*3 淡路地域は今回の調査において、回答数が全項目10未満であったために、DI値そのものの有効性に疑問があるものの、その回答分布を見る限り、下落や減少との回答はなく（やや下落、やや減少を除く）多くの項目において、ポジティブな回答が優勢である。

神戸 1、阪神南 2、阪神北 1、阪神北 2、阪神北 3、東播磨 1 の各地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。但し、神戸 3 はわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えず、阪神北 3 については回答数が 10 未満であり DI 値そのものの有効性に疑問がある。よって、DI 値が明確なプラスと認められるのは神戸 5、阪神南 1、阪神南 2、阪神北 1、阪神北 2、東播磨 1 の 6 地域である。これらのうち、阪神南 1・阪神南 2・阪神北 1・阪神北 2 の相互間において、DI 値に統計的に差異は認められず、当該各地域間に優劣はないと判断される。

3. 地価の将来予想

基準日を起点に 6 ヶ月後の「住宅地」の地価予想について、DI 値がプラスを示しているのは神戸 4、神戸 5、阪神南 1、阪神南 2、阪神北 1、阪神北 3、東播磨 1、淡路の各地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。但し、神戸 4、神戸 5、阪神南 2 についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えず、阪神北 3 および淡路については回答数が 10 未満であり DI 値そのものの有効性に疑問がある。よって、DI 値が明確なプラスと認められるのは阪神南 1、阪神北 1、東播磨 1 の 3 地域である。

「商業地」の地価予想について、DI 値がプラスを示しているのは神戸 4、阪神南 1、阪神南 2、阪神北 1、阪神北 3、東播磨 1 の各地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。但し、神戸 4、阪神南 1、阪神南 2、阪神北 1 の各地域はわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えず、阪神北 3 は回答数が 10 未満であり DI 値そのものの有効性に疑問がある。よって、DI 値が明確なプラスと認められる地域は東播磨 1 のみである。

4. 不動産取引件数の現況

基準日までの過去 6 ヶ月間の土地の取引件数について、DI 値がプラスを示しているのは阪神北 2、北播磨、淡路の各地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。但し、阪神北 2、北播磨についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えず、淡路については回答数が 10 未満であり DI 値そのものの有効性に疑問がある。よって、DI 値が明確なプラスと認められる地域はない。

新築戸建の取引件数について、DI 値がプラスを示しているのは神戸 5、東播磨 2、西播磨 1、淡路の各地域であるが、これらのうち東播磨 2 についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えず、神戸 5、西播磨 1、淡路の各地域については回答数が 10 未満であり DI 値そのものの有効性に疑問がある。よって、DI 値が明確なプラスと認められる地域はない。

中古戸建の取引件数について、DI 値がプラスを示しているのは神戸 2、神戸 5、阪神北 2、東播磨 2、淡路の各地域であるが、これらのうち神戸 2、阪神北 2、東播磨 2 に

についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えず、神戸5および淡路については回答数が10未満でありDI値そのものの有効性に疑問がある。よって、DI値が明確なプラスと認められる地域はない。

新築マンションの取引件数について、DI値がプラスを示している地域はない。

中古マンションの取引件数についても、DI値がプラスを示している地域はない。

5. 不動産取引件数の将来予想

基準日を起点に6ヶ月後の土地の取引件数について、DI値がプラスを示しているのは神戸2、神戸5、阪神南1、阪神北2、淡路の各地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。但し、神戸2、神戸5、阪神南1、阪神北2についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えず、淡路については回答数が10未満でありDI値そのものの有効性に疑問がある。よって、DI値が明確なプラスと認められる地域はない。

新築戸建の取引件数について、DI値がプラスを示しているのは阪神南1、阪神北1、阪神北2、中播磨2、西播磨1、淡路の各地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。但し、阪神南1、阪神北1、阪神北2についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えず、中播磨2、西播磨1、淡路については回答数が10未満でありDI値そのものの有効性に疑問がある。よって、DI値が明確なプラスと認められる地域はない。

中古戸建の取引件数について、DI値がプラスを示しているのは神戸2、阪神北2、東播磨2、西播磨2、淡路の各地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。但し、神戸2、阪神北2、東播磨2についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えず、西播磨2および淡路については回答数が10未満でありDI値そのものの有効性に疑問がある。よって、DI値が明確なプラスと認められる地域はない。

新築マンションの取引件数について、DI値がプラスを示している地域はない。

中古マンションの取引件数について、DI値がプラスを示しているのは神戸2、神戸5、中播磨1の各地域であり、他地域はマイナスまたはゼロとなっている。但し、神戸2、中播磨1についてはわずかにゼロを上回った数値で明確なプラスとは言えず、神戸5については回答数が10未満でありDI値そのものの有効性に疑問がある。よって、DI値が明確なプラスと認められる地域はない。

6. 注意点

当調査のように、アンケート形式によって回答を求める場合、回答数が少ないと、偶然による振れ幅（偏差）が大きくなるため、回答割合の計算結果であるDI値を単純比較することによって安易に結論を導き出すことはできない点に、十分な注意が必要である。特に回答数が10未満であるなど僅少の場合には、DI値そのものの有効性に疑問がある

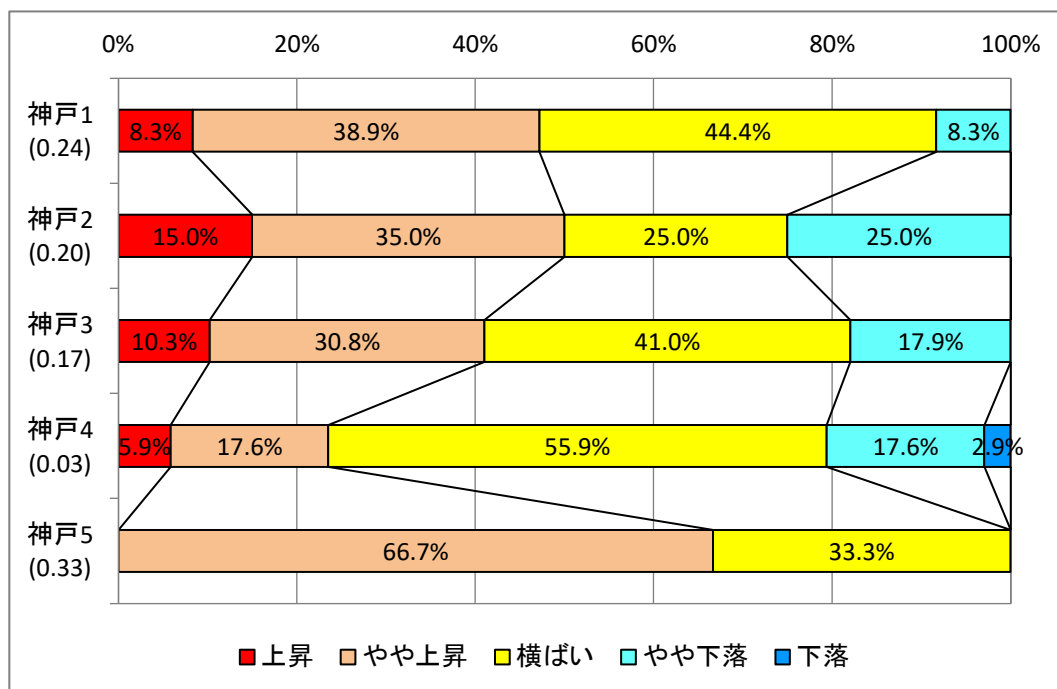
ので、注意されたい。

今回調査で DI 値が明確にプラスと判断される地域・項目															
項目 地域	現在の地価		将来の地価		現在の取引件数					将来の取引件数					合 計
	住 宅 地	商 業 地	住 宅 地	商 業 地	土 地	新 築 戸 建	中 古 戸 建	新 築 M	中 古 M	土 地	新 築 戸 建	中 古 戸 建	新 築 M	中 古 M	
1.神戸 1	○														1
2.神戸 2	○														1
3.神戸 3	○														1
4.神戸 4															0
5.神戸 5	※	○													1
6.阪神南 1	○	○	○												3
7.阪神南 2	○	○													2
8.阪神北 1	○	○	○												3
9.阪神北 2	○	○													2
10.阪神北 3	※	※	※	※											0
11.東播磨 1	○	○	○	○											4
12.東播磨 2															0
13.北播磨															0
14.中播磨 1															0
15.中播磨 2															0
16.西播磨 1															0
17.西播磨 2															0
18.但馬															0
19.丹波															0
20.淡路					※					※					0
合計	8	6	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
備考：※印は、回答数が 10 未満ながらもその分布からポジティブな回答が優勢であると判断して差し支えない。															

以上

問2 現在の地価動向

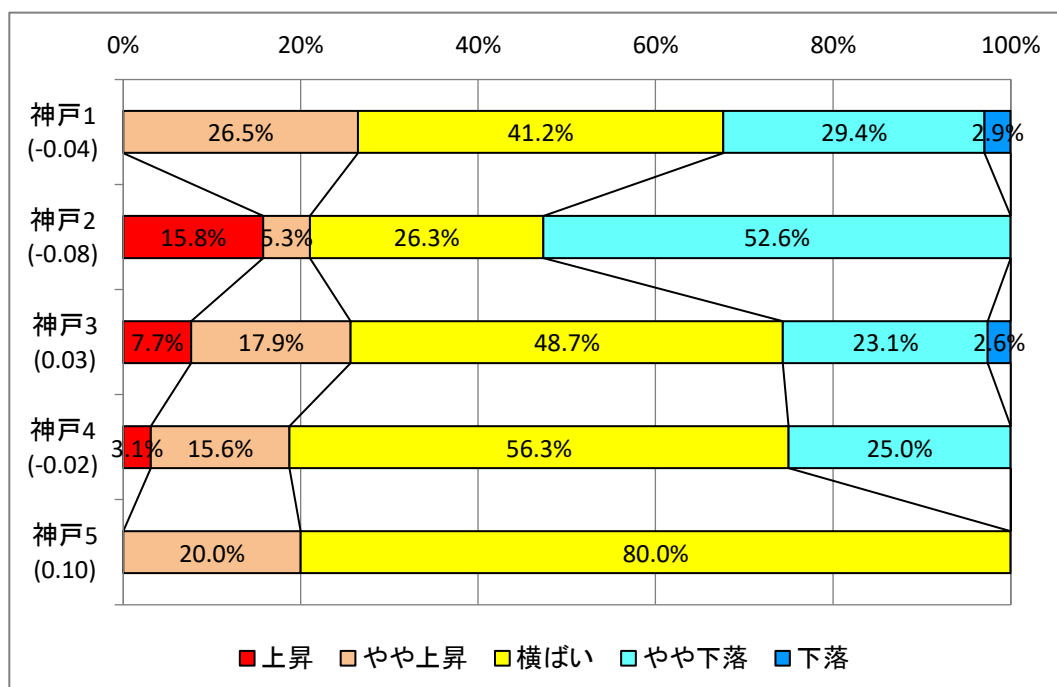
神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／商業地

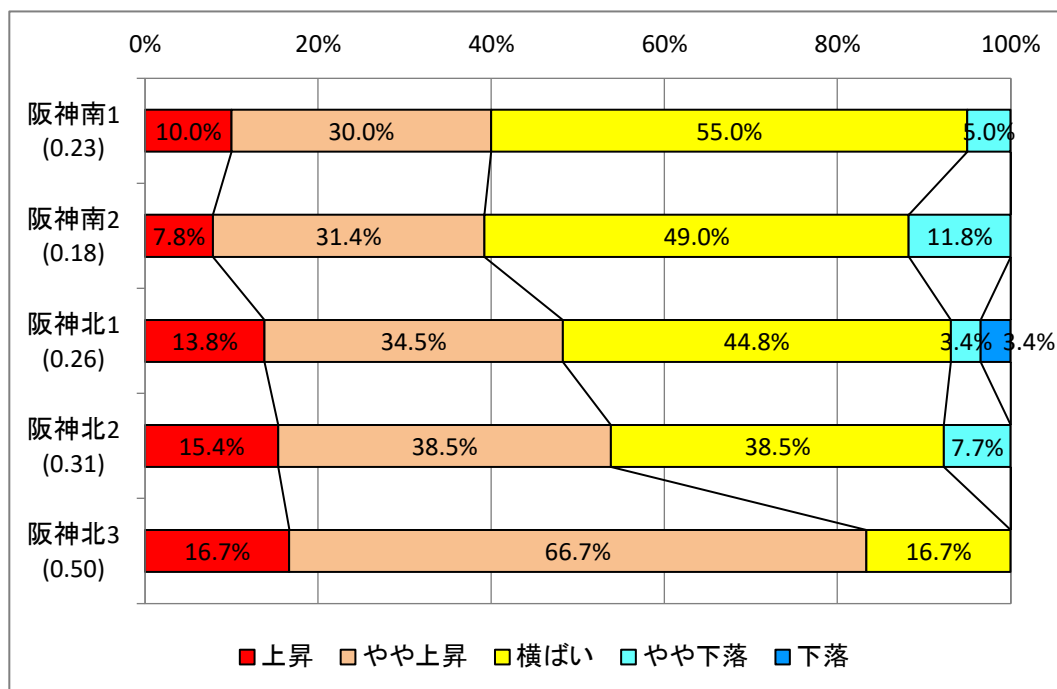


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

問2 現在の地価動向

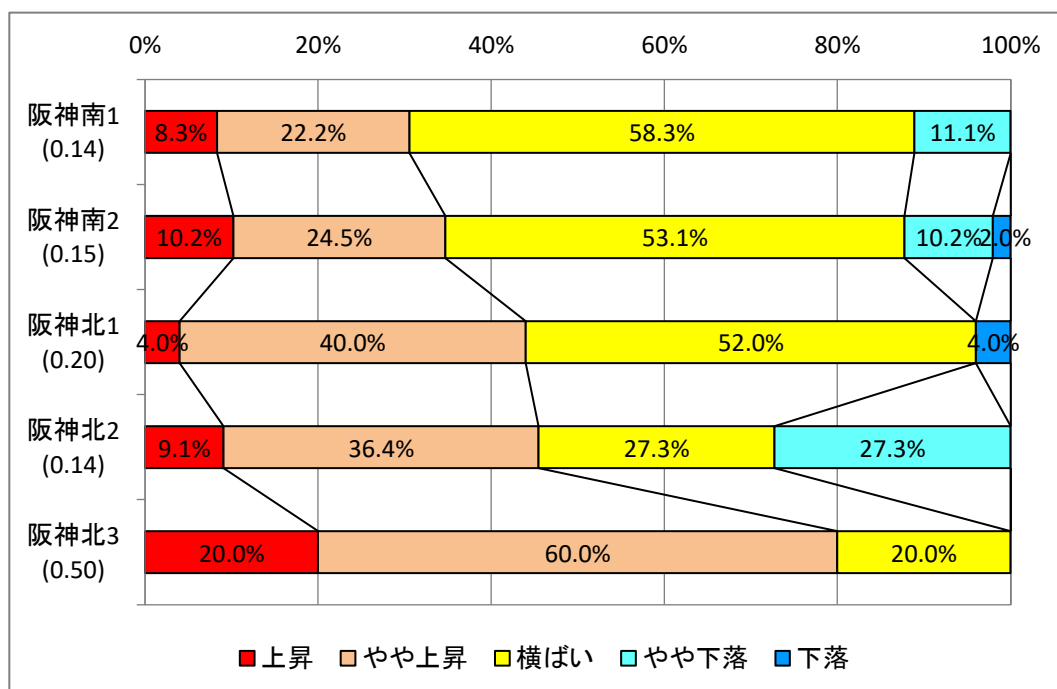
阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／商業地

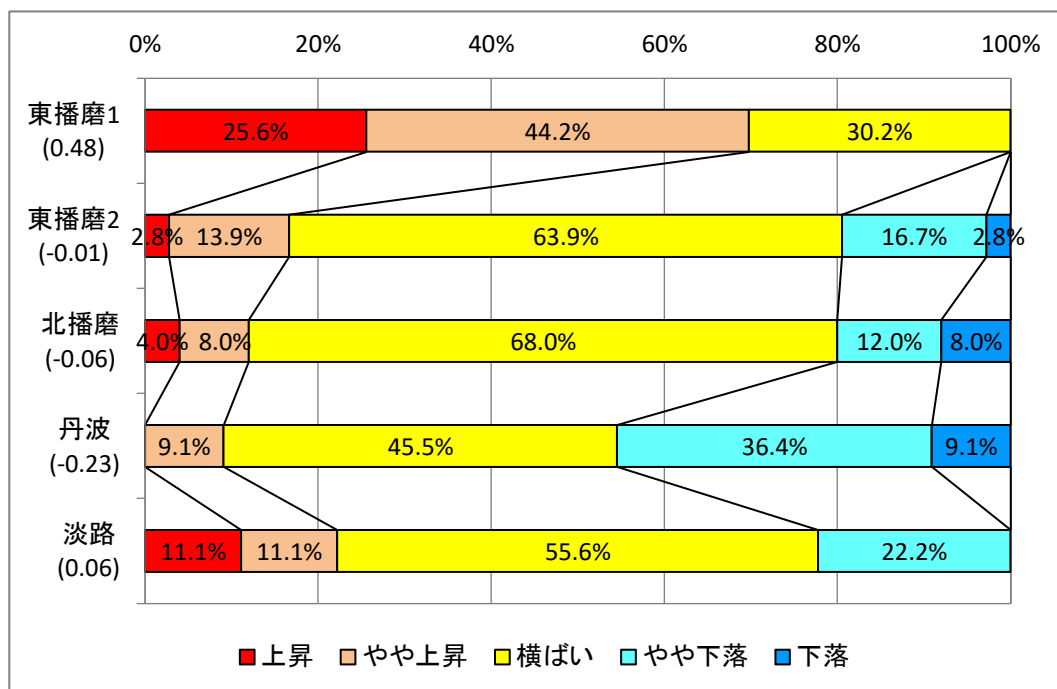


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

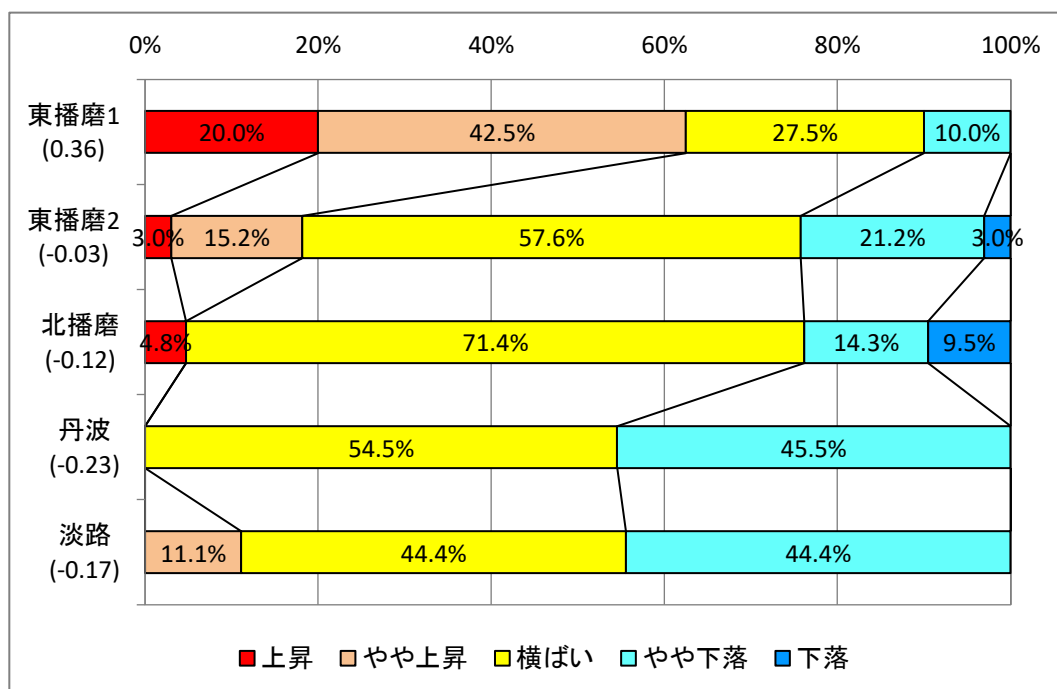
問2 現在の地価動向

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

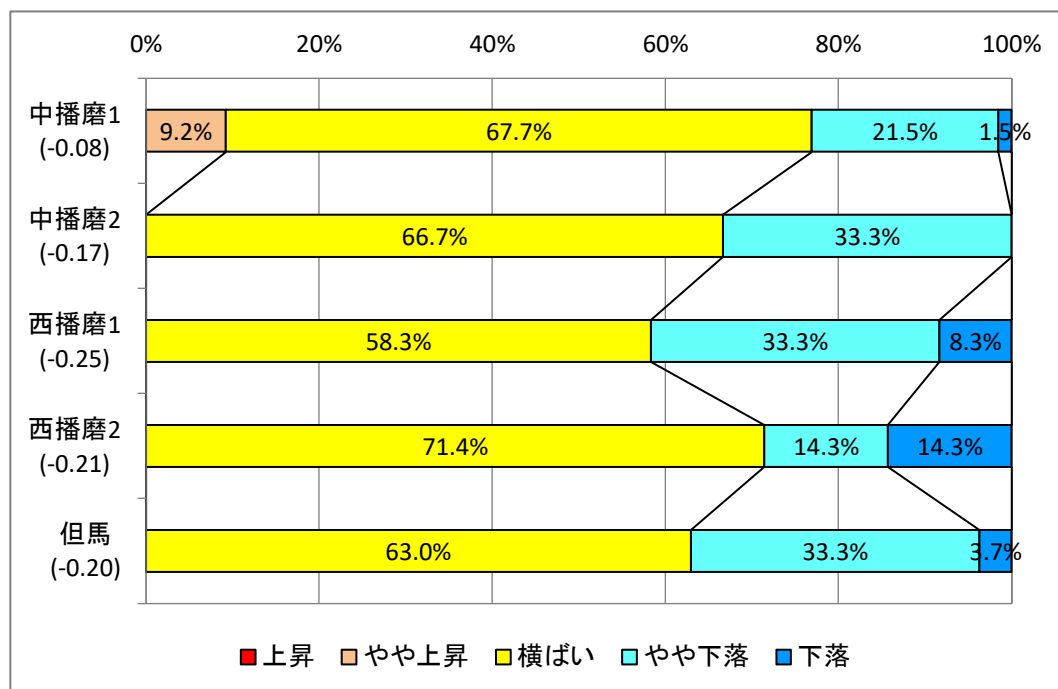
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

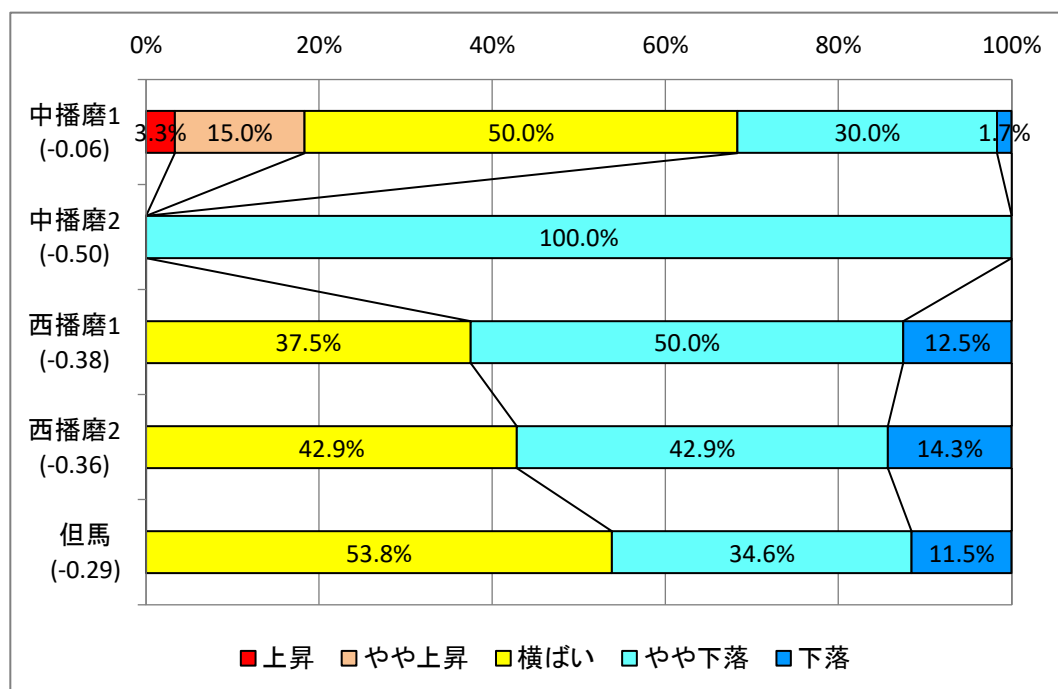
問2 現在の地価動向

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

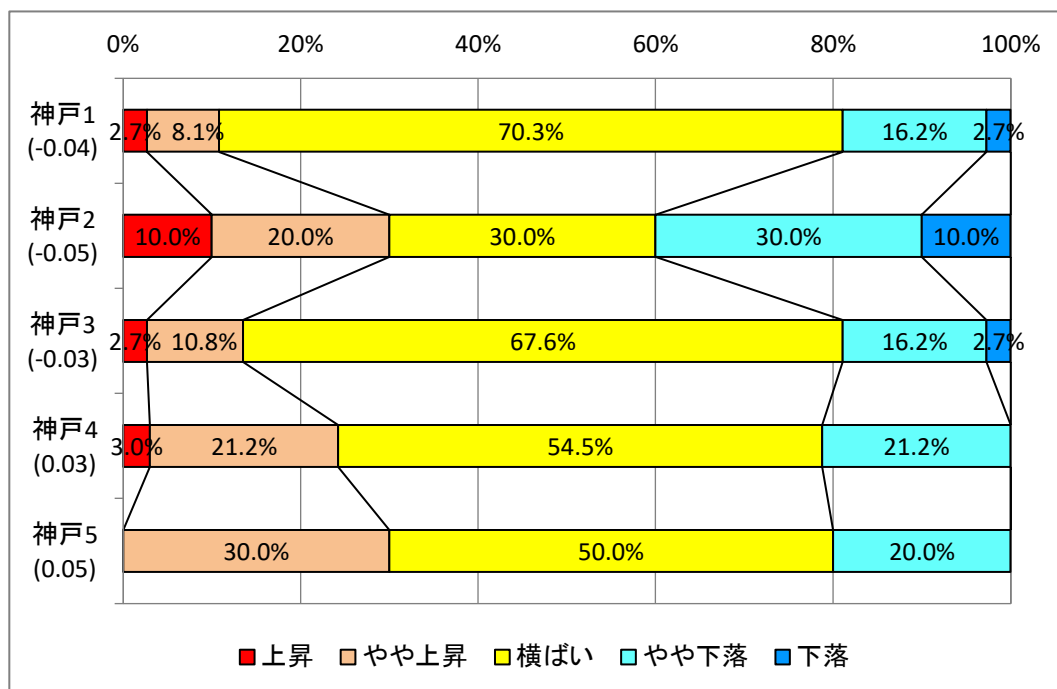
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

問3 今後半年間の地価動向予想

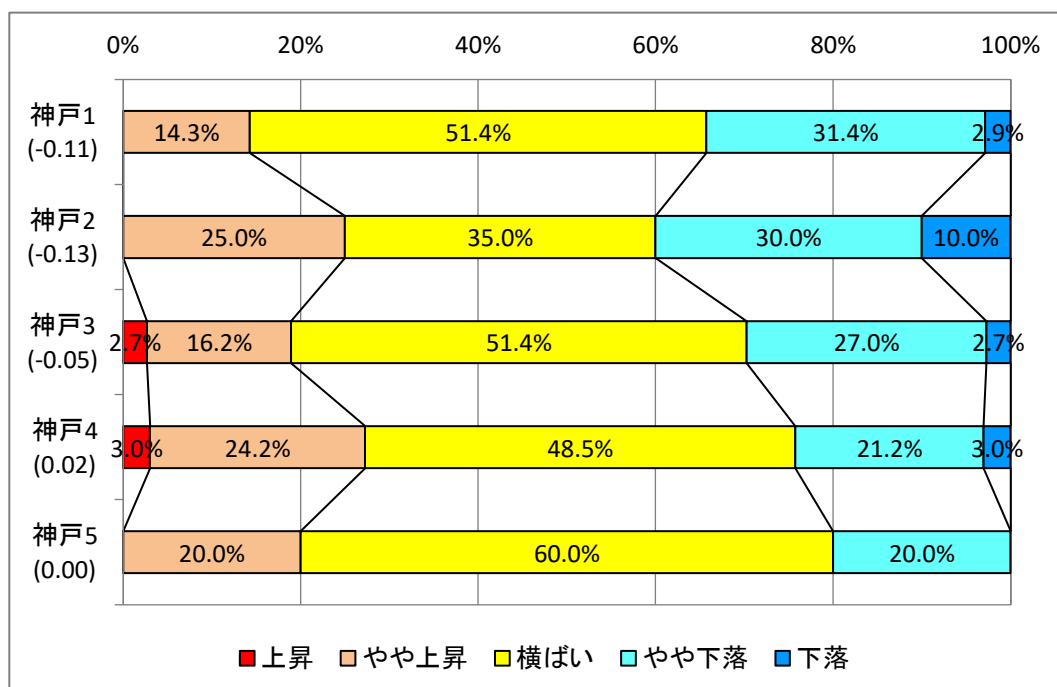
神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／商業地

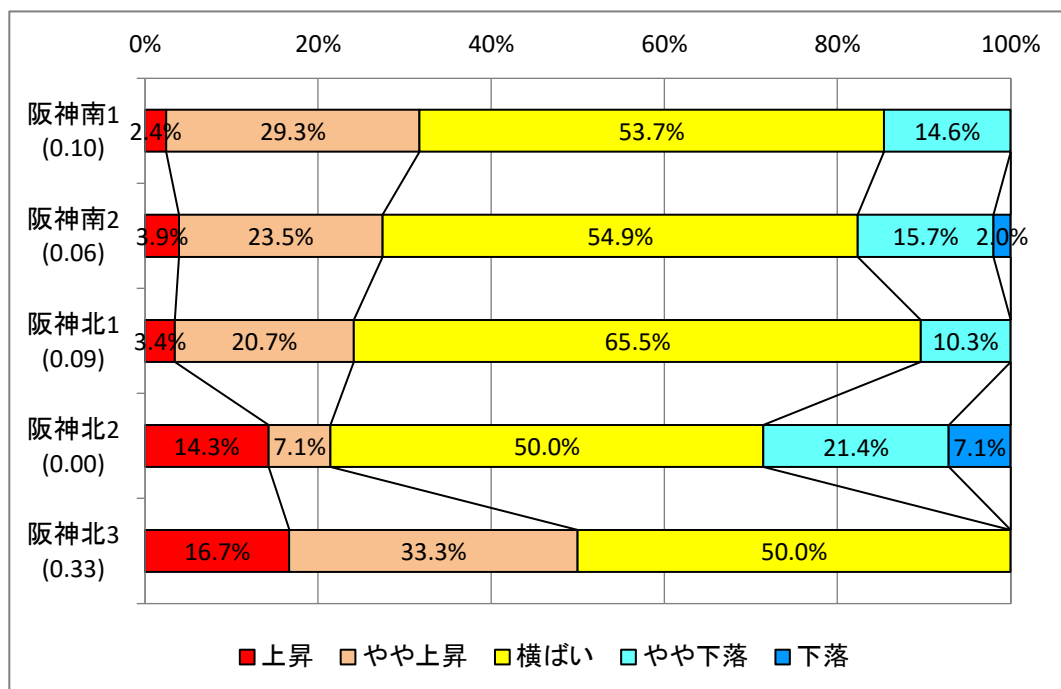


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

問3 今後半年間の地価動向予想

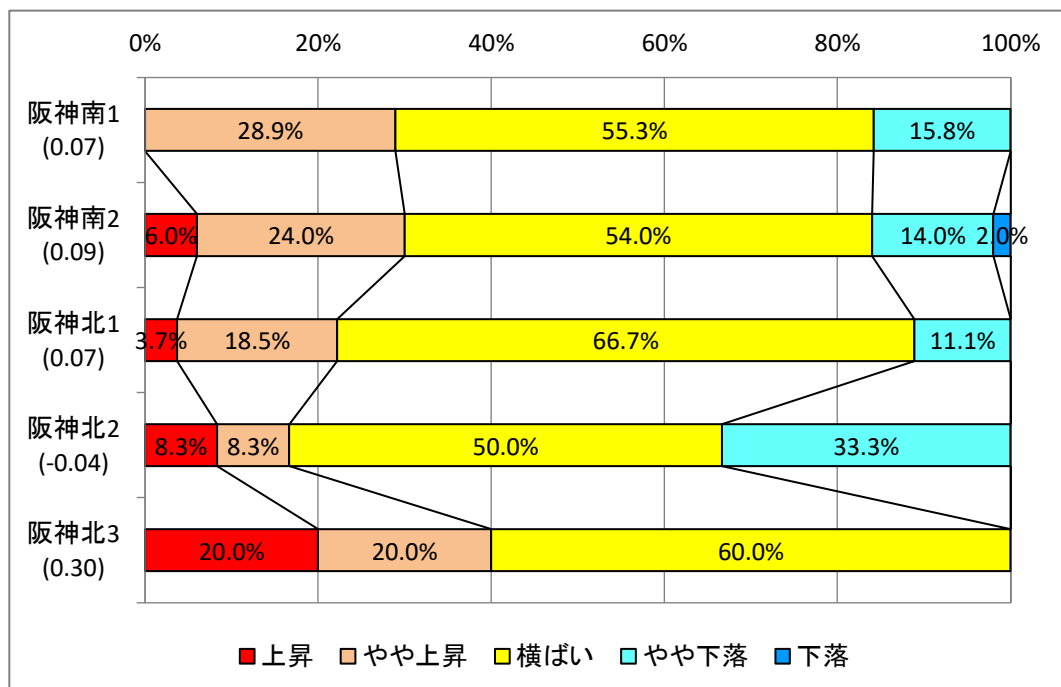
阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／商業地

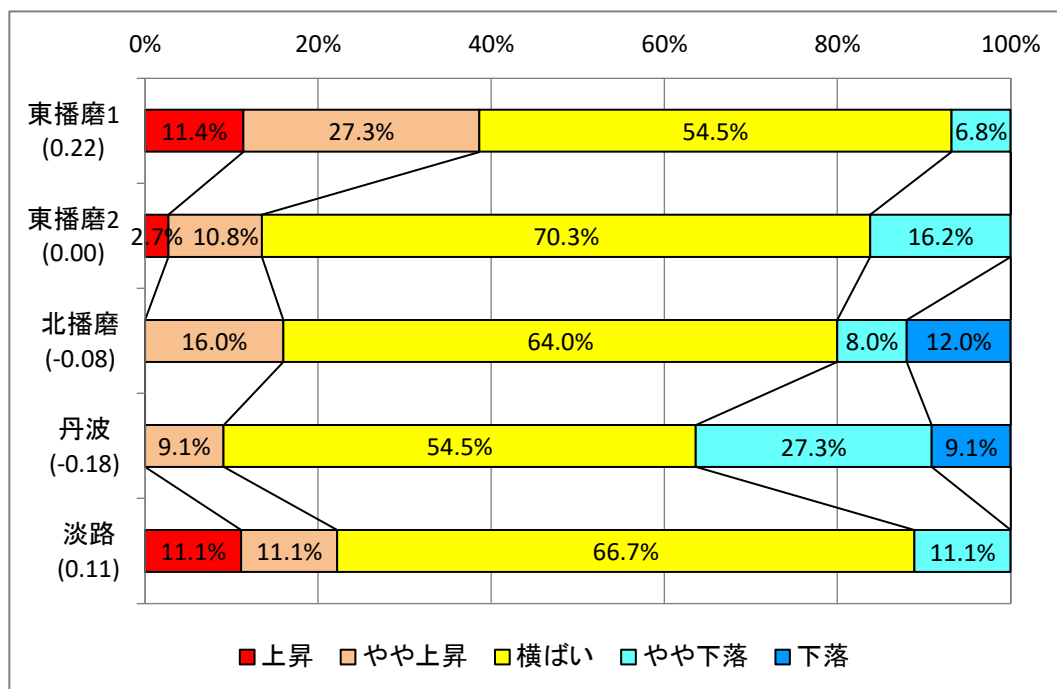


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

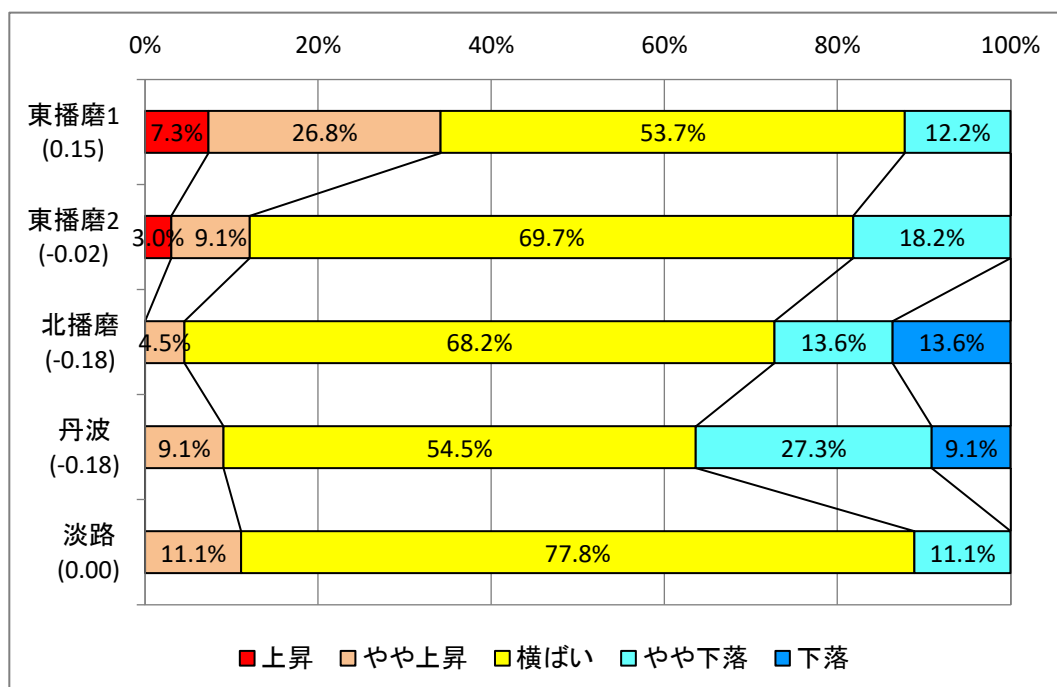
問3 今後半年間の地価動向予想

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

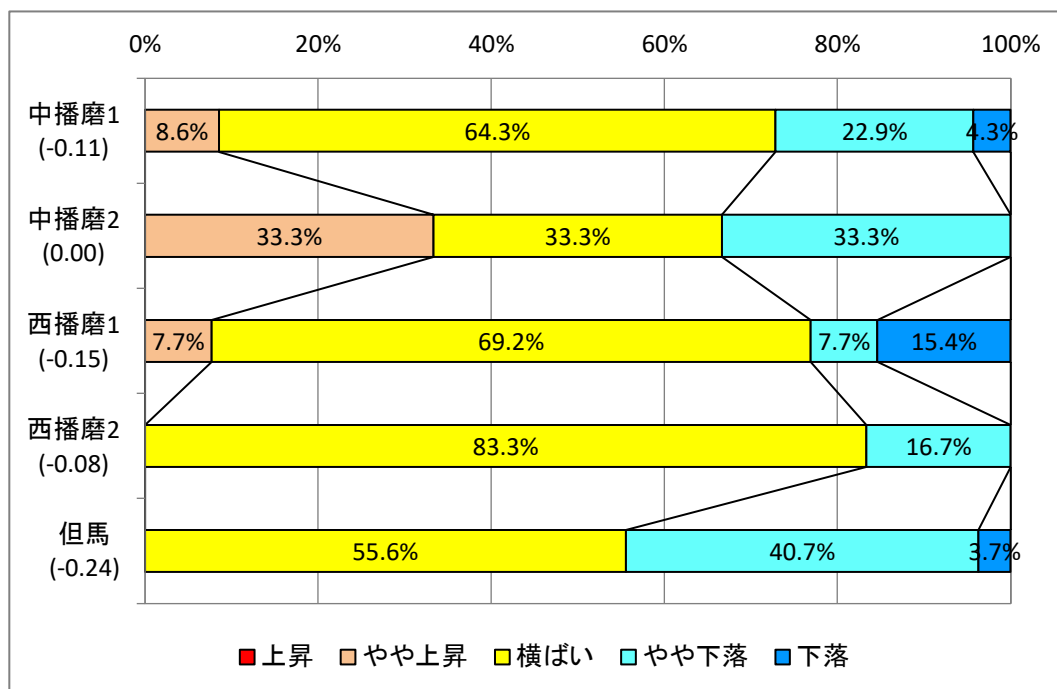
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

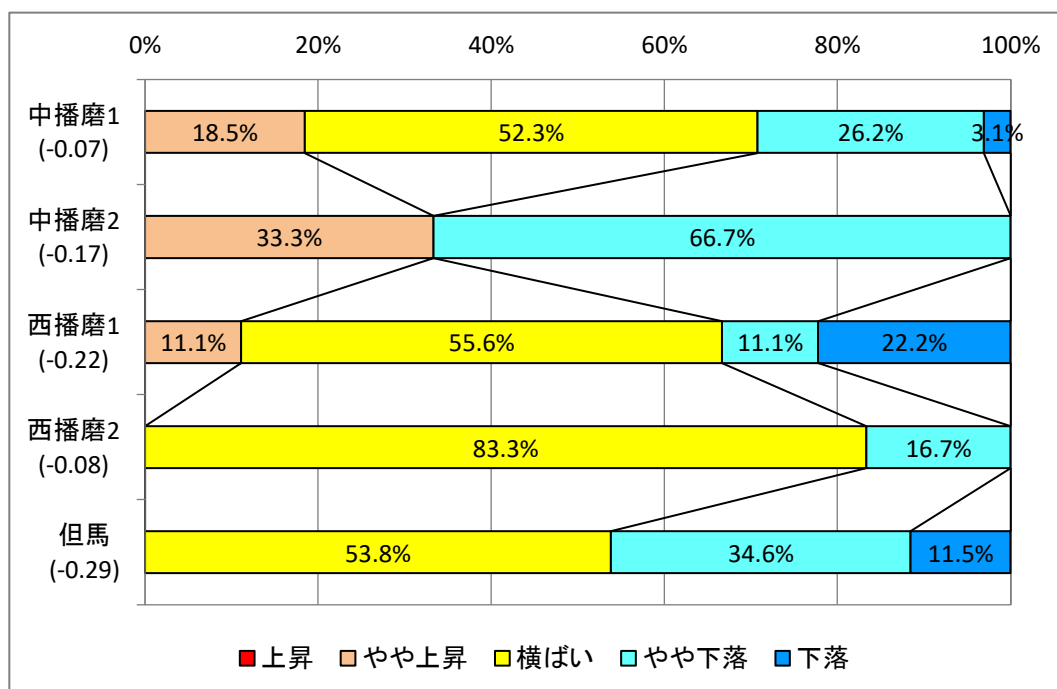
問3 今後半年間の地価動向予想

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

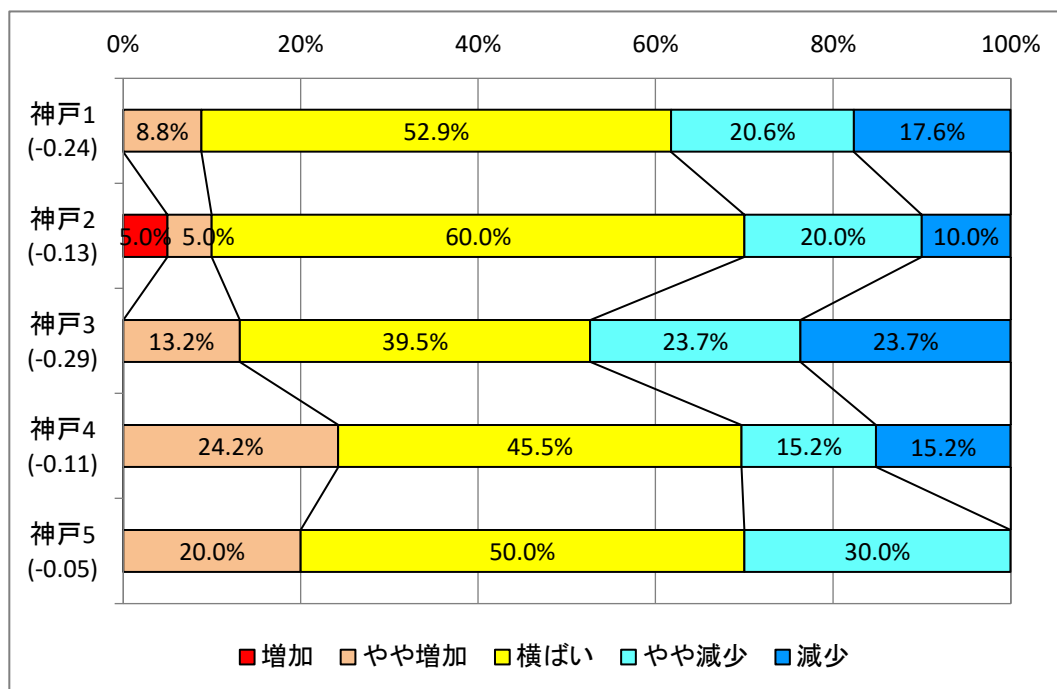
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

問4 現在の取引件数

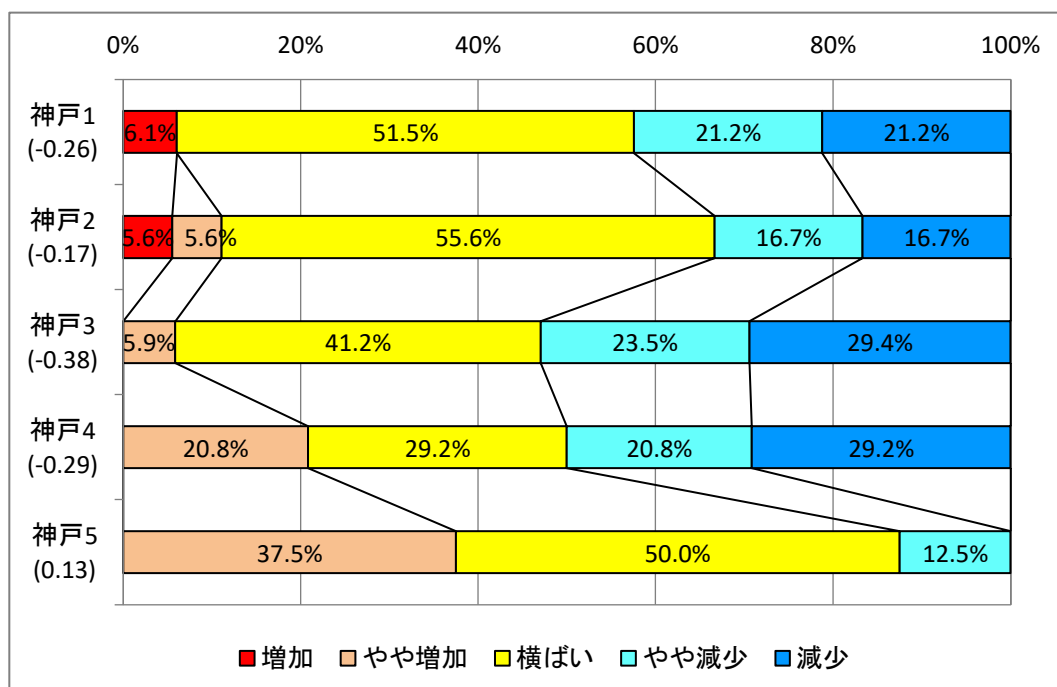
神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／新築戸建

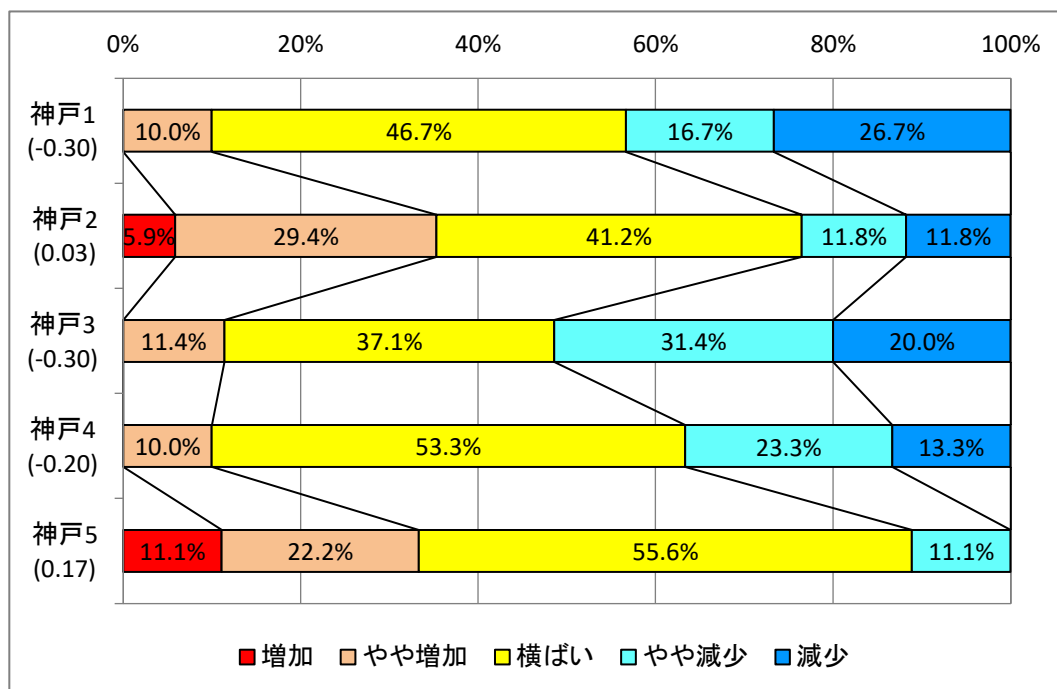


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

問4 現在の取引件数

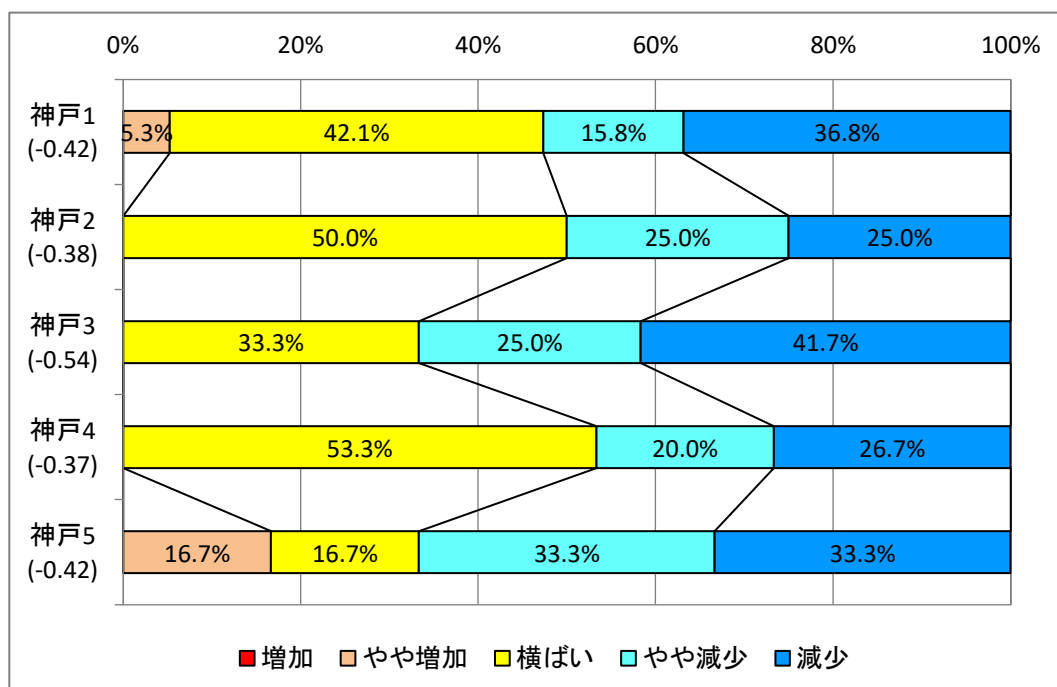
神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／新築マンション

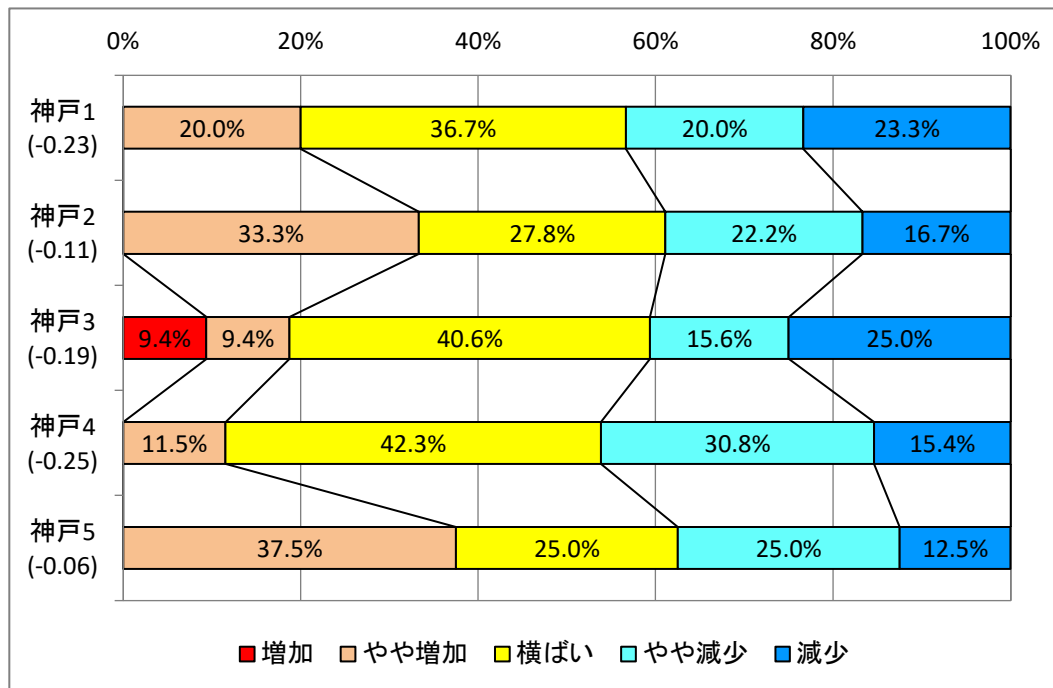


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

問4 現在の取引件数

神戸1～神戸5／中古マンション

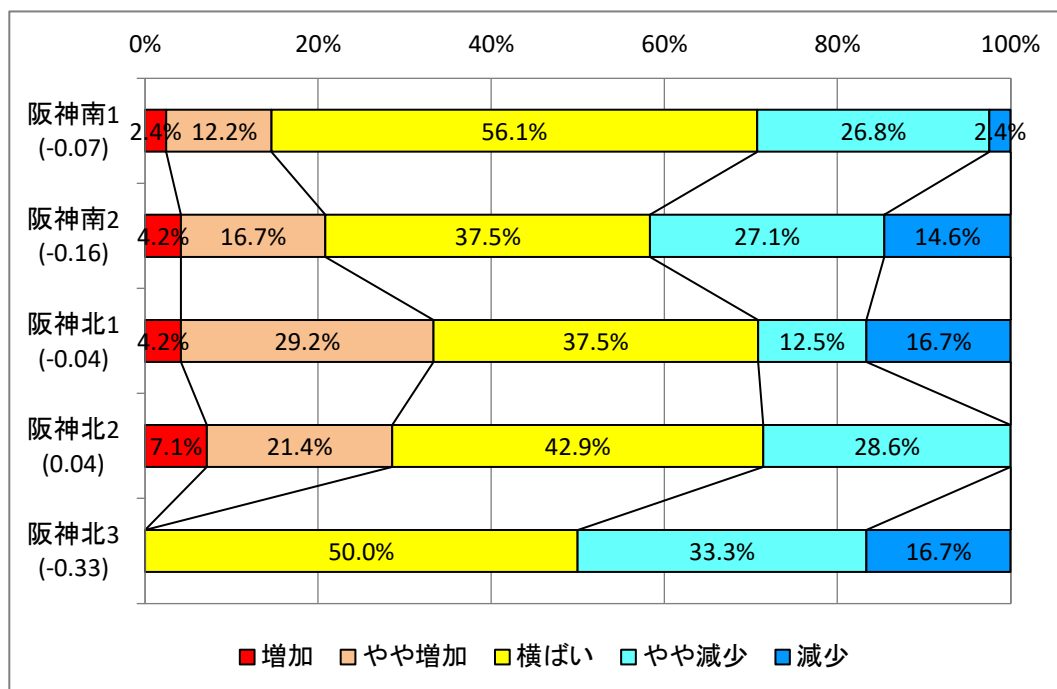


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

問4 現在の取引件数

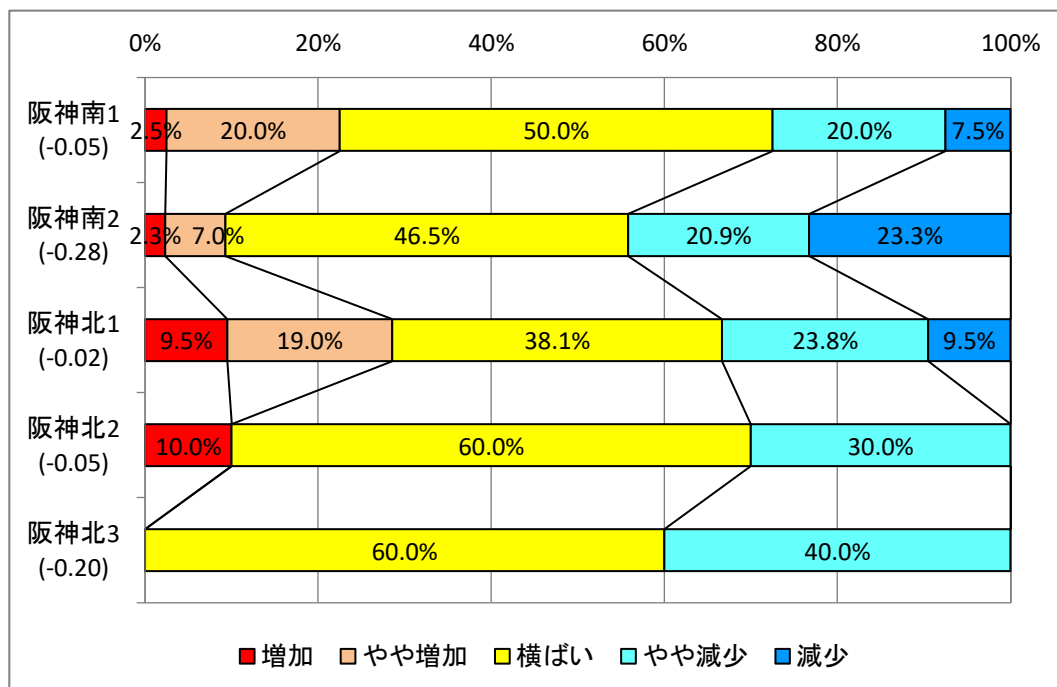
阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建

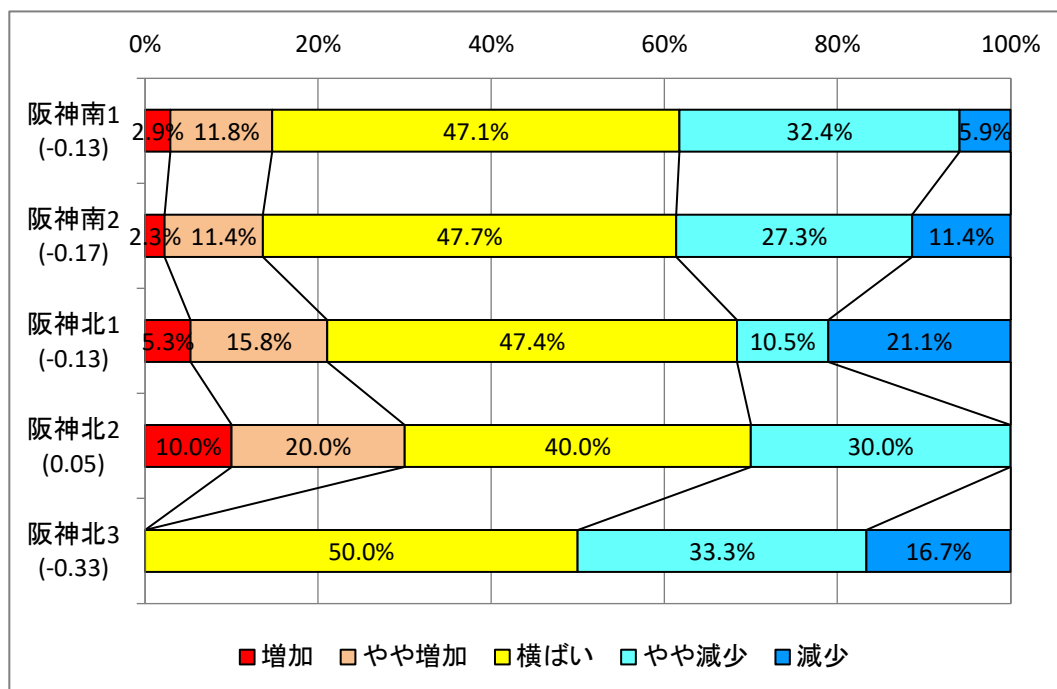


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

問4 現在の取引件数

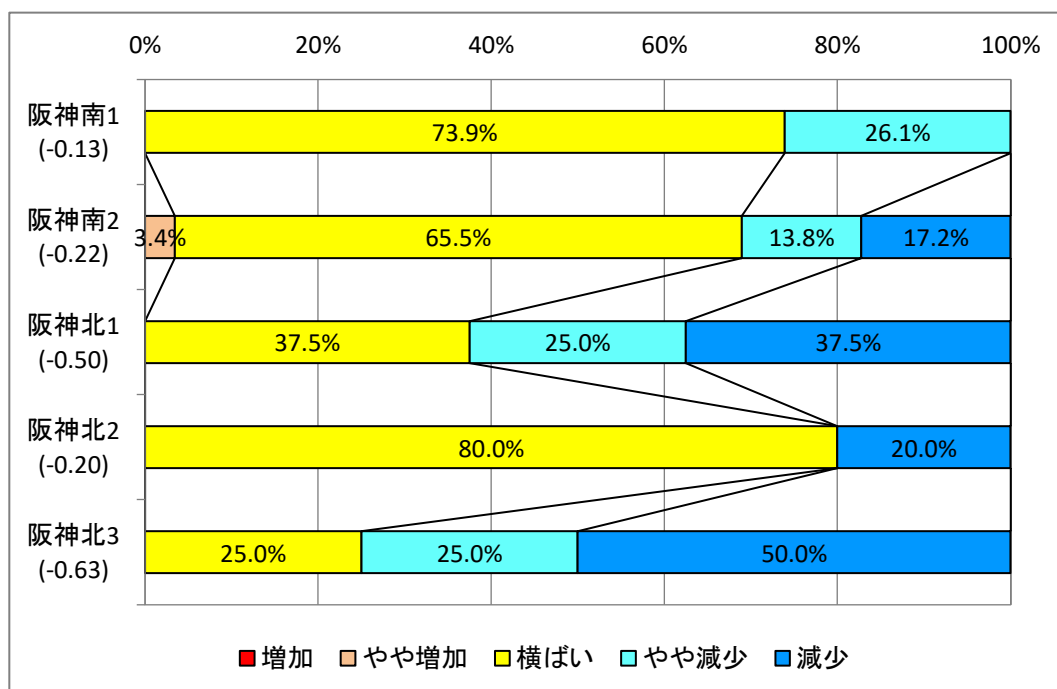
阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション

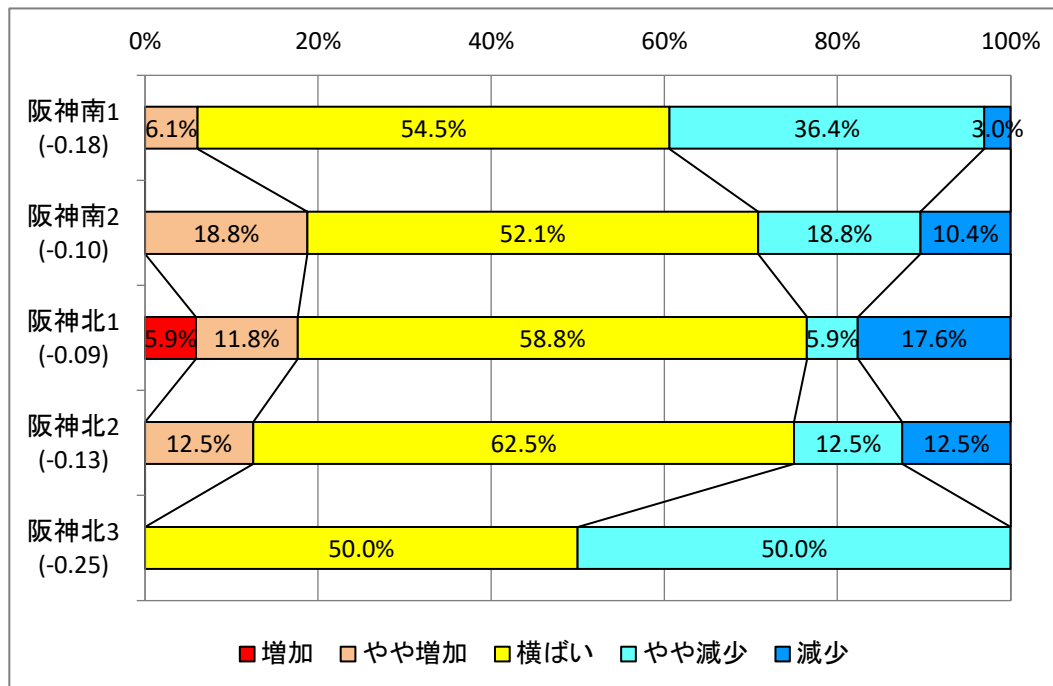


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

問4 現在の取引件数

阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション

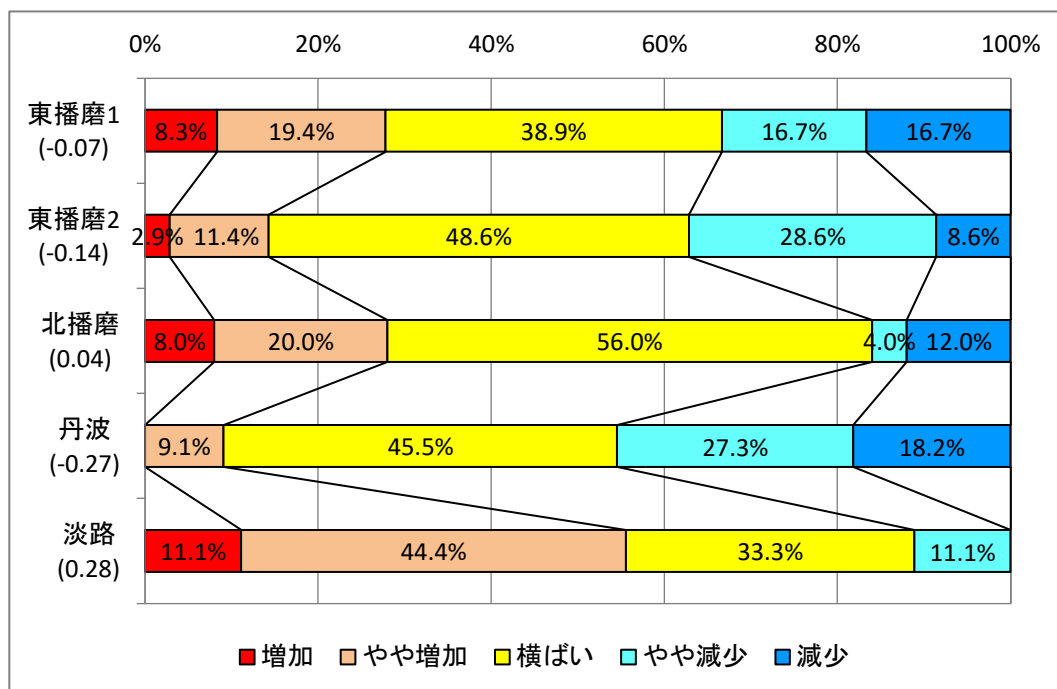


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

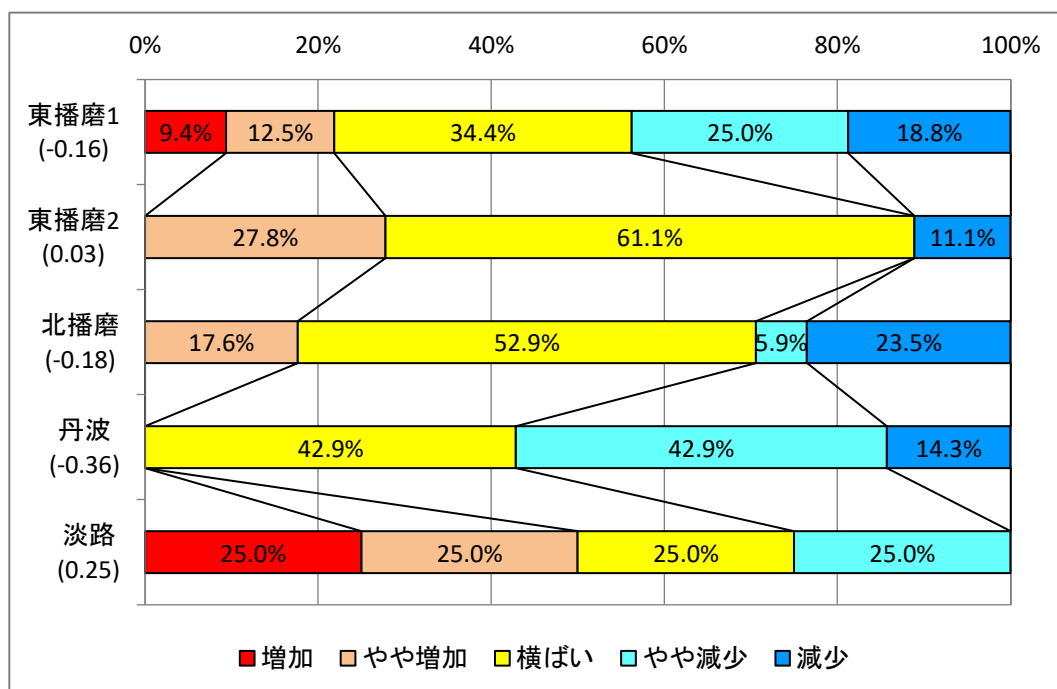
問4 現在の取引件数

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

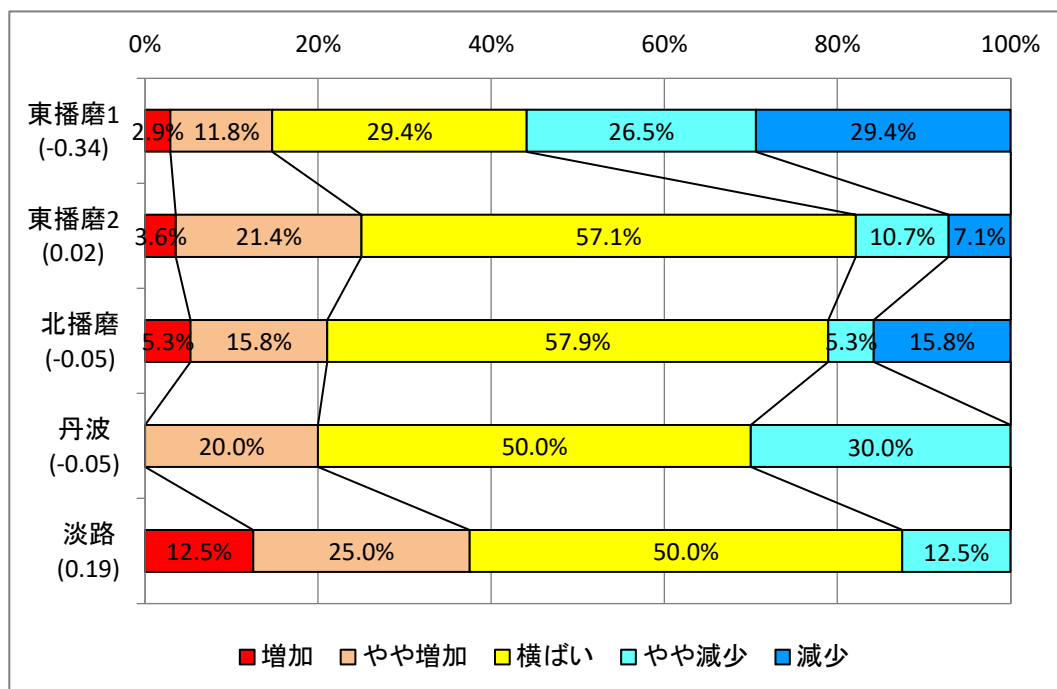
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

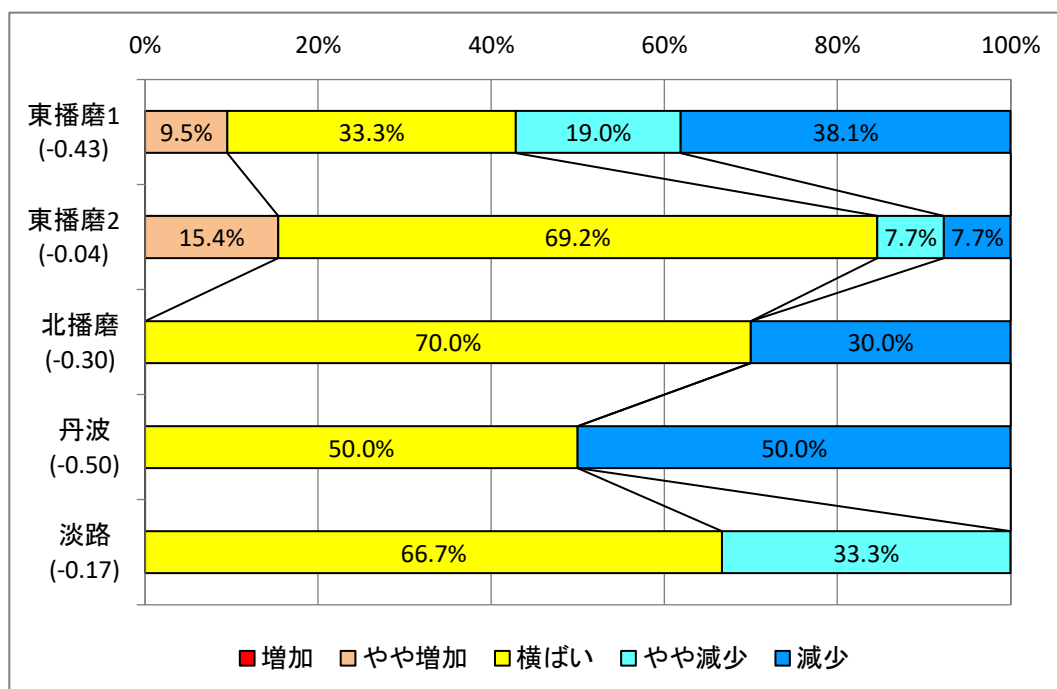
問4 現在の取引件数

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

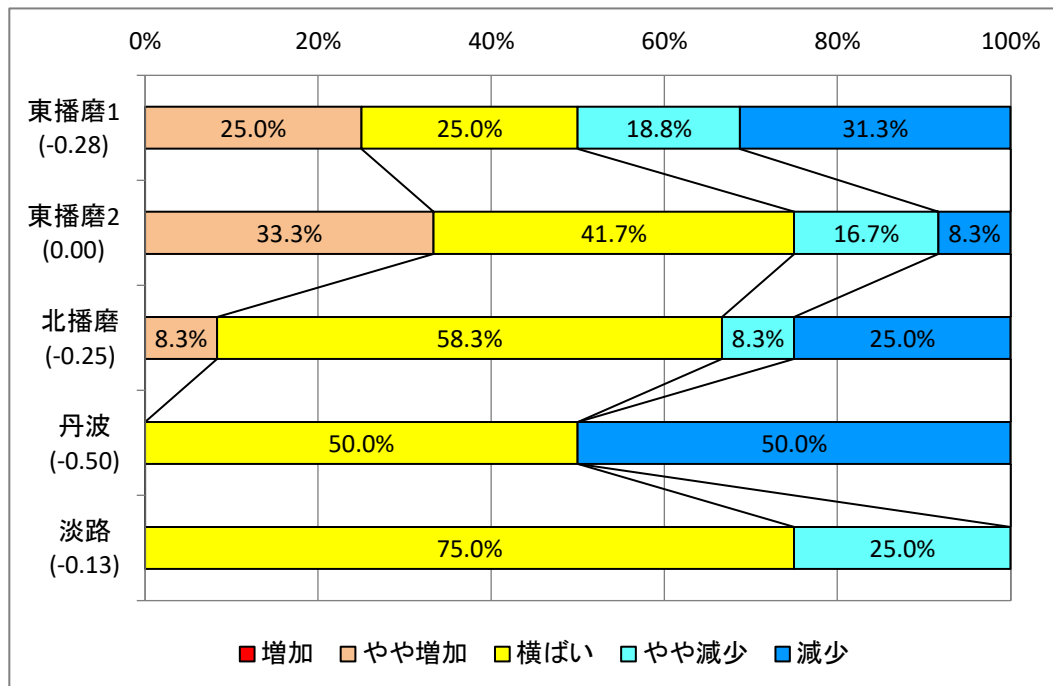
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

問4 現在の取引件数

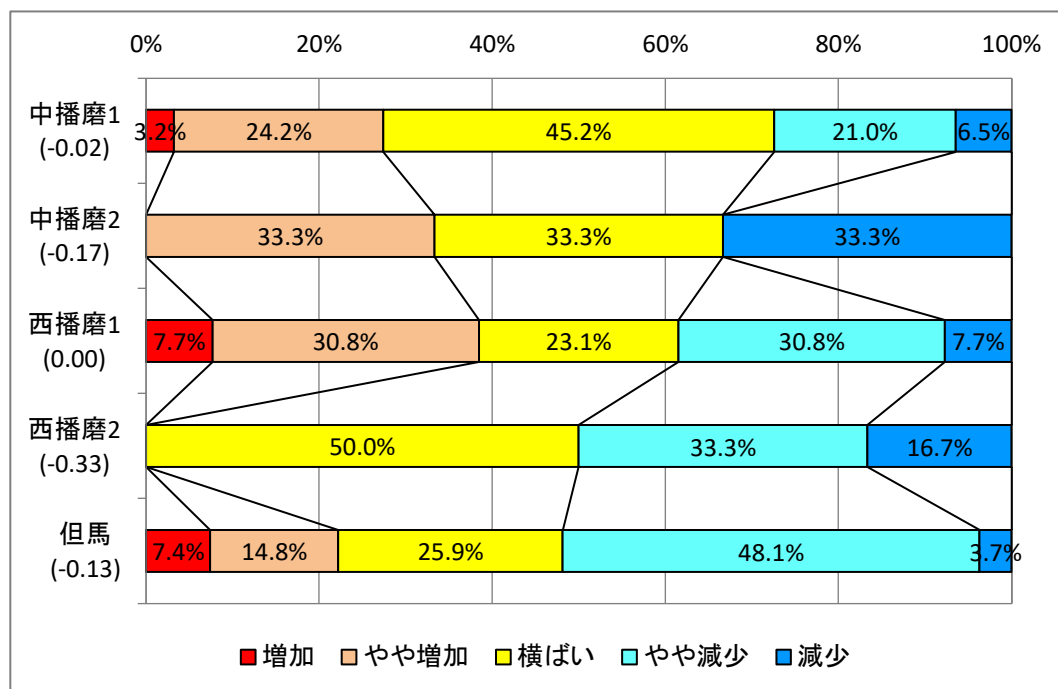
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

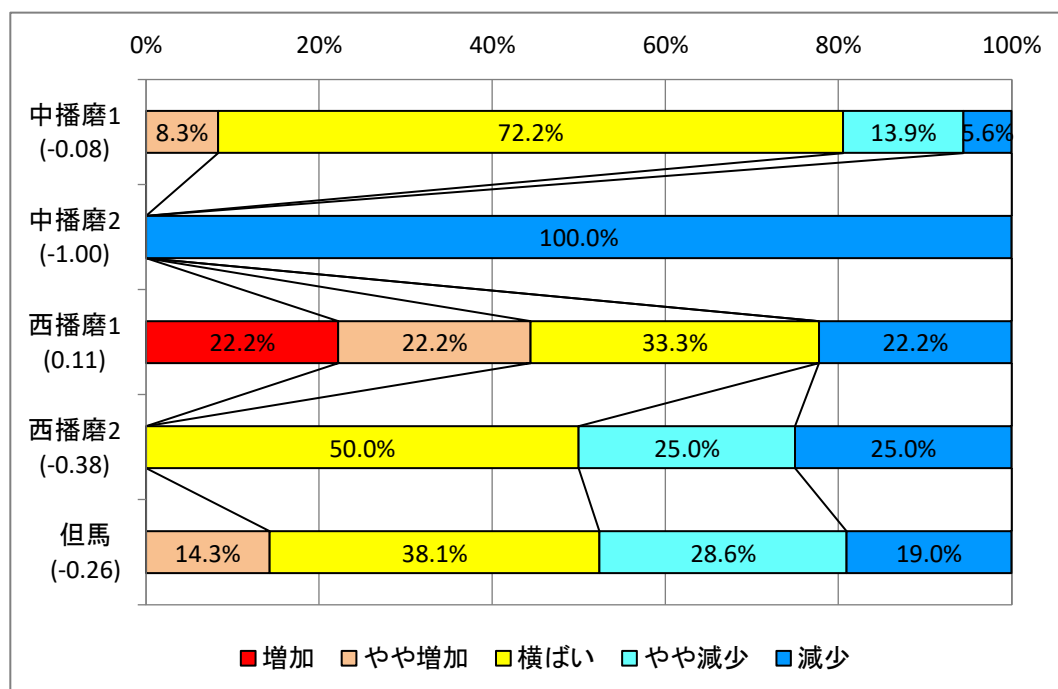
問4 現在の取引件数

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

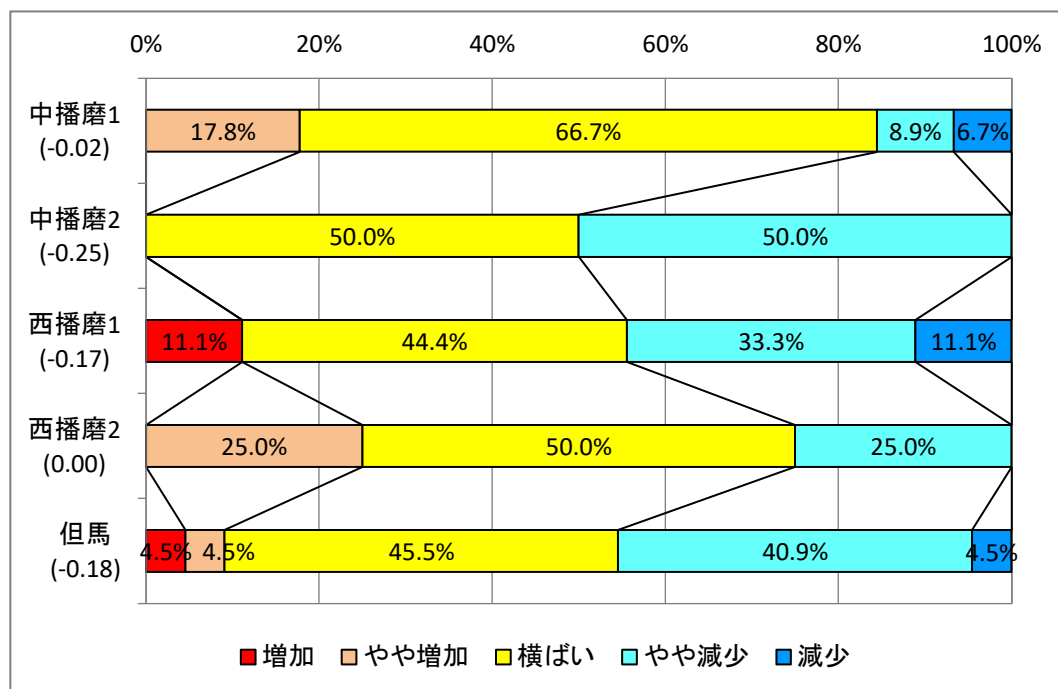
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

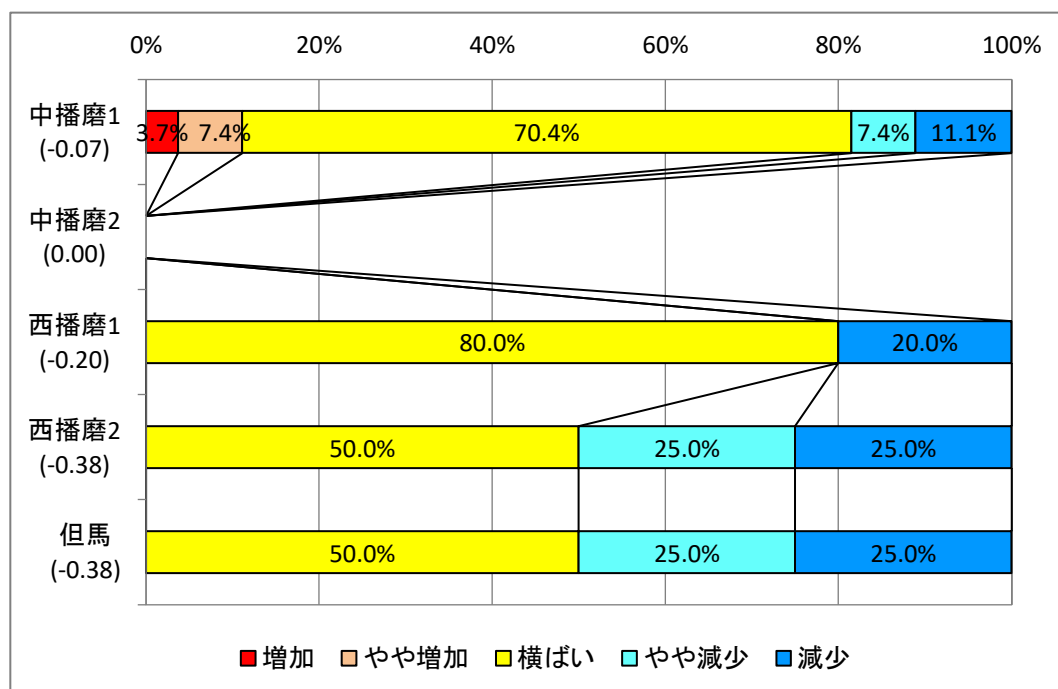
問4 現在の取引件数

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

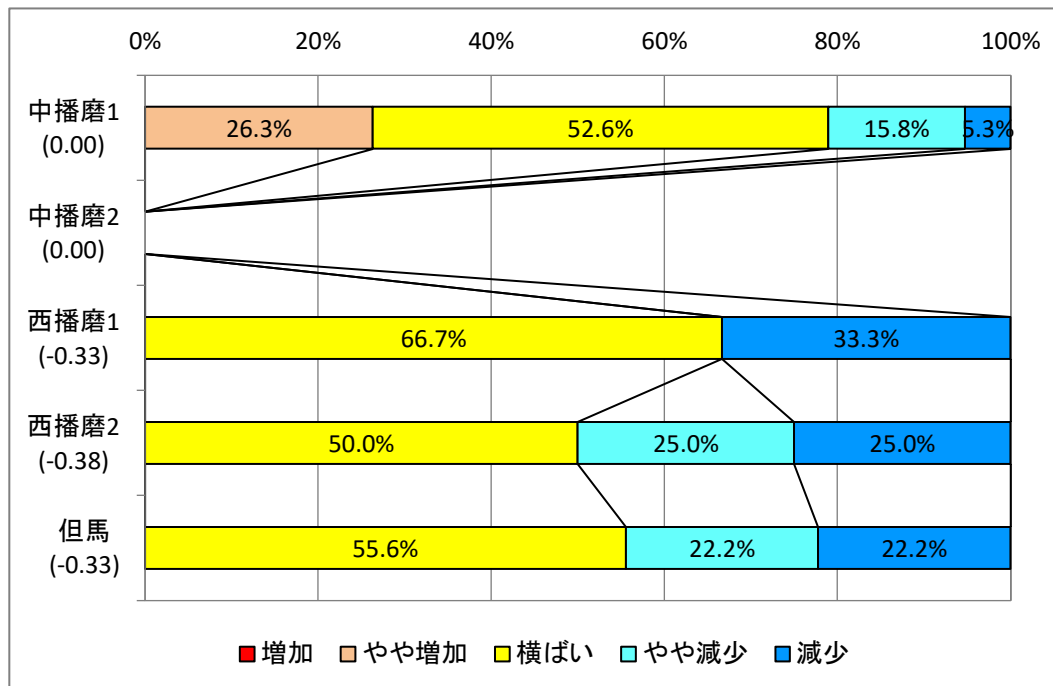
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

問4 現在の取引件数

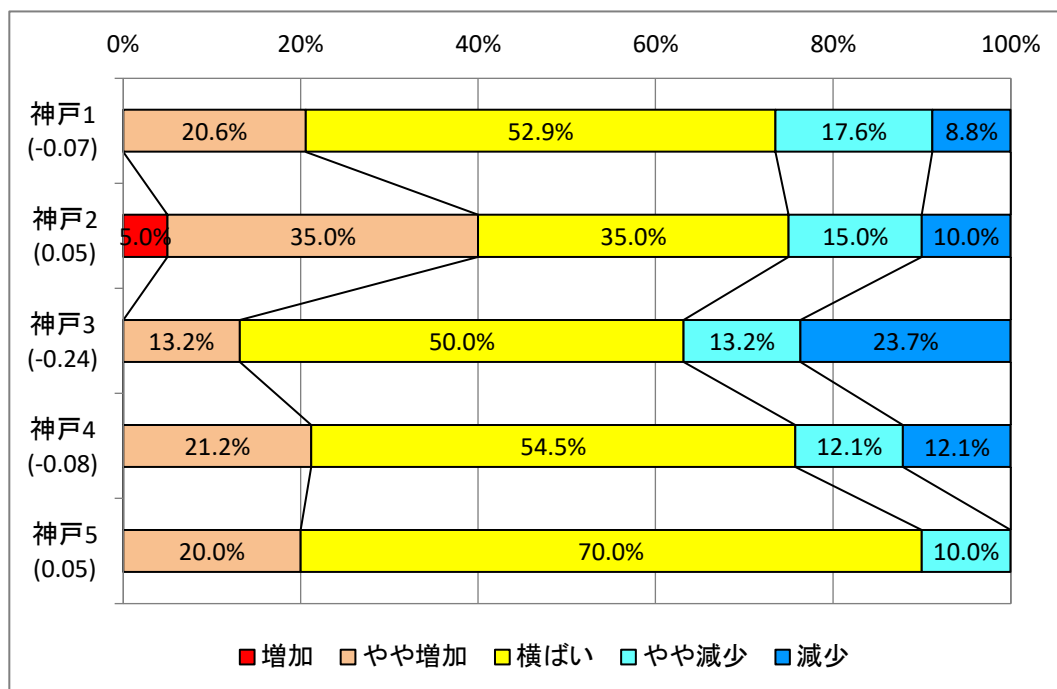
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

問5 今後半年間の取引件数予測

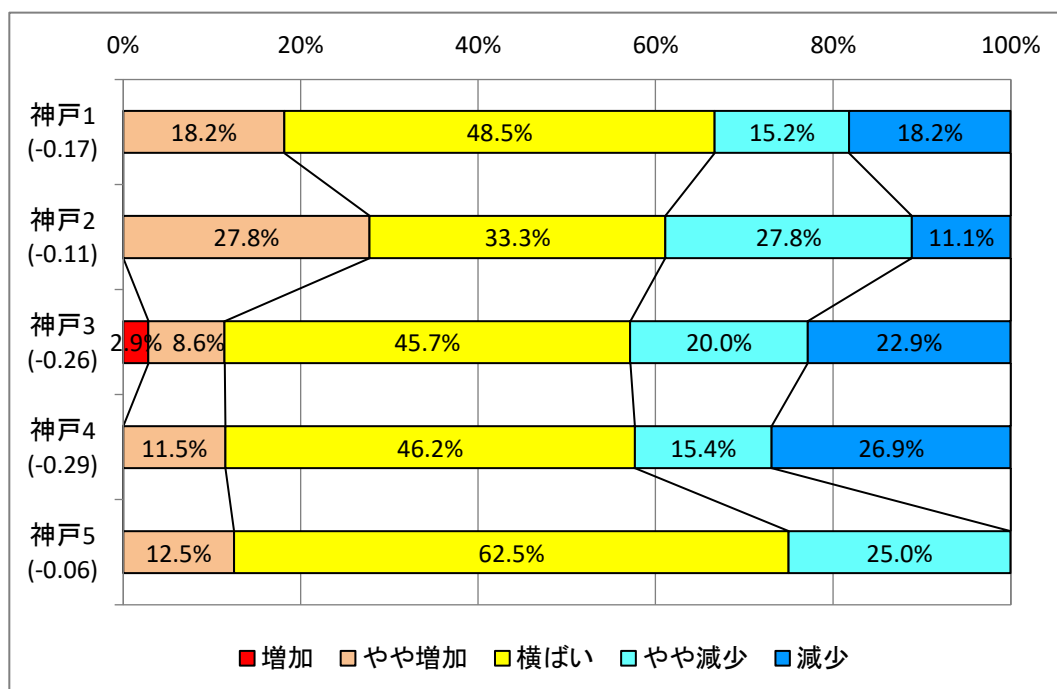
神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／新築戸建

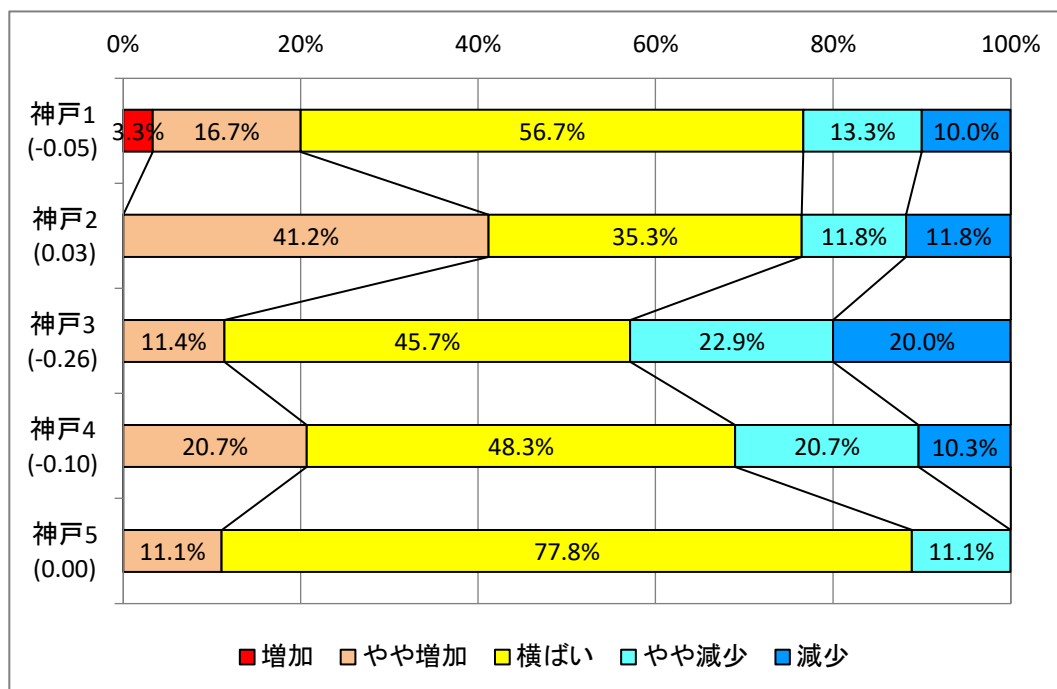


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

問5 今後半年間の取引件数予測

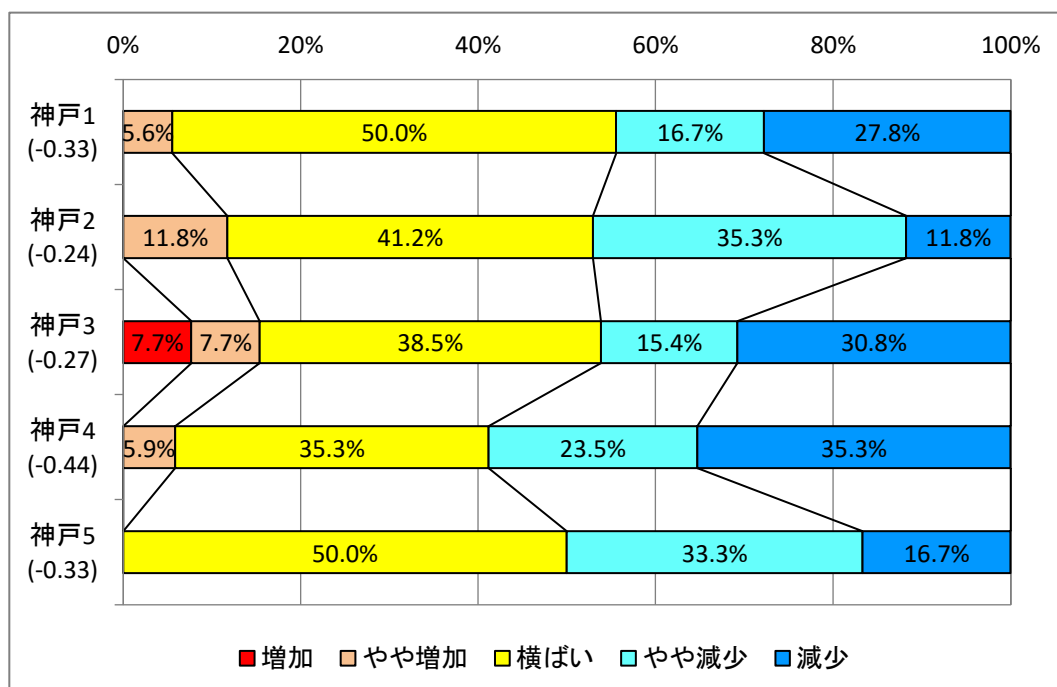
神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

神戸1～神戸5／新築マンション

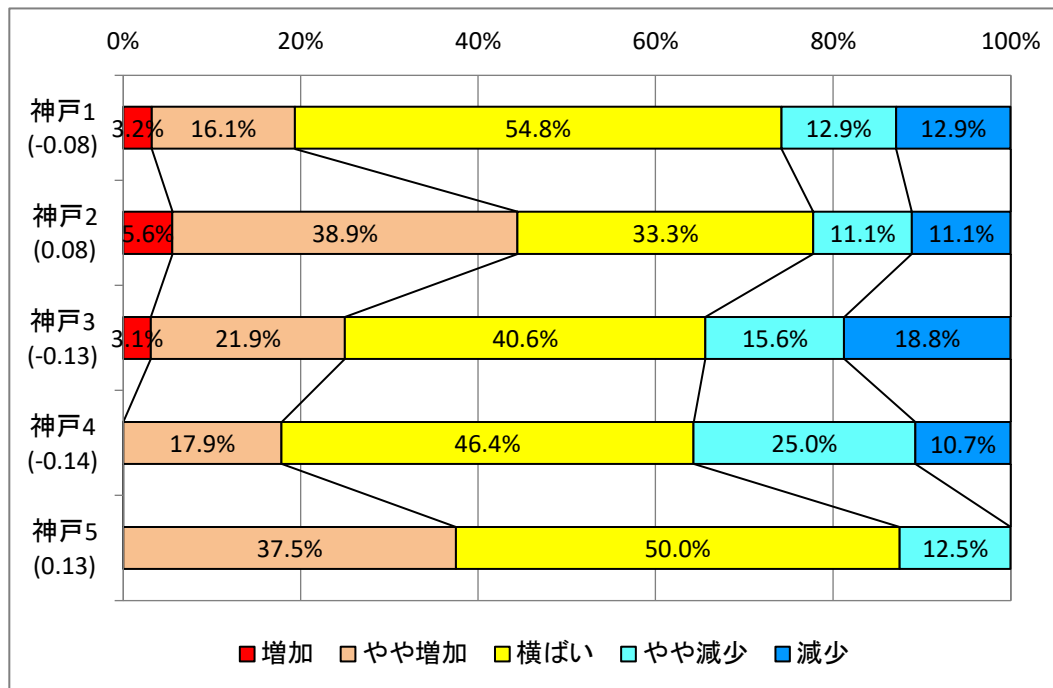


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

問5 今後半年間の取引件数予測

神戸1～神戸5／中古マンション

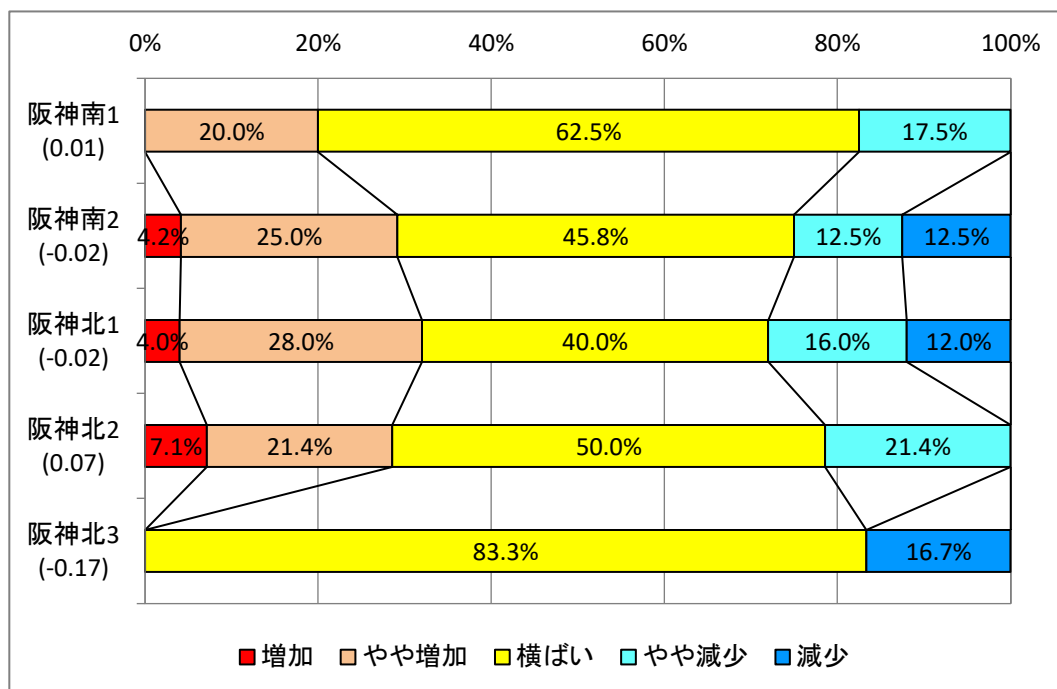


※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

問5 今後半年間の取引件数予測

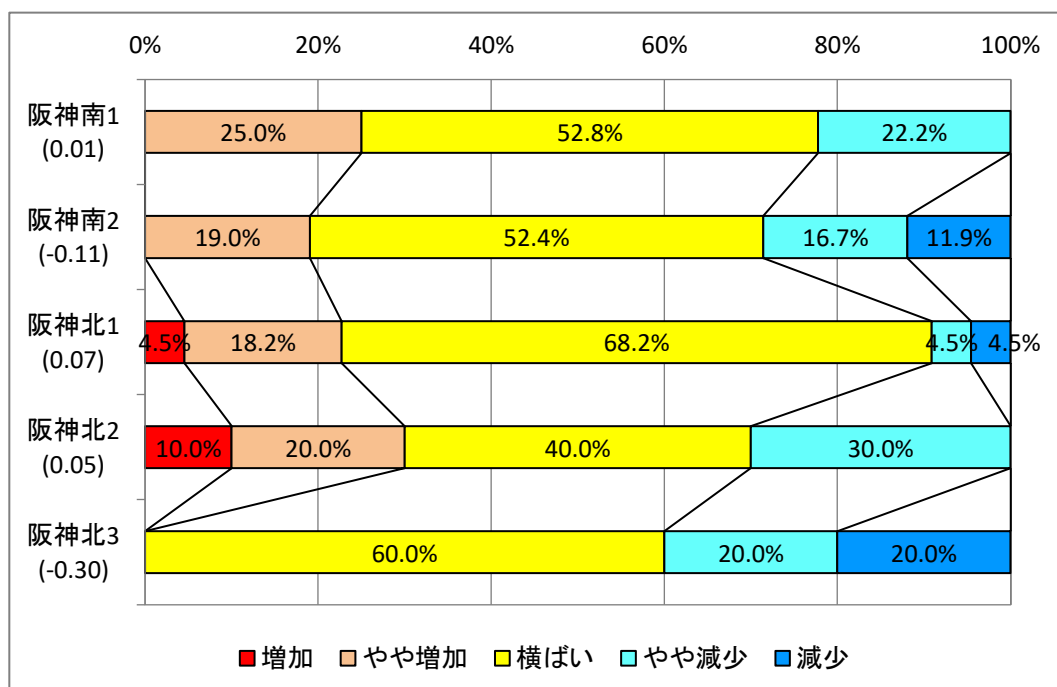
阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建

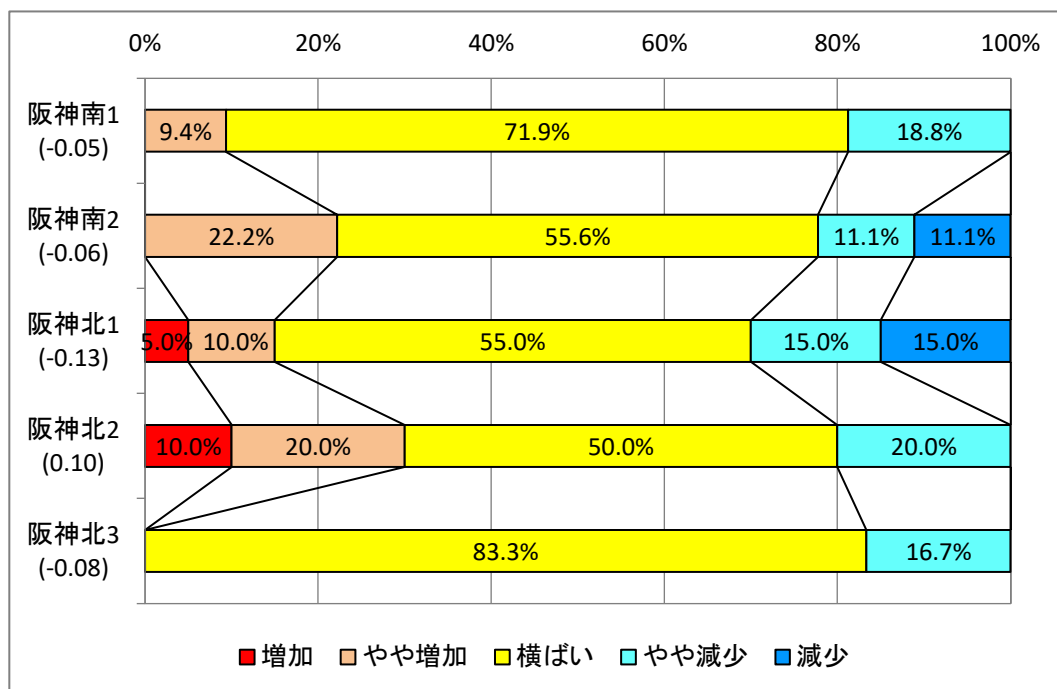


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

問5 今後半年間の取引件数予測

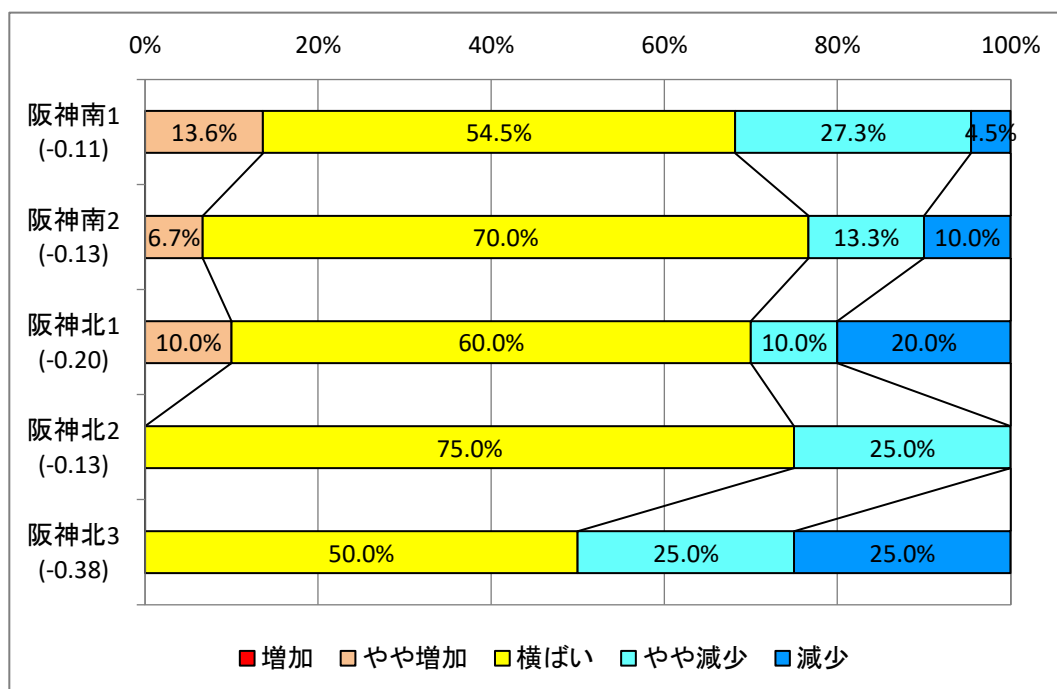
阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション

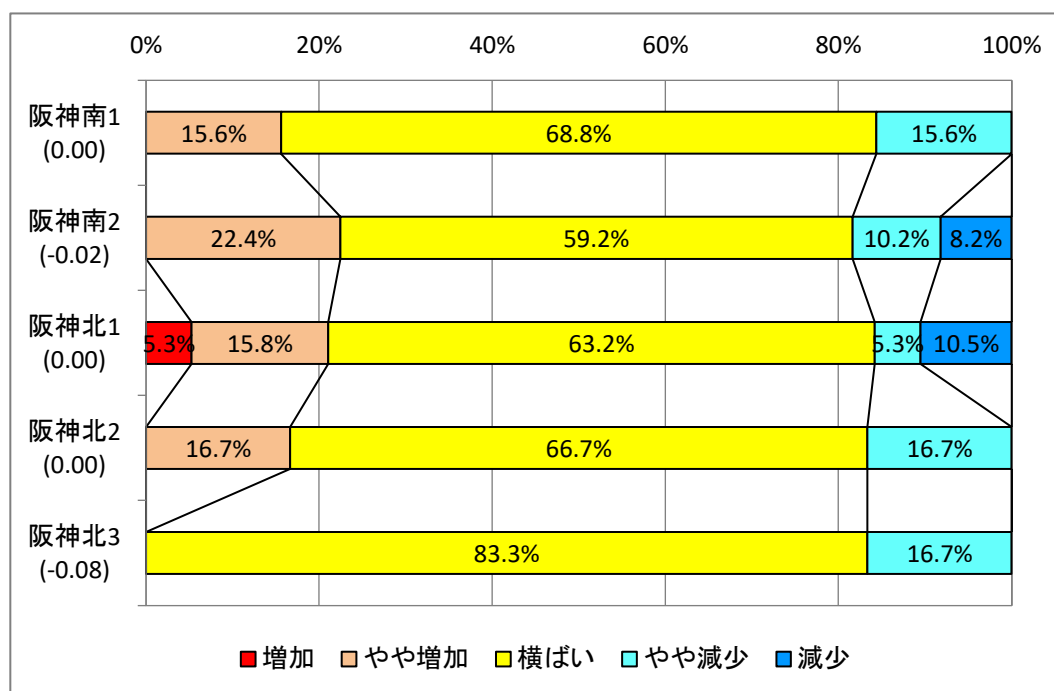


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

問5 今後半年間の取引件数予測

阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション

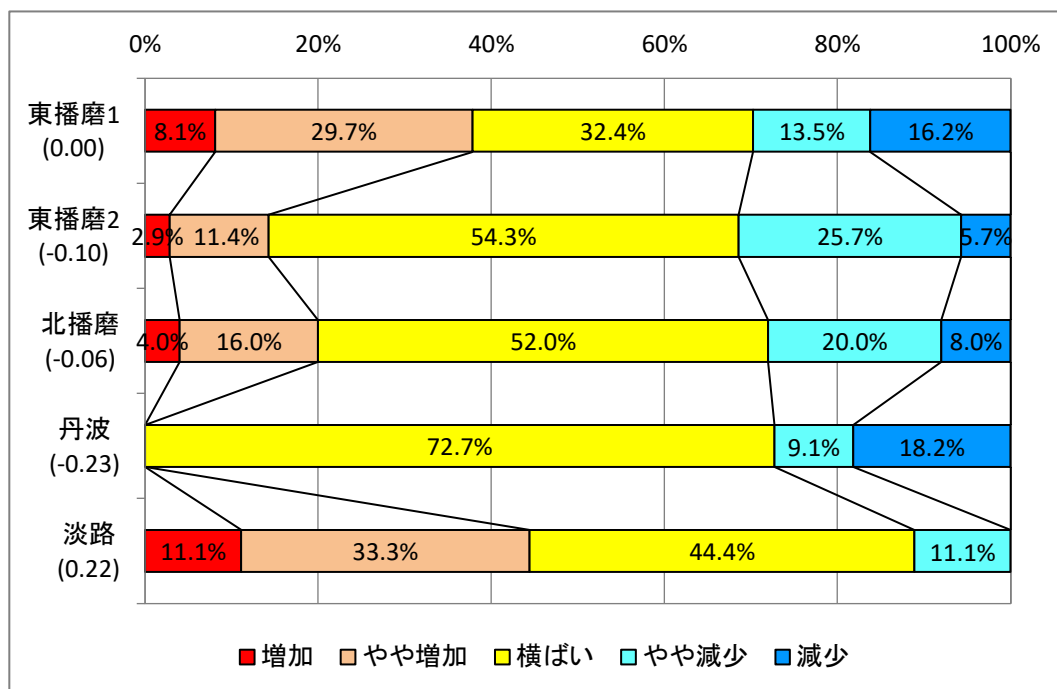


※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

問5 今後半年間の取引件数予測

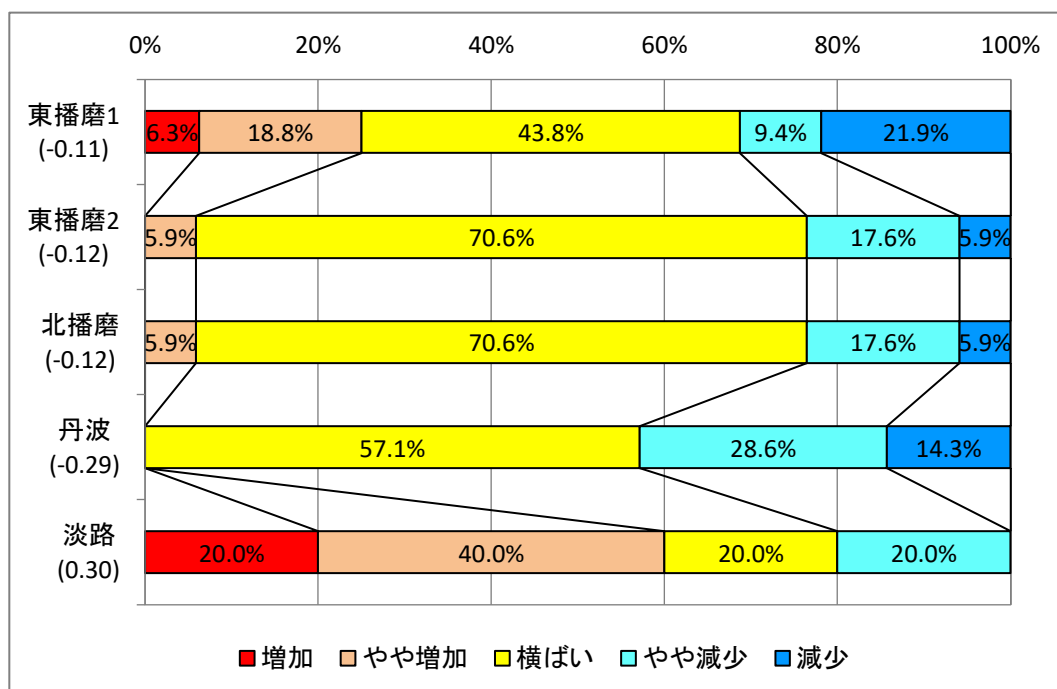
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建

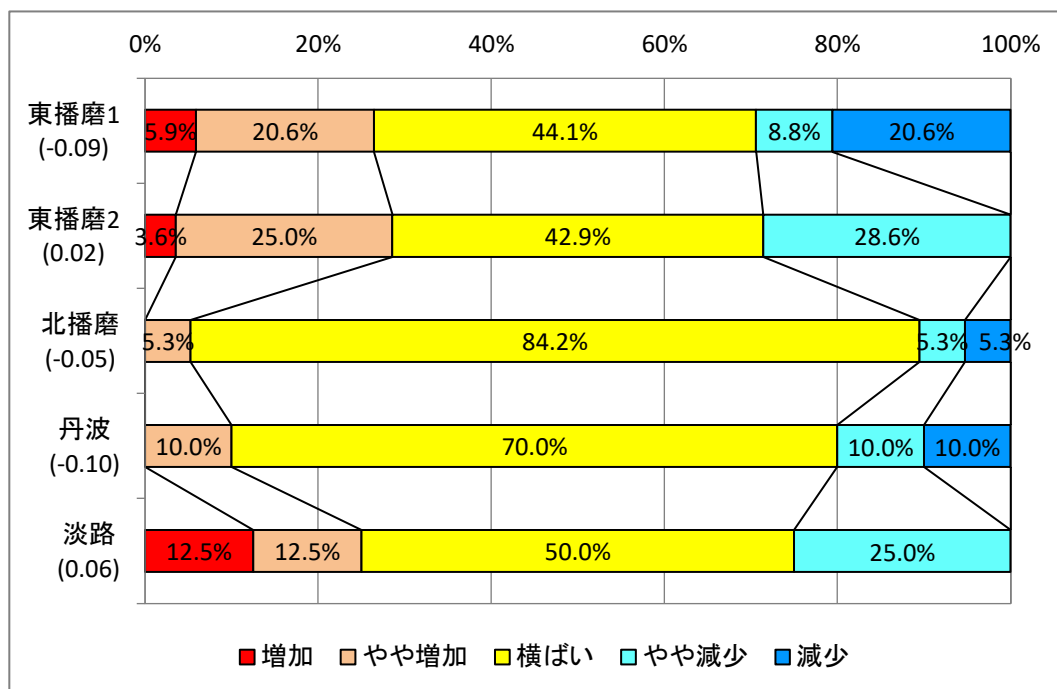


※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

※軸ラベルの()内の数値はDI値

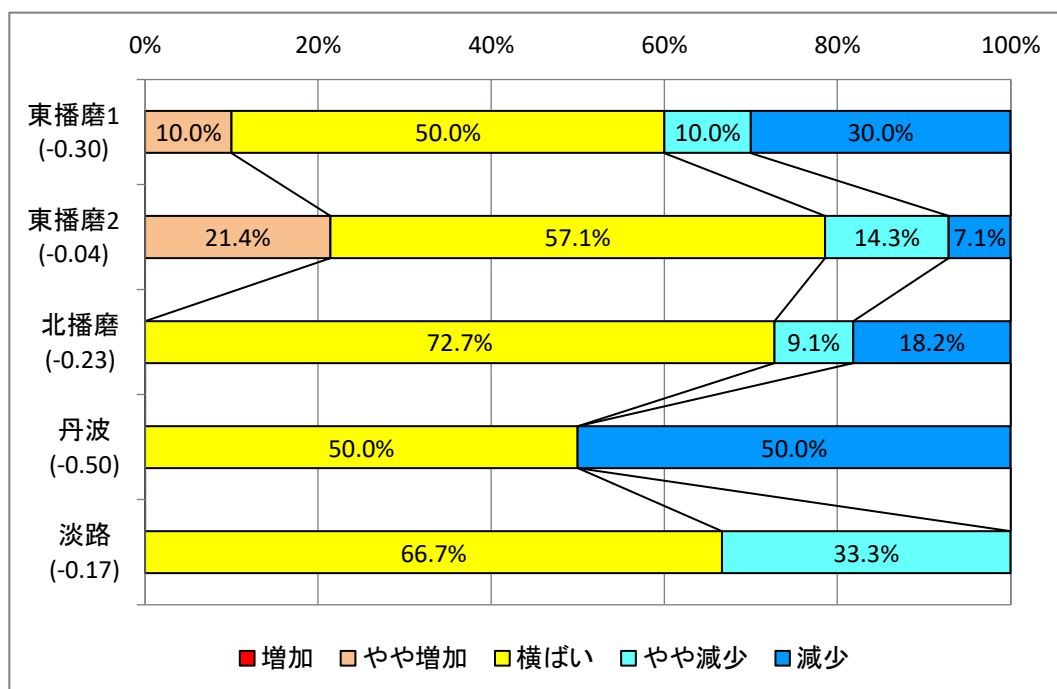
問5 今後半年間の取引件数予測

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

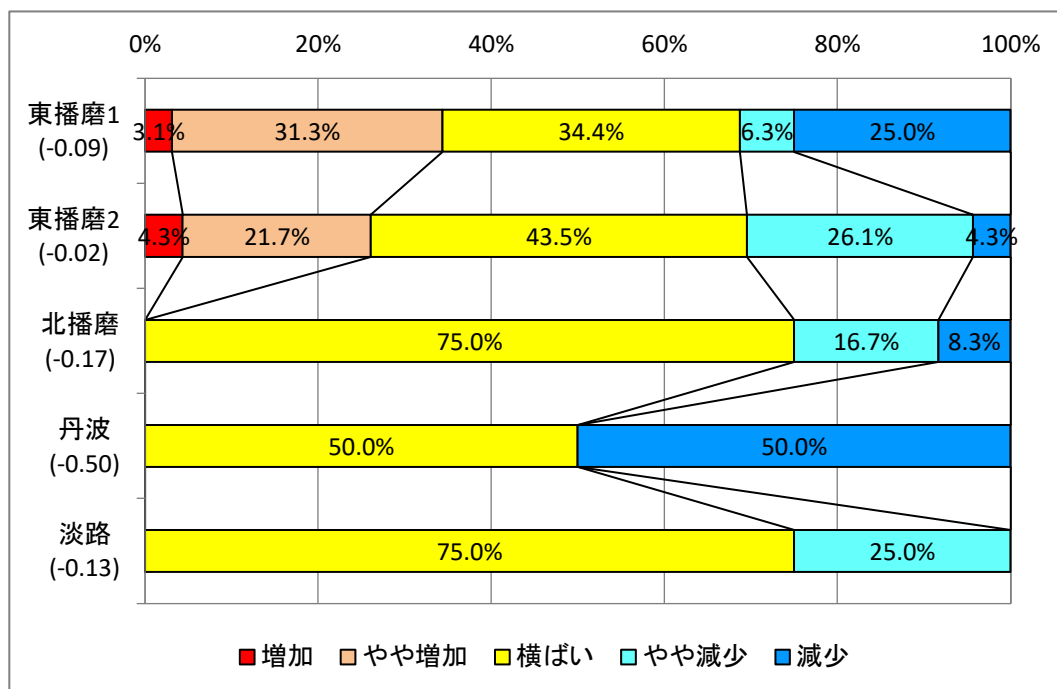
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

問5 今後半年間の取引件数予測

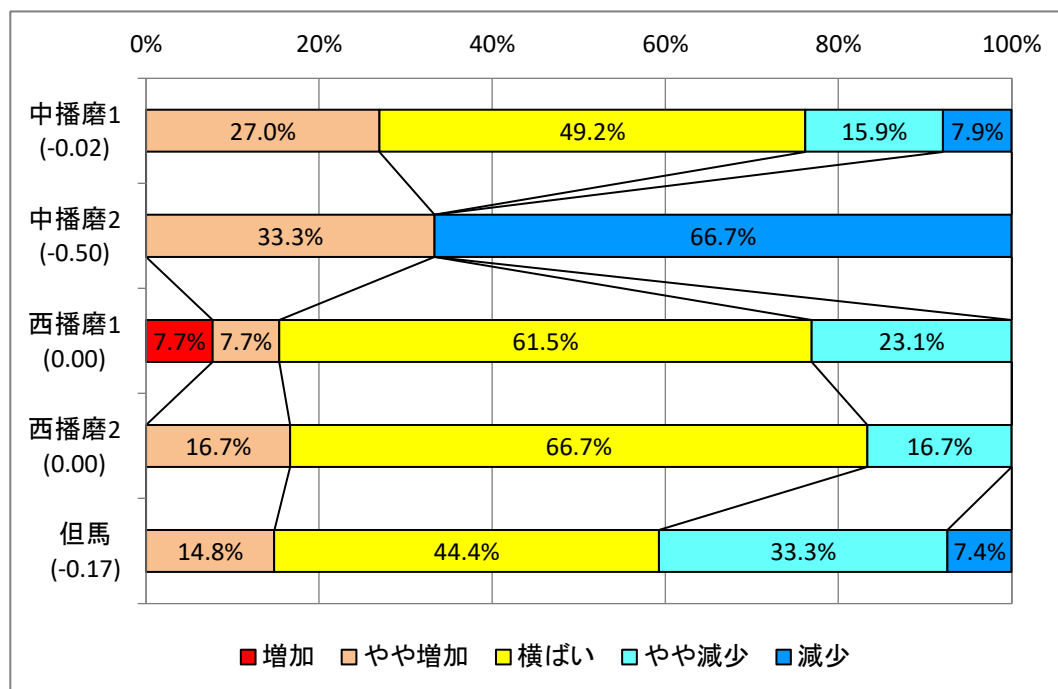
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

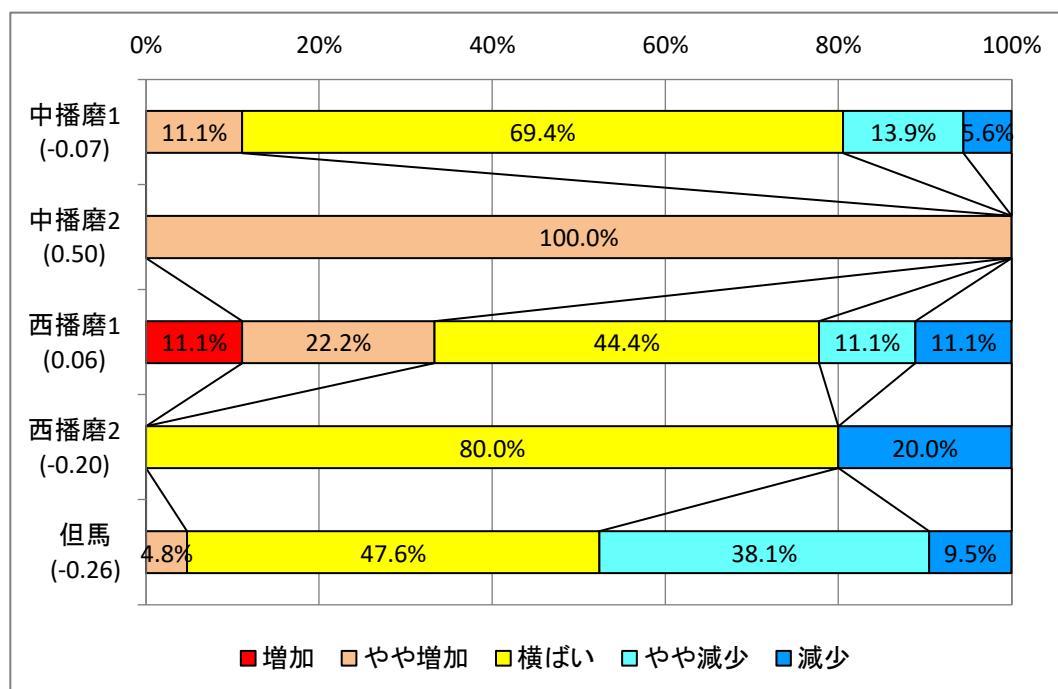
問5 今後半年間の取引件数予測

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

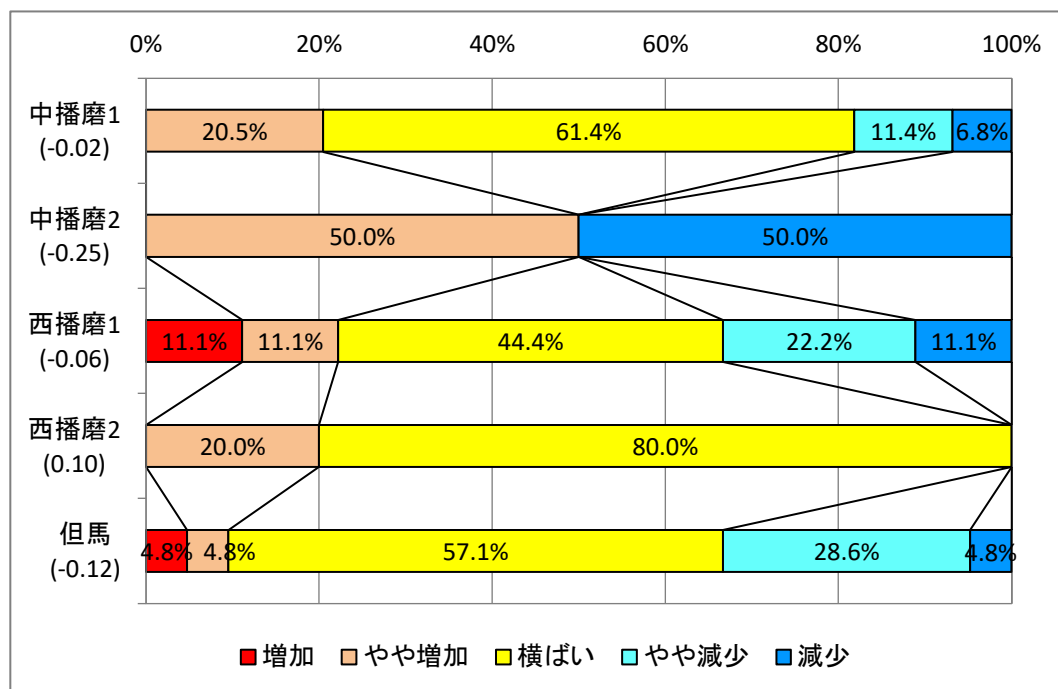
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

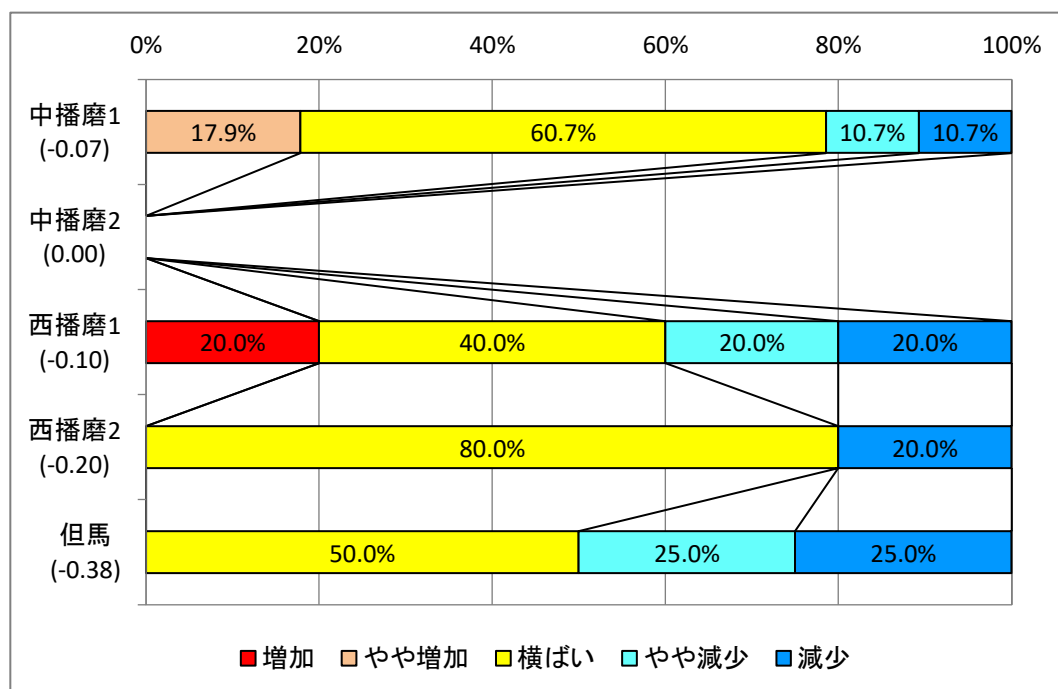
問5 今後半年間の取引件数予測

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

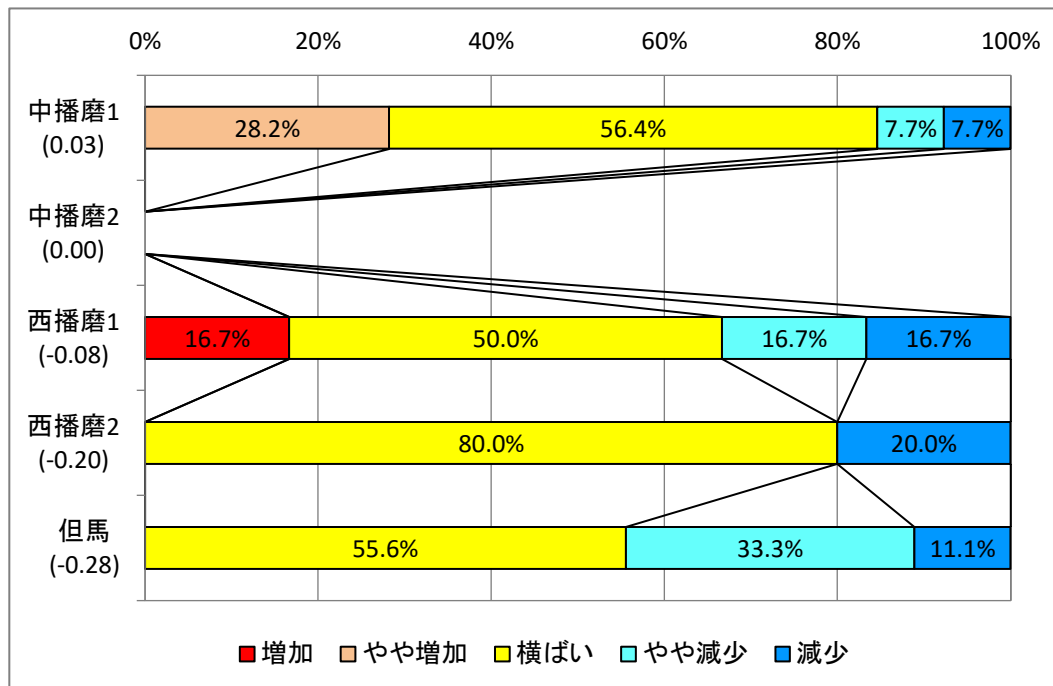
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

問5 今後半年間の取引件数予測

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)
 ※軸ラベルの()内の数値はDI値

回答実数

回答実数		問2 現在の地価				問3 今後の地価				問4 現在の取引件数					問5 今後の取引件数				
		住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション				
全体	1 上昇	41	30	19	12	1 増加	18	14	12	1	4	12	7	9	3	7			
	2 やや上昇	126	93	84	87	2 やや増加	87	47	58	9	62	104	59	70	22	73			
	3 横ばい	263	233	312	272	3 横ばい	219	183	201	132	163	249	204	230	135	193			
	4 やや下落	75	109	92	104	4 やや減少	114	76	91	42	72	83	69	66	44	50			
	5 下落	10	13	16	17	5 減少	57	65	53	58	56	49	46	38	46	38			
	合計	515	478	523	492	合計	495	385	415	242	357	497	385	413	250	361			
神戸1	1 上昇	3		1		1 増加		2					1			1			
	2 やや上昇	14	9	3	5	2 やや増加	3		3	1	6	7	6	5	1	5			
	3 横ばい	16	14	26	18	3 横ばい	18	17	14	8	11	18	16	17	9	17			
	4 やや下落	3	10	6	11	4 やや減少	7	7	5	3	6	6	5	4	3	4			
	5 下落		1	1	1	5 減少	6	7	8	7	7	3	6	3	5	4			
	合計	36	34	37	35	合計	34	33	30	19	30	34	33	30	18	31			
神戸2	1 上昇	3	3	2		1 増加	1	1	1			1				1			
	2 やや上昇	7	1	4	5	2 やや増加	1	1	5		6	7	5	7	2	7			
	3 横ばい	5	5	6	7	3 横ばい	12	10	7	8	5	7	6	6	7	6			
	4 やや下落	5	10	6	6	4 やや減少	4	3	2	4	4	3	5	2	6	2			
	5 下落			2	2	5 減少	2	3	2	4	3	2	2	2	2	2			
	合計	20	19	20	20	合計	20	18	17	16	18	20	18	17	17	18			
神戸3	1 上昇	4	3	1	1	1 増加				3			1		2	1			
	2 やや上昇	12	7	4	6	2 やや増加	5	2	4		3	5	3	4	2	7			
	3 横ばい	16	19	25	19	3 横ばい	15	14	13	8	13	19	16	16	10	13			
	4 やや下落	7	9	6	10	4 やや減少	9	8	11	6	5	5	7	8	4	5			
	5 下落		1	1	1	5 減少	9	10	7	10	8	9	8	7	8	6			
	合計	39	39	37	37	合計	38	34	35	24	32	38	35	35	26	32			
神戸4	1 上昇	2	1	1	1	1 増加													
	2 やや上昇	6	5	7	8	2 やや増加	8	5	3		3	7	3	6	1	5			
	3 横ばい	19	18	18	16	3 横ばい	15	7	16	8	11	18	12	14	6	13			
	4 やや下落	6	8	7	7	4 やや減少	5	5	7	3	8	4	4	6	4	7			
	5 下落	1			1	5 減少	5	7	4	4	4	4	7	3	6	3			
	合計	34	32	33	33	合計	33	24	30	15	26	33	26	29	17	28			
神戸5	1 上昇					1 増加			1										
	2 やや上昇	6	2	3	2	2 やや増加	2	3	2	1	3	2	1	1		3			
	3 横ばい	3	8	5	6	3 横ばい	5	4	5	1	2	7	5	7	3	4			
	4 やや下落			2	2	4 やや減少	3	1	1	2	2	1	2	1	2	1			
	5 下落					5 減少				2	1				1				
	合計	9	10	10	10	合計	10	8	9	6	8	10	8	9	6	8			
阪神南1	1 上昇	4	3	1		1 増加	1	1	1										
	2 やや上昇	12	8	12	11	2 やや増加	5	8	4		2	8	9	3	3	5			
	3 横ばい	22	21	22	21	3 横ばい	23	20	16	17	18	25	19	23	12	22			
	4 やや下落	2	4	6	6	4 やや減少	11	8	11	6	12	7	8	6	6	5			
	5 下落					5 減少	1	3	2		1				1				
	合計	40	36	41	38	合計	41	40	34	23	33	40	36	32	22	32			
阪神南2	1 上昇	4	5	2	3	1 増加	2	1	1			2							
	2 やや上昇	16	12	12	12	2 やや増加	8	3	5	1	9	12	8	10	2	11			
	3 横ばい	25	26	28	27	3 横ばい	18	20	21	19	25	22	22	25	21	29			
	4 やや下落	6	5	8	7	4 やや減少	13	9	12	4	9	6	7	5	4	5			
	5 下落		1	1	1	5 減少	7	10	5	5	5	6	5	5	3	4			
	合計	51	49	51	50	合計	48	43	44	29	48	48	42	45	30	49			
阪神北1	1 上昇	4	1	1	1	1 増加	1	2	1		1	1	1	1		1			
	2 やや上昇	10	10	6	5	2 やや増加	7	4	3		2	7	4	2	1	3			
	3 横ばい	13	13	19	18	3 横ばい	9	8	9	3	10	10	15	11	6	12			
	4 やや下落	1		3	3	4 やや減少	3	5	2	2	1	4	1	3	1	1			
	5 下落	1	1			5 減少	4	2	4	3	3	3	1	3	2	2			
	合計	29	25	29	27	合計	24	21	19	8	17	25	22	20	10	19			
阪神北2	1 上昇	2	1	2	1	1 増加	1	1	1			1	1	1					
	2 やや上昇	5	4	1	1	2 やや増加	3		2		1	3	2	2		1			
	3 横ばい	5	3	7	6	3 横ばい	6	6	4	4	5	7	4	5	3	4			
	4 やや下落	1	3	3	4	4 やや減少	4	3	3		1	3	3	2	1	1			
	5 下落			1		5 減少				1	1								
	合計	13	11	14	12	合計	14	10	10	5	8	14	10	10	4	6			
阪神北3	1 上昇	1	1	1	1	1 増加													
	2 やや上昇	4	3	2	1	2 やや増加													
	3 横ばい	1	1	3	3	3 横ばい	3	3	3	1	3	5	3	5	2	5			
	4 やや下落					4 やや減少	2	2	2	1	3		1	1	1	1			
	5 下落					5 減少	1		1	2		1	1		1				
	合計	6	5	6	5	合計	6	5	6	4	6	6	5	6	4	6			
東播磨1	1 上昇	11	8	5	3	1 増加	3	3	1			3	2	2		1			
	2 やや上昇	19	17	12	11	2 やや増加	7	4	4	2	8	11	6	7	2	10			
	3 横ばい	13	11	24	22	3 横ばい	14	11	10	7	8	12	14	15	10	11			
	4 やや下落		4	3	5	4 やや減少	6	8	9	4	6	5	3	3	2	2			
	5 下落					5 減少	6	6	10	8	10	6	7	7	6	8			
	合計	43	40	44	41	合計	36	32	34	21	32	37	32	34	20	32			

回答実数

東播磨2	1	上昇	1	1	1	1	増加	1		1		1		1		1		
	2	やや上昇	5	5	4	3	2	やや増加	4	5	6	2	8	4	1	7	3	5
	3	横ばい	23	19	26	23	3	横ばい	17	11	16	9	10	19	12	12	8	10
	4	やや下落	6	7	6	6	4	やや減少	10		3	1	4	9	3	8	2	6
	5	下落	1	1			5	減少	3	2	2	1	2	2	1		1	1
合計		36	33	37	33	合計		35	18	28	13	24	35	17	28	14	23	

北播磨	1	上昇	1	1			1	増加	2		1		1					
	2	やや上昇	2		4	1	2	やや増加	5	3	3		1	4	1	1		
	3	横ばい	17	15	16	15	3	横ばい	14	9	11	7	7	13	12	16	8	9
	4	やや下落	3	3	2	3	4	やや減少	1	1	1		1	5	3	1	1	2
	5	下落	2	2	3	3	5	減少	3	4	3	3	3	2	1	1	2	1
合計		25	21	25	22	合計		25	17	19	10	12	25	17	19	11	12	

中播磨1	1	上昇		2			1	増加	2			1						
	2	やや上昇	6	9	6	12	2	やや増加	15	3	8	2	10	17	4	9	5	11
	3	横ばい	44	30	45	34	3	横ばい	28	26	30	19	20	31	25	27	17	22
	4	やや下落	14	18	16	17	4	やや減少	13	5	4	2	6	10	5	5	3	3
	5	下落	1	1	3	2	5	減少	4	2	3	3	2	5	2	3	3	3
合計		65	60	70	65	合計		62	36	45	27	38	63	36	44	28	39	

中播磨2	1	上昇					1	増加										
	2	やや上昇			1	1	2	やや増加	1					1	1	1		
	3	横ばい	2		1		3	横ばい	1		1							
	4	やや下落	1	3	1	2	4	やや減少			1							
	5	下落					5	減少	1	1				2		1		0
合計		3	3	3	3	合計		3	1	2	0	0	3	1	2	0	0	

西播磨1	1	上昇					1	増加	1	2	1			1	1	1	1	1
	2	やや上昇			1	1	2	やや増加	4	2				1	2	1		
	3	横ばい	7	3	9	5	3	横ばい	3	3	4	4	4	8	4	4	2	3
	4	やや下落	4	4	1	1	4	やや減少	4		3			3	1	2	1	1
	5	下落	1	1	2	2	5	減少	1	2	1	1	2		1	1	1	1
合計		12	8	13	9	合計		13	9	9	5	6	13	9	9	5	6	

西播磨2	1	上昇					1	増加										
	2	やや上昇					2	やや増加			1			1		1		
	3	横ばい	5	3	5	5	3	横ばい	3	2	2	2	2	4	4	4	4	4
	4	やや下落	1	3	1	1	4	やや減少	2	1	1	1	1	1				
	5	下落	1	1			5	減少	1	1		1	1		1		1	1
合計		7	7	6	6	合計		6	4	4	4	4	4	6	5	5	5	5

但馬	1	上昇					1	増加	2		1					1		
	2	やや上昇					2	やや増加	4	3	1			4	1	1		
	3	横ばい	17	14	15	14	3	横ばい	7	8	10	4	5	12	10	12	4	5
	4	やや下落	9	9	11	9	4	やや減少	13	6	9	2	2	9	8	6	2	3
	5	下落	1	3	1	3	5	減少	1	4	1	2	2	2	2	1	2	1
合計		27	26	27	26	合計		27	21	22	8	9	27	21	21	8	9	

丹波	1	上昇					1	増加										
	2	やや上昇	1		1	1	2	やや増加	1		2					1		
	3	横ばい	5	6	6	6	3	横ばい	5	3	5	1	1	8	4	7	1	1
	4	やや下落	4	5	3	3	4	やや減少	3	3	3			1	2	1		
	5	下落	1		1	1	5	減少	2	1		1	1	2	1	1	1	1
合計		11	11	11	11	合計		11	7	10	2	2	11	7	10	2	2	

淡路	1	上昇	1		1		1	増加	1	1	1			1	1	1		
	2	やや上昇	1	1	1	1	2	やや増加	4	1	2			3	2	1		
	3	横ばい	5	4	6	7	3	横ばい	3	1	4	2	3	4	1	4	2	3
	4	やや下落	2	4	1	1	4	やや減少	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1
	5	下落					5	減少										
合計		9	9	9	9	合計		9	4	8	3	4	9	5	8	3	4	

回答割合

回答の割合		問2 現在の地価		問3 今後の地価		問4 現在の取引件数					問5 今後の取引件数						
		住宅地	商業地	住宅地	商業地	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	土地	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション		
全体	1 上昇	8.0%	6.3%	3.6%	2.4%	1 増加	3.6%	3.6%	2.9%	0.4%	1.1%	2.4%	1.8%	2.2%	1.2%	1.9%	
	2 やや上昇	24.5%	19.5%	16.1%	17.7%	2 やや増加	17.6%	12.2%	14.0%	3.7%	17.4%	20.9%	15.3%	16.9%	8.8%	20.2%	
	3 横ばい	51.1%	48.7%	59.7%	55.3%	3 横ばい	44.2%	47.5%	48.4%	54.5%	45.7%	50.1%	53.0%	55.7%	54.0%	53.5%	
	4 やや下落	14.6%	22.8%	17.6%	21.1%	4 やや減少	23.0%	19.7%	21.9%	17.4%	20.2%	16.7%	17.9%	16.0%	17.6%	13.9%	
	5 下落	1.9%	2.7%	3.1%	3.5%	5 減少	11.5%	16.9%	12.8%	24.0%	15.7%	9.9%	11.9%	9.2%	18.4%	10.5%	
DI値		0.11	0.02	0.00	-0.03	DI値		-0.11	-0.17	-0.14	-0.30	-0.16	-0.05	-0.11	-0.07	-0.22	-0.05
神戸1	1 上昇	8.3%	0.0%	2.7%	0.0%	1 増加	0.0%	6.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.3%	0.0%	3.2%	
	2 やや上昇	38.9%	26.5%	8.1%	14.3%	2 やや増加	8.8%	0.0%	10.0%	5.3%	20.0%	20.6%	18.2%	16.7%	5.6%	16.1%	
	3 横ばい	44.4%	41.2%	70.3%	51.4%	3 横ばい	52.9%	51.5%	46.7%	42.1%	36.7%	52.9%	48.5%	56.7%	50.0%	54.8%	
	4 やや下落	8.3%	29.4%	16.2%	31.4%	4 やや減少	20.6%	21.2%	16.7%	15.8%	20.0%	17.6%	15.2%	13.3%	16.7%	12.9%	
	5 下落	0.0%	2.9%	2.7%	2.9%	5 減少	17.6%	21.2%	26.7%	36.8%	23.3%	8.8%	18.2%	10.0%	27.8%	12.9%	
DI値		0.24	-0.04	-0.04	-0.11	DI値		-0.24	-0.26	-0.30	-0.42	-0.23	-0.07	-0.17	-0.05	-0.33	-0.08
神戸2	1 上昇	15.0%	15.8%	10.0%	0.0%	1 増加	5.0%	5.6%	5.9%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.6%	
	2 やや上昇	35.0%	5.3%	20.0%	25.0%	2 やや増加	5.0%	5.6%	29.4%	0.0%	33.3%	35.0%	27.8%	41.2%	11.8%	38.9%	
	3 横ばい	25.0%	26.3%	30.0%	35.0%	3 横ばい	60.0%	55.6%	41.2%	50.0%	27.8%	35.0%	33.3%	35.3%	41.2%	33.3%	
	4 やや下落	25.0%	52.6%	30.0%	30.0%	4 やや減少	20.0%	16.7%	11.8%	25.0%	22.2%	15.0%	27.8%	11.8%	35.3%	11.1%	
	5 下落	0.0%	0.0%	10.0%	10.0%	5 減少	10.0%	16.7%	11.8%	25.0%	16.7%	10.0%	11.1%	11.8%	11.8%	11.1%	
DI値		0.20	-0.08	-0.05	-0.13	DI値		-0.13	-0.17	0.03	-0.38	-0.11	0.05	-0.11	0.03	-0.24	0.08
神戸3	1 上昇	10.3%	7.7%	2.7%	2.7%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.4%	0.0%	2.9%	0.0%	7.7%	3.1%	
	2 やや上昇	30.8%	17.9%	10.8%	16.2%	2 やや増加	13.2%	5.9%	11.4%	0.0%	9.4%	13.2%	8.6%	11.4%	7.7%	21.9%	
	3 横ばい	41.0%	48.7%	67.6%	51.4%	3 横ばい	39.5%	41.2%	37.1%	33.3%	40.6%	50.0%	45.7%	45.7%	38.5%	40.6%	
	4 やや下落	17.9%	23.1%	16.2%	27.0%	4 やや減少	23.7%	23.5%	31.4%	25.0%	15.6%	13.2%	20.0%	22.9%	15.4%	15.6%	
	5 下落	0.0%	2.6%	2.7%	2.7%	5 減少	23.7%	29.4%	20.0%	41.7%	25.0%	23.7%	22.9%	20.0%	30.8%	18.8%	
DI値		0.17	0.03	-0.03	-0.05	DI値		-0.29	-0.38	-0.30	-0.54	-0.19	-0.24	-0.26	-0.26	-0.27	-0.13
神戸4	1 上昇	5.9%	3.1%	3.0%	3.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	17.6%	15.6%	21.2%	24.2%	2 やや増加	24.2%	20.8%	10.0%	0.0%	11.5%	21.2%	11.5%	20.7%	5.9%	17.9%	
	3 横ばい	55.9%	56.3%	54.5%	48.5%	3 横ばい	45.5%	29.2%	53.3%	53.3%	42.3%	54.5%	46.2%	48.3%	35.3%	46.4%	
	4 やや下落	17.6%	25.0%	21.2%	21.2%	4 やや減少	15.2%	20.8%	23.3%	20.0%	30.8%	12.1%	15.4%	20.7%	23.5%	25.0%	
	5 下落	2.9%	0.0%	0.0%	3.0%	5 減少	15.2%	29.2%	13.3%	26.7%	15.4%	12.1%	26.9%	10.3%	35.3%	10.7%	
DI値		0.03	-0.02	0.03	0.02	DI値		-0.11	-0.29	-0.20	-0.37	-0.25	-0.08	-0.29	-0.10	-0.44	-0.14
神戸5	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	66.7%	20.0%	30.0%	20.0%	2 やや増加	20.0%	37.5%	22.2%	16.7%	37.5%	20.0%	12.5%	11.1%	0.0%	37.5%	
	3 横ばい	33.3%	80.0%	50.0%	60.0%	3 横ばい	50.0%	50.0%	55.6%	16.7%	25.0%	70.0%	62.5%	77.8%	50.0%	50.0%	
	4 やや下落	0.0%	0.0%	20.0%	20.0%	4 やや減少	30.0%	12.5%	11.1%	33.3%	25.0%	10.0%	25.0%	11.1%	33.3%	12.5%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	
DI値		0.33	0.10	0.05	0.00	DI値		-0.05	0.13	0.17	-0.42	-0.06	0.05	-0.06	0.00	-0.33	0.13
阪神南1	1 上昇	10.0%	8.3%	2.4%	0.0%	1 増加	2.4%	2.5%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	30.0%	22.2%	29.3%	28.9%	2 やや増加	12.2%	20.0%	11.8%	0.0%	6.1%	20.0%	25.0%	9.4%	13.6%	15.6%	
	3 横ばい	55.0%	58.3%	53.7%	55.3%	3 横ばい	56.1%	50.0%	47.1%	73.9%	54.5%	62.5%	52.8%	71.9%	54.5%	68.8%	
	4 やや下落	5.0%	11.1%	14.6%	15.8%	4 やや減少	26.8%	20.0%	32.4%	26.1%	36.4%	17.5%	22.2%	18.8%	27.3%	15.6%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	2.4%	7.5%	5.9%	0.0%	3.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.5%	0.0%	
DI値		0.23	0.14	0.10	0.07	DI値		-0.07	-0.05	-0.13	-0.13	-0.18	0.01	0.01	-0.05	-0.11	0.00
阪神南2	1 上昇	7.8%	10.2%	3.9%	6.0%	1 増加	4.2%	2.3%	2.3%	0.0%	0.0%	4.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	31.4%	24.5%	23.5%	24.0%	2 やや増加	16.7%	7.0%	11.4%	3.4%	18.8%	25.0%	19.0%	22.2%	6.7%	22.4%	
	3 横ばい	49.0%	53.1%	54.9%	54.0%	3 横ばい	37.5%	46.5%	47.7%	65.5%	52.1%	45.8%	52.4%	55.6%	70.0%	59.2%	
	4 やや下落	11.8%	10.2%	15.7%	14.0%	4 やや減少	27.1%	20.9%	27.3%	13.8%	18.8%	12.5%	16.7%	11.1%	13.3%	10.2%	
	5 下落	0.0%	2.0%	2.0%	2.0%	5 減少	14.6%	23.3%	11.4%	17.2%	10.4%	12.5%	11.9%	11.1%	10.0%	8.2%	
DI値		0.18	0.15	0.06	0.09	DI値		-0.16	-0.28	-0.17	-0.22	-0.10	-0.02	-0.11	-0.06	-0.13	-0.02
阪神北1	1 上昇	13.8%	4.0%	3.4%	3.7%	1 増加	4.2%	9.5%	5.3%	0.0%	5.9%	4.0%	4.5%	5.0%	0.0%	5.3%	
	2 やや上昇	34.5%	40.0%	20.7%	18.5%	2 やや増加	29.2%	19.0%	15.8%	0.0%	11.8%	28.0%	18.2%	10.0%	10.0%	15.8%	
	3 横ばい	44.8%	52.0%	65.5%	66.7%	3 横ばい	37.5%	38.1%	47.4%	37.5%	58.8%	40.0%	68.2%	55.0%	60.0%	63.2%	
	4 やや下落	3.4%	0.0%	10.3%	11.1%	4 やや減少	12.5%	23.8%	10.5%	25.0%	5.9%	16.0%	4.5%	15.0%	10.0%	5.3%	
	5 下落	3.4%	4.0%	0.0%	0.0%	5 減少	16.7%	9.5%	21.1%	37.5%	17.6%	12.0%	4.5%	15.0%	20.0%	10.5%	
DI値		0.26	0.20	0.09	0.07	DI値		-0.04	-0.02	-0.13	-0.50	-0.09	-0.02	0.07	-0.13	-0.20	0.00
阪神北2	1 上昇	15.4%	9.1%	14.3%	8.3%	1 増加	7.1%	10.0%	10.0%	0.0%	0.0%	7.1%	10.0%	10.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	38.5%	36.4%	7.1%	8.3%	2 やや増加	21.4%	0.0%	20.0%	0.0%	12.5%	21.4%	20.0%	20.0%	0.0%	16.7%	
	3 横ばい	38.5%	27.3%	50.0%	50.0%	3 横ばい	42.9%	60.0%	40.0%	80.0%	62.5%	50.0%	40.0%	50.0%	75.0%	66.7%	
	4 やや下落	7.7%	27.3%	21.4%	33.3%	4 やや減少	28.6%	30.0%	30.0%	0.0%	12.5%	21.4%	30.0%	20.0%	25.0%	16.7%	
	5 下落	0.0%	0.0%	7.1%	0.0%	5 減少	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
DI値		0.31	0.14	0.00	-0.04	DI値		0.04	-0.05	0.05	-0.20	-0.13	0.07	0.05	0.10	-0.13	0.00
阪神北3	1 上昇	16.7%	20.0%	16.7%	20.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	2 やや上昇	66.7%	60.0%	33.3%	20.0%	2 やや増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	3 横ばい	16.7%	20.0%	50.0%	60.0%	3 横ばい	50.0%	60.0%	50.0%	25.0%	50.0%	83.3%	60.0%	83.3%	50.0%	83.3%	
	4 やや下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4 やや減少	33.3%	40.0%	33.3%	25.0%	50.0%	0.0%	20.0%	16.7%	25.0%	16.7%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	16.7%	0.0%	16.7%	50.0%	0.0%	16.7%	20.0%	0.0%	25.0%	0.0%	
DI値		0.50	0.50	0.33	0.30	DI値		-0.33	-0.20	-0.33	-0.63	-0.25	-0.17	-0.30	-0.08	-0.38	-0.08
東播磨1	1 上昇	25.6%	20.0%	11.4%	7.3%	1 増加	8.3%	9.4%	2.9%	0.0%	0.0%	8.1%	6.3%	5.9%	0.0%	3.1%	
	2 やや上昇	44.2%	42.5%	27.3%	26.8%	2 やや増加	19.4%	12.5%	11.8%	9.5%	25.0%	29.7%	18.8%	20.6%	10.0%	31.3%	
	3 横ばい	30.2%	27.5%	54.5%	53.7%	3 横ばい	38.9%	34.4%	29.4%	33.3%	25.0%	32.4%	43.8%	44.1%	50.0%	34.4%	
	4 やや下落	0.0%	10.0%	6.8%	12.2%	4 やや減少	16.7%	25.0%	26.5%	19.0%	18.8%	13.5%	9.4%	8.8%	10.0%	6.3%	
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	16.7%	18.8%	29.4%	38.1%	31.3%	16.2%	21.9%	20.6%	30.0%	25.0%	
DI値		0.48	0.36	0.22	0.15	DI値		-0.07	-0.16	-0.34	-0.43	-0.28	0.00	-0.11	-0.09	-0.30	-0.09

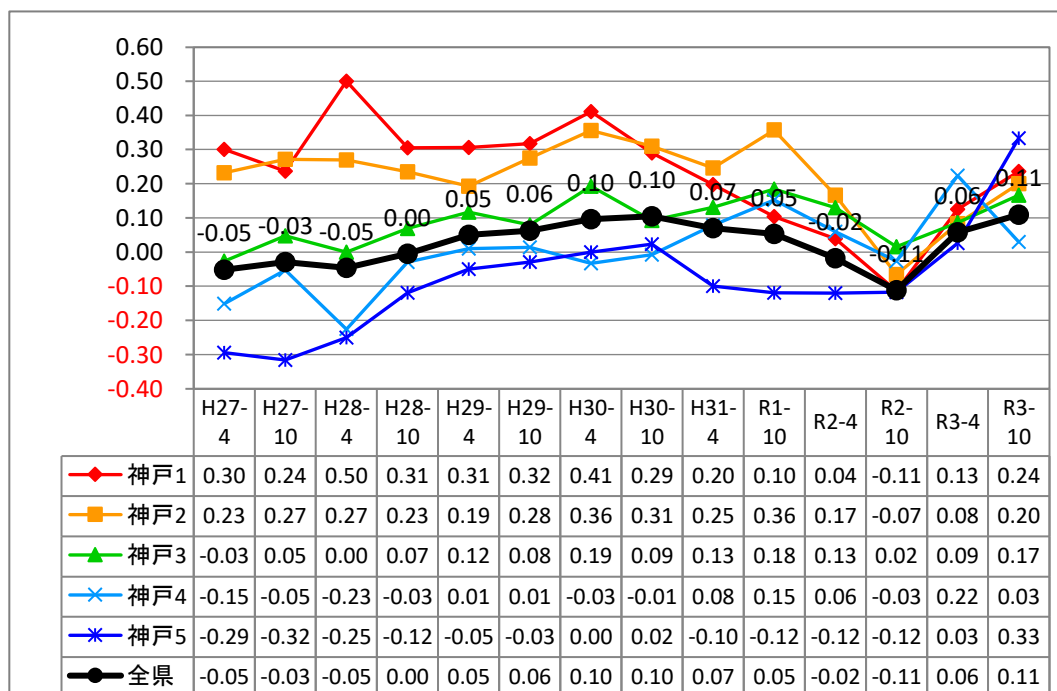
回答割合

東播磨2	1 上昇	2.8%	3.0%	2.7%	3.0%	1 増加	2.9%	0.0%	3.6%	0.0%	0.0%	2.9%	0.0%	3.6%	0.0%	4.3%
	2 やや上昇	13.9%	15.2%	10.8%	9.1%	2 やや増加	11.4%	27.8%	21.4%	15.4%	33.3%	11.4%	5.9%	25.0%	21.4%	21.7%
	3 横ばい	63.9%	57.6%	70.3%	69.7%	3 横ばい	48.6%	61.1%	57.1%	69.2%	41.7%	54.3%	70.6%	42.9%	57.1%	43.5%
	4 やや下落	16.7%	21.2%	16.2%	18.2%	4 やや減少	28.6%	0.0%	10.7%	7.7%	16.7%	25.7%	17.6%	28.6%	14.3%	26.1%
	5 下落	2.8%	3.0%	0.0%	0.0%	5 減少	8.6%	11.1%	7.1%	7.7%	8.3%	5.7%	5.9%	0.0%	7.1%	4.3%
	DI値	-0.01	-0.03	0.00	-0.02	DI値	-0.14	0.03	0.02	-0.04	0.00	-0.10	-0.12	0.02	-0.04	-0.02
北播磨	1 上昇	4.0%	4.8%	0.0%	0.0%	1 増加	8.0%	0.0%	5.3%	0.0%	0.0%	4.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	8.0%	0.0%	16.0%	4.5%	2 やや増加	20.0%	17.6%	15.8%	0.0%	8.3%	16.0%	5.9%	5.3%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	68.0%	71.4%	64.0%	68.2%	3 横ばい	56.0%	52.9%	57.9%	70.0%	58.3%	52.0%	70.6%	84.2%	72.7%	75.0%
	4 やや下落	12.0%	14.3%	8.0%	13.6%	4 やや減少	4.0%	5.9%	5.3%	0.0%	8.3%	20.0%	17.6%	5.3%	9.1%	16.7%
	5 下落	8.0%	9.5%	12.0%	13.6%	5 減少	12.0%	23.5%	15.8%	30.0%	25.0%	8.0%	5.9%	5.3%	18.2%	8.3%
	DI値	-0.06	-0.12	-0.08	-0.18	DI値	0.04	-0.18	-0.05	-0.30	-0.25	-0.06	-0.12	-0.05	-0.23	-0.17
中播磨1	1 上昇	0.0%	3.3%	0.0%	0.0%	1 増加	3.2%	0.0%	0.0%	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	9.2%	15.0%	8.6%	18.5%	2 やや増加	24.2%	8.3%	17.8%	7.4%	26.3%	27.0%	11.1%	20.5%	17.9%	28.2%
	3 横ばい	67.7%	50.0%	64.3%	52.3%	3 横ばい	45.2%	72.2%	66.7%	70.4%	52.6%	49.2%	69.4%	61.4%	60.7%	56.4%
	4 やや下落	21.5%	30.0%	22.9%	26.2%	4 やや減少	21.0%	13.9%	8.9%	7.4%	15.8%	15.9%	13.9%	11.4%	10.7%	7.7%
	5 下落	1.5%	1.7%	4.3%	3.1%	5 減少	6.5%	5.6%	6.7%	11.1%	5.3%	7.9%	5.6%	6.8%	10.7%	7.7%
	DI値	-0.08	-0.06	-0.11	-0.07	DI値	-0.02	-0.08	-0.02	-0.07	0.00	-0.02	-0.07	-0.02	-0.07	0.03
中播磨2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	33.3%	33.3%	2 やや増加	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	100.0%	50.0%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	66.7%	0.0%	33.3%	0.0%	3 横ばい	33.3%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	4 やや下落	33.3%	100.0%	33.3%	66.7%	4 やや減少	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	33.3%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	66.7%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%
	DI値	-0.17	-0.50	0.00	-0.17	DI値	-0.17	-1.00	-0.25	0.00	0.00	-0.50	0.50	-0.25	0.00	0.00
西播磨1	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	7.7%	22.2%	11.1%	0.0%	0.0%	7.7%	11.1%	11.1%	20.0%	16.7%
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	7.7%	11.1%	2 やや増加	30.8%	22.2%	0.0%	0.0%	0.0%	7.7%	22.2%	11.1%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	58.3%	37.5%	69.2%	55.6%	3 横ばい	23.1%	33.3%	44.4%	80.0%	66.7%	61.5%	44.4%	44.4%	40.0%	50.0%
	4 やや下落	33.3%	34.6%	40.7%	11.1%	4 やや減少	30.8%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	23.1%	11.1%	22.2%	20.0%	16.7%
	5 下落	8.3%	12.5%	15.4%	22.2%	5 減少	7.7%	22.2%	11.1%	20.0%	33.3%	0.0%	11.1%	11.1%	20.0%	16.7%
	DI値	-0.25	-0.38	-0.15	-0.22	DI値	0.00	0.11	-0.17	-0.20	-0.33	0.00	0.06	-0.06	-0.10	-0.08
西播磨2	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2 やや増加	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	71.4%	42.9%	83.3%	83.3%	3 横ばい	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	66.7%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	4 やや下落	14.3%	42.9%	16.7%	16.7%	4 やや減少	33.3%	25.0%	25.0%	25.0%	25.0%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	5 下落	14.3%	14.3%	0.0%	0.0%	5 減少	16.7%	25.0%	0.0%	25.0%	25.0%	0.0%	20.0%	0.0%	20.0%	20.0%
	DI値	-0.21	-0.36	-0.08	-0.08	DI値	-0.33	-0.38	0.00	-0.38	-0.38	0.00	-0.20	0.10	-0.20	-0.20
但馬	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	7.4%	0.0%	4.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2 やや増加	14.8%	14.3%	4.5%	0.0%	0.0%	14.8%	4.8%	4.8%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	63.0%	53.8%	55.6%	53.8%	3 横ばい	25.9%	38.1%	45.5%	50.0%	55.6%	44.4%	47.6%	57.1%	50.0%	55.6%
	4 やや下落	33.3%	34.6%	40.7%	34.6%	4 やや減少	48.1%	28.6%	40.9%	25.0%	22.2%	33.3%	38.1%	28.6%	25.0%	33.3%
	5 下落	3.7%	11.5%	3.7%	11.5%	5 減少	3.7%	19.0%	4.5%	25.0%	22.2%	7.4%	9.5%	4.8%	25.0%	11.1%
	DI値	-0.20	-0.29	-0.24	-0.29	DI値	-0.13	-0.26	-0.18	-0.38	-0.33	-0.17	-0.26	-0.12	-0.38	-0.28
丹波	1 上昇	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1 増加	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	9.1%	0.0%	9.1%	9.1%	2 やや増加	9.1%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	10.0%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	45.5%	54.5%	54.5%	54.5%	3 横ばい	45.5%	42.9%	50.0%	50.0%	50.0%	72.7%	57.1%	70.0%	50.0%	50.0%
	4 やや下落	36.4%	45.5%	27.3%	27.3%	4 やや減少	27.3%	42.9%	30.0%	0.0%	0.0%	9.1%	28.6%	10.0%	0.0%	0.0%
	5 下落	9.1%	0.0%	9.1%	9.1%	5 減少	18.2%	14.3%	0.0%	50.0%	50.0%	18.2%	14.3%	10.0%	50.0%	50.0%
	DI値	-0.23	-0.23	-0.18	-0.18	DI値	-0.27	-0.36	-0.05	-0.50	-0.50	-0.23	-0.29	-0.10	-0.50	-0.50
淡路	1 上昇	11.1%	0.0%	11.1%	0.0%	1 増加	11.1%	25.0%	12.5%	0.0%	0.0%	11.1%	20.0%	12.5%	0.0%	0.0%
	2 やや上昇	11.1%	11.1%	11.1%	11.1%	2 やや増加	44.4%	25.0%	25.0%	0.0%	0.0%	33.3%	40.0%	12.5%	0.0%	0.0%
	3 横ばい	55.6%	44.4%	66.7%	77.8%	3 横ばい	33.3%	25.0%	50.0%	66.7%	75.0%	44.4%	20.0%	50.0%	66.7%	75.0%
	4 やや下落	22.2%	44.4%	11.1%	11.1%	4 やや減少	11.1%	25.0%	12.5%	33.3%	25.0%	11.1%	20.0%	25.0%	33.3%	25.0%
	5 下落	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5 減少	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	DI値	0.06	-0.17	0.11	0.00	DI値	0.28	0.25	0.19	-0.17	-0.13	0.22	0.30	0.06	-0.17	-0.13

※DI値 = 上昇*1+やや上昇*0.5-やや下落*0.5-下落*1 (-1 ≤ DI ≤ 1)

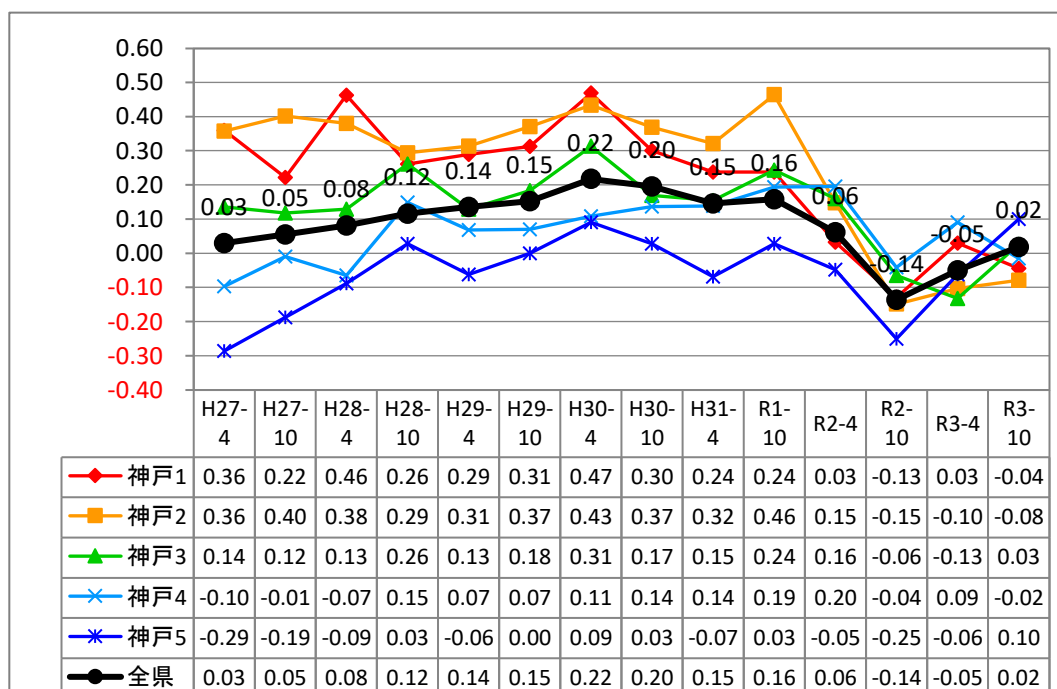
経年比較(問2)

神戸1～神戸5／住宅地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

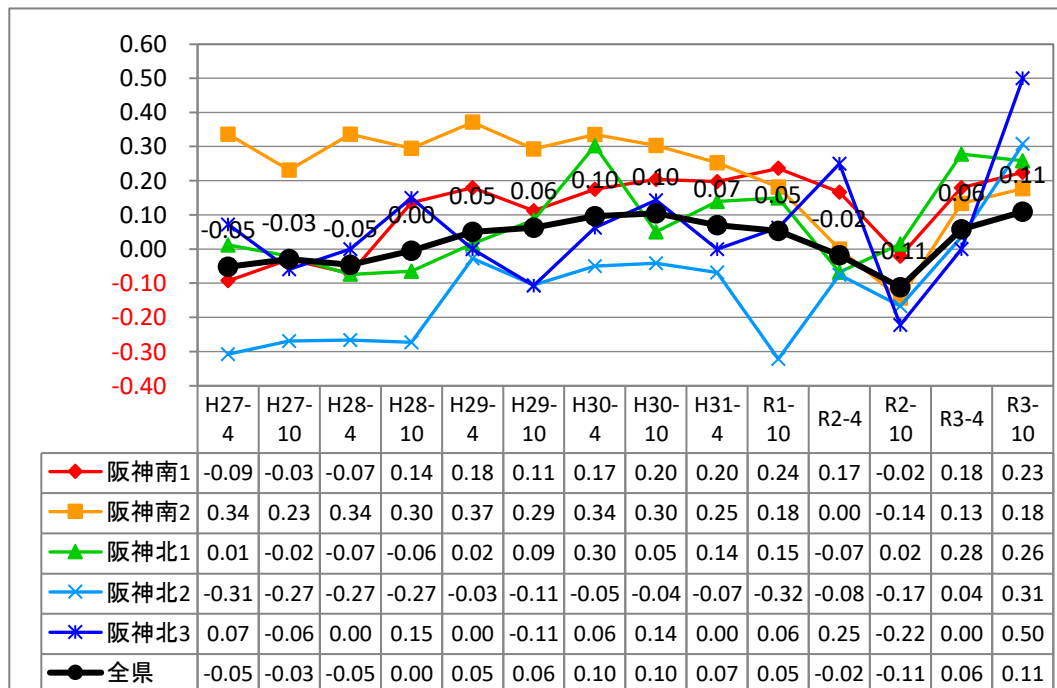
神戸1～神戸5／商業地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

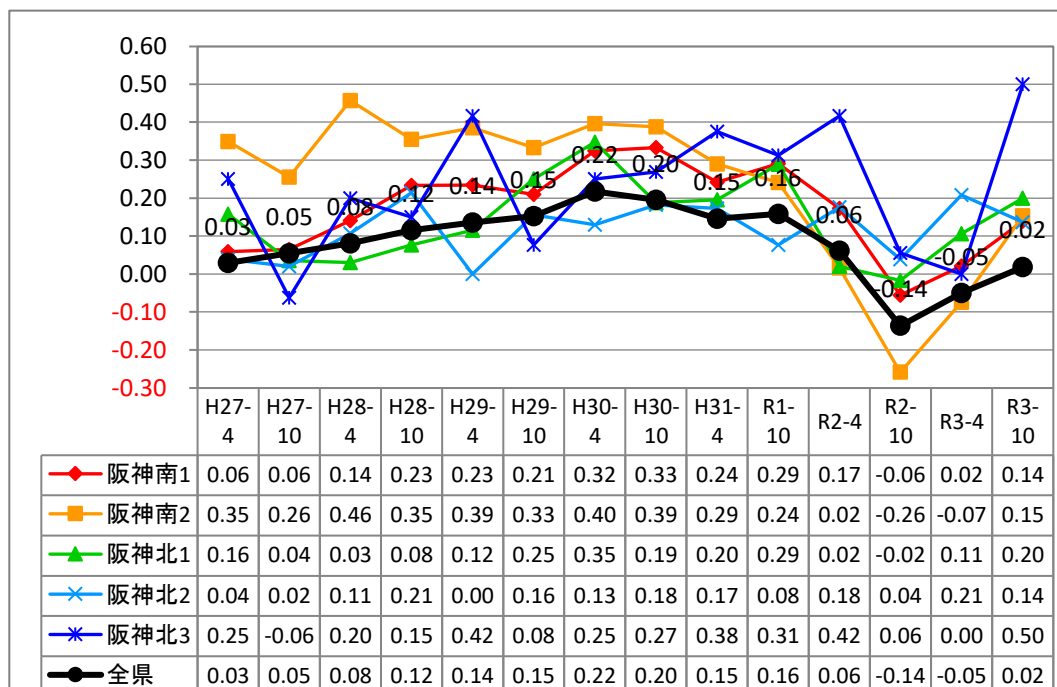
経年比較(問2)

阪神南1・2、阪神北1～3／住宅地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

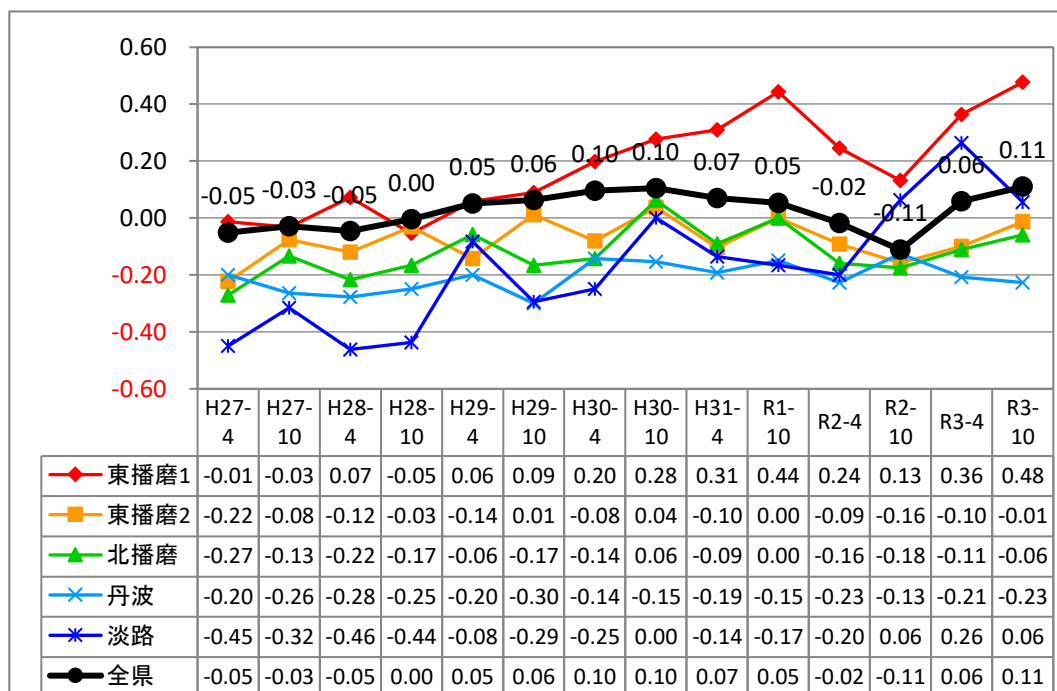
阪神南1・2、阪神北1～3／商業地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

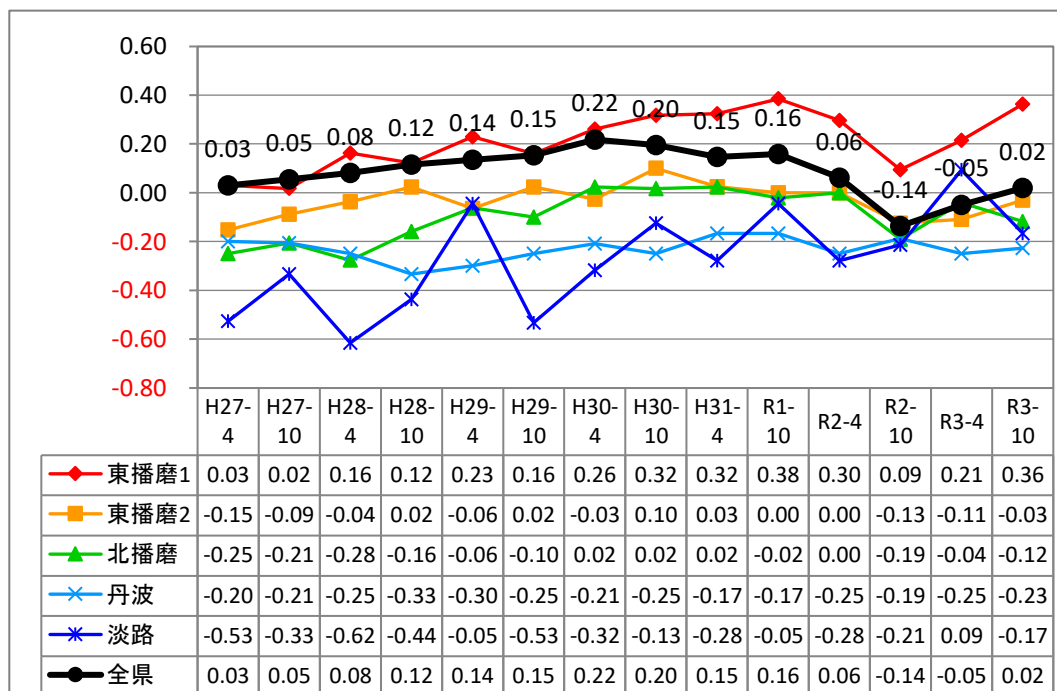
経年比較(問2)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／住宅地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

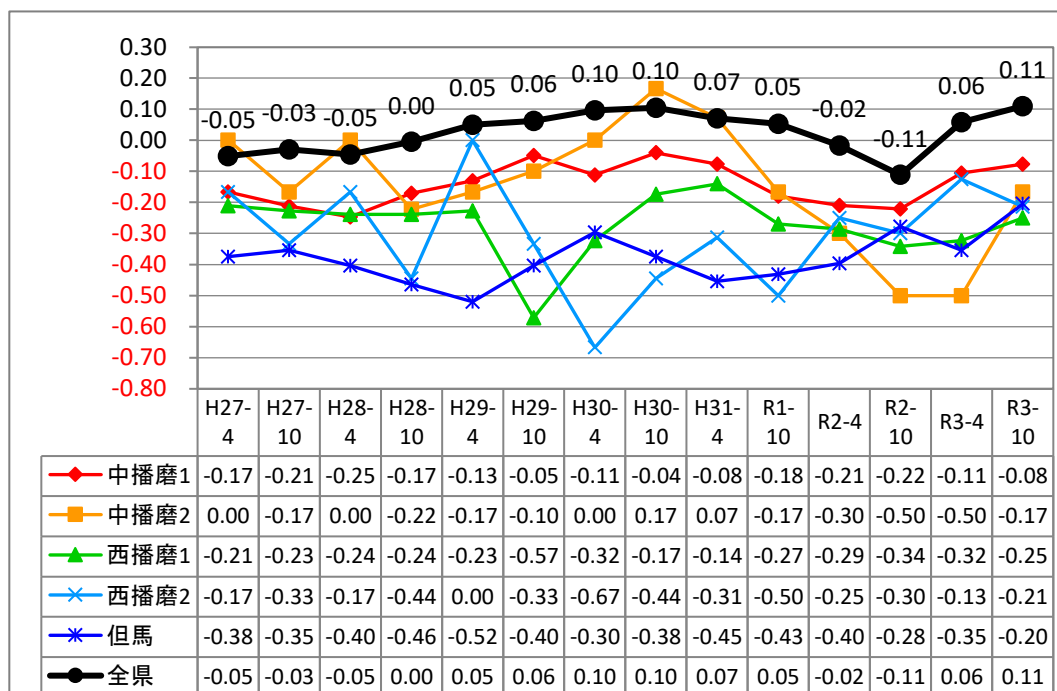
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／商業地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

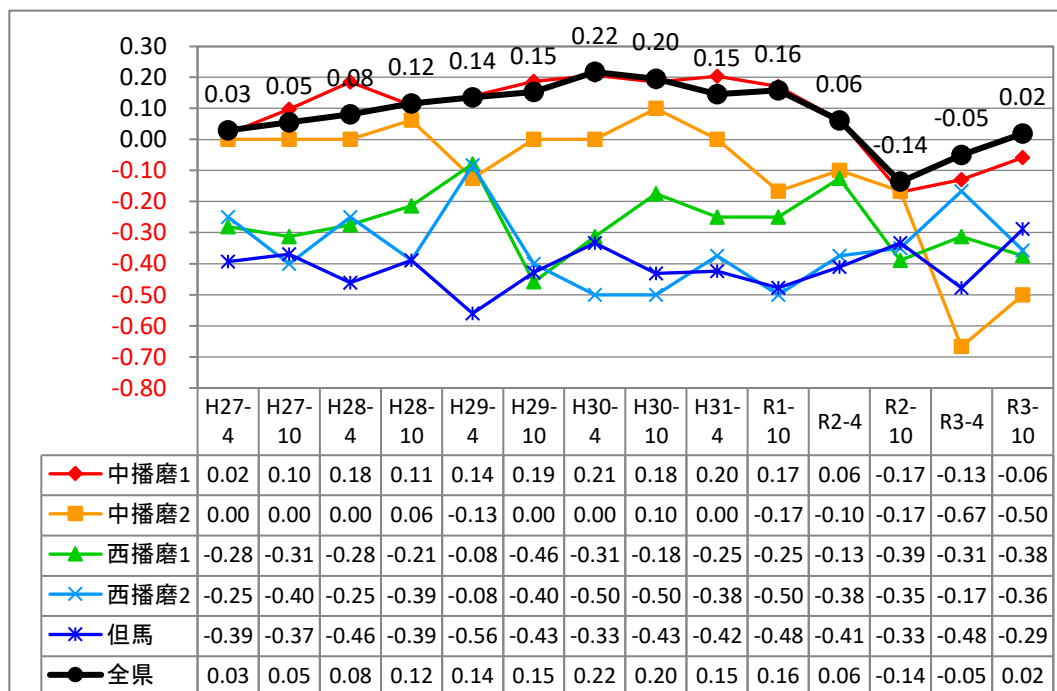
経年比較(問2)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／住宅地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

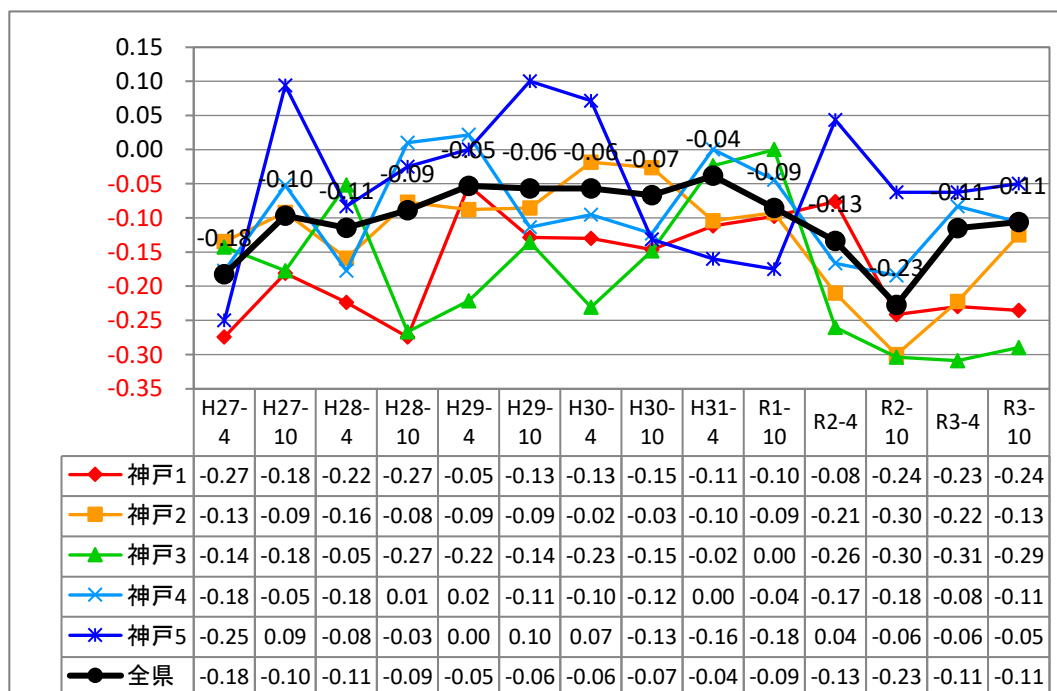
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／商業地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

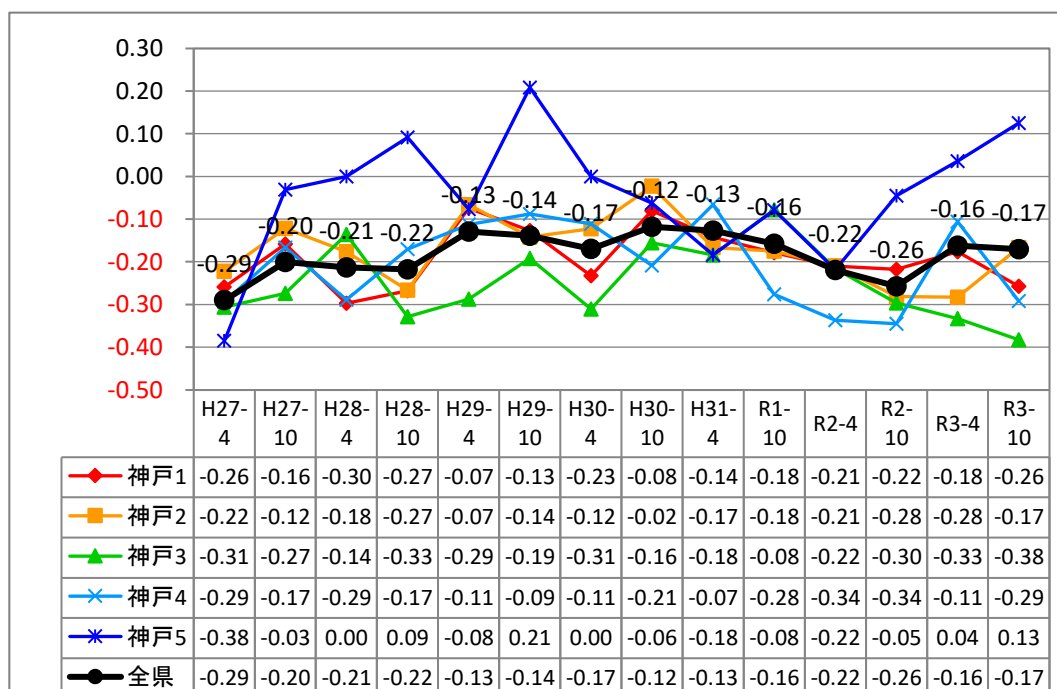
経年比較(問4)

神戸1～神戸5／土地



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

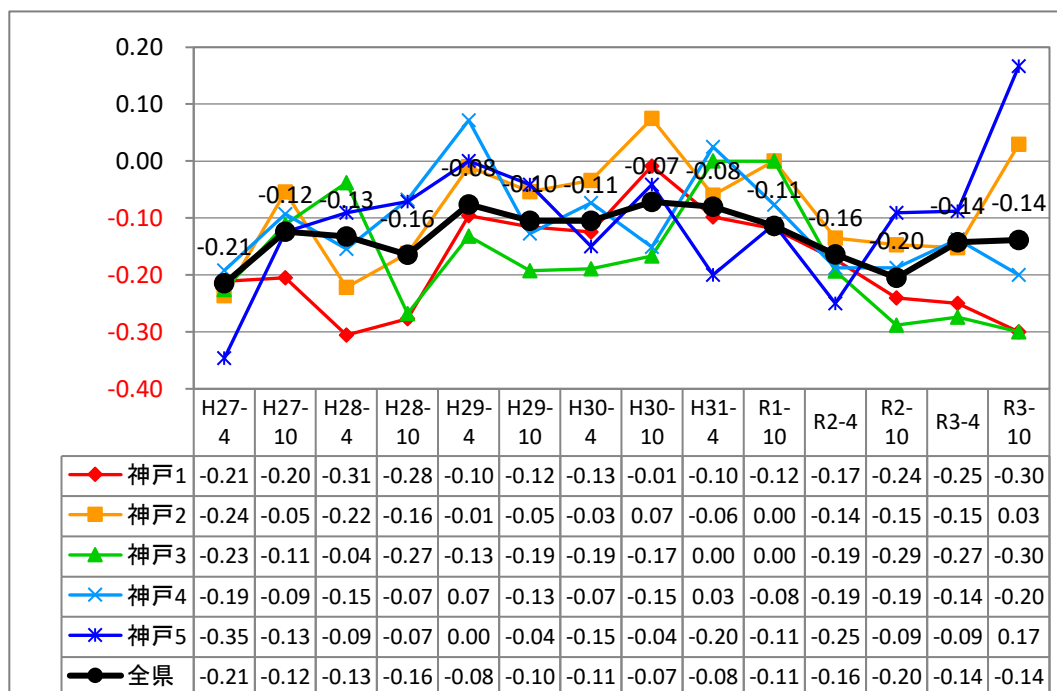
神戸1～神戸5／新築戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

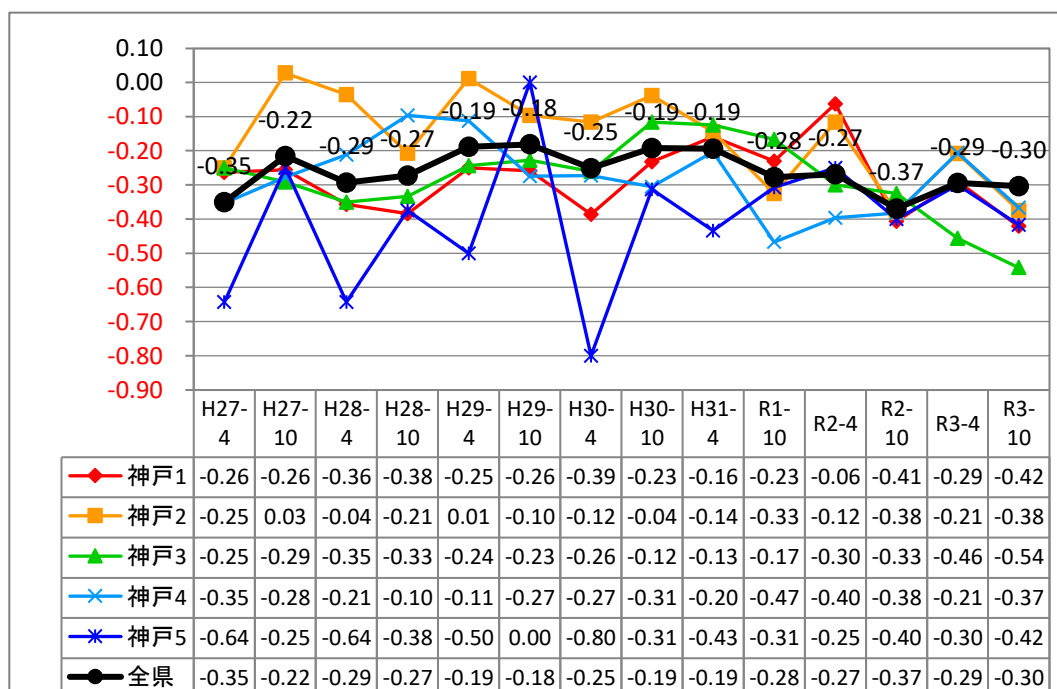
経年比較(問4)

神戸1～神戸5／中古戸建



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

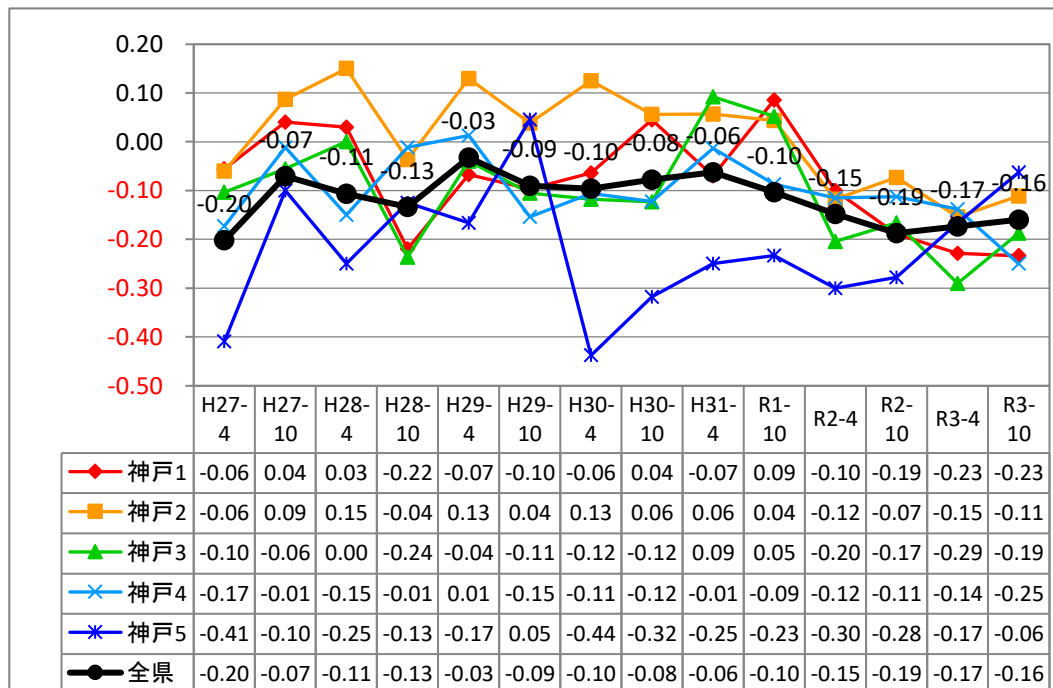
神戸1～神戸5／新築マンション



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

経年比較(問4)

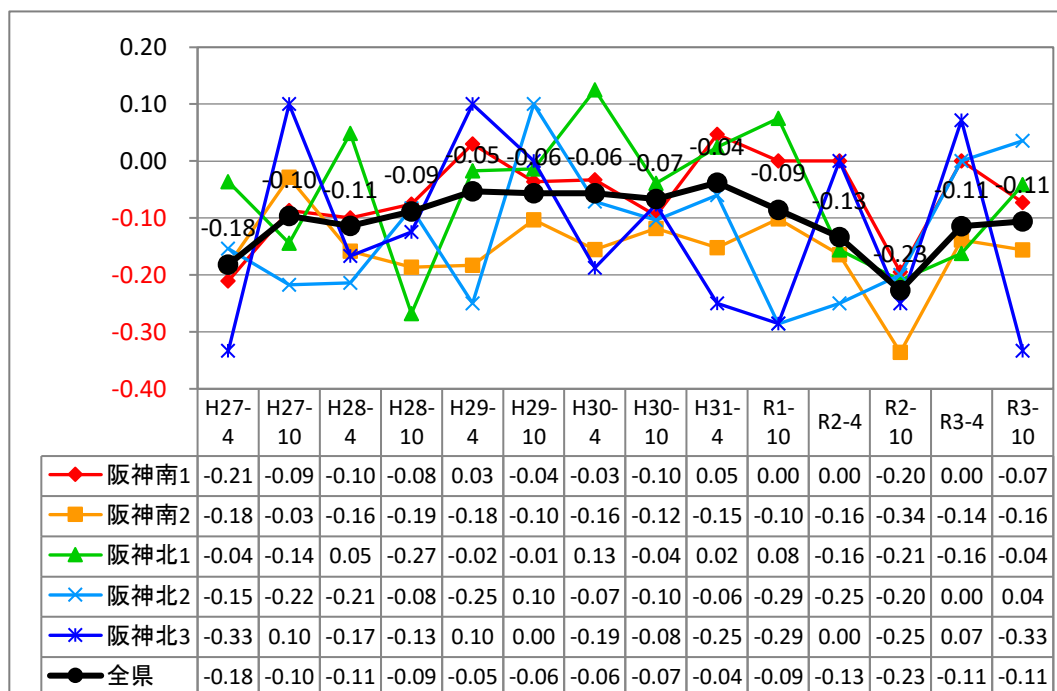
神戸1～神戸5／中古マンション



※神戸1(東灘区・灘区)、神戸2(中央区)、神戸3(兵庫区・長田区・須磨区)、神戸4(垂水区・西区)、神戸5(北区)

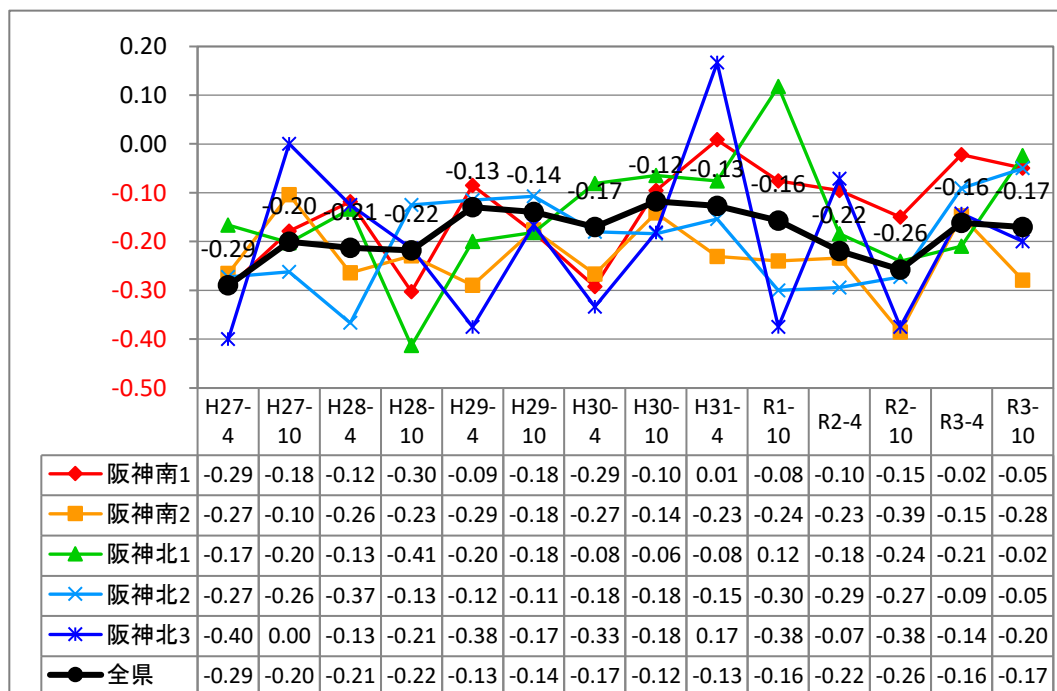
経年比較(問4)

阪神南1・2、阪神北1～3／土地



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

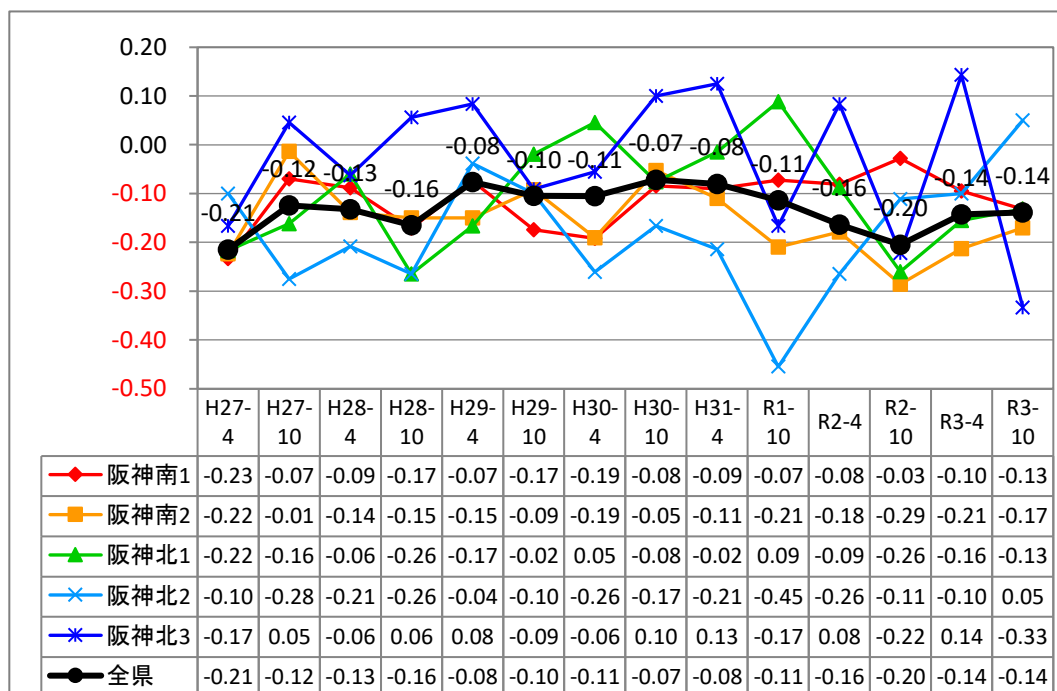
阪神南1・2、阪神北1～3／新築戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

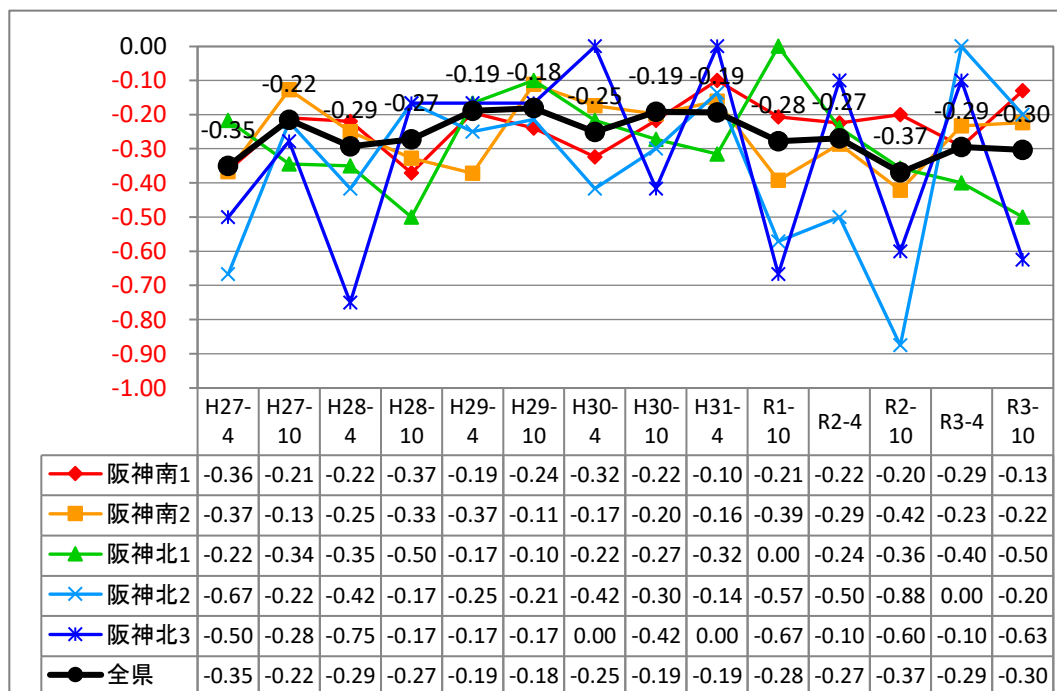
経年比較(問4)

阪神南1・2、阪神北1～3／中古戸建



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

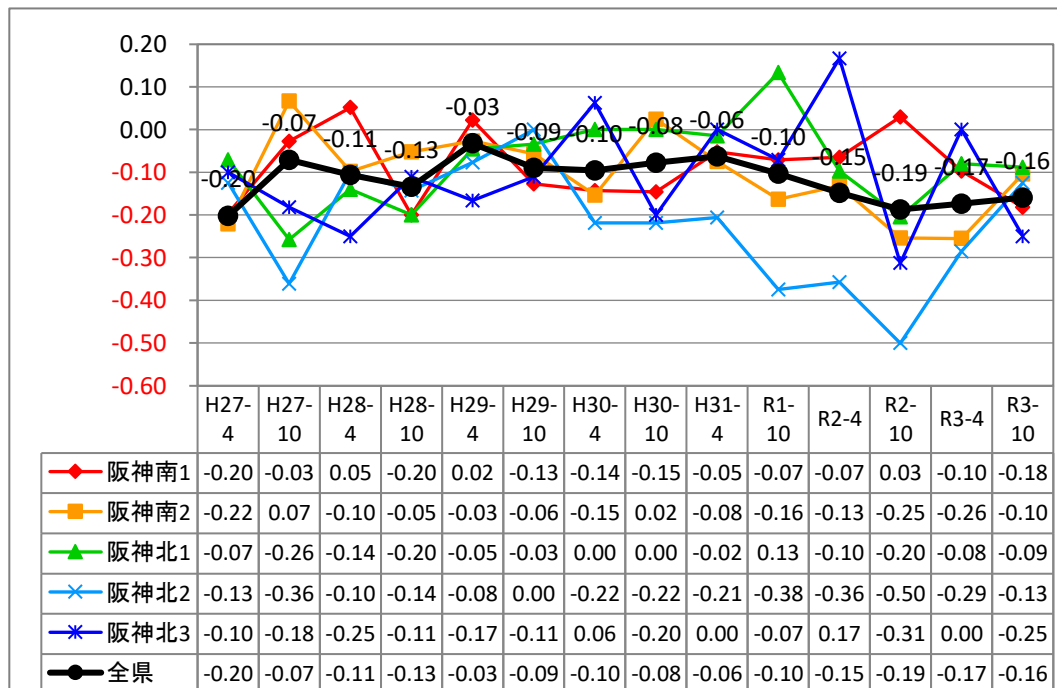
阪神南1・2、阪神北1～3／新築マンション



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

経年比較(問4)

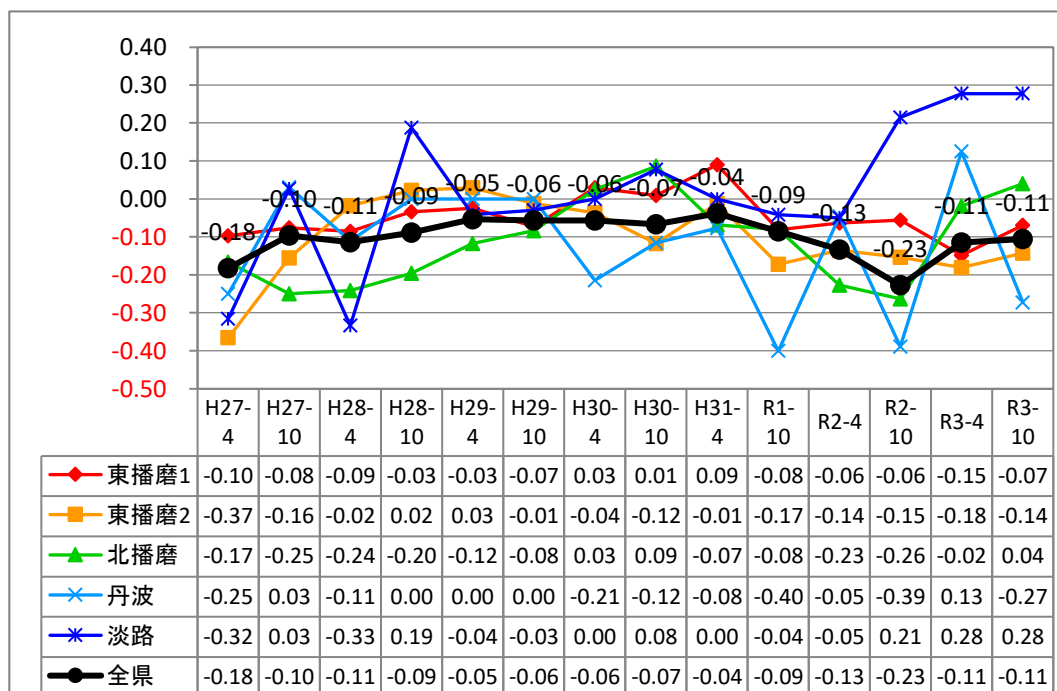
阪神南1・2、阪神北1～3／中古マンション



※阪神南1(尼崎市)、阪神南2(西宮市・芦屋市)、阪神北1(伊丹市・宝塚市)、阪神北2(川西市・猪名川町)、阪神北3(三田市)

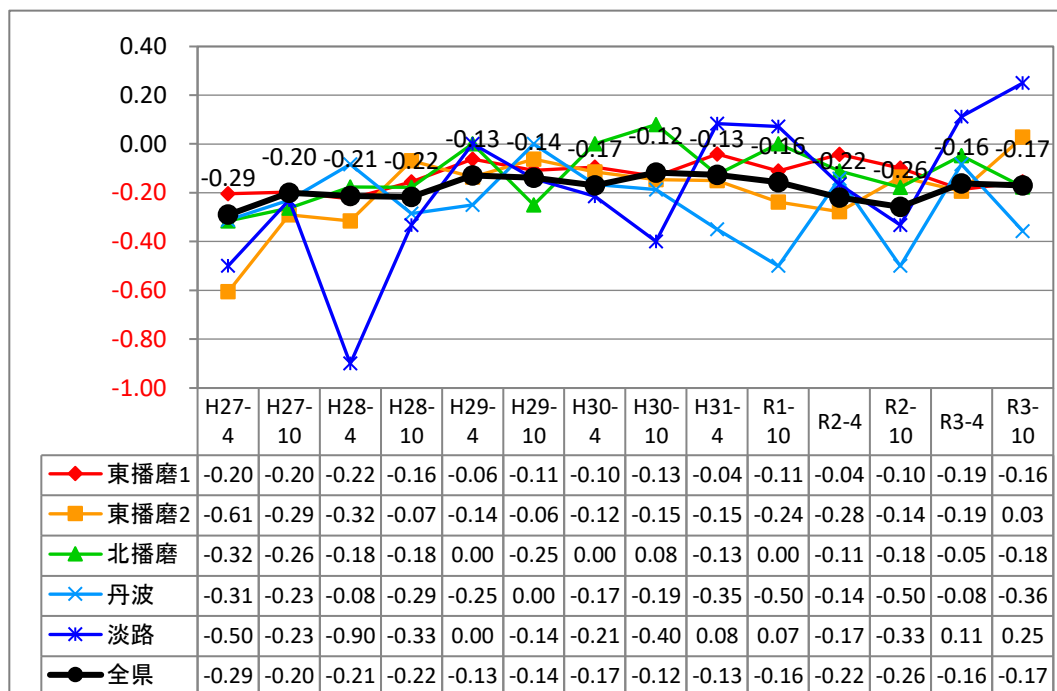
経年比較(問4)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／土地



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

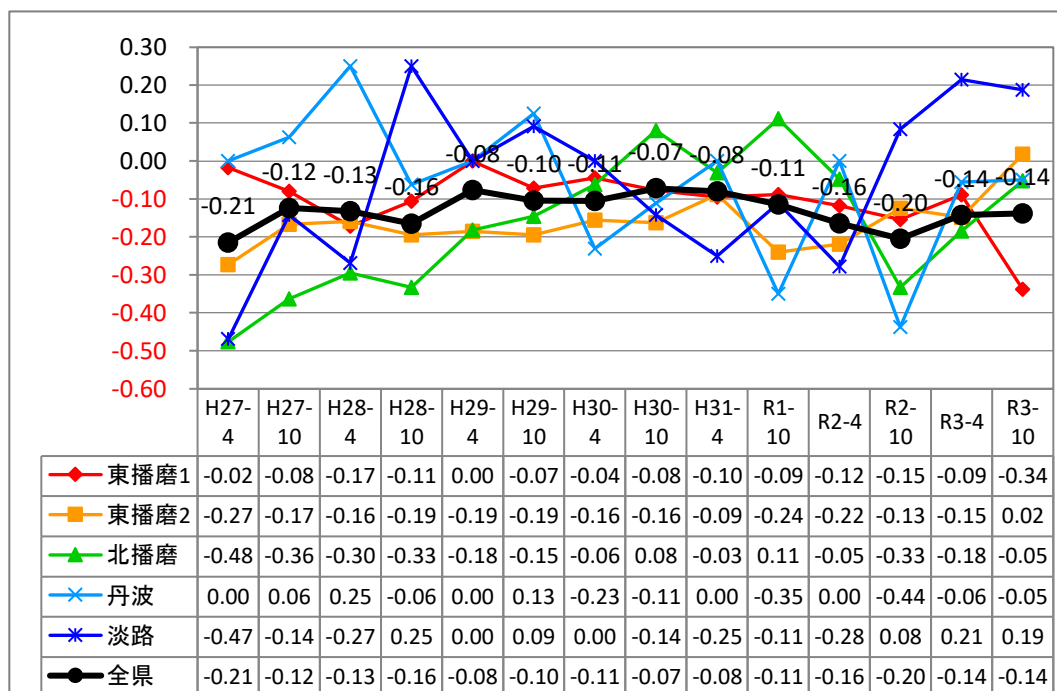
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

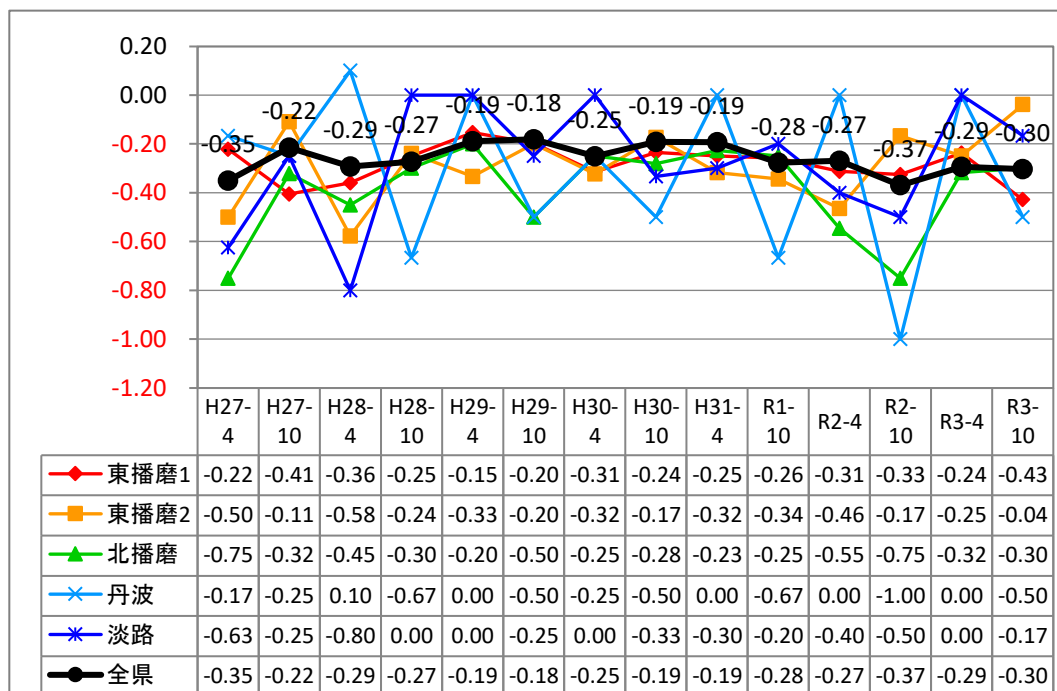
経年比較(問4)

東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古戸建



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

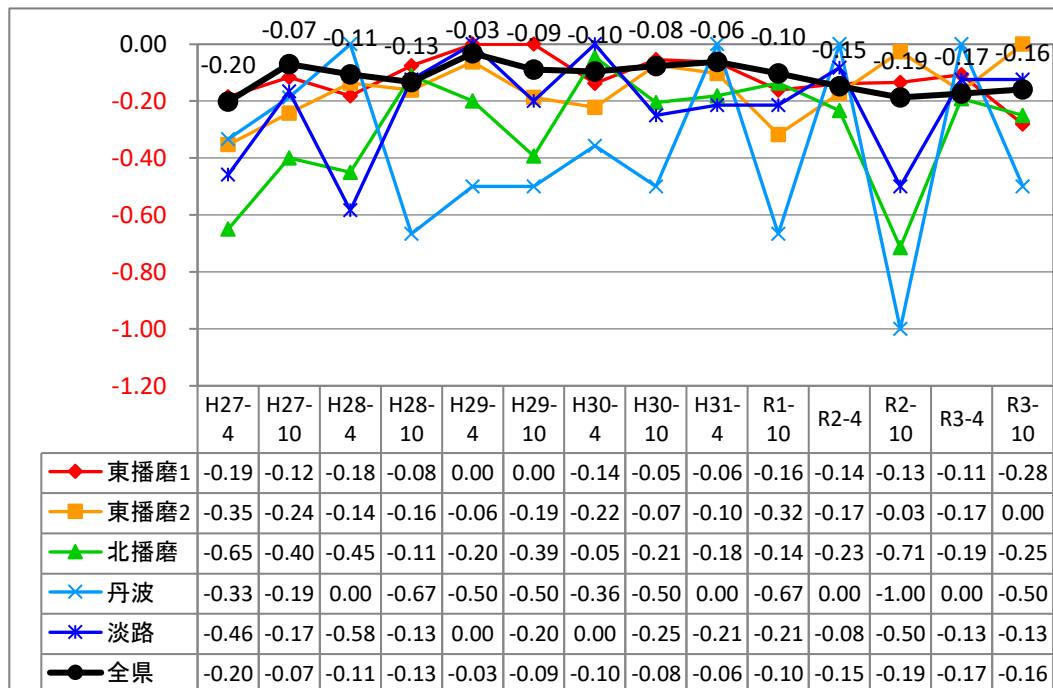
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／新築マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

経年比較(問4)

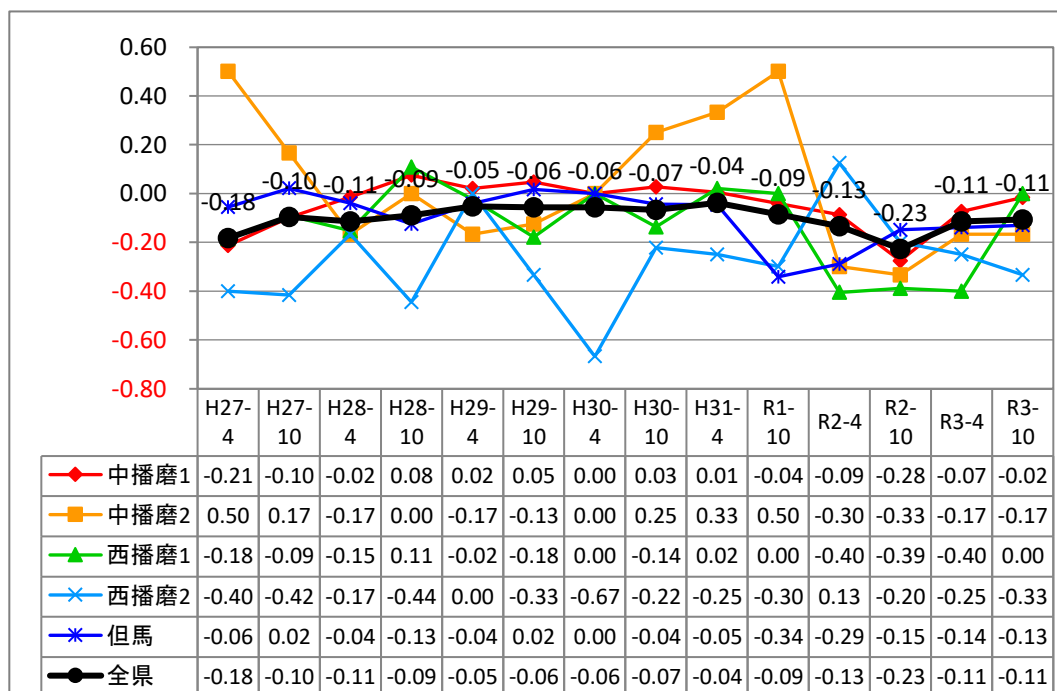
東播磨1・2、北播磨、丹波、淡路／中古マンション



※東播磨1(明石市)東播磨2(加古川市・高砂市・稲美町・播磨町)、北播磨(西脇市・三木市・小野市・加西市・加東市・多可町)、丹波(篠山市・丹波市)、淡路(洲本市・南あわじ市・淡路市)

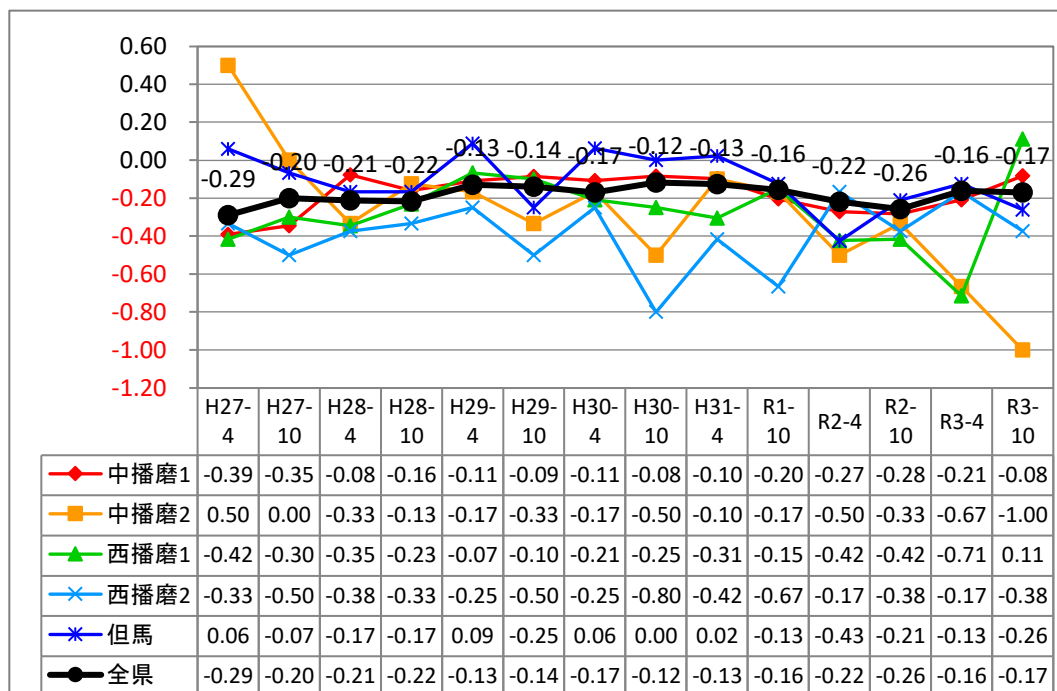
経年比較(問4)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／土地



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

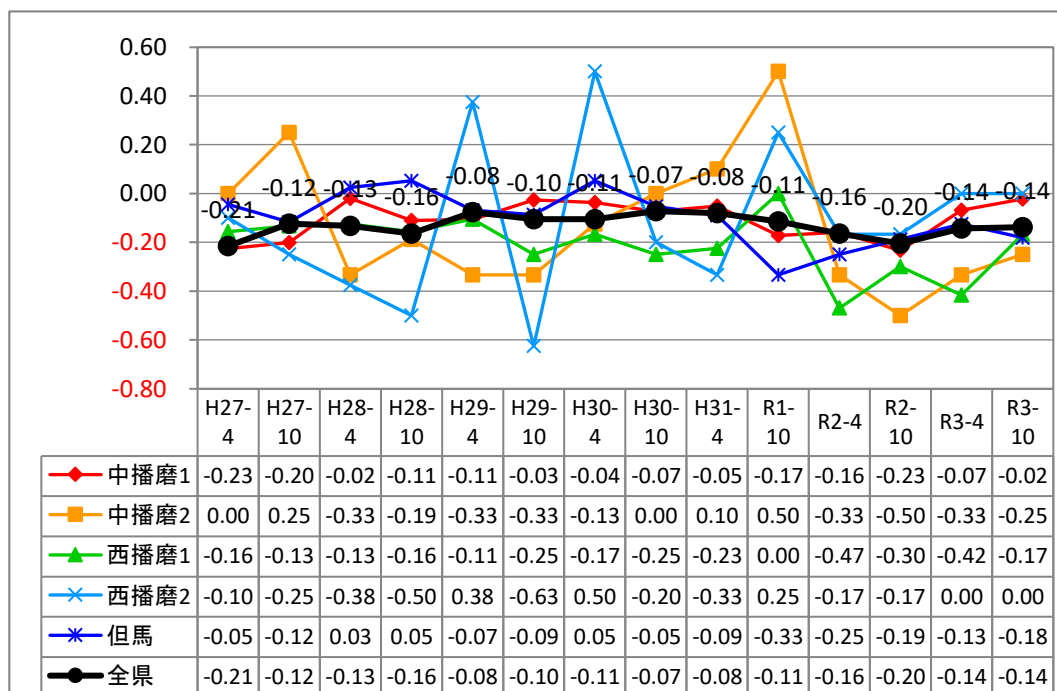
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

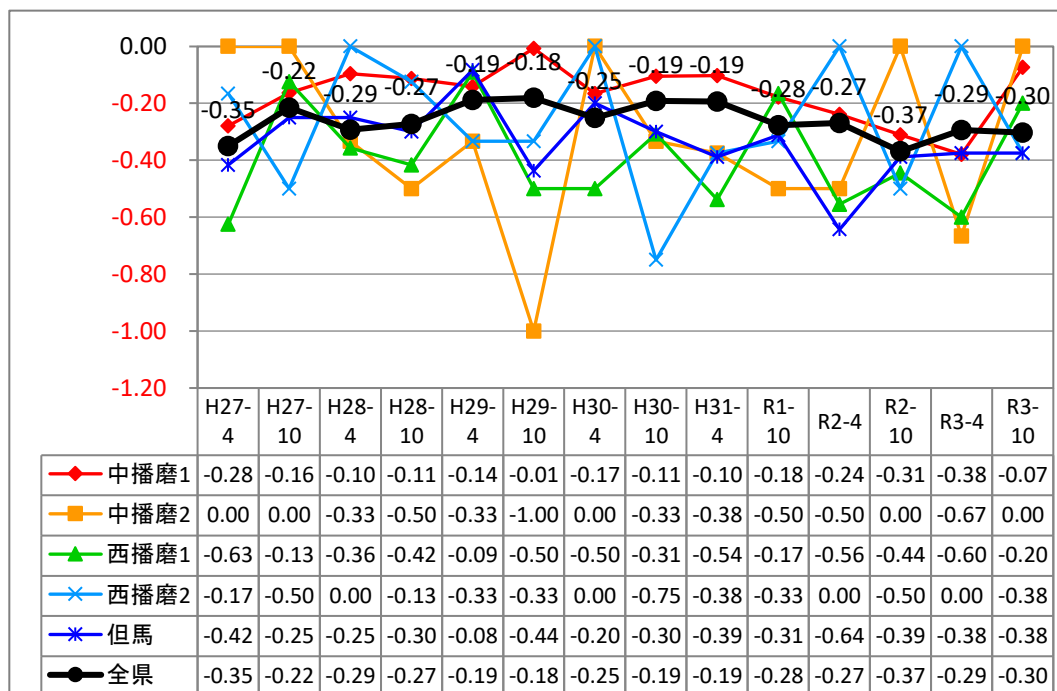
経年比較(問4)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古戸建



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

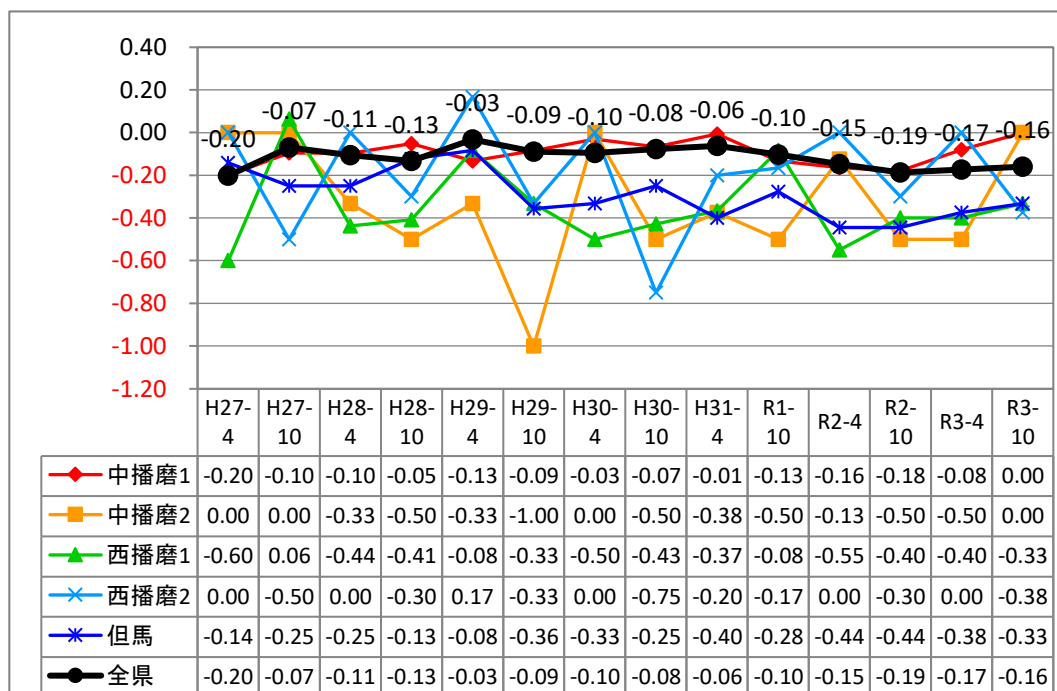
中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／新築マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

経年比較(問4)

中播磨1・2、西播磨1・2、但馬／中古マンション



※中播磨1(姫路市)、中播磨2(神河町・市川町・福崎町)、西播磨1(相生市・たつの市・赤穂市・太子町)、西播磨2(穴栗市・上郡町・佐用町)、但馬(豊岡市・養父市・朝来市・香美町・新温泉町)

兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査票

(第14回 令和3年10月実施)

◆問1：取扱件数の最も多い市区町を1つだけ選んで○をつけて下さい。

注) 2つ以上選択された場合、無効になりますのでご注意下さい。

市区町に必ず1つだけ○をつけて下さい

011 東灘区	012 灘区	021 中央区	
031 兵庫区	032 長田区	033 須磨区	
041 垂水区	042 西区	051 北区	
061 尼崎市	071 西宮市	072 芦屋市	
081 伊丹市	082 宝塚市	091 川西市	
092 猪名川町	101 三田市		
111 明石市	121 加古川市	122 高砂市	
123 稲美町	124 播磨町		
131 西脇市	132 三木市	133 小野市	
134 加西市	135 加東市	136 多可町	
141 姫路市	151 神河町	152 市川町	153 福崎町
161 相生市	162 たつの市	163 赤穂市	164 太子町
171 宍粟市	172 上郡町	173 佐用町	
181 豊岡市	182 養父市	183 朝来市	
184 香美町	185 新温泉町		
191 丹波篠山市	192 丹波市		
201 洲本市	202 南あわじ市	203 淡路市	

【以下の質問は、問1で回答された市区町の状況についてお答え下さい。】

◆問2：現在（令和3年10月1日）の地価の動向について、半年前（令和3年4月1日）と比較してどのように感じておられますか。

住 宅 地———①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

商 業 地———①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

◆問3：半年後（令和4年4月1日）の地価の動向は、現在（令和3年10月1日）と比較してどうなると予想されますか。

住 宅 地————①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

商 業 地————①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

◆問4：現在（令和3年10月1日）の貴社の取扱件数は、半年前（令和3年4月1日）と比較してどうなっていますか。

（貴社が取扱いされている項目についてお答え下さい）

土 地————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築戸建————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古戸建————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

◆問5：半年後（令和4年4月1日）の貴社の取扱件数は、現在（令和3年10月1日）と比較してどうなると予想されますか。

（貴社が取扱いされている項目についてお答え下さい）

土 地————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築戸建————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古戸建————①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

新築マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

中古マンション——①増加、 ②やや増加、 ③横ばい、 ④やや減少、 ⑤減少

◆問6：自由意見欄 （不動産市場動向について自由にご意見をお書き下さい）

以上で質問は終わりです。ご協力ありがとうございました。

今回の調査結果は、公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会のホームページ

（<http://www.hyokan.org/di>）に11月下旬～12月上旬に掲載予定で、過去の調査結果もご覧頂けます。また、当調査の結果は兵庫県土地利用審査会などでも活用されています。

問い合わせ先：公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会（TEL：078-325-1023）

ご回答は公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会宛、令和3年10月10日までにご返信いただきますようお願い致します。

返信先FAX：078－325－1022